

**Управление по охране объектов культурного наследия  
Воронежской области**

**П Р И К А З**

07 октября 2025 г.

№ 71-01-05/170

г. Воронеж

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Верхнехавского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Верхнехавского муниципального района Воронежской области, согласно приложению к настоящему приказу.

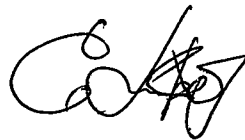
2. Утвердить следующие требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Ивкович М.М.

Руководитель управления



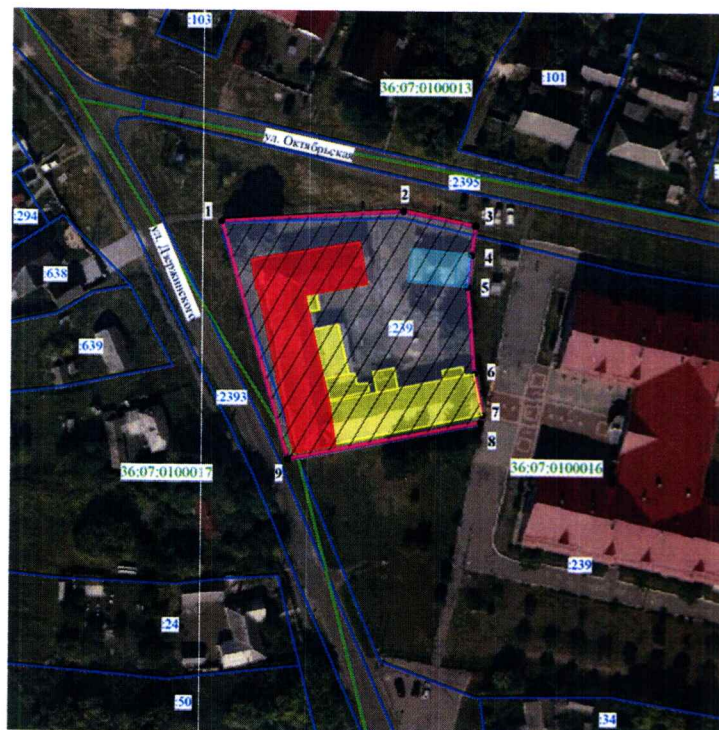
С.Н. Третьяков

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по охране  
объектов культурного наследия  
Воронежской области  
от 07.10.2025 № 71-01-05/170

**Границы территорий объектов культурного наследия  
регионального значения, расположенных на территории  
Верхнехавского муниципального района Воронежской области**








**1. Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Школа земская», Воронежская область,  
Верхнехавский район, село Верхняя Хава, ул. Октябрьская,  
строение 22 «а»**

