



Правовое управление правительства  
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«02» 02 2026г.

Регистрационный номер № 27

**Управление по охране объектов культурного наследия  
Воронежской области**

**П Р И К А З**

16 января 2026 г.

№ 71-01-05/2

г. Воронеж

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Россошанского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Россошанского муниципального района Воронежской области, согласно приложению к настоящему приказу.

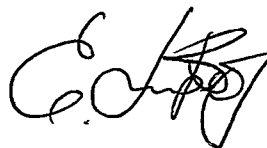
2. Утвердить следующие требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Ивкович М.М.

Руководитель управления



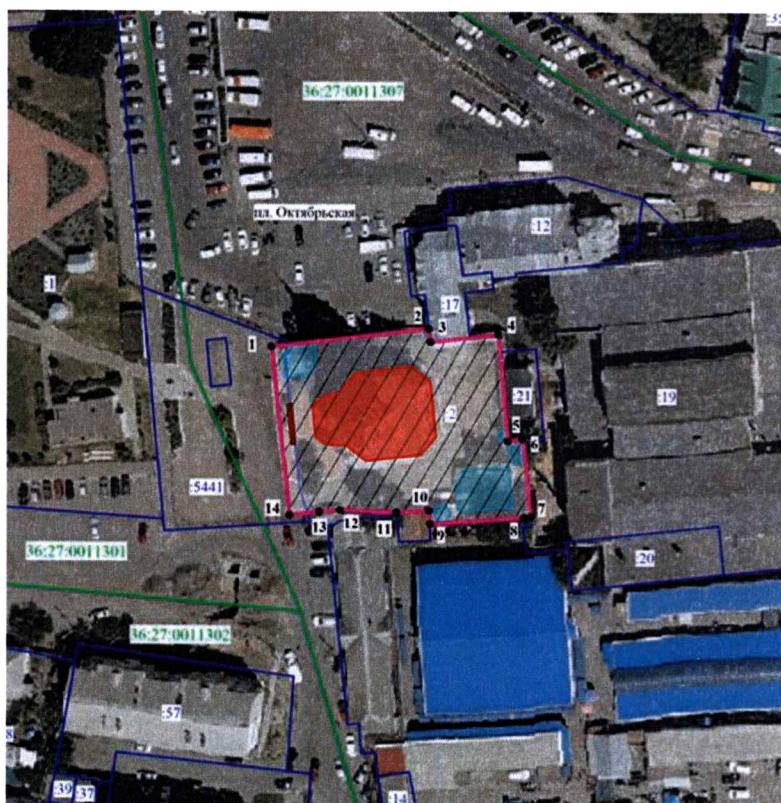
С.Н. Третьяков

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по охране  
объектов культурного наследия  
Воронежской области  
от 16.01.2026 № 71-01-05/2

**Границы территорий объектов культурного наследия  
регионального значения, расположенных на территории  
Россошанского муниципального района Воронежской области**








**1. Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Церковь-колокольня Александра Невского»,  
Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь,  
пл. Октябрьская, д. 22Б**

**1.1. Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :2 - кадастровый номер земельного участка
- 36:27:0011307 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - кирпичные ворота, не имеющие историко-культурной ценности

**1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (зона 1) (S= 1909 кв. м)	
	X	Y
1	350666.86	1325443.65
2	350670.75	1325477.28
3	350667.92	1325477.63
4	350669.54	1325492.25
5	350646.64	1325494.27
6	350647.06	1325497.42
7	350630.37	1325499.21
8	350630.11	1325497.75
9	350628.73	1325477.64
10	350631.56	1325477.38
11	350631.15	1325470.47
12	350631.68	1325458.37
13	350631.27	1325454.00
14	350630.57	1325447.58
1	350666.86	1325443.65










**2. Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом священника», Воронежская область,  
Россошанский район, г. Россошь, ул. Пролетарская, д. 35**

