



Правовое управление правительства Воронежской области		
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО		
« 19 »	08	2025 г.
Регистрационный номер № 843		

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

22.07.2025

№ 45-01-04/354

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Рубашевского сельского поселения Аннинского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области

от 07.03.2023 № 45-01-04/146 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Грибановского, Калачеевского, Новоусманского, Новохопёрского, Петропавловского, Таловского, Терновского, Богучарского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Кантемировского, Каширского, Нижнедевицкого, Ольховатского, Павловского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Лискинского, Острогожского, Панинского, Поворинского, Подгоренского, Эртильского, Каменского муниципальных районов Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.06.2023 № 45-01-04/568, от 25.09.2023 № 45-01-04/950, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.11.2023 № 45-01-04/1159), приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.10.2024 № 45-01-04/480 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Рубашевского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 01.12.2023, от 09.01.2025

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.10.2020 № 45-01-04/741 «Об утверждении правил землепользования и застройки Рубашевского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 31.01.2022 № 45-01-04/73, от 15.08.2023 № 45-01-04/798) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. В правилах землепользования и застройки Рубашевского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамент» в соответствующем падеже заменить словом «министерство» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.3. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Рубашевского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Рубашевского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 настоящему приказу.

1.3.3. В пункте 18 части II Правил:

1.3.3.1. В таблице подпункта 1 строку одиннадцатую исключить.

1.3.3.2. В таблице подпункта 2 строку двадцать шестую исключить.

1.3.4. Подпункт 6 пункта 21 части III Правил признать утратившим силу.

1.3.5. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.3.5.1. Графу вторую строки 3 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.3.5.2. Графу вторую строки 8 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

1.3.6. В приложении № 1 к Правилам:

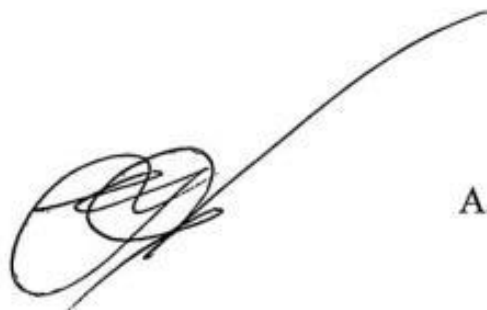
1.3.6.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Рубашевка - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.6.2. Описание местоположения границ зоны ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках посёлка Рубашевка - СХ3/1 признать утратившим силу.

1.3.7. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов – СХ2 приложения № 6 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

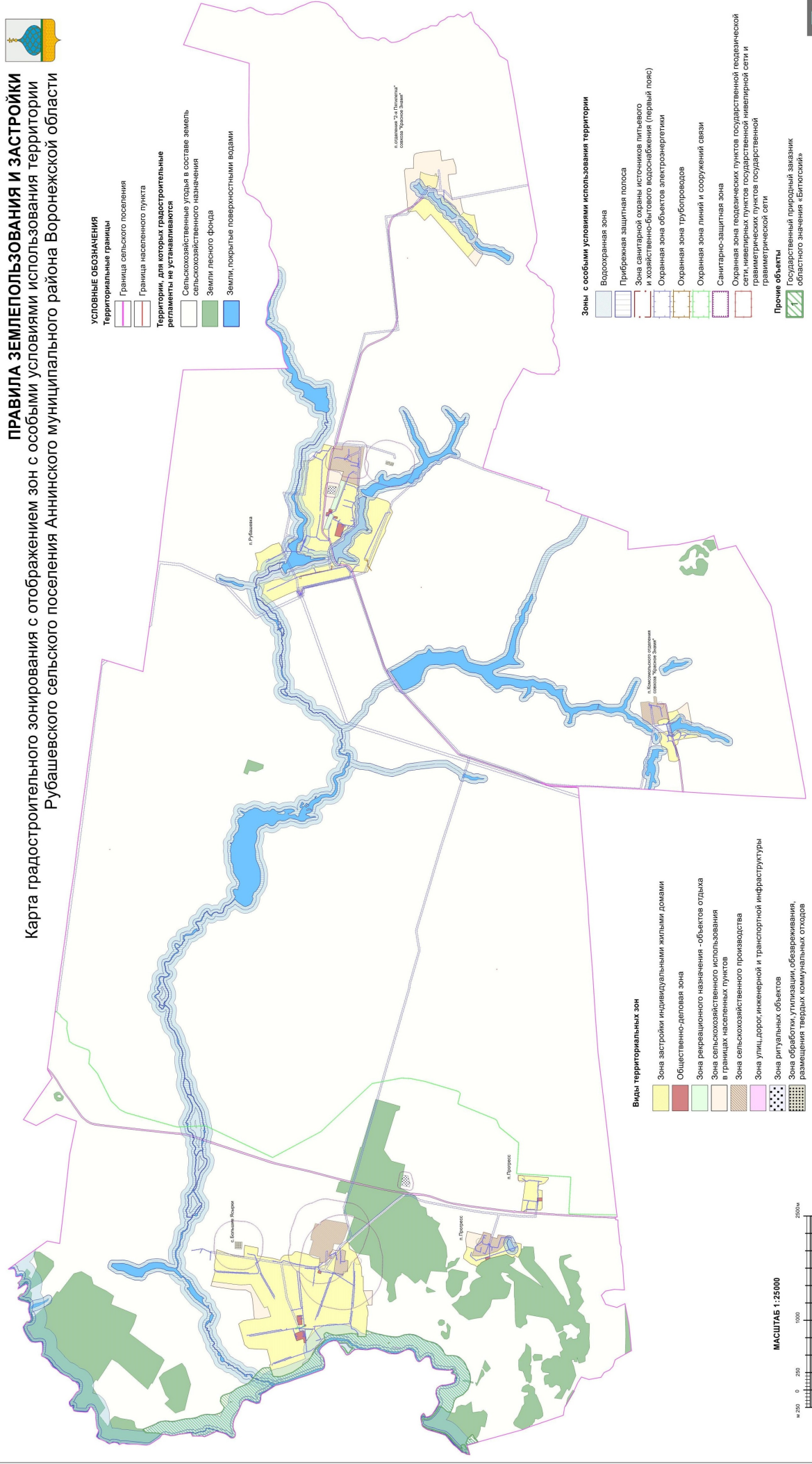
A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