**1.1. Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

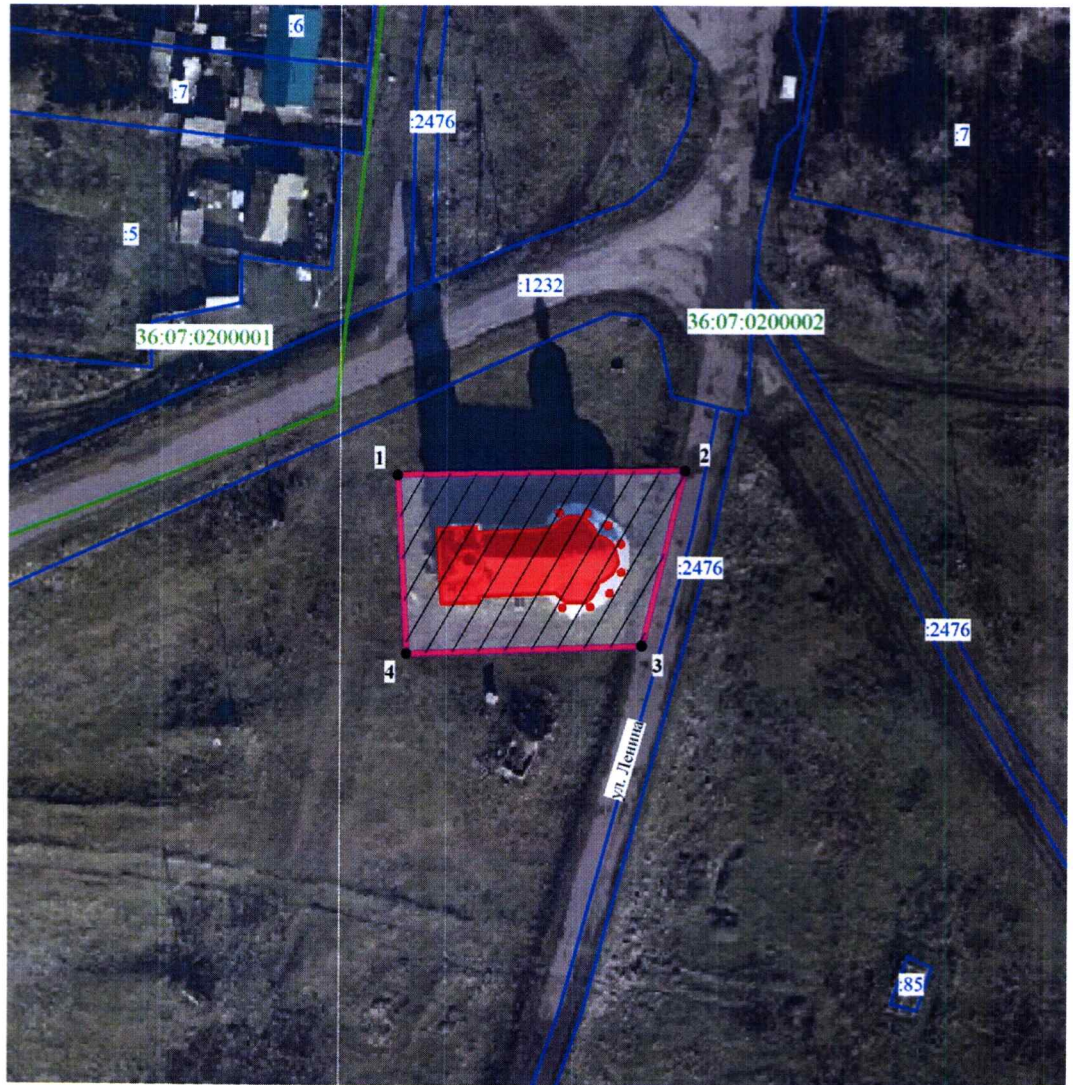
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :239 - кадастровый номер земельного участка
- 36:07:0100016 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - хозяйственная постройка, не имеющая историко-культурной ценности

**1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (зона 1) (S= 2748 кв. м)	
	X	Y
1	533803.09	1351516.96
2	533805.71	1351559.64
3	533802.37	1351576.58
4	533795.53	1351575.70
5	533788.08	1351574.85
6	533767.78	1351576.55
7	533757.89	1351578.49
8	533756.11	1351578.13
9	533747.35	1351532.89
1	533803.09	1351516.96







## 2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Знамения», Воронежская область, Верхнехавский район, село Александровка, ул. Ленина, 33А

### 2.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

#### Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- 36:07:0200002 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

**2.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**








Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (зона 1) (S= 1153 кв. м)	
	X	Y
1	533854.72	1377146.41
2	533855.56	1377191.96
3	533827.93	1377185.21
4	533826.59	1377147.83
1	533854.72	1377146.41

**3. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа приходская», Воронежская область, Верхнехавский район, село Александровка, улица Ленина, 40А**

**3.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

- Условные обозначения:**
-  - границы кадастрового квартала
  -  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
  -  - границы территории объекта культурного наследия
  -  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
  - 36:07:0200001 - номер кадастрового квартала
  -  - территория объекта культурного наследия
  -  - объект культурного наследия
  -  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности

**3.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (зона 1) (S= 621 кв. м)	
	X	Y
1	534160.14	1377135.81
2	534158.93	1377157.37
3	534130.10	1377154.47
4	534132.34	1377132.57
1	534160.14	1377135.81









**4. Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Братская могила № 89», Воронежская область,  
Верхнехавский район, с. Архангельское, ул. Беляева, 15а**

**4.1. Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :103 - кадастровый номер земельного участка
-  36:07:3800002 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

**4.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**










Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (зона 1) (S= 9 кв. м)	
	X	Y
1	537185.62	1361921.06
2	537185.81	1361924.65
3	537183.21	1361924.73
4	537183.05	1361921.15
1	537185.62	1361921.06

**5. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанская», Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Маза, ул. 50 лет Октября, 27А**

**5.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

- Условные обозначения:**
-  - границы кадастрового квартала
  -  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
  -  - границы территории объекта культурного наследия
  -  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
  -  :122 - кадастровый номер земельного участка
  -  36:07:1100001 - номер кадастрового квартала
  -  - территория объекта культурного наследия
  -  - объект культурного наследия
  -  - хозяйственная постройка, не имеющая историко-культурной ценности

**5.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (зона 1) (S= 2226 кв. м)	
	X	Y
1	530980.13	1365177.14
2	531014.36	1365161.19
3	531040.23	1365213.46
4	531006.03	1365230.22
1	530980.13	1365177.14






