



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«29» 09 2025г.

Регистрационный номер № 1068

**Министерство имущественных и земельных отношений
Воронежской области
(Минимущества ВО)**

ПРИКАЗ

09.09.2025

№ 2567

г. Воронеж

О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 № 1111

В целях приведения нормативных правовых актов министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области в соответствие действующему законодательству, в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 30.12.2014 № 217-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий органов местного самоуправления городского округа город Воронеж и исполнительных органов государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 № 1111 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления

сервитутов» (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 07.12.2015 № 2179, от 15.03.2016 № 354, от 06.05.2016 № 673, от 19.07.2016 № 1118, от 28.11.2017 № 2539, от 05.02.2018 № 223, от 03.09.2018 № 2117, от 10.09.2019 № 2330, от 04.02.2020 № 185, от 19.05.2021 № 1007, от 25.08.2021 № 1912, от 30.08.2021 № 1950, от 28.03.2022 № 690, от 05.08.2022 № 2005, от 17.11.2022 № 3019, от 20.06.2023 № 1727, от 17.08.2023 № 2291, приказов министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.12.2023 № 3903, от 14.05.2024 № 1285, от 31.05.2024 № 1501, от 21.06.2024 № 1725, от 29.08.2024 № 2362, от 07.10.2024 № 2720, от 19.12.2024 № 3520), следующие изменения:

1.1. В пункте 2 слова: «Медведева А.В.» заменить словами: «Баскакову Г.В.».

1.2. В Положении о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – Положение):

1.2.1. Пункт 1.2 раздела I изложить в следующей редакции:

«Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании разрешения:

– федерального органа исполнительной власти на территории Воронежской области - в отношении земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности на территории Воронежской области;

– исполнительного органа Воронежской области в сфере имущественных и земельных отношений - в отношении земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа город Воронеж;

– управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж - в отношении земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности городского округа город Воронеж;

– исполнительного органа Воронежской области в сфере лесных отношений - в отношении земельных участков, расположенных в границах земель лесного фонда на территории Воронежской области;

– органов местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение земель или земельными участками соответствующего муниципального образования - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Воронежской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципальных образований Воронежской области (далее – Уполномоченный орган).».

1.2.2. Абзац четвертый пункта 2.2 раздела II изложить в следующей редакции:

«Использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков, с целью размещения Объектов, за исключением размещения таких объектов на земельных участках, занимаемых зелеными зонами общего пользования, осуществляется при соблюдении условий, определенных настоящим пунктом, в случае если земельный участок или земли, на которых предполагается разместить Объект, находятся в непосредственной близости или примыкают к земельному участку, объекту капитального строительства либо к нестационарному торговому объекту, принадлежащему заявителю на определенном праве для следующих видов объектов:

– элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;

– проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, за исключением заявлений, поступивших от лиц, указанных в п. 2 ст. 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

– нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания);

– площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);

– площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства.

Для целей настоящего Положения под непосредственной близостью понимается расстояние не более 10 метров между испрашиваемыми землями или земельным участком и существующим основным земельным участком, объектом капитального строительства либо нестационарным торговым объектом, принадлежащему заявителю на определенном праве.».

1.2.3. В абзаце третьем пункта 2.3 раздела II после слов: «общественного питания» дополнить словами: «элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением заявлений, поступивших от физических лиц, обратившихся с целью размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, находящихся в непосредственной близости или прилегающих к земельному участку с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства, ведение садоводства, ведение огородничества, блокированная жилая застройка, а также лиц, обратившихся с заявлением о размещении элементов благоустройства территории в целях размещения входной группы к нежилому помещению многоквартирного дома, лиц, указанных в п. 2 ст. 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации).».

1.2.4. Пункт 3.1.1 раздела III дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) кадастровый номер на основной земельный участок или объект капитального строительства (при его наличии), в случае размещения Объектов, указанных в пунктах 12 (за исключением заявлений, поступивших от лиц, указанных в п. 2 ст. 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации), 19 (за исключением размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневого навеса, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов), 4, 31, 31(1) Постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300.».

1.2.5. Пункт 3.1.2 раздела III изложить в следующей редакции:

«3.1.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема расположения предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в соответствии с Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее - Приказ Росреестра N П/0148);

в) письмо органа архитектуры по месту расположения земельных участков, дата направления которого не превышает 3 месяцев до даты обращения с заявлением о выдаче разрешения, содержащее информацию о возможности/невозможности использования земель или земельного участка как самостоятельного для строительства объектов капитального строительства, в случае использования земель заинтересованными лицами с целью размещения Объектов, указанных в пунктах 1 - 4, 5 - 7 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, за исключением размещения указанных Объектов на землях лесного фонда, заявлений, поступивших от физических лиц, обратившихся с целью размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, в целях личного пользования на землях (земельных участках), находящихся в непосредственной близости или прилегающих к земельному участку с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства, ведение садоводства, ведение огородничества, блокированная жилая застройка;

г) документы, подтверждающие отнесение Объекта к видам Объектов, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300;

д) письменное согласие лица, которому ранее выдано разрешение на использование земель или земельного участка, на приостановление действия такого разрешения (предоставляется в случае обращения заявителя в соответствии с абзацем три пункта 3.1 раздела III настоящего Положения);

е) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости) с целью размещения Объектов, указанных в пунктах

1, 5, 6, 11 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, на землях лесного фонда;

ж) согласие собственника сооружения - автодороги, в случае если предполагается размещение Объекта на автодороге (части автодороги), на которое зарегистрировано право собственности.

В зависимости от вида Объекта к заявлению прилагаются документы согласно приложению № 2 к Положению.».

1.2.6. В пункте 3.2 раздела III:

– после слов: «в целях личного пользования на землях или земельных участках,» дополнить словами: «находящихся в непосредственной близости или»;

– слова: «или ведение личного подсобного хозяйства,» заменить словами: «ведение личного подсобного хозяйства, ведение садоводства, ведение огородничества, блокированная жилая застройка,».

1.2.7. Пункт 3.5 раздела III дополнить подпунктами «м», «н», «о», «п» следующего содержания:

«м) заявление подано в орган, не уполномоченный на распоряжение испрашиваемыми землями (земельным участком);

н) земли (земельный участок), в границах которых предполагается размещение Объекта, изъят для государственных или муниципальных нужд;

о) размещение Объектов повлечет за собой ограничение использования земельного участка (территории) общего пользования для доступа третьих лиц;

п) указанные в заявлении земли (земельный участок) испрашиваются в целях размещения Объектов, указанных в пункте 4 Перечня видов объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, до выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию такого многоквартирного жилого дома.».

1.2.8. В подпункте «з» пункта 3.5. раздела III слова: «на размещение элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм,» исключить.

1.2.9. Пункт 3.6 раздела III дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае обращения заинтересованного лица с заявлением для размещения Объектов, указанных в пункте 4 Перечня видов объектов, разрешение на использование земель (земельного участка) выдается с согласия всех совладельцев земельного участка с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства, ведение садоводства, ведение огородничества, блокированная жилая застройка или совладельцев объекта недвижимости, расположенного на таком земельном участке.»

1.2.10. В пункте 3.8 раздела III:

1.2.10.1. В абзаце первом:

– после слов: «в целях личного пользования на землях или земельных участках,» дополнить словами: «находящихся в непосредственной близости или»;

– слова «или ведение личного подсобного хозяйства,» заменить словами: «ведение личного подсобного хозяйства, ведение садоводства, ведение огородничества, блокированная жилая застройка,»;

1.2.10.2. В абзаце восьмом слова: «приложению» заменить словами: «приложению № 1».

1.2.11. Абзац третий пункта 3.10 раздела III изложить в следующей редакции:

«Разрешение подлежит досрочному прекращению с направлением соответствующего уведомления в адрес лица, в отношении которого принято данное решение в следующих случаях:

а) нарушения условий использования земельных участков, установленных разделом II настоящего Положения, в том числе при самовольном изменении характеристик расположенных на земельных участках Объектов (строительство, реконструкция, изменение назначения);

б) при поступлении в Уполномоченный орган сведений о заключении договора управления многоквартирным домом с новой управляющей организацией, в случае использования земель или земельного участка для размещения контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов;

в) при прекращении или переходе права к иному лицу на земельный участок или объект капитального строительства, указанные в абзаце 4 пункта 2.2 Положения;

г) при выявлении органом, осуществляющего контрольно-надзорные функции, нарушений законодательства Российской Федерации при использовании земель (земельных участков) на основании выданного разрешения;

д) нарушения условий выданного разрешения.».

