



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 22 » 09 2025.

Регистрационный номер № 1021

ПРИКАЗ

05.09.2025

№ 45-01-04/451

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.02.2025 № 45-01-04/71 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального

района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 14.05.2025

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.07.2021 № 45-01-04/749 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.11.2021 № 45-01-04/1250, от 18.04.2023 № 45-01-04/280, от 22.05.2023 № 45-01-04/387, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.10.2024 № 45-01-04/468) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу

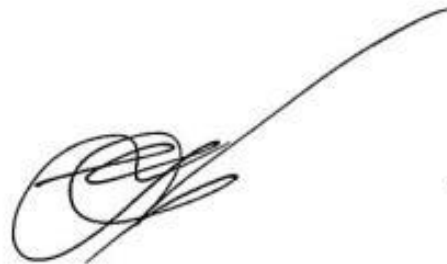
1.2. В таблице пункта 22 части III Правил графу вторую строки 2 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.3. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов за границами населенных пунктов – СН1 приложения № 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

А.А. Еренков



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории

Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земли лесного фонда

Особо охраняемые природные территории

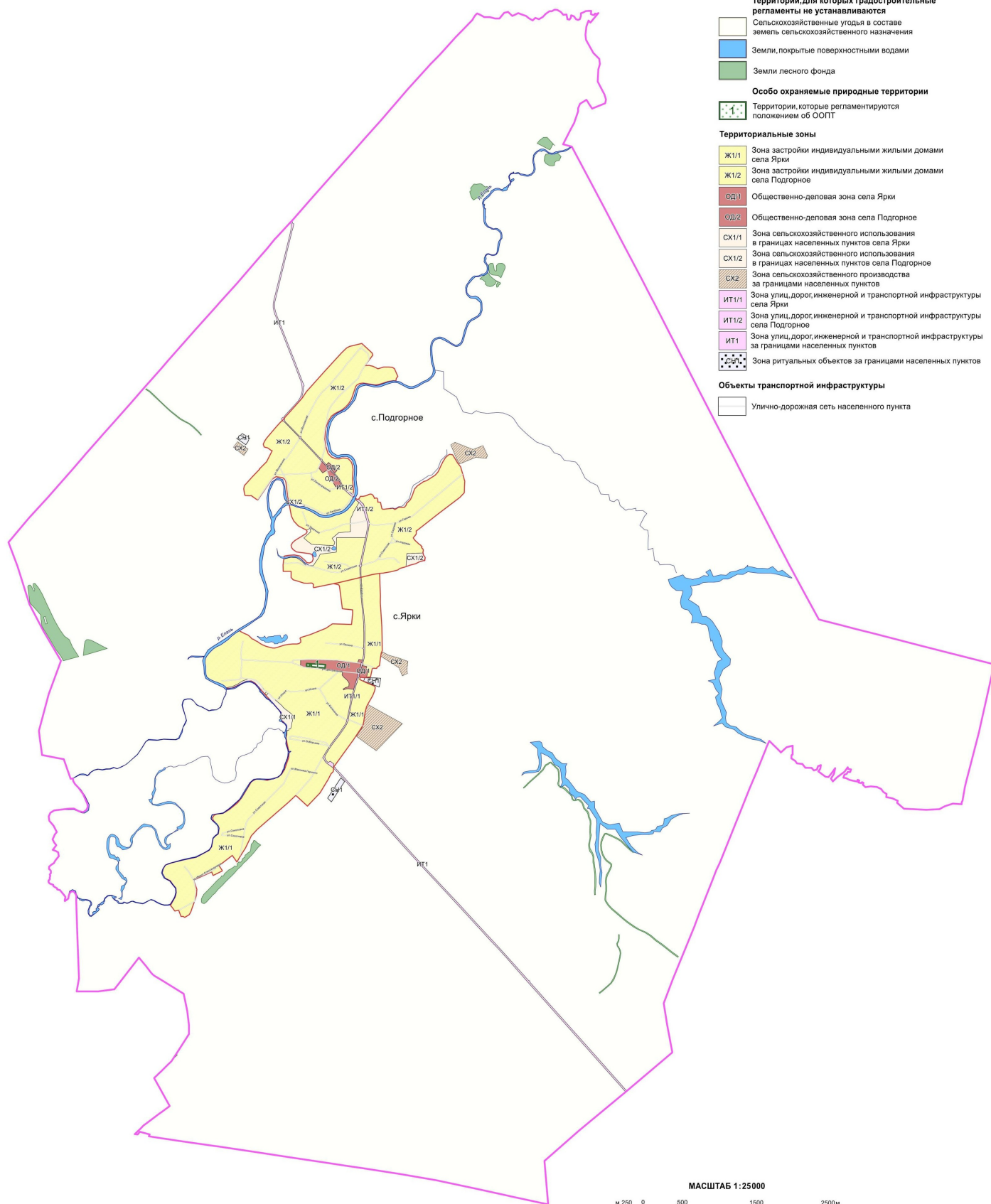
- Территории, которые регламентируются положением об ООПТ

Территориальные зоны

- Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Ярки
- Ж1/2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Подгорное
- ОД1 Общественно-деловая зона села Ярки
- ОД2 Общественно-деловая зона села Подгорное
- СХ1/1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов села Ярки
- СХ1/2 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов села Подгорное
- СХ2 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
- ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Ярки
- ИТ1/2 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Подгорное
- ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта



МАСШТАБ 1:25000

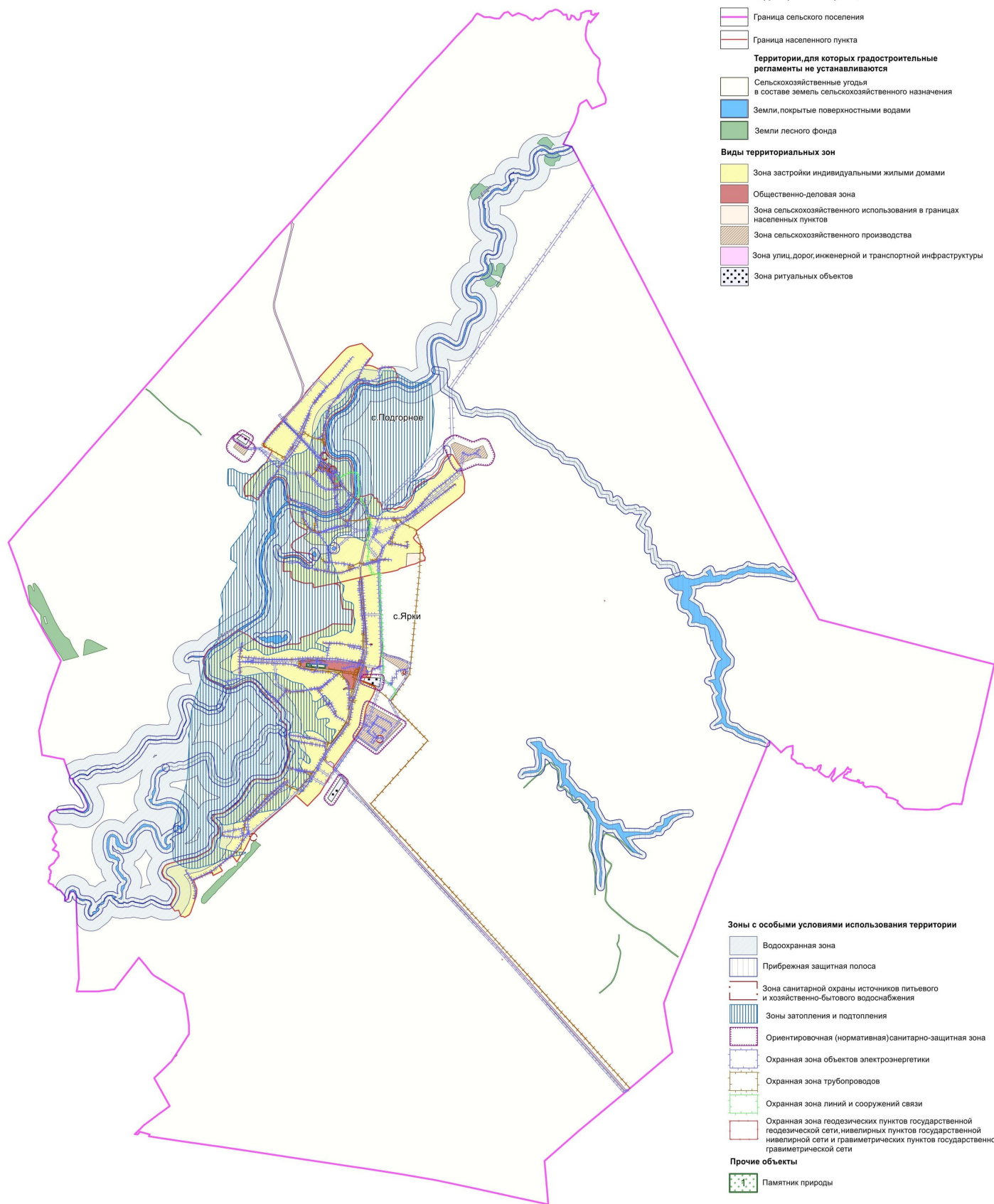




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории

Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области



МАСШТАБ 1:25000



«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов – СН1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, Ярковское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	481066.44	2225387.11	-	-	Аналитический	0.30	-
2	481045.05	2225357.95	-	-	Аналитический	0.30	-
3	481012.00	2225331.70	-	-	Аналитический	0.30	-
4	481004.22	2225315.18	-	-	Аналитический	0.30	-
5	481000.79	2225310.01	-	-	Картометрический	1.00	-
6	480916.07	2225434.97	-	-	Картометрический	1.00	-
7	480955.53	2225463.50	-	-	Картометрический	1.00	-
8	480967.29	2225465.85	-	-	Аналитический	0.30	-
9	481004.22	2225489.18	-	-	Аналитический	0.30	-
1	481066.44	2225387.11	-	-	Аналитический	0.30	-
10	477735.49	2227056.22	-	-	Картометрический	1.00	-
11	477692.70	2227041.88	-	-	Картометрический	1.00	-
12	477682.89	2227064.92	-	-	Картометрический	1.00	-
13	477612.17	2227251.96	-	-	Картометрический	1.00	-
14	477660.55	2227264.35	-	-	Картометрический	1.00	-
15	477732.65	2227271.35	-	-	Картометрический	1.00	-
16	477736.61	2227194.01	-	-	Картометрический	1.00	-
17	477735.34	2227126.81	-	-	Картометрический	1.00	-
10	477735.49	2227056.22	-	-	Картометрический	1.00	-
18	-	-	476372.16	2226729.94	Аналитический	0.30	-
19	-	-	476095.26	2226550.41	Аналитический	0.30	-
20	-	-	476045.89	2226600.88	Аналитический	0.30	-
21	-	-	476322.79	2226780.41	Аналитический	0.30	-
18	-	-	476372.16	2226729.94	Аналитический	0.30	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».