



**Министерство жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Воронежской области**

П Р И К А З

9 декабря 2025

№ 355

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ департамента жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Воронежской области от 26.12.2022 № 321**

В целях приведения приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 26.12.2022 № 321 «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Воронежской области» в соответствии с нормами действующего законодательства

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Воронежской области, утвержденный приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 26.12.2022 № 321 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. В абзаце 2 раздела 1 слово «департамент» заменить словом «министерство».

1.2. Пункт 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Обследование технического состояния проводится в отношении

всех многоквартирных домов, расположенных на территории Воронежской области, за исключением многоквартирных домов:

а) признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

б) в которых имеется менее чем пять квартир;

в) в отношении которых, на дату утверждения или внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Воронежской области, приняты решения о сносе или реконструкции.».

1.3. Абзац 6 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«- проводит обследование технического состояния многоквартирных домов, указанных в пункте 3.1, в случае невозможности выполнения обследования собственными силами осуществляет проведение открытого конкурса по отбору подрядных организаций для проведения обследования технического состояния многоквартирных домов;».

1.4. В абзаце 1 пункта 4 слова «региональной программы» заменить словами «и внесения изменений в региональную программу».

1.5. В абзаце 2 пункта 4 слово «правительство» заменить словом «Правительство»

1.6. Раздел 5 признать утратившим силу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Е.В. Бажанов