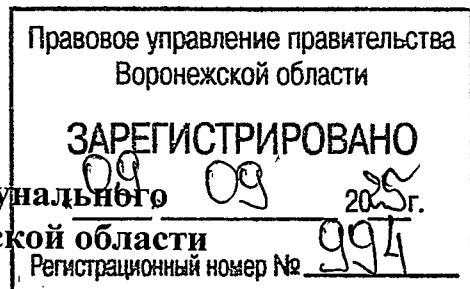




Министерство жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Воронежской области



ПРИКАЗ

31 июня 2025

№ 181

г. Воронеж

Об утверждении порядка проведения инвентаризации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий в муниципальных образованиях Воронежской области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить порядок проведения инвентаризации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий в муниципальных образованиях Воронежской области согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области М.В. Талыневу.

Министр

Е.В.Бажанов

Приложение
к приказу министерства жилищно-
коммунального хозяйства и энергетики
Воронежской области
от 31 июля 2025 № 181

Порядок
проведения инвентаризации благоустройства
дворовых территорий многоквартирных домов и общественных
территорий в муниципальных образованиях Воронежской области

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий в муниципальных образованиях Воронежской области (далее - инвентаризация).

2. Цель инвентаризации - оценка физического состояния всех дворовых территорий и общественных территорий, выявление дворовых и общественных территорий, требующих проведения мероприятий по благоустройству.

3. Для целей настоящего Порядка используются понятия «общественная территория», «дворовая территория», содержание которых определено «Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Правила).

4. Инвентаризация осуществляется муниципальной комиссией, состав и порядок работы которой определяются муниципальным нормативным правовым актом.

5. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территории и расположенных на ней элементов благоустройства.

6. Повторная инвентаризация проводится не позднее 5 лет с момента проведения предыдущей.

7. По результатам инвентаризации составляются акты инвентаризации благоустройства дворовой или общественной территории, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, содержащие следующие сведения: адрес местонахождения; общая площадь; местоположение границ дворовой, общественной территории, определенных на основании данных государственного кадастрового учета; перечень, описание и физическое состояние элементов благоустройства, расположенных на соответствующей территории; категория (в отношении общественной территории); виды необходимых работ по благоустройству соответствующей территории (в отношении дворовых территорий виды необходимых работ определяются исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий, установленного абзацем четвертым подпункта «а» пункта 7 Правил).

8. По итогам инвентаризации администрацией муниципального образования Воронежской области составляются адресные перечни дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Приложение № 1
к Порядку
проведения инвентаризации благоустройства
дворовых территорий многоквартирных домов и
общественных пространств в муниципальных
образованиях Воронежской области

Паспорт
благоустройства дворовой территории

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома (МКД):

--

2. Способ управления многоквартирным домом (согласно части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации):

--

2.1. Управляющая (обслуживающая) организация МКД (наименование, юридический адрес, телефон):

--

3. Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

--

4. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссии муниципального образования, № НПА)

--

Сведения о МКД и дворовой территории:

N	Этажность МКД	Количество подъездов в МКД	Количество проживающих в МКД граждан, чел.	Общая площадь дворовой территории, кв. м
1				

1. Схема дворовой территории

Условные обозначения:

1.1. Экспликация к схеме

А. Сооружения:

N	Наименование	Текущее состояние				Потребность в благоустройстве		
		кол-во, единиц	площадь, кв. м	вид покрытия	вид и перечень элементов (оборудования)	устройство, ремонт, замена (указать)	кол-во, единиц	площадь, кв. м
1	Детские, спортивные и другие площадки отдыха и досуга:							
1.1	Детская площадка							
1.2	Спортивная площадка							
2	Контейнерная площадка							
3	Автостоянка							
4	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды							
5	Иные сооружения							
Итого:				x	x	x		

Б. Дорожно-пешеходная сеть:

N	Наименование	Текущее состояние			Потребность в благоустройстве	
		площадь, кв. м	вид покрытия	вид и перечень элементов (оборудования)	устройство, ремонт, замена (указать)	площадь, кв. м
1	Проезды					
2	Тротуары					
3	Пешеходные дорожки					
4	Проходы к подъездам					
5	Иные варианты сети					
Итого			х	х	х	

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства

N	Наименование	Текущее состояние		Потребность в благоустройстве	
		ед. изм.	количество	устройство (установка), ремонт, замена (указать)	количество
1	Светильники				
2	Скамьи				
3	Урны				
4	Цветочницы				
5	Иное оборудование				
Итого:		х		х	

Г. Элементы озеленения

N	Наименование	Текущее состояние		Потребность в благоустройстве	
		Ед. изм.	Количество	Замена, вырубка, посадка (указать)	Количество
1	Деревья	кв. м			
2	Кустарники	кв. м			
3	Газоны	кв. м			
4	Цветочные клумбы	кв. м			
Итого:		кв. м		х	

