



Правовое управление правительства  
Воронежской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

«08» 12 2025г.

Регистрационный номер № 1397

**Министерство тарифного регулирования  
Воронежской области  
(Минтарифов ВО)**

**П Р И К А З**

04 декабря 2025 года

№ 54/14

г. Воронеж

**Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное Жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, поставляемую потребителям, расположенным на территории Девицкого сельского поселения (село Девица) Семилукского муниципального района Воронежской области, на период 2026 - 2030 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области», и на основании решения Правления Минтарифов ВО от 04.12.2025 № 54/14

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности, устанавливаемые на долгосрочный период, регулирования, для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное Жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) с

использованием метода индексации установленных тарифов согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность) для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное Жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, поставляемую потребителям, расположенным на территории Девицкого сельского поселения (село Девица) Семилукского муниципального района Воронежской области, с календарной разбивкой согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Долгосрочные параметры регулирования и тарифы, установленные пунктами 1 и 2 настоящего приказа, действуют с 01 января 2026 года по 31 декабря 2030 года.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Л.Г. Шелякина

Долгосрочные параметры регулирования деятельности, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования, для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное Жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо	
								тыс. руб.
1.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	2026	226,08	По производству ТЭ 1	-	-	-	
				По передаче ТЭ 1	-	-	-	
		2027	-	По производству ТЭ 1	-	-	-	-
				По передаче ТЭ 1	-	-	-	
		2028	-	По производству ТЭ 1	-	-	-	-
				По передаче ТЭ 1	-	-	-	
		2029	-	По производству ТЭ 1	-	-	-	-
				По передаче ТЭ 1	-	-	-	
		2030	-	По производству ТЭ 1	-	-	-	-
				По передаче ТЭ 1	-	-	-	

**Тарифы на тепловую энергию (мощность) для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное Жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, поставляемую потребителям, расположенным на территории Девичьего сельского поселения (село Девича) Семилукского муниципального района Воронежской области**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар	
					от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2		
1.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
		одноставочный, руб./Гкал	01.01.2026 - 30.09.2026	2151,46	-	-	-	-	-	-
			01.10.2026 - 31.12.2026	2410,84	-	-	-	-	-	
			01.01.2027 - 30.06.2027	2410,84	-	-	-	-	-	
			01.07.2027 - 31.12.2027	2545,84	-	-	-	-	-	
			01.01.2028 - 30.06.2028	2545,84	-	-	-	-	-	
			01.07.2028 - 31.12.2028	2559,54	-	-	-	-	-	
			01.01.2029 - 30.06.2029	2559,54	-	-	-	-	-	
			01.07.2029 - 31.12.2029	2779,53	-	-	-	-	-	
			01.01.2030 - 30.06.2030	2779,53	-	-	-	-	-	
			01.07.2030 - 31.12.2030	2634,98	-	-	-	-	-	
Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>										

			01.01.2026 -	2624,78	-	-	-	-	-
			30.09.2026						
			01.10.2026 -	2941,22	-	-	-	-	-
			31.12.2026						
			01.01.2027 -	2941,22	-	-	-	-	-
			30.06.2027						
			01.07.2027 -	3105,92	-	-	-	-	-
			31.12.2027						
			01.01.2028 -	3105,92	-	-	-	-	-
			30.06.2028						
		одноставочный, руб./Гкал	01.07.2028 -	3122,64	-	-	-	-	-
			31.12.2028						
			01.01.2029 -	3122,64	-	-	-	-	-
			30.06.2029						
			01.07.2029 -	3391,03	-	-	-	-	-
			31.12.2029						
			01.01.2030 -	3391,03	-	-	-	-	-
			30.06.2030						
			01.07.2030 -	3214,68	-	-	-	-	-
			31.12.2030						

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).