



**Министерство тарифного регулирования
Воронежской области
(Минтарифов ВО)**

П Р И К А З

19 декабря 2025 года

№ 65/265

г. Воронеж

О внесении изменений в приказ Минтарифов ВО от 12.12.2023 № 62/28 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Пятницкого 65А», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж, на период 2024 - 2028 годов»

В целях корректировки тарифов, руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области», и на основании решения Правления Минтарифов ВО от 19.12.2025 № 65/265
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Минтарифов ВО от 12.12.2023 № 62/28 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Пятницкого 65А», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием

централизованной системы в границах городского округа город Воронеж, на период 2024 - 2028 годов» (в редакции приказа Минтарифов ВО от 20.12.2024 № 65/42) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к приказу изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Приложение № 3 к приказу изложить в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Л.Г. Шелякина

Приложение № 1
к приказу Минтарифов ВО
от 19.12.2025 № 65/265

«Приложение № 1
к приказу Минтарифов ВО
от 12.12.2023 № 62/28

Производственная программа оказания услуги в сфере горячего водоснабжения для общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Пятницкого 65А», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж, на период с 01.01.2024 по 31.12.2028

1. Паспорт производственной программы.

Наименование регулируемой организации, адрес местонахождения	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Пятницкого 65А» 394036, г. Воронеж, ул. Пятницкого, 65, корпус А, офис 401
Наименование органа регулирования, адрес местонахождения	Министерство тарифного регулирования Воронежской области 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 25 Октября, 45
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

2. Плановые мероприятия по ремонту объектов централизованной системы горячего водоснабжения, мероприятия, направленные на улучшение качества горячей воды, мероприятия по энергосбережению отсутствуют.

3. Планируемый объем подачи горячей воды.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя				
			2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Планируемый объем подачи горячей воды, в том числе:	тыс. куб. м	13,607	13,607	13,607	13,607	13,607
1.1.	население	тыс. куб. м	2,608	2,608	2,608	2,608	2,608
1.2.	бюджетные потребители	тыс. куб. м	0	0	0	0	0
1.3.	прочие потребители	тыс. куб. м	10,999	10,999	10,999	10,999	10,999

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя				
			2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	2775,31	3115,12	3210,84	3281,81	3340,93

5. График реализации мероприятий производственной программы отсутствует в отсутствие мероприятий производственной программы.

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя на период регулирования				
			2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Показатели качества воды:						
1.1.	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0
1.2.	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения:						
2.1.	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	(ед./км)	0	0	0	0	0
3.	Показатели эффективности использования ресурсов:						
3.1.	доля потерь воды в централизованной системе горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0	0	0

7. Расчет эффективности производственной программы.

В связи с тем, что плановые значения показателя надежности и качества устанавливаются на срок с 01.01.2024 по 31.12.2028 без изменения, сопоставить динамику их изменения невозможно.

8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения	2024 год
1	2	3	4
1.	Объем подачи горячей воды	тыс. куб. м	16,23
2.	Объем финансовых потребностей	тыс. рублей	3036,25

9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов, предприятием не планируются.».

Приложение № 2
к приказу Минтарифов ВО
от 19.12.2025 № 65/265

«Приложение № 3
к приказу Минтарифов ВО
от 12.12.2023 № 62/28

Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Пятницкого 65А», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж

Период	Для бюджетных и прочих потребителей <*>		Для населения (тарифы указываются с учетом НДС) <***>	
	компонент на холодную воду, рублей за 1 куб. м	компонент на тепловую энергию, рублей/Гкал	компонент на холодную воду, рублей за 1 куб. м	компонент на тепловую энергию, рублей/Гкал
с 01.01.2024 по 30.06.2024	28,88	2738,42	28,88	2738,42
с 01.07.2024 по 31.12.2024	31,49	2836,19	31,49	2836,19
с 01.01.2025 по 30.06.2025	31,49	2836,19	31,49	2836,19
с 01.07.2025 по 31.12.2025	35,95	2989,99	35,95	2989,99
с 01.01.2026 по 30.09.2026	36,55	2934,99	36,55	2934,99
с 01.10.2026 по 31.12.2026	40,94	2946,18	40,94	2946,18
с 01.01.2027 по 30.06.2027	40,94	2946,18	40,94	2946,18
с 01.07.2027 по 31.12.2027	45,85	2951,92	45,85	2951,92
с 01.01.2028 по 30.06.2028	45,85	2951,92	45,85	2951,92
с 01.07.2028 по 31.12.2028	47,68	2974,20	47,68	2974,20

<*> Налог на добавленную стоимость (НДС) не облагается, регулируемая организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьями 346.11, 346.12, 346.13 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

<***> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 части II Налогового кодекса Российской Федерации.».