

**Управление по охране объектов культурного наследия  
Воронежской области**

**П Р И К А З**

02 марта 2026 г.

№ 71-01-05/31

г. Воронеж

**Об утверждении границ территорий объектов культурного  
наследия регионального значения, расположенных на территории  
Воронежской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Воронежской области, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить следующие требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления



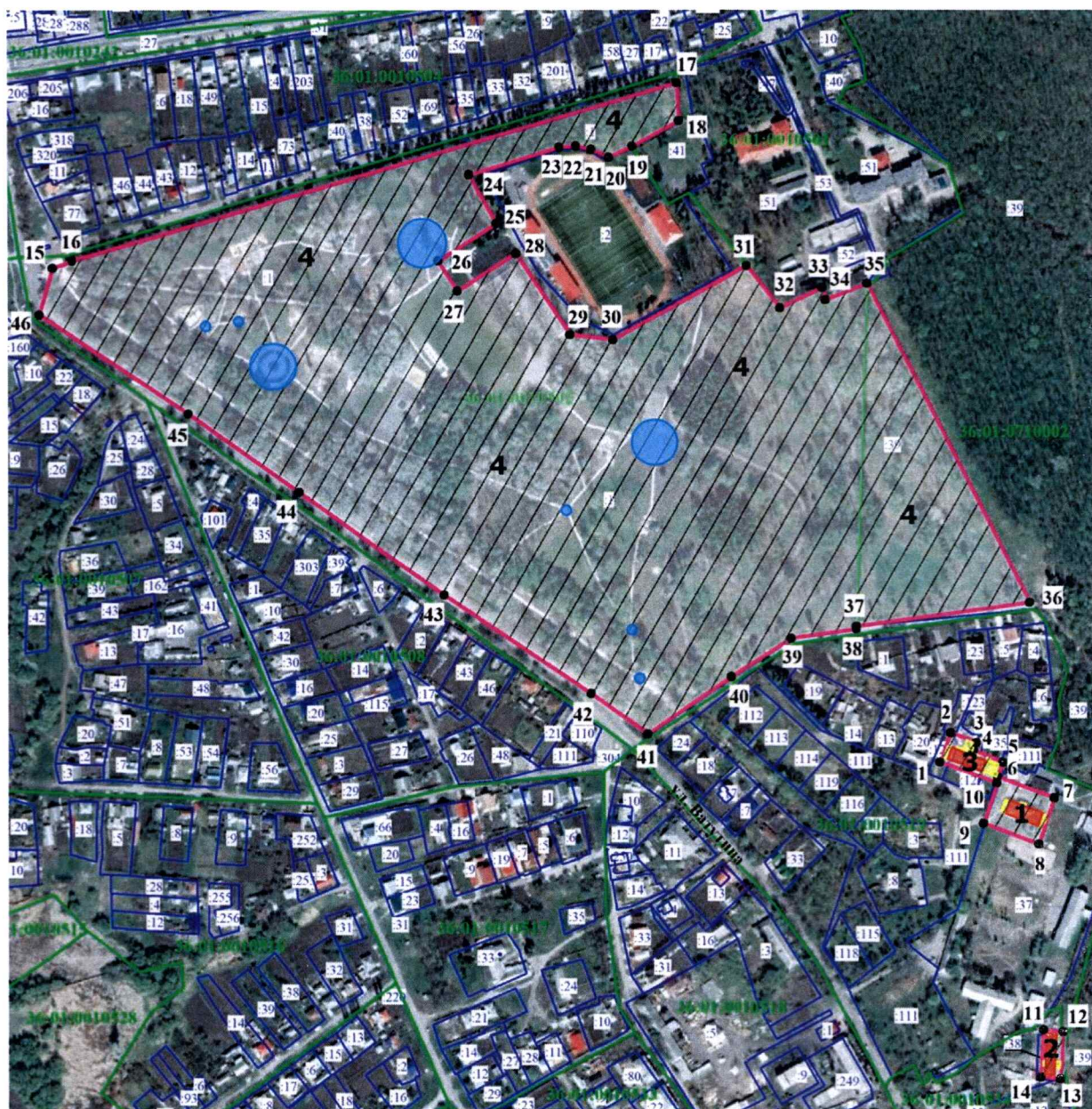
С.Н. Третьяков

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом управления по охране  
объектов культурного наследия  
Воронежской области  
от 02.03.2026 № 71-01-05/31