1.3. В таблице приложения к Положению строку 25 признать утратившей силу.

1.4. Отметку приложения изложить в следующей редакции: «Приложение № 1 к Положению о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

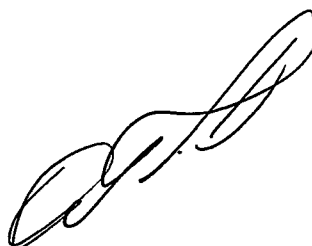
1.5. Положение дополнить Приложением № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам (Куприн) обеспечить опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

3. Отделу программного управления, анализа и мониторинга (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Воронежской области Баскакову Г.В.

Министр



О.С. Провоторова

Приложение
к приказу министерства имущественных и земельных
отношений Воронежской области

от 09.09.2025 № 2567

«

Приложение № 2
к Положению
о порядке и условиях размещения
объектов на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных
участков и установления сервитутов

Виды объектов, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»	Перечень объектов, относящихся к виду Объектов	Требования к размещению вида Объектов	Требования к документам
1. Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	1. Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования.	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство.	Согласно п. 3.1.2 Положения.
2. Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	2. Водопроводы и водоводы всех видов.	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство.	Согласно п. 3.1.2 Положения.
3. Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	1. Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения.	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство.	Согласно п. 3.1.2 Положения.
4. Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.	1. Ограждения (забор, калитка, ворота).	1. Высота ограждений не должна превышать двух метров. 2. Виды ограждений: - живая изгородь, то есть изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников деревьев, поддающихся формовке (стрижке). - прозрачное ограждение (ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника).	Согласно п. 3.1.2 Положения. Дополнительно: 1. Копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на существующий основной земельный участок, копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на объект капитального строительства, в случае если такое право не зарегистрировано в ЕГРН, копию договора на размещение нестационарного торгового объекта с приложением копии утвержденного акта приемочной комиссии, подтверждающего соответствие размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение

		3. Запрещается размещение запирающих устройств.	нестационарного торгового объекта. 2. Архитектурно-планировочное решение, согласованное органом местного самоуправления по месту расположения Объекта, в порядке, установленном нормативным правовым актом органа местного самоуправления (в случаях размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением заявлений, поступивших от физических лиц, обратившихся с целью размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, в целях личного пользования на землях или земельных участках, находящихся в непосредственной близости или прилегающих к земельному участку с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства, ведение садоводства, ведение огородничества, блокированная жилая застройка лиц, указанных в п. 2 ст. 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации. 3. Согласие всех совладельцев земельного участка с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства, ведение садоводства, ведение огородничества, блокированная жилая или совладельцев объекта недвижимости, расположенного на таком земельном участке. 4. Разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, за исключением заявлений, поступивших от заинтересованных лиц с целью размещения входной группы к объекту капитального строительства.
	2. Элементы придомовых территорий (клумбы, скамьи, цветочные вазы, озеленения, садово-парковая мебель, садово-парковое оборудование и скульптуры, беседки, мостики, навесы, вазоны).	–	
	3. Площадки автостоянок.	Не допускается: 1. Размещение устройств, препятствующих или ограничивающих доступ третьих лиц, проезд транспортных средств. 2. Установление оплаты.	
	4. Входная группа к объекту капитального строительства.	1. Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство. 2. Не является конструктивным элементом объекта капитального строительства.	
	4.1. Входная группа к многоквартирному дому.		Согласно п. 3.1.2 Положения Дополнительно: 1. Копии документов, подтверждающих - право собственности или иное право заявителя на существующий основной земельный участок, копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на объект капитального строительства, в случае если такое право не зарегистрировано в ЕГРН.
4.1. Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за	1. Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие	1. Для размещения Объектов не требуется разрешения на	Согласно п. 3.1.2 Положения. Дополнительно: 1. Документы, подтверждающие,

исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений.	передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений.	строительство. 2. Не является конструктивным элементом объекта капитального строительства.	что такие Объекты не относятся к конструктивным элементам зданий, сооружений.
5.Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	1. Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ; 2. Трансформаторные подстанции; 3. Распределительные пункты; 4. Иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование.	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство	Согласно п. 3.1.2 Положения.
6.Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	1. Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее. 2. Газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа.	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство.	Согласно п. 3.1.2 Положения.
7.Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	1. Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство.	Согласно п. 3.1.2 Положения.
8.Геодезические пункты государственной геодезической сети, нивелирные пункты государственной нивелирной сети, гравиметрические пункты государственной гравиметрической сети, а также геодезические пункты геодезических сетей специального назначения, геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки.	1. Геодезические пункты государственной геодезической сети. 2. Нивелирные пункты государственной нивелирной сети. 3. Гравиметрические пункты государственной гравиметрической сети. 4. Геодезические пункты геодезических сетей специального назначения. 5. Геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки. 6. Информационные табло (стелы) и флагштоки.	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство.	Согласно п. 3.1.2 Положения.
9.Защитные сооружения гражданской обороны, сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	1. Защитные сооружения гражданской обороны, сооружения инженерной защиты.	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство.	Согласно п. 3.1.2 Положения.
10.Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	1. Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами (скважина).	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство.	Согласно п. 3.1.2 Положения.
11. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения	1. Линии связи. 2. Линейно-кабельные	1. Для размещения Объектов не требуется	Согласно п. 3.1.2 Положения Дополнительно:

связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	сооружения связи. 3. Иные сооружения связи (антенны-вышки сотовой связи, телекоммуникационное оборудование в шкафу)	разрешение на строительство.	на	1. Типовое архитектурное решение, выполненное в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления по месту расположения Объекта для размещения вышек сотовой связи.
12. Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	1. Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги.	-		Согласно п. 3.1.2 Положения. Дополнительно: 1. Копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на существующий основной земельный участок, копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на объект капитального строительства, в случае если такое право не зарегистрировано в ЕГРН, копию договора на размещение нестационарного торгового объекта с приложением копии утвержденного акта приемочной комиссии, подтверждающего соответствие размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта, за исключением заявлений, поступивших от лиц, указанных в п. 2. ст. 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации.
13. Пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения	1. Пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения.	-		Согласно п. 3.1.2 Положения.
14. Пруды-испарители.	1. Пруды-испарители.	-		Согласно п. 3.1.2 Положения.
15. Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	1. Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи.	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство.		Согласно п. 3.1.2 Положения.
16. Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	1. Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы.	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство.		Согласно п. 3.1.2 Положения.
17. Пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	1. Пункты весового контроля автомобилей.	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство.		Согласно п. 3.1.2 Положения.
18. Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов.	1. Ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов.	1. Высота ограждений не должна превышать двух метров; 2. Виды ограждений: - живая изгородь, то есть изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников деревьев, подпадающих		Согласно п. 3.1.2 Положения. Дополнительно: 1. Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома или управляющей компании, обслуживающей многоквартирный дом.

	7	формовке (стрижке). -прозрачное ограждение (ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника).	
19. Нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, азарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов.	1. Сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания.	-	Согласно п. 3.1.2 Положения Дополнительно: 1. Архитектурное решение (летнего кафе), согласованное органом местного самоуправления по месту расположения Объекта, или эскиз типового размещения временной организации быстрого обслуживания (летнего кафе). 2. Копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на существующий основной земельный участок, копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на объект капитального строительства, в случае если такое право не зарегистрировано в ЕГРН, копию договора на размещение нестационарного торгового объекта с приложением копии утвержденного акта приемочной комиссии, подтверждающего соответствие размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта.
	2. Нестационарные объекты для оказания бытовых услуг, для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, азарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря,	-	

	медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки).		
20. Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	1. Лодочные станции.	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство.	Согласно п. 3.1.2 Положения.
21. Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	1. Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов.	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство.	Согласно п. 3.1.2 Положения.
22. Пункты и места приема (сбора) вторичного сырья и вторичных ресурсов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	1. Пункты и места приема (сбора) вторичного сырья и вторичных ресурсов	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство.	Согласно п. 3.1.2 Положения.
23. Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки.	1. Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки.	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство.	Согласно п. 3.1.2 Положения.
24. Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных аттракционов, палаток и лотков.	1. Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции.	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство.	Согласно п. 3.1.2 Положения.
25. Временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	1. Временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций.	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство.	Согласно п. 3.1.2 Положения.
26. Спортивные и детские площадки.	1. Спортивные и детские площадки.	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство.	Согласно п. 3.1.2 Положения.
27. Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также	1. Площадки для дрессировки собак,	Для размещения Объектов не требуется	Согласно п. 3.1.2 Положения.