А.А. Еренков



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с особыми условиями использования территории Аннинского муниципального поселения Рубашевского сельского поселения Воронежской области



«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Рубашевка - Ж1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Рубашевское сельское поселение, посёлок Рубашевка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погреш- ность положен ия характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	509310.08	2191003.52	-	-	Картометрический	5.00	-
2	508891.84	2191102.85	-	-	Картометрический	5.00	-
3	508669.27	2191178.84	-	-	Картометрический	5.00	-
4	508506.26	2191242.76	-	-	Картометрический	5.00	-
5	508513.24	2191272.96	-	-	Картометрический	5.00	-
6	508473.81	2191284.32	-	-	Картометрический	5.00	-
7	508466.79	2191254.11	-	-	Картометрический	5.00	-
8	508236.19	2191307.87	-	-	Картометрический	5.00	-
9	508190.07	2191331.25	-	-	Картометрический	5.00	-
10	508176.43	2191305.49	-	-	Картометрический	5.00	-
11	508153.79	2191284.78	-	-	Картометрический	5.00	-
12	508119.61	2191276.06	-	-	Картометрический	5.00	-
13	508038.86	2191271.75	-	-	Картометрический	5.00	-
14	508005.31	2191264.86	-	-	Картометрический	5.00	-
15	507980.22	2191247.10	-	-	Картометрический	5.00	-
16	507952.78	2191215.24	-	-	Картометрический	5.00	-
17	507939.73	2191185.37	-	-	Картометрический	5.00	-
18	507941.06	2191184.54	-	-	Картометрический	5.00	-
19	507949.34	2191179.32	-	-	Картометрический	5.00	-
20	507957.04	2191171.10	-	-	Картометрический	5.00	-
21	507965.87	2191149.20	-	-	Картометрический	5.00	-
22	507968.84	2191123.82	-	-	Картометрический	5.00	-
23	507970.89	2191102.66	-	-	Картометрический	5.00	-
24	507997.32	2191089.52	-	-	Картометрический	5.00	-
25	508116.22	2191060.32	-	-	Картометрический	5.00	-
26	508364.93	2191007.10	-	-	Картометрический	5.00	-
27	508615.13	2190952.91	-	-	Картометрический	5.00	-
28	508628.92	2190949.92	-	-	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
29	508633.07	2190925.82	-	-	Картометрический	5.00	-
30	508659.72	2190913.57	-	-	Картометрический	5.00	-
31	508728.97	2190894.63	-	-	Картометрический	5.00	-
32	508735.73	2190913.70	-	-	Картометрический	5.00	-
33	508859.59	2190862.47	-	-	Картометрический	5.00	-
34	509118.70	2190744.15	-	-	Картометрический	5.00	-
35	509140.99	2190722.33	-	-	Картометрический	5.00	-
36	509165.00	2190703.62	-	-	Картометрический	5.00	-
37	509196.20	2190729.10	-	-	Картометрический	5.00	-
38	509207.67	2190748.00	-	-	Картометрический	5.00	-
39	509215.92	2190780.38	-	-	Картометрический	5.00	-
40	509240.86	2190824.12	-	-	Картометрический	5.00	-
41	509221.81	2190873.46	-	-	Картометрический	5.00	-
42	509218.45	2190889.34	-	-	Картометрический	5.00	-
43	509222.14	2190916.95	-	-	Картометрический	5.00	-
44	509234.05	2190957.03	-	-	Картометрический	5.00	-
45	509240.16	2190968.60	-	-	Картометрический	5.00	-
46	509254.73	2190980.34	-	-	Картометрический	5.00	-
47	509261.43	2190983.86	-	-	Картометрический	5.00	-
48	509261.85	2190983.97	-	-	Картометрический	5.00	-