**Границы территорий объектов культурного наследия  
регионального значения, расположенных на территории  
Воронежской области**










**1. Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Имение Барятинских», Воронежская область,  
Аннинский район, п.г.т. Анна, ул. Ватутина**

**1.1. Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:5000

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории ансамбля
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :37 - кадастровый номер земельного участка
- 36:01:0010519 - номер кадастрового квартала
-  - территория ансамбля
-  - объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля «Имение Барятинских»:
  - 1 - «Флигель господский»;
  - 2 - «Дом управляющего»;
  - 3 - «Дом прислуги»;
  - 4 - «Парк»
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - сооружения, не имеющие историко-культурной ценности

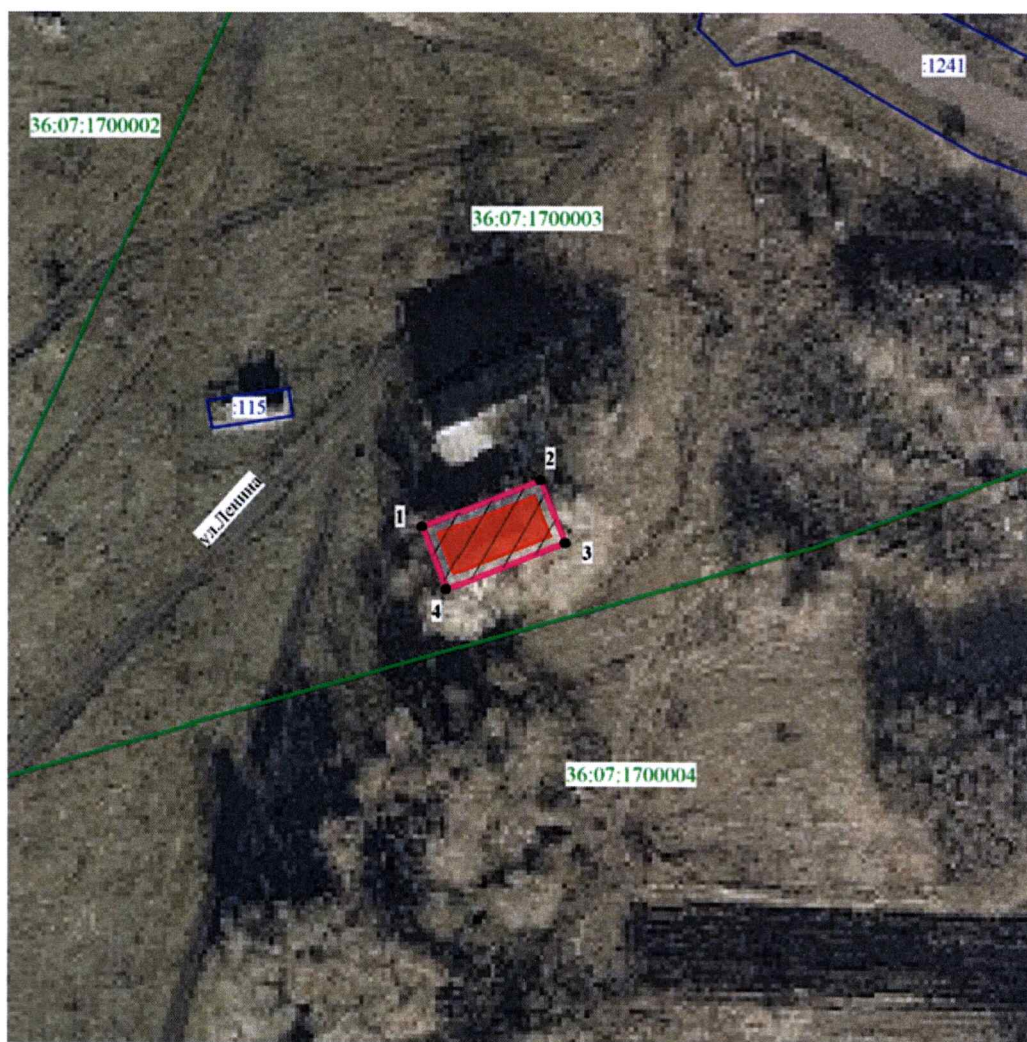
**1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (зона 2) (S= 236799 кв. м)	
	X	Y
Контур 1		
1	493683.63	2178326.70
2	493709.74	2178336.36
3	493701.02	2178359.36
4	493694.17	2178356.82
5	493683.43	2178382.68
6	493670.64	2178378.06
7	493651.70	2178428.90
8	493610.78	2178415.03
9	493628.96	2178365.71
10	493664.89	2178377.47
1	493683.63	2178326.70
Контур 2		
11	493445.14	2178419.25
12	493443.57	2178436.66
13	493401.72	2178434.19
14	493403.29	2178416.79
11	493445.14	2178419.25
Контур 3		
15	494122.90	2177535.17
16	494129.24	2177552.77
17	494287.99	2178092.34
18	494254.05	2178094.10
19	494231.31	2178052.76
20	494221.64	2178031.66
21	494228.55	2178015.71
22	494231.60	2178002.24
23	494230.36	2177987.36
24	494206.07	2177906.97
25	494162.86	2177931.48
26	494129.40	2177879.28
27	494102.56	2177896.49

28	494135.94	2177948.69
29	494063.74	2177996.58
30	494059.34	2178035.22
31	494125.3	2178154.60
32	494087.71	2178184.35
33	494105.74	2178222.03
34	494095.03	2178225.15
35	494109.37	2178262.42
36	493825.73	2178407.13
37	493804.32	2178252.08
38	493801.78	2178252.01
39	493793.49	2178193.83
40	493759.26	2178139.98
41	493708.02	2178065.55
42	493743.91	2178014.99
43	493831.68	2177884.08
44	493923.17	2177754.91
45	493993.01	2177656.08
46	494081.31	2177523.26
15	494122.90	2177535.17








**2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа приходская», Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Платица, ул. Советская, 33 (уточнённый адрес: Верхнехавский район, с. Верхняя Платица, ул. Ленина, 53)**

**2.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  36:07:1700003 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

**2.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (зона 1) (S= 229 кв. м)	
	X	Y
1	544537.86	1368682.12
2	544545.46	1368701.40
3	544535.18	1368705.45
4	544527.56	1368686.09
1	544537.86	1368682.12











**3. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Соколовых», Воронежская область, Верхнехавский район, п. Никольское, ул. Зелёная, 39б (уточнённый адрес: Воронежская область, Верхнехавский район, п. Никольское, ул. Зелёная, 47)**

**3.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:3500

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории ансамбля
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :77 - кадастровый номер земельного участка
- 36:07:2900002 - номер кадастрового квартала
-  - территория ансамбля
-  - объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля «Усадьба Соколовых»
- 1 - «Дом жилой»
- 2 - «Парк»
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  Р - ручей
-  П - пруд
-  М - мостик
-  - дорога усадьбы
- — — — - главная аллея от западного фасада «Дома жилой» к пруду
- == == == - аллея, ведущая через мостик к «Дому жилому»

**3.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (зона 1) (S= 81576 кв. м)	
	X	Y
1	536322.83	1336540.62
2	536318.76	1336593.27
3	536316.81	1336618.53
4	536312.40	1336675.48
5	536297.95	1336828.66
6	536278.56	1337047.14
7	536272.36	1337046.65
8	536269.24	1337079.16
9	536267.16	1337095.77
10	536260.28	1337134.78
11	536251.42	1337133.19
12	536204.04	1337123.91
13	536102.73	1337107.86
14	536118.22	1337033.84
15	536132.56	1336782.33
16	536164.64	1336781.40
17	536207.11	1336773.53
18	536206.59	1336771.10

19	536205.20	1336755.95
20	536204.42	1336747.42
21	536207.53	1336740.44
22	536211.03	1336732.98
23	536213.32	1336724.04
24	536217.83	1336695.94
25	536221.66	1336672.09
26	536214.36	1336648.84
27	536198.15	1336621.91
28	536187.49	1336586.68
29	536191.56	1336561.96
30	536188.31	1336557.40
31	536199.29	1336540.64
32	536203.68	1336540.24
33	536214.34	1336545.93
34	536264.28	1336543.49
1	536322.83	1336540.62