



Правовое управление правительства Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
« <u>29</u> » <u>10</u> 20 <u>25</u> г.
Регистрационный номер № <u>1211</u>

**Министерство жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Воронежской области**

П Р И К А З

29 октября 2025

№ 271

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ департамента жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Воронежской области от 09.08.2017 № 179**

В целях актуализации приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 09.08.2017 № 179 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области» (в редакции приказов департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 16.07.2018 № 133, от 13.12.2021 № 220, от 23.11.2022 № 275, от 14.03.2023 № 74, от 02.05.2023 № 115, от 12.05.2025 № 112)

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области, утвержденный приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 09.08.2017 № 179 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. В абзаце 11 пункта 2.1 слова «фотоматериалы» заменить словами «фото-, видеоматериалы»

1.2. Пункт 2.1 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания: «- Решение суда, вступившее в законную силу, об обязанности проведения капитального ремонта в многоквартирном доме в электронном виде (при наличии).».

1.3. Абзац 4 пункта 2.3 изложить в следующей редакции: «- наличия заключения специализированной организации, являющейся членом саморегулируемой организации, которым установлена опасность нарушения характеристик надежности и безопасности здания;».

1.4. Пункт 2.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«- размера фактических поступлений взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома не менее девяносто процентов от размера представленных к оплате счетов;

- достаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома;

- наличия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и (или) привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта многоквартирного дома в более ранний срок или с большим перечнем услуг и (или) работ, чем предусмотрено региональной программой, и погашении займа (кредита) за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт (в случае, недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома).».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Е.В. Бажанов