



**Министерство тарифного регулирования
Воронежской области
(Минтарифов ВО)**

П Р И К А З

19 декабря 2025 года

№ 65/247

г. Воронеж

Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Легос», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2026 - 2030 годов

Руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области», и на основании решения Правления Минтарифов ВО от 19.12.2025 № 65/247

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить на срок с 01.01.2026 по 31.12.2030 включительно производственную программу оказания услуги в сфере горячего водоснабжения для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Легос», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской

области, исходя из основных показателей, согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием метода индексации для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Легос», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, с календарной разбивкой согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить и ввести в действие тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Легос», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, с календарной разбивкой согласно Приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Л.Г. Шелякина

Производственная программа оказания услуги в сфере горячего водоснабжения для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Легос», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, на срок с 01.01.2026 по 31.12.2030

1. Паспорт производственной программы.

Наименование регулируемой организации, адрес местонахождения	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Легос» 396302, Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Раздольная, 1, помещение 3
Наименование органа регулирования, адрес местонахождения	Министерство тарифного регулирования Воронежской области 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 25 Октября, 45
Период реализации производственной программы	с 01.01.2026 по 31.12.2030

2. Плановые мероприятия по ремонту объектов централизованной системы горячего водоснабжения, мероприятия, направленные на улучшение качества горячей воды, мероприятия по энергосбережению отсутствуют.

3. Планируемый объем подачи горячей воды.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя				
			2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Планируемый объем подачи горячей воды, в том числе:	тыс. куб. м	32,904	32,904	32,904	32,904	32,904
1.1	население	тыс. куб. м	31,35	31,35	31,35	31,35	31,35
1.2	бюджетные потребители	тыс. куб. м	1,529	1,529	1,529	1,529	1,529
1.3	прочие потребители	тыс. куб. м	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя				
			2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	5705,21	5979,14	6327,06	69887,47	7782,24

5. График реализации мероприятий производственной программы отсутствует в отсутствие мероприятий производственной программы.

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя на период регулирования				
			2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Показатели качества воды:						
1.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0
1.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения:						
2.1	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	(ед./км)	0	0	0	0	0
3.	Показатели эффективности использования ресурсов:						
3.1	доля потерь воды в централизованной системе горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0	0	0

7. Расчет эффективности производственной программы.

В связи с тем, что плановые значения показателей надежности и качества устанавливаются на срок с 01.01.2026 по 31.12.2030 без изменения, сопоставить динамику их изменения невозможно.

8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения	2024 год
1	2	3	4
1.	Объем подачи горячей воды	тыс. куб. м	28,23
2.	Объем финансовых потребностей	тыс. рублей	4463,62

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием метода индексации для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Легос», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2026	2027	2028	2029	2030
1.	Базовый уровень операционных расходов, тыс. рублей	0	0	0	0	0
2.	Индекс эффективности операционных расходов, %	1	1	1	1	1
3.	Нормативный уровень прибыли, %	-	-	-	-	-
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности						
1.	Уровень потерь воды, %	-	-	-	-	-
2.	Удельный расход электроэнергии, кВт·ч	-	-	-	-	-

Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Легос», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

Период	Для бюджетных и прочих потребителей		Для населения (тарифы указываются с учетом НДС) <*>	
	компонент на холодную воду, рублей за 1 куб. м	компонент на тепловую энергию, рублей/Гкал	компонент на холодную воду, рублей за 1 куб. м	компонент на тепловую энергию, рублей/Гкал
с 01.01.2026 по 30.09.2026	31,15	1970,31	32,71	2068,83
с 01.10.2026 по 31.12.2026	32,79	2000,60	34,43	2100,63
с 01.01.2027 по 30.06.2027	32,79	2000,60	34,43	2100,63
с 01.07.2027 по 31.12.2027	34,71	2158,07	36,45	2265,97
с 01.01.2028 по 30.06.2028	34,71	2082,07	36,45	2186,17
с 01.07.2028 по 31.12.2028	36,44	2325,24	38,26	2441,50
с 01.01.2029 по 30.06.2029	36,44	2325,24	38,26	2441,50
с 01.07.2029 по 31.12.2029	38,44	2598,34	40,36	2728,26
с 01.01.2030 по 30.06.2030	38,44	2598,34	40,36	2728,26
с 01.07.2030 по 31.12.2030	39,98	2960,04	41,98	3108,04

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 части II Налогового кодекса Российской Федерации. Организация исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%, в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации.