



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«23» 10 2025г.

Регистрационный номер № 1189

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНИМУЩЕСТВА ВО)**

ПРИКАЗ

17.10.2025

№ 2974

г. Воронеж

О внесении изменений в перечень государственного имущества Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, утвержденный приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 26.01.2022 № 151

В соответствии с постановлением Правительства Воронежской области от 09.04.2015 № 246 «Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Воронежской области», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области, утвержденного постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365, в целях приведения перечня государственного имущества Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, в соответствие с актуальными требованиями

п р и к а з ы в а ю:

1. Перечень государственного имущества Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, утвержденный приказом департамента

имущественных и земельных отношений Воронежской области от 26.01.2022 № 151 «Об утверждении перечня государственного имущества Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе» (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 24.03.2023 № 787, от 05.09.2023 № 2456, приказа министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.01.2025 № 44) изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по работе с областной собственностью (Максимов) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

3. Отделу программного управления, анализа и мониторинга (Ишутин) обеспечить опубликование настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Воронежской области Баскакову Г.В.

Министр



О.С. Провоторова

Приложение
к приказу
министерства имущественных
и земельных отношений
Воронежской области
от 17.10.2025 № 2974

Приложение
к приказу
департамента имущественных
и земельных отношений
Воронежской области
от 26.01.2022 № 151

**ПЕРЕЧЕНЬ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ,
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ),
КОТОРОЕ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНО СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫМ
НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)
В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ**

№п/п	Наименование имущества <1>	Адрес объекта (описание местоположения объекта)	Номер этажа, на котором расположен объект/описание этого объекта в пределах данного этажа или в пределах здания <2>	Общая площадь объекта, кв. м	Год ввода объекта в эксплуатацию	Дата включения объекта в перечень	Сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
Городской округ город Воронеж							
1.	Нежилое помещение	Воронежская область, г. Воронеж,	подвал/нежилое встроенное помещение	50,3	1950	26.01.2022	Договор безвозмездного пользования Благотворительный фонд помощи

		ул. Комиссаржевской, д. 1, пом. IV	IV в лит. А1, номера на поэтажном плане: 1 - 5				детям «Благо» (г. Воронеж, ул. 121 Стрелковой Дивизии, д. 11, к. А, оф. 252, ОГРН 1073600001232, ИНН 3662121002), срок 21.01.2016 – срок не определен
2.	Часть нежилого встроенного помещения	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Жигулевская, д. 30	этаж № 1, часть нежилого встроенного помещения лит. А, номера на поэтажном плане: 1, 6	22,9	1961	26.01.2022	Договор безвозмездного пользования Благотворительный фонд помощи детям «Благо» (г. Воронеж, ул. 121 Стрелковой Дивизии, д. 11, к. А, оф. 252, ОГРН 1073600001232, ИНН 3662121002), срок 07.07.2015 – срок не определен
3.	Нежилое встроенное помещение III в лит. А	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д. 14, пом. III	этаж № 1, нежилое встроенное помещение III в лит. А, номера на поэтажном плане: 1 - 8	75,3	1952	26.01.2022	Договор безвозмездного пользования Воронежская региональная общественная организация инвалидов и родителей детей-инвалидов с нарушениями психического развития аутистического спектра «Искра Надежды» (г. Воронеж, Московский пр-кт, д. 10, 109, ОГРН 1083600000945, ИНН 3662121740), срок 19.04.2010 – срок не определен
4.	Часть нежилого встроенного помещения I в лит. А	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Шендрикова, д. 10, пом. I	этаж № 1, часть нежилого встроенного помещения I в лит. А, номера на поэтажном плане 1-13	103,4	1974	14.01.2025	Договор аренды Автономная некоммерческая организация по поддержке культуры, творчества и спорта «Эль-ка» (г. Воронеж, пер. Жигулевский, д. 8, ОГРН 1233600001997, ИНН 3665820697), срок 22.04.2024-21.04.2026
Россошанский муниципальный район							
5.	Отдельно стоящее здание	Воронежская область, Россошанский район, с. Александровка, ул. Карла Маркса, д. 8	нежилое отдельно стоящее здание, 1	58,8	1967	05.09.2023	отсутствуют

6.	Здание-сарай	Воронежская область, Россошанский район, с. Александровка, ул. Карла Маркса, д. 8	здание № сарай, 1	21,9	1967	05.09.2023	отсутствуют
7.	Фельдшерско-акушерский пункт	Воронежская область, Россошанский район, с. Лебедь-Сергеевка, ул. Лебедь Сергеевка, д. 3	нежилое здание фельдшерско-акушерский пункт, 1	40,4	1980	05.09.2023	отсутствуют
Семилуковский муниципальный район							
8.	Часть здания	Воронежская область, Семилуковский район, с. Старая Ведуга, ул. Ленина, д. 20	часть нежилого здания, 1	53,3	2002	05.09.2023	отсутствуют
Нижнедевицкий муниципальный район							
9.	Контора Нижнедевицкого лесничества	Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Пролетарская, д. 89	нежилое здание, контора Нижнедевицкого лесничества, 1	113,1	1958	05.09.2023	отсутствуют
10.	Гараж	Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Революционная, д. 49	нежилое здание, гараж, 1	73	1991	05.09.2023	отсутствуют
11.	Аптека	Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Революционная, д. 49	нежилое здание, аптека, 2	264,9	1912	05.09.2023	отсутствуют
Павловский муниципальный район							
12.	Помещение	Воронежская область, Павловский район, п. Новенький, д. 37, кв. 2	этаж № 1, нежилое помещение	27,5	1980	05.09.2023	отсутствуют
13.	Помещение	Воронежская область,	этаж № 1/, нежилое	83,4	2014	05.09.2023	отсутствуют

помещение	Павловский район, с. Александровка Донская, ул. Садовая, д. 91а, № 2	помещение				
Петропавловский муниципальный район						
14.	Здание	Воронежская область, Петропавловский район, с. Бычок, ул. Чапаева, д. 1б	нежилое здание, здание медпункта (ФАП), 1	94,6	1977	05.09.2023
Подгоренский муниципальный район						
15.	Здание	Воронежская область, Подгоренский район, с. Сергеевка, ул. Мира, д. 1	нежилое здание, 2	98,4	1974	05.09.2023
Хохольский муниципальный район						
16.	Здание	Воронежская область, Хохольский район, с. Кочетовка, ул. Центральная, д. 57	нежилое отдельно стоящее здание - аптечный пункт, 1	79	1965	05.09.2023
						отсутствуют

<1> Здания, сооружения и нежилые помещения, находящиеся в собственности Воронежской области и свободные от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав некоммерческих организаций, не являющихся государственными и муниципальными учреждениями.

<2> Для нежилого помещения.