**6. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская», Воронежская область, Верхнехавский район, село Беловка, ул. 50 лет Советской власти, 25**

**6.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :76 - кадастровый номер земельного участка
- 36:07:0800002 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

**6.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (зона 1) (S= 541 кв. м)	
	X	Y
1	541065.96	1340320.37
2	541062.44	1340349.92
3	541053.43	1340348.83
4	541044.37	1340346.76
5	541047.77	1340318.16
1	541065.96	1340320.37









**7. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская», Воронежская область, Верхнехавский район, село Большая Приваловка, ул. Космонавтов, 1**

**7.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздняя пристройка, не имеющая историко-культурной ценности
-  - охранный зона Воронежского биосферного государственного заповедника

**7.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (зона 1) (S= 661 кв. м)	
	X	Y
1	540968.98	1337585.32
2	540982.94	1337595.13
3	540973.35	1337608.85
4	540982.79	1337615.48
5	540975.17	1337626.42
6	540952.09	1337610.34
1	540968.98	1337585.32










**8. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская», Воронежская область, Верхнехавский район, деревня Ильиновка, ул. Кирова, 38**

**8.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :2 - кадастровый номер земельного участка
-  36:07:4100001 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности

**8.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (зона 1) (S= 565 кв. м)	
	X	Y
1	521 363,99	1 342 915,77
2	521 357,01	1 342 937,44
3	521 333,64	1 342 930,23
4	521 339,44	1 342 908,55
1	521 363,99	1 342 915,77









**9. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская», Воронежская область, Верхнехавский район, село Нижняя Маза, ул. Комсомольская, 3а**

**9.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :271 - кадастровый номер земельного участка
-  36:07:1200001 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности

**9.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (зона 1) (S= 518 кв. м)	
	X	Y
1	530768.09	1371617.05
2	530784.90	1371629.77
3	530769.73	1371649.29
4	530753.09	1371636.35
1	530768.09	1371617.05










**10. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дм. Ростовского», Воронежская область, Верхнехавский район, село Правая Хава, ул. Тельмана, 1**

**10.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**












-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :103 - кадастровый номер земельного участка
-  36:07:4000003 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - хозяйственная постройка, не имеющая историко-культурной ценности

**10.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (зона 1) (S= 2359 кв. м)	
	X	Y
1	521334.99	1340827.22
2	521335.99	1340828.50
3	521365.14	1340866.33
4	521361.12	1340869.31
5	521369.33	1340883.90
6	521366.58	1340890.46
7	521363.70	1340896.59
8	521357.63	1340898.60
9	521353.96	1340899.09
10	521347.98	1340898.67
11	521343.66	1340898.02
12	521341.37	1340895.98
13	521317.77	1340865.34
14	521307.32	1340851.79
1	521334.99	1340827.22



**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории ансамбля
- 1, 2 - характерные точки границ территории ансамбля
- :270 - кадастровый номер земельного участка
- 36:07:3000001 - номер кадастрового квартала
-  - территория ансамбля
-  - объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля «Усадьба Эртелей»
- 1 - «Дом жилой»;
- 2 - «Флигель»;
- 3 - «Службы: конный сарай»;
- 4 - «Ледник, погреба»;
- 5 - «Парк, пруд».
-  - поздняя пристройка, не имеющая историко-культурной ценности
-  - объекты капитального строительства, не имеющие историко-культурной ценности
-  - некапитальные строения, не имеющие историко-культурной ценности
-  - фундаменты объектов капитального строительства, не имеющие историко-культурной ценности
-  - территория памятника природы регионального значения «Парк - усадьба х. Эртель», расположенного на территории Верхнехавского муниципального района (постановление правительства Воронежской области от 21 февраля 2018 г. №180)
-  - сооружение высоковольтной линии, не имеющее историко-культурной ценности

