



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«02» 02 2026г.

Регистрационный номер № 18

ПРИКАЗ

14.01.2026

№ 45-01-04/8

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.08.2025 № 45-01-04/437 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 05.11.2025

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.06.2020 № 45-01-04/397 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.02.2022 № 45-01-04/82, приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.08.2024 № 45-01-04/331, от 02.07.2025 № 45-01-04/313) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В части I Правил:

1.1.1. Абзац третий подпункта 2 пункта 4 раздела 1 исключить.

1.1.2. Раздел 3 признать утратившим силу.

1.2. В части III Правил:

1.2.1. В подпункте 2 пункта 19 после слов «обозначенной на карте градостроительного зонирования» дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами».

1.2.2. Таблицу подпункта 3 пункта 21 после строки 17 дополнить строкой 17¹ следующего содержания:

«

17 ¹	4.7	Гостиничное обслуживание	600	не подлежат установлению	45%	4 этажа	6 метров
-----------------	-----	--------------------------	-----	--------------------------	-----	---------	----------

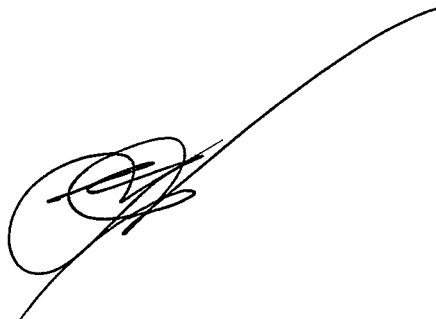
».

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1.1 и 1.2.1, которые вступают в силу с 01.03.2026.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области –

начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping stroke extending towards the top right.

А.А. Еренков