49	509280.88	2190988.54	-	-	Картометрический	5.00	-
50	509292.93	2190993.63	-	-	Картометрический	5.00	-
1	509310.08	2191003.52	-	-	Картометрический	5.00	-
51	509281.64	2191161.82	-	-	Картометрический	5.00	-
52	509286.41	2191177.60	-	-	Картометрический	5.00	-
53	509294.93	2191195.58	-	-	Картометрический	5.00	-
54	509306.36	2191216.58	-	-	Картометрический	5.00	-
55	509304.73	2191235.19	-	-	Картометрический	5.00	-
56	509299.18	2191259.66	-	-	Картометрический	5.00	-
57	509292.81	2191281.08	-	-	Картометрический	5.00	-
58	509289.89	2191303.11	-	-	Картометрический	5.00	-
59	509288.02	2191334.01	-	-	Картометрический	5.00	-
60	509290.35	2191344.64	-	-	Картометрический	5.00	-
61	509299.85	2191357.20	-	-	Картометрический	5.00	-
62	509303.02	2191366.95	-	-	Картометрический	5.00	-
63	509306.39	2191389.04	-	-	Картометрический	5.00	-
64	509319.58	2191431.58	-	-	Картометрический	5.00	-
65	509323.35	2191451.68	-	-	Картометрический	5.00	-
66	509245.69	2191467.46	-	-	Картометрический	5.00	-
67	509188.35	2191503.15	-	-	Картометрический	5.00	-
68	509149.38	2191528.62	-	-	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
69	509107.46	2191556.13	-	-	Картометрический	5.00	-
70	509069.89	2191577.50	-	-	Картометрический	5.00	-
71	509057.18	2191578.98	-	-	Картометрический	5.00	-
72	509010.46	2191590.86	-	-	Картометрический	5.00	-
73	508985.73	2191603.14	-	-	Картометрический	5.00	-
74	508895.28	2191450.62	-	-	Картометрический	5.00	-
75	508903.52	2191413.46	-	-	Картометрический	5.00	-
76	508931.00	2191389.38	-	-	Картометрический	5.00	-
77	508961.90	2191364.42	-	-	Картометрический	5.00	-
78	508972.36	2191344.32	-	-	Картометрический	5.00	-
79	508965.16	2191319.61	-	-	Картометрический	5.00	-
51	509281.64	2191161.82	-	-	Картометрический	5.00	-
80	508841.33	2191576.45	-	-	Картометрический	5.00	-
81	508854.61	2191605.09	-	-	Картометрический	5.00	-
82	508859.22	2191632.26	-	-	Картометрический	5.00	-
83	508853.79	2191647.50	-	-	Картометрический	5.00	-
84	508837.61	2191659.84	-	-	Картометрический	5.00	-
85	508811.31	2191664.46	-	-	Картометрический	5.00	-
86	508781.65	2191657.08	-	-	Картометрический	5.00	-
87	508758.31	2191648.26	-	-	Картометрический	5.00	-
88	508777.24	2191633.29	-	-	Картометрический	5.00	-
89	508796.08	2191624.16	-	-	Картометрический	5.00	-
90	508801.97	2191616.82	-	-	Картометрический	5.00	-
91	508811.52	2191604.14	-	-	Картометрический	5.00	-
92	508827.65	2191590.49	-	-	Картометрический	5.00	-
80	508841.33	2191576.45	-	-	Картометрический	5.00	-
93	508723.82	2191487.42	-	-	Картометрический	5.00	-
94	508728.58	2191506.15	-	-	Картометрический	5.00	-
95	508710.45	2191577.88	-	-	Картометрический	5.00	-
96	508661.55	2191618.54	-	-	Картометрический	5.00	-
97	508644.38	2191633.52	-	-	Картометрический	5.00	-
98	508640.21	2191660.44	-	-	Картометрический	5.00	-
99	508629.71	2191705.53	-	-	Картометрический	5.00	-
100	508618.32	2191770.54	-	-	Картометрический	5.00	-
101	508611.31	2191788.06	-	-	Картометрический	5.00	-
102	508608.49	2191806.96	-	-	Картометрический	5.00	-
103	508610.65	2191827.04	-	-	Картометрический	5.00	-