**2.1. Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

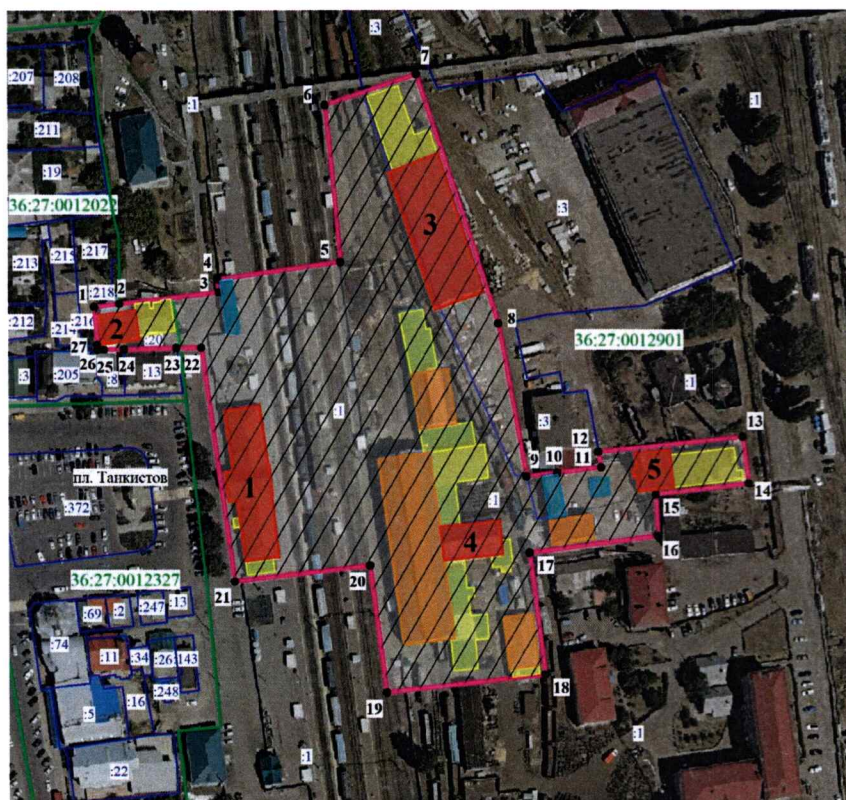
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :171 - кадастровый номер земельного участка
-  36:27:0011113 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности

**2.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (зона 1) (S= 1081 кв. м)	
	X	Y
1	350804,00	1326014,74
2	350806,34	1326020,81
3	350800,04	1326022,84
4	350779,73	1326029,11
5	350774,58	1326030,95
6	350762,83	1326002,32
7	350778,31	1325995,90
8	350794,85	1325990,05
9	350800,84	1326006,42
1	350804,00	1326014,74












**3. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции Россошь», Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пл. Танкистов, 3, 7, ул. Дёповская, 1г**

