



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовое управление правительства  
Воронежской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

«26» 09 2025г.

Регистрационный номер № 1061

**ПРИКАЗ**

08.09.2025

№ 45-01-04/470

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Веретьевского сельского поселения Острогожского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.02.2025 № 45-01-04/50 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Острогожск, Веретьевского сельского поселения, Гниловского сельского поселения,

Петропавловского сельского поселения, Петренковского сельского поселения, Солдатского сельского поселения и Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области», приказа управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 15.04.2025 № 71-01-05/65 «О внесении изменений в приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.11.2019 № 71-01-07/289»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Веретьевского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.06.2023 № 45-01-04/493 «Об утверждении правил землепользования и застройки Веретьевского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.11.2024 № 45-01-04/517) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Веретьевского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.1.2. Таблицу подпункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
1.	Школа земская	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 22.11.2024	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.11.2019	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		№ 71-01-07/602 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Острогожского муниципального района Воронежской области»	№ 71-01-07/289 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»	

».

1.2. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.2.1. Графу 2 строки 3 изложить в следующей редакции:

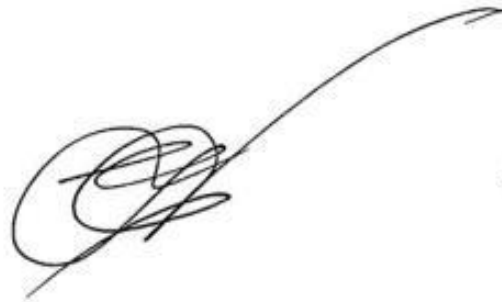
«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.2.2. Графу 2 строки 11 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области




А.А. Еренков

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с особыми условиями использования зон с особыми условиями использования территории Веретьевского сельского поселения Острожского района Воронежской области

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


### Территориальные границы

-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта


### Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

-  Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
-  Земли лесного фонда


### Виды территориальных зон

-  Земли, покрытые поверхностными водами


### Зоны застройки

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
-  Общественно-деловая зона

### Зоны рекреационного назначения - объектов отдыха

-  Зона туристической и санаторно-курортной деятельности

### Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры

-  Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов





### Зона сельскохозяйственного производства

-  Зона животноводства


### Зона ритуальных объектов

- 

### Зоны с особыми условиями использования

-  Водоохранная зона
-  Прибрежная защитная полоса
-  Зоны затопления и подтопления
-  Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)


### Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона

- 


### Охранная зона объектов электроэнергетики

- 

### Охранная зона трубопроводов

- 

### Охранная зона линий и сооружений связи

- 

### Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети

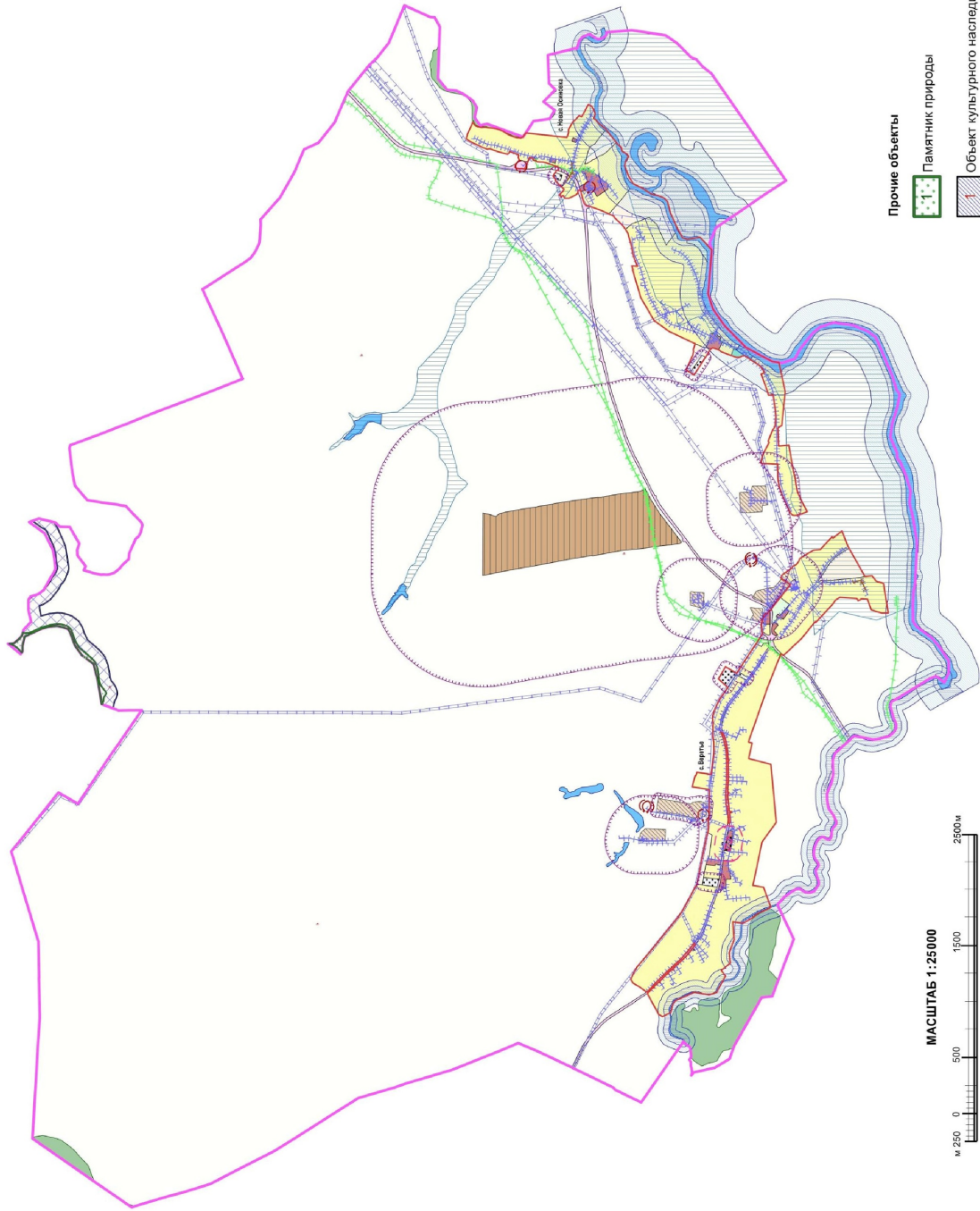
- 

### Охранная зона особо охраняемых природных территорий



- 

### Защитная зона объекта культурного наследия

- 



### Прочие объекты

-  Памятник природы
-  Объект культурного наследия

МАСШТАБ 1:25000