104	508611.93	2191851.66	-	-	Картометрический	5.00	-
105	508579.83	2191899.40	-	-	Картометрический	5.00	-
106	508572.57	2191928.12	-	-	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
107	508573.85	2191952.72	-	-	Картометрический	5.00	-
108	508582.70	2191979.14	-	-	Картометрический	5.00	-
109	508596.63	2192009.98	-	-	Картометрический	5.00	-
110	508624.48	2192036.07	-	-	Картометрический	5.00	-
111	508661.76	2192055.16	-	-	Картометрический	5.00	-
112	508692.12	2192109.98	-	-	Картометрический	5.00	-
113	508709.13	2192147.42	-	-	Картометрический	5.00	-
114	508717.84	2192189.26	-	-	Картометрический	5.00	-
115	508727.45	2192270.84	-	-	Картометрический	5.00	-
116	508731.96	2192303.97	-	-	Картометрический	5.00	-
117	508672.00	2192393.08	-	-	Картометрический	5.00	-
118	508656.92	2192439.99	-	-	Картометрический	5.00	-
119	508650.35	2192478.02	-	-	Картометрический	5.00	-
120	508653.04	2192518.76	-	-	Картометрический	5.00	-
121	508658.95	2192569.72	-	-	Картометрический	5.00	-
122	508649.36	2192636.52	-	-	Картометрический	5.00	-
123	508641.03	2192678.76	-	-	Картометрический	5.00	-
124	508630.26	2192715.03	-	-	Картометрический	5.00	-
125	508629.88	2192737.90	-	-	Картометрический	5.00	-
126	508638.47	2192775.68	-	-	Картометрический	5.00	-
127	508576.69	2192781.90	-	-	Картометрический	5.00	-
128	508497.88	2192791.52	-	-	Картометрический	5.00	-
129	508455.98	2192831.10	-	-	Картометрический	5.00	-
130	508436.36	2192878.59	-	-	Картометрический	5.00	-
131	508430.76	2192889.03	-	-	Картометрический	5.00	-
132	508394.40	2192885.23	-	-	Картометрический	5.00	-
133	508335.90	2193017.54	-	-	Картометрический	5.00	-
134	508211.26	2192986.48	-	-	Картометрический	5.00	-
135	508199.00	2192980.06	-	-	Картометрический	5.00	-
136	508221.94	2192941.00	-	-	Картометрический	5.00	-
137	508221.96	2192940.97	-	-	Картометрический	5.00	-
138	508228.46	2192929.91	-	-	Картометрический	5.00	-
139	508231.04	2192925.51	-	-	Картометрический	5.00	-
140	508239.55	2192899.33	-	-	Картометрический	5.00	-
141	508250.16	2192843.53	-	-	Картометрический	5.00	-
142	508257.56	2192792.43	-	-	Картометрический	5.00	-
143	508263.68	2192750.17	-	-	Картометрический	5.00	-
144	508274.66	2192674.36	-	-	Картометрический	5.00	-
145	508283.90	2192610.59	-	-	Картометрический	5.00	-
146	508292.21	2192542.88	-	-	Картометрический	5.00	-
147	508298.96	2192487.85	-	-	Картометрический	5.00	-
148	508302.37	2192460.03	-	-	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
149	508307.10	2192421.48	-	-	Картометрический	5.00	-
150	508317.33	2192338.06	-	-	Картометрический	5.00	-
151	508326.62	2192251.29	-	-	Картометрический	5.00	-
152	508335.48	2192168.50	-	-	Картометрический	5.00	-
153	508340.53	2192121.29	-	-	Картометрический	5.00	-
154	508346.66	2192064.06	-	-	Картометрический	5.00	-
155	508347.77	2192062.83	-	-	Картометрический	5.00	-
156	508349.25	2192060.93	-	-	Картометрический	5.00	-
157	508349.93	2192058.37	-	-	Картометрический	5.00	-
158	508349.87	2192055.17	-	-	Картометрический	5.00	-
159	508348.95	2192052.80	-	-	Картометрический	5.00	-
