



**Министерство тарифного регулирования
Воронежской области
(Минтарифов ВО)**

П Р И К А З

19 декабря 2025 года

№ 65/186

г. Воронеж

Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное Жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, поставляемую потребителям, расположенным на территории Грибановского муниципального района (система теплоснабжения котельной № 120, в/ч Воронеж-45) Воронежской области, на период 2026 - 2030 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области», и на основании решения Правления Минтарифов ВО от 19.12.2025 № 65/186

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования, для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное Жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) с

использованием метода индексации установленных тарифов согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность) для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное Жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, поставляемую потребителям, расположенным на территории Грибановского муниципального района (система теплоснабжения котельной № 120, в/ч Воронеж-45) Воронежской области, с календарной разбивкой согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Долгосрочные параметры регулирования и тарифы, установленные пунктами 1 и 2 настоящего приказа, действуют с 01 января 2026 года по 31 декабря 2030 года.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Л.Г. Шелякина

Долгосрочные параметры регулирования деятельности, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования, для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
			тыс. руб.	%			
1.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	2026	10499,07	По производству ТЭ 1	-	-	-
				По передаче ТЭ 1			
		2027	-	По производству ТЭ 1	-	-	-
				По передаче ТЭ 1			
		2028	-	По производству ТЭ 1	-	-	-
				По передаче ТЭ 1			
		2029	-	По производству ТЭ 1	-	-	-
				По передаче ТЭ 1			
		2030	-	По производству ТЭ 1	-	-	-
				По передаче ТЭ 1			

Тарифы на тепловую энергию (мощность) для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, поставляемую потребителям, расположенным на территории Грибановского муниципального района (система теплоснабжения котельной № 120, в/ч Воронеж-45) Воронежской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро ванный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
1.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
		одноставо чный, руб./Гкал	01.01.2026 - 30.09.2026	2487,72	-	-	-	-	-
			01.10.2026 - 31.12.2026	2756,32	-	-	-	-	-
			01.01.2027 - 30.06.2027	2741,32	-	-	-	-	-
			01.07.2027 - 31.12.2027	2755,38	-	-	-	-	-
			01.01.2028 - 30.06.2028	2755,38	-	-	-	-	-
			01.07.2028 - 31.12.2028	2886,35	-	-	-	-	-
			01.01.2029 - 30.06.2029	2856,35	-	-	-	-	-
			01.07.2029 - 31.12.2029	2867,64	-	-	-	-	-
			01.01.2030 - 30.06.2030	2867,64	-	-	-	-	-
			01.07.2030 - 31.12.2030	2960,15	-	-	-	-	-
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
		одноставо чный, руб./Гкал	01.01.2026 - 30.09.2026	3035,02	-	-	-	-	-

			01.10.2026 - 31.12.2026	3362,71	-	-	-	-	-
			01.01.2027 - 30.06.2027	3344,41	-	-	-	-	-
			01.07.2027 - 31.12.2027	3361,56	-	-	-	-	-
			01.01.2028 - 30.06.2028	3361,56	-	-	-	-	-
			01.07.2028 - 31.12.2028	3521,35	-	-	-	-	-
			01.01.2029 - 30.06.2029	3484,75	-	-	-	-	-
			01.07.2029 - 31.12.2029	3498,52	-	-	-	-	-
			01.01.2030 - 30.06.2030	3498,52	-	-	-	-	-
			01.07.2030 - 31.12.2030	3611,38	-	-	-	-	-

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).