**3.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

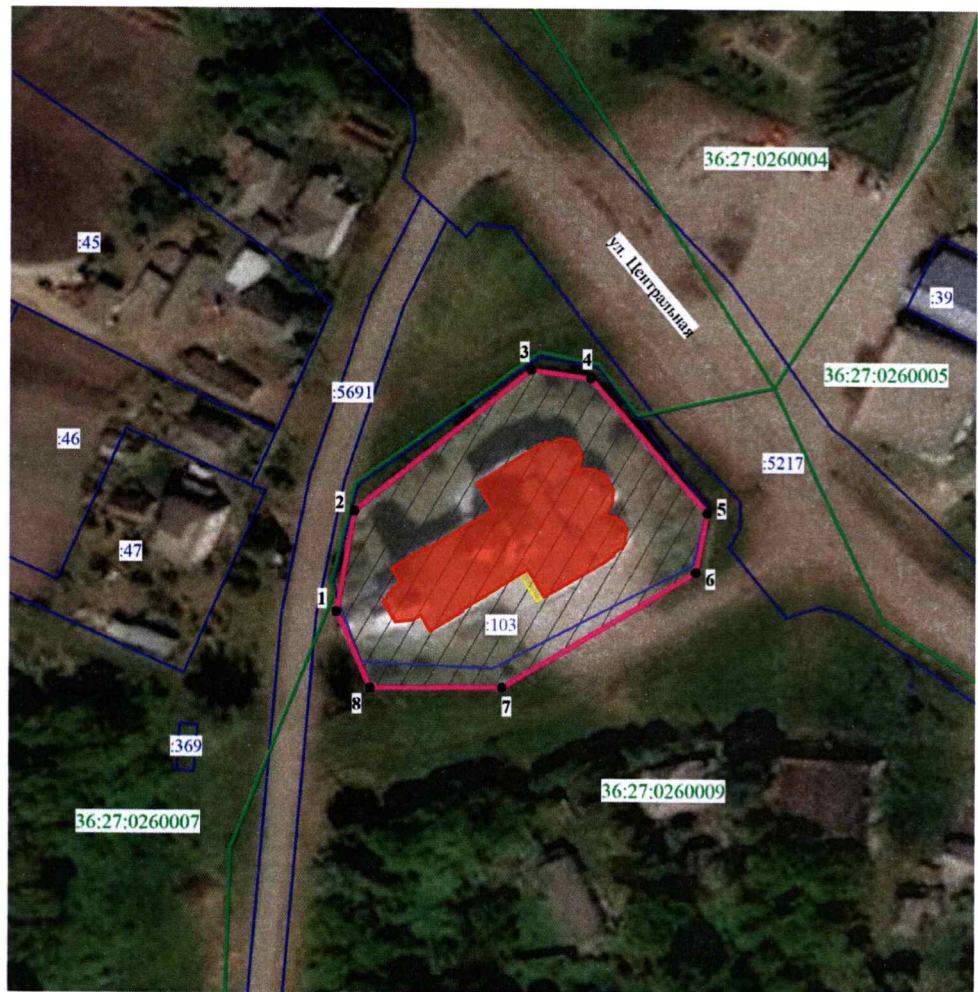
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории ансамбля
-  1, 2 - характерные точки границ территории ансамбля
-  :1 - кадастровый номер земельного участка
-  36:27:0012901 - номер кадастрового квартала
-  - территория ансамбля
-  - объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля «Ансамбль железнодорожной станции Россошь»
- 1 - «Вокзал железнодорожной станции Россошь»;
- 2 - «Железнодорожная больница»;
- 3 - «Здание ремонтных мастерских»
- 4 - «Контора железнодорожной станции»
- 5 - «Электростанция»
-  - объекты историко-градостроительной среды
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - постройки, не имеющие историко-культурной ценности

**3.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (зона 1) (S= 23452 кв. м)	
	X	Y
1	349160.78	1329970.89
2	349161.93	1329980.88
3	349166.52	1330020.54
4	349171.63	1330019.86
5	349178.47	1330068.55
6	349240.43	1330062.54
7	349252.60	1330098.63
8	349154.11	1330130.91
9	349093.50	1330141.92
10	349094.84	1330154.11
11	349097.06	1330171.36
12	349103.25	1330170.24
13	349109.10	1330227.76
14	349090.71	1330230.14
15	349086.38	1330193.17
16	349069.99	1330194.05
17	349063.32	1330143.05
18	349014.97	1330148.99
19	349007.99	1330086.29
20	349058.40	1330079.82
21	349052.09	1330026.43
22	349144.71	1330013.40
23	349144.60	1330003.43
24	349144.00	1329982.72
25	349143.83	1329974.72
26	349143.78	1329972.24
27	349145.87	1329972.12
1	349160.78	1329970.89








**4. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения», Воронежская область, Россошанский район, с. Жилино, ул. Центральная, д. 10а**

**4.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :103 - кадастровый номер земельного участка
-  36:27:0260009 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздняя пристройка, не имеющая историко-культурной ценности

**4.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (зона 1) (S= 2376 кв. м)	
	X	Y
1	317705.51	1317194.89
2	317722.94	1317198.02
3	317747.55	1317228.59
4	317746.12	1317238.94
5	317722.77	1317259.29
6	317712.49	1317257.38
7	317692.33	1317223.68
8	317692.21	1317200.82
1	317705.51	1317194.89





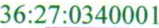



**5. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Параскевы Пятницы», Воронежская область, Россошанский район, с. Кривоносово, ул. Мира, д. 41**

**5.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :125 - кадастровый номер земельного участка
-  36:27:0340001 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - хозяйственная постройка, не имеющая историко-культурной ценности

**5.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (зона 1) (S= 3199 кв. м)	
	X	Y
1	318828.44	1305805.20
2	318827.34	1305827.97
3	318825.69	1305862.18
4	318769.97	1305879.68
5	318791.04	1305799.58
6	318801.36	1305796.77
7	318811.19	1305799.85
8	318816.72	1305801.60
9	318826.57	1305804.98
1	318828.44	1305805.20











**6. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Больница земская», Воронежская область, Россошанский район, с. Кривоносово, ул. Больничная, д. 3в**

**6.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

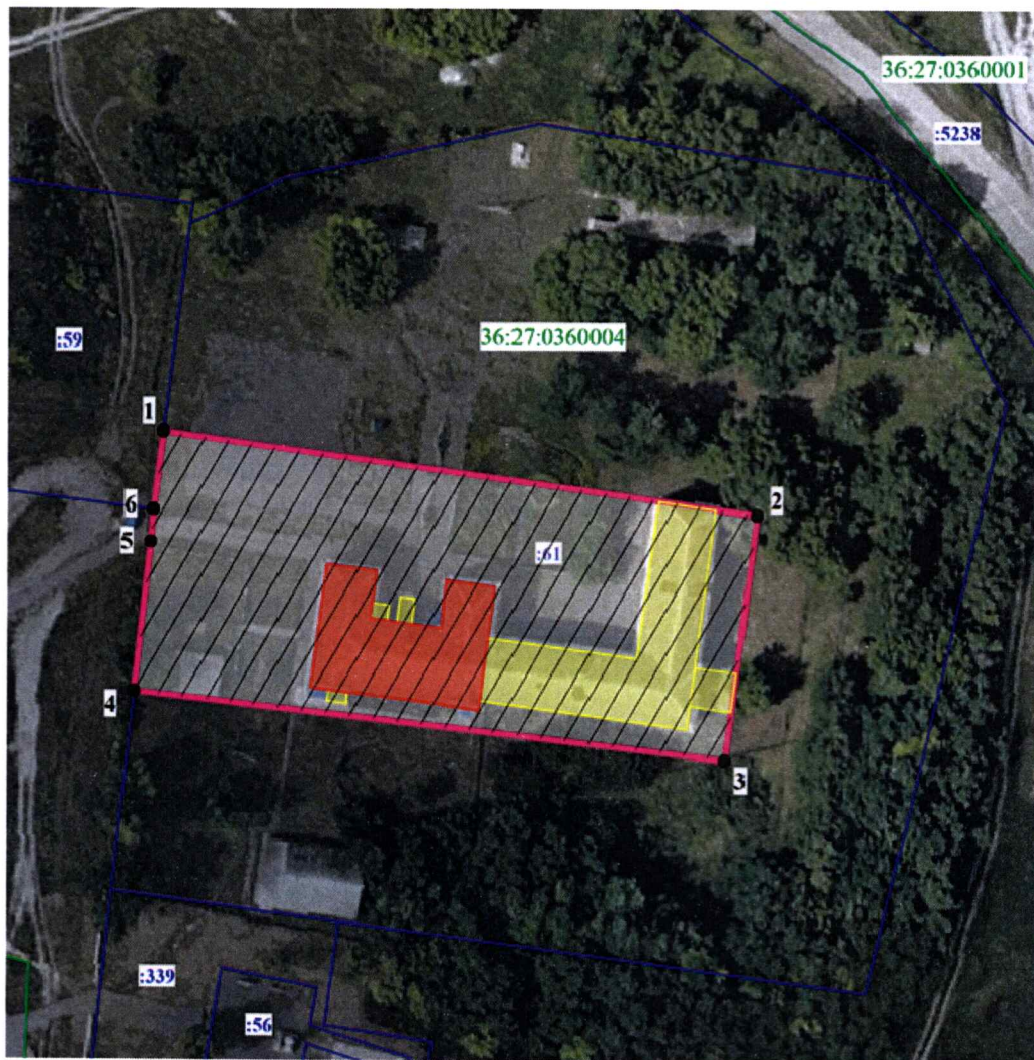
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  55 - кадастровый номер земельного участка
-  36:27:0340005 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - объект историко-градостроительной среды
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности

**6.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (зона 1) (S= 8754 кв. м)	
	X	Y
1	318408.78	1305714.37
2	318418.44	1305804.05
3	318379.16	1305799.69
4	318376.32	1305822.73
5	318313.17	1305813.60
6	318312.57	1305743.74
7	318335.79	1305741.78
8	318335.32	1305734.04
9	318350.52	1305732.64
10	318348.88	1305721.12
11	318402.02	1305715.13
1	318408.78	1305714.37






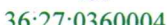



**7. Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Школа начальная», Воронежская область,  
Россошанский район, с. Криничное, ул. Центральная, д. 34**

**7.1. Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

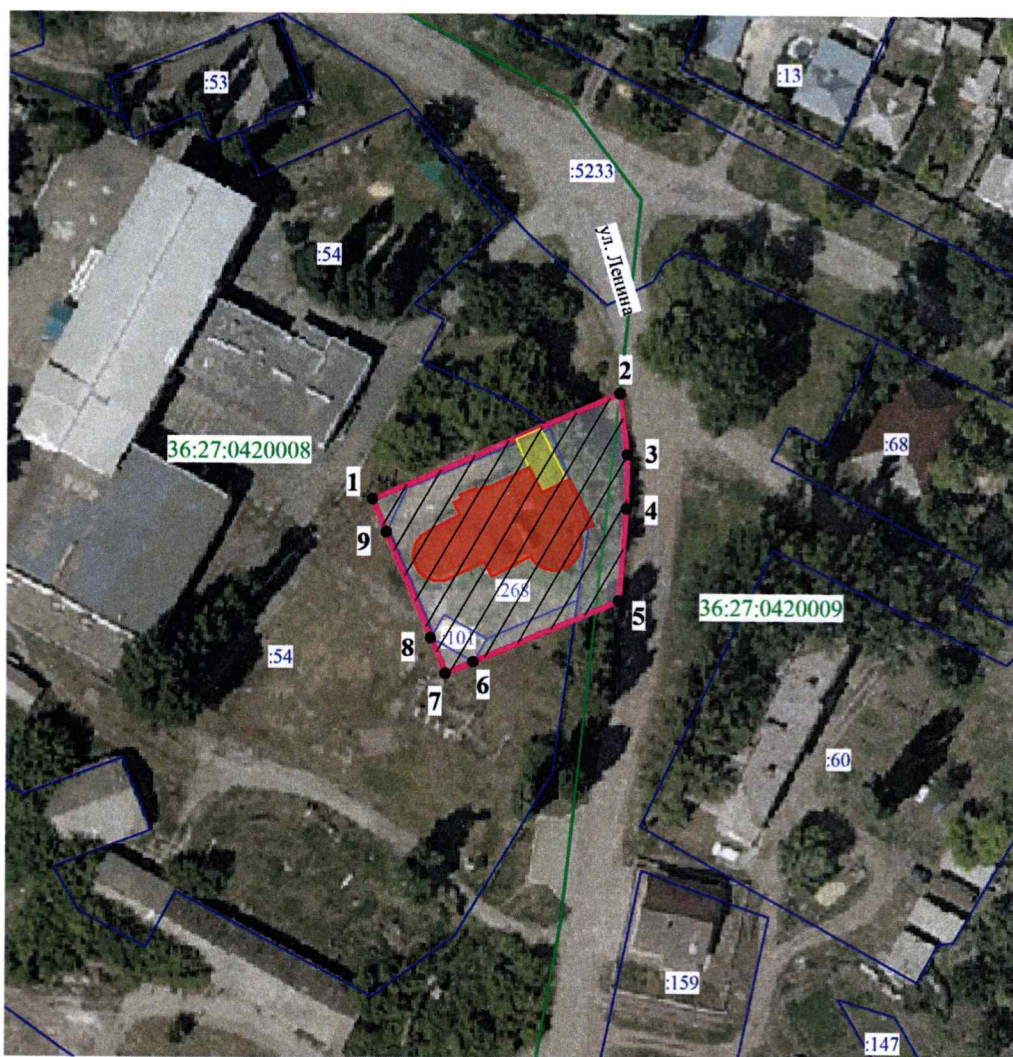
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :61 - кадастровый номер земельного участка
-  36:27:0360004 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности

**7.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (зона 1) (S= 3975 кв. м)	
	X	Y
1	330813.14	1347721.95
2	330799.91	1347818.03
3	330760.27	1347812.97
4	330771.16	1347717.25
5	330795.29	1347719.89
6	330800.53	1347720.37
1	330813.14	1347721.95










**8. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа, построенная Чертковыми», Воронежская область, Россошанский район, с. Лизиновка, ул. Ленина, зд. 159**

**8.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :268 - кадастровый номер земельного участка
-  36:27:0420008 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздняя пристройка, не имеющая историко-культурной ценности

**8.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (зона 1) (S= 1171 кв. м)	
	X	Y
1	342040.33	1320302.84
2	342057.70	1320342.93
3	342047.75	1320344.21
4	342038.98	1320344.13
5	342024.00	1320342.95
6	342013.98	1320319.26
7	342012.08	1320314.80
8	342017.83	1320312.36
9	342035.01	1320305.09
1	342040.33	1320302.84









**9. Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Кузница», Воронежская область,  
Россошанский район, село Лизиновка, ул. Ленина, 164**

**9.1. Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :52 - кадастровый номер земельного участка
-  36:27:0420008 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

**9.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (зона 1) (S= 296 кв. м)	
	X	Y
1	341931.96	1320263.21
2	341936.64	1320275.29
3	341914.95	1320283.58
4	341910.63	1320271.65
1	341931.96	1320263.21








**10. Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Мельница», Воронежская область,  
Россошанский район, с. Новая Калитва, ул. Театральная, зд. 15а**

**10.1. Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  36:27:0560003 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздняя пристройка, не имеющая историко-культурной ценности

**10.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (зона 1) (S= 610 кв. м)	
	X	Y
1	338624.05	1359365.79
2	338623.88	1359377.51
3	338622.66	1359397.42
4	338602.91	1359395.32
5	338605.93	1359364.50
6	338610.24	1359363.71
1	338624.05	1359365.79










**11. Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Школа», Воронежская область, Россошанский  
район, с. Морозовка, ул. Пролетарская, д. 47а**

**11.1. Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :68 - кадастровый номер земельного участка
-  36:27:0500010 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности

**11.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (зона 1) (S= 1149 кв. м)	
	X	Y
1	344683.02	1333149.82
2	344684.14	1333152.07
3	344687.17	1333158.25
4	344684.65	1333159.49
5	344685.19	1333160.58
6	344682.77	1333161.76
7	344690.14	1333178.92
8	344657.07	1333194.70
9	344645.94	1333170.24
10	344644.68	1333167.42
1	344683.02	1333149.82





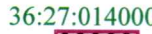


**12. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился Алейников», Воронежская область, Россошанский район, х. Мирошников, ул. Алейникова, д. 1**

**12.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  36:27:0140001 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - местоположение руинированного объекта культурного наследия

**12.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (зона 1) (S= 41 кв. м)	
	X	Y
1	358291.85	1345669.44
2	358297.31	1345674.40
3	358293.58	1345678.50
4	358288.12	1345673.55
1	358291.85	1345669.44










**13. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Буцке: дом», Воронежская область, Россошанский район, с. Подгорное, пер. Земляничный, зд, 4.**

**13.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - объект историко-градостроительной среды

**13.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (зона 1) (S= 2236 кв. м)	
	X	Y
1	347871.57	1325663.76
2	347905.38	1325672.15
3	347890.70	1325735.05
4	347869.71	1325730.17
5	347872.11	1325718.74
6	347854.66	1325715.06
1	347871.57	1325663.76