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

(организация, должность) (подпись)	/	(Ф.И.О.)	/
(организация, должность) (подпись)	/	(Ф.И.О.)	/
(организация, должность) (подпись)	/	(Ф.И.О.)	/

Паспорт
благоустройства общественной территории

Наименование объекта:

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта:

2. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссии муниципального образования)

3. Кадастровый номер(а) земельного (земельных) участка (участков), образующих общественную территорию:

4. Сведения о собственнике(ах) земельного(ых) участка(ов), относящегося к общественной территории:

5. Сведения об общественной территории (в кв. м):

N	Общая площадь общественной территории, кв. м <*>	В том числе:		
		Площадь сооружений (пункт А экспликации), кв. м	Площадь дорожно-пешеходной сети (пункт Б экспликации), кв. м	Площадь озелененных участков, (пункт Г экспликации), кв. м
1				

<*> - Общая площадь общественной территории определяется как площадь всех земельных участков, сведения о которых отражены в пункте 3.

1. Схема общественной территории

Условные обозначения

1.1. Экспликация к схеме

А. Сооружения:

N	Наименование	Текущее состояние				Потребность в благоустройстве		
		Кол-во, единиц	Площадь, кв. м	Покрытие	Оборудование	Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Кол-во, единиц	Площадь, кв. м
1	Детские, спортивные и другие площадки отдыха и досуга							
2	Контейнерная площадка							
3	Автостоянка							
4	Иные сооружения							
Итого				x	x	x		

Б. Дорожно-пешеходная сеть:

N	Наименование	Ед. изм.	Текущее состояние		Потребность в благоустройстве	
			Площадь (количество), кв. м, шт.	Покрытие	Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Площадь (количество), кв. м, шт.
1	Проезды	кв. м				
2	Тротуары	кв. м				
3	Пешеходные дорожки	кв. м				
4	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)	кв. м				
5	Иные варианты сети					
Итого		х		х	х	

3. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

N	Наименование	Текущее состояние		Потребность в благоустройстве	
		Ед. изм.	Количество	Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Количество
1	Светильники	шт.			
2	Скамьи	шт.			
3	Урны	шт.			
4	Цветочницы	шт.			
5	Контейнеры	шт.			
6	Декоративные скульптуры	шт.			
7	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках, пандусы, съезды	шт.			
8	Иное оборудование				
Итого		х		х	

Г. Элементы озеленения

N	Наименование	Текущее состояние:		Потребность в благоустройстве:	
		Ед. изм.	Количество	Замена, вырубка,	Количество

				посадка (указать)	
1	Деревья	кв. м			
2	Кустарники	кв. м			
3	Газоны	кв. м			
4	Цветочные клумбы	кв. м			
Итого		X		X	

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____ / _____ /
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)
_____ / _____ /
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)
_____ / _____ /
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Порядку
проведения инвентаризации благоустройства
дворовых территорий многоквартирных домов и
общественных пространств в муниципальных
образованиях Воронежской области

Адресный перечень
дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве
и подлежащих благоустройству, на территории
муниципального образования
_____ (наименование муниципального образования)

N	Адрес дворовой территории многоквартирного дома	Общая площадь дворовой территории	Количество проживающих в МКД, чел.	Перечень видов работ							
				согласно минимальному перечню				согласно дополнительному перечню			
				Ремонт дворовых проездов, кв. м	Обеспечение освещения дворовой территории, ед. светильников	Установка скамеек, ед.	Установка урн, ед.	Установка детской и (или) спортивной площадки, ед.	Обустройство автомобильной парковки, кв. м	Озеленение территории, кв. м	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	
1											
...											
	итого										

Справочно:

Общее количество дворовых территорий в муниципальном образовании _____ ед.

Количество дворовых территорий, в отношении которых проведена инвентаризация, _____ ед.

Количество дворовых территорий, подлежащих благоустройству, по результатам инвентаризации (данные должны совпадать с количеством указанных в адресном перечне дворовых территорий) _____ ед.

Адресный перечень
общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве
и подлежащих благоустройству, на территории муниципального
образования

(наименование муниципального образования)

NN пп	Адрес объекта	Название объекта	Функционально е назначение (выбрать нужное: площадь, набережная, улица, пешеходная зона, сквер, парк, иная территория)	Площадь объекта, кв. м	, Потребность в благоустройстве							
					Сооружения		Дорожно-пешеходная сеть		Малые архитектурные формы и элементы благоустройства		Элементы озеленения	
										Площадь, кв. м	Ориентировоч ная стоимость благоустройст ва, руб.	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1												

Справочно:

Общее количество общественных территорий (объектов) в муниципальном образовании _____ ед.

Количество общественных территорий (объектов), в отношении которых проведена инвентаризация, _____ ед.

Количество общественных территорий (объектов), подлежащих благоустройству, по результатам инвентаризации (данные должны совпадать с количеством указанных в адресном перечне общественных территорий (объектов)) _____ ед.