



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 26 » 12 2025 г.

Регистрационный номер № 1934

**Министерство тарифного регулирования
Воронежской области
(Минтарифов ВО)**

П Р И К А З

19 декабря 2025 года

№ 65/269

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ Минтарифов ВО от 12.12.2023 № 62/25
«Об установлении долгосрочных параметров регулирования
деятельности и тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для
товарищества собственников жилья Жилой комплекс «Ломоносовский»,
осуществляющего горячее водоснабжение с использованием
централизованной системы в границах городского округа город
Воронеж, на период 2024 - 2028 годов»**

В целях корректировки тарифов, руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области», и на основании решения Правления Минтарифов ВО от 19.12.2025 № 65/269
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Минтарифов ВО от 12.12.2023 № 62/25 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для товарищества собственников жилья Жилой комплекс «Ломоносовский», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в

границах городского округа город Воронеж, на период 2024 - 2028 годов» (в редакции приказа Минтарифов ВО от 20.12.2024 № 65/23) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к приказу изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Приложение № 3 к приказу изложить в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Л.Г. Шелякина

Приложение № 1
к приказу Минтарифов ВО
от 19.12.2025 № 65/269

«Приложение № 1
к приказу Минтарифов ВО
от 12.12.2023 № 62/25

Производственная программа оказания услуги в сфере горячего водоснабжения для товарищества собственников жилья Жилой комплекс «Ломоносовский», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж, на период с 01.01.2024 по 31.12.2028

1. Паспорт производственной программы.

Наименование регулируемой организации, адрес местонахождения	Товарищество собственников жилья Жилой комплекс «Ломоносовский» 394087, г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/15
Наименование органа регулирования, адрес местонахождения	Министерство тарифного регулирования Воронежской области 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 25 Октября, 45
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

2. Плановые мероприятия по ремонту объектов централизованной системы горячего водоснабжения, мероприятия, направленные на улучшение качества горящей воды, мероприятия по энергосбережению отсутствуют.

3. Планируемый объем подачи горячей воды.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя				
			2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Планируемый объем подачи горячей воды, в том числе:	тыс. куб. м	30	30	30	30	30
1.1.	население	тыс. куб. м	30	30	30	30	30
1.2.	бюджетные потребители	тыс. куб. м	0	0	0	0	0
1.3.	прочие потребители	тыс. куб. м	0	0	0	0	0

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерени я	Величина показателя				
			2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	4728,22	4722,85	5001,74	5387,01	5972,02

5. График реализации мероприятий производственной программы отсутствует в отсутствие мероприятий производственной программы.

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя на период регулирования				
			2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Показатели качества воды:						
1.1.	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0
1.2.	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения:						
2.1.	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения	(ед./км)	0	0	0	0	0

	обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год									
3.	Показатели эффективности использования ресурсов:									
3.1.	доля потерь воды в централизованной системе горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0	0	0	0	0	0

7. Расчет эффективности производственной программы.

В связи с тем, что плановые значения показателей надежности и качества устанавливаются на срок с 01.01.2024 по 31.12.2028 без изменения, сопоставить динамику их изменения невозможно.

8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения	2024 год
1	2	3	4
1.	Объем подачи горячей воды	тыс. куб. м	26,44
2.	Объем финансовых потребностей	тыс. рублей	4273,37

9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов, предприятием не планируются.».

Приложение № 2
к приказу Минтарифов ВО
от 19.12.2025 № 65/269

«Приложение № 3
к приказу Минтарифов ВО
от 12.12.2023 № 62/25

Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) для товарищества собственников жилья Жилой комплекс
«Ломоносовский», осуществляющего горячее водоснабжение потребителей в границах городского округа
город Воронеж

Период	Для бюджетных и прочих потребителей <*>		Для населения (тарифы указываются с учетом НДС) <***>	
	компонент на холодную воду, рублей за 1 куб. м	компонент на тепловую энергию, рублей/Гкал	компонент на холодную воду, рублей за 1 куб. м	компонент на тепловую энергию, рублей/Гкал
с 01.01.2024 по 30.06.2024	-	-	28,88	1993,67
с 01.07.2024 по 31.12.2024	-	-	31,49	2095,30
с 01.01.2025 по 30.06.2025	-	-	31,49	2095,30
с 01.07.2025 по 31.12.2025	-	-	35,95	2222,11
с 01.01.2026 по 30.09.2026	-	-	36,55	2202,11
с 01.10.2026 по 31.12.2026	-	-	40,94	2261,76
с 01.01.2027 по 30.06.2027	-	-	40,94	2261,76
с 01.07.2027 по 31.12.2027	-	-	45,85	2493,79
с 01.01.2028 по 30.06.2028	-	-	45,85	2493,79
с 01.07.2028 по 31.12.2028	-	-	47,68	2825,37

<*> Налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, регулируемая организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьями 346.11, 346.12, 346.13 части II Налогового кодекса Российской Федерации.
<***> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 части II Налогового кодекса Российской Федерации.».