голубятни.	площадки для выгула собак, а также голубятни.	разрешения на строительство.	
28. Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов.	1. Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов.	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство.	Согласно п. 3.1.2 Положения.
29. Общественные туалеты нестационарного типа.	1. Общественные туалеты нестационарного типа.	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство.	Согласно п. 3.1.2 Положения.
30. Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта.	1. Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта.	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство.	Согласно п. 3.1.2 Положения. Дополнительно: 1. Письмо органа, уполномоченного в сфере дорожного хозяйства и благоустройства, организации дорожного движения по месту расположения земель (земельных участков), содержащее информацию о возможности (невозможности) размещения зарядных станций (терминалов) для электротранспорта на испрашиваемых землях (земельных участках).
31. Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).	1. Ограждение. 2. Размещение монтажных кранов и механизмов. 3. Бытовки. 4. Навесы. 5. Строительные леса.	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство.	Согласно п. 3.1.2 Положения Дополнительно 1. Копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на существующий основной земельный участок, копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на объект капитального строительства, в случае если такое право не зарегистрировано в ЕГРН, копию договора на размещение нестационарного торгового объекта с приложением копии утвержденного акта приемочной комиссии, подтверждающего соответствие размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта.
31(1). Площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства.	1. Ограждение; 2. Размещение монтажных кранов и механизмов; 3. Бытовки; 4. Навесы. 5. Строительные леса.	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство	
32. Площадки для размещения автомобильных заправочных станций сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не	1. Площадки для размещения автомобильных заправочных станций сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) 2. Оборудования, позволяющего	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство.	Согласно п. 3.1.2 Положения.

требуется разрешения на строительство.	осуществлять заправку транспортных средств сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж).		
33. Мобильные здания, сооружения, предназначенные для пребывания, размещения осужденных, отбывающих наказание в виде принудительных работ, а также работников уголовно-исполнительной системы в целях обеспечения деятельности исправительных центров, изолированных участков, функционирующих как исправительные центры.	1. Мобильные здания, сооружения, предназначенные для пребывания, размещения осужденных, отбывающих наказание в виде принудительных работ, а также работников уголовно-исполнительной системы в целях обеспечения деятельности исправительных центров, изолированных участков, функционирующих как исправительные центры.	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство	Согласно п. 3.1.2 Положения
34. Технические средства, которые обеспечивают возможность резервирования даты и времени в целях пересечения государственной границы Российской Федерации и соблюдения зарезервированных даты и времени и которыми оборудуются площадки для стоянки грузовых транспортных средств	1. Технические средства, которые обеспечивают возможность резервирования даты и времени в целях пересечения государственной границы Российской Федерации и соблюдения зарезервированных даты и времени и которыми оборудуются площадки для стоянки грузовых транспортных средств.	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство	Согласно п. 3.1.2 Положения
35. Палаточные туристско-оздоровительные лагеря, за исключением случаев их размещения на землях или земельных участках лесного фонда либо землях или земельных участках сельскохозяйственного назначения.	1. Палаточные туристско-оздоровительные лагеря, за исключением случаев их размещения на землях или земельных участках лесного фонда либо землях или земельных участках сельскохозяйственного назначения.	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство	Согласно п. 3.1.2 Положения
36. Контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов.	1. Контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов.	1. Обеспечение беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц.	Согласно п. 3.1.2 Положения Дополнительно: 1. Схема расположения предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории,

			<p>подготовленная в соответствии с Приказом Росреестра № П/0148, согласованная с органом местного самоуправления, уполномоченным на ведение реестра места (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.</p> <p>2. Договор управления многоквартирным домом в случае заключения договора с собственниками помещений в таком доме с новой управляющей организацией.</p>
--	--	--	---

»