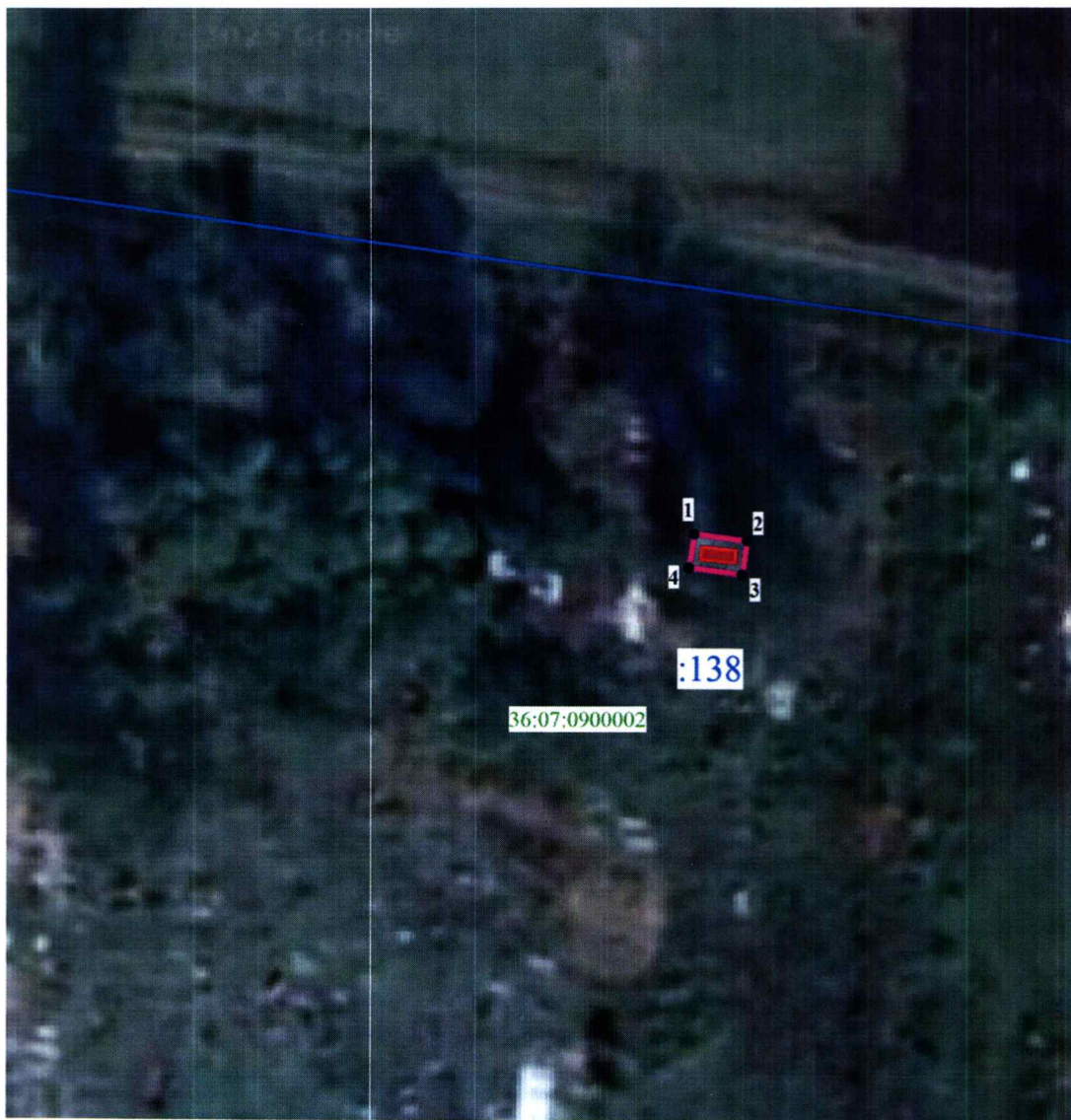
**11.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (зона 1) (S= 220322 кв. м)	
	X	Y
1	535831.77	1333949.75
2	535707.66	1334308.06
3	535601.79	1334266.15
4	535341.81	1334158.73
5	535329.07	1334149.14
6	535313.55	1334137.24
7	535298.61	1334125.69
8	535287.79	1334116.76
9	535291.70	1334112.01
10	535288.40	1334107.72
11	535284.80	1334101.40
12	535274.69	1334103.99
13	535193.29	1334035.6
14	535187.25	1333994.63

15	535173.46	1333970.57
16	535160.05	1333947.72
17	535152.45	1333937.24
18	535141.23	1333891.49
19	535134.43	1333814.08
20	535160.74	1333774.17
21	535192.15	1333761.58
22	535195.55	1333759.98
23	535327.78	1333798.02
24	535424.70	1333825.79
25	535490.44	1333844.9
26	535498.82	1333847.34
27	535618.94	1333881.52
28	535641.39	1333888.85
29	535680.81	1333901.37
1	535831.77	1333949.75









**12. Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Братская могила № 88», Воронежская область,  
Верхнехавский район, с. Верхняя Луговатка, ул. Харина, 14а**

**12.1. Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :138 - кадастровый номер земельного участка
-  36:07:0900002 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

**12.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (зона 1) (S= 11 кв. м)	
	X	Y
1	547 602,42	1 361 383,62
2	547 601,88	1 361 387,76
3	547 599,26	1 361 387,36
4	547 599,80	1 361 383,20
1	547 602,42	1 361 383,62