160	508348.00	2192050.78	-	-	Картометрический	5.00	-
161	508354.99	2191984.51	-	-	Картометрический	5.00	-
162	508365.40	2191885.92	-	-	Картометрический	5.00	-
163	508372.87	2191815.19	-	-	Картометрический	5.00	-
164	508368.91	2191768.65	-	-	Картометрический	5.00	-
165	508361.10	2191742.26	-	-	Картометрический	5.00	-
166	508345.55	2191718.91	-	-	Картометрический	5.00	-
167	508319.23	2191690.85	-	-	Картометрический	5.00	-
168	508271.44	2191639.90	-	-	Картометрический	5.00	-
169	508263.41	2191630.17	-	-	Картометрический	5.00	-
170	508258.13	2191617.95	-	-	Картометрический	5.00	-
171	508247.99	2191578.68	-	-	Картометрический	5.00	-
172	508243.02	2191550.58	-	-	Картометрический	5.00	-
173	508236.94	2191516.26	-	-	Картометрический	5.00	-
174	508220.71	2191432.03	-	-	Картометрический	5.00	-
175	508215.31	2191414.25	-	-	Картометрический	5.00	-
176	508244.89	2191406.25	-	-	Картометрический	5.00	-
177	508274.99	2191400.35	-	-	Картометрический	5.00	-
178	508289.80	2191397.44	-	-	Картометрический	5.00	-
179	508416.03	2191384.42	-	-	Картометрический	5.00	-
180	508476.98	2191381.28	-	-	Картометрический	5.00	-
181	508497.08	2191392.66	-	-	Картометрический	5.00	-
182	508527.41	2191399.98	-	-	Картометрический	5.00	-
183	508548.33	2191413.08	-	-	Картометрический	5.00	-
184	508596.43	2191419.02	-	-	Картометрический	5.00	-
185	508611.52	2191435.48	-	-	Картометрический	5.00	-
186	508637.26	2191455.34	-	-	Картометрический	5.00	-
187	508671.25	2191454.30	-	-	Картометрический	5.00	-
188	508705.76	2191465.24	-	-	Картометрический	5.00	-
93	508723.82	2191487.42	-	-	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
189	508350.54	2191773.09	-	-	Картометрический	5.00	-
190	508336.58	2191801.51	-	-	Картометрический	5.00	-
191	508284.38	2191791.84	-	-	Картометрический	5.00	-
192	508229.76	2191907.51	-	-	Картометрический	5.00	-
193	508198.93	2191994.22	-	-	Картометрический	5.00	-
194	508227.27	2192020.46	-	-	Картометрический	5.00	-
195	508215.32	2192072.32	-	-	Картометрический	5.00	-
196	508173.59	2192080.26	-	-	Картометрический	5.00	-
197	508026.61	2192483.62	-	-	Картометрический	5.00	-
198	507834.37	2192420.24	-	-	Картометрический	1.00	-
199	507832.26	2192394.76	-	-	Картометрический	1.00	-
200	507840.29	2192371.92	-	-	Картометрический	1.00	-
201	507823.65	2192345.05	-	-	Картометрический	1.00	-
202	507796.70	2192300.80	-	-	Картометрический	1.00	-
203	507844.99	2192254.08	-	-	Картометрический	1.00	-
204	507846.92	2192204.64	-	-	Картометрический	1.00	-
205	507860.05	2192180.30	-	-	Картометрический	1.00	-
206	507841.66	2192132.99	-	-	Картометрический	1.00	-
207	507861.95	2192041.07	-	-	Картометрический	1.00	-
208	507868.42	2191943.94	-	-	Картометрический	5.00	-
209	507863.71	2191883.32	-	-	Картометрический	5.00	-
210	507913.71	2191823.87	-	-	Картометрический	5.00	-
211	507962.52	2191779.72	-	-	Картометрический	5.00	-
212	508013.11	2191763.83	-	-	Картометрический	5.00	-
213	508067.09	2191695.30	-	-	Картометрический	5.00	-
214	508101.89	2191657.38	-	-	Картометрический	5.00	-
215	508159.17	2191596.61	-	-	Картометрический	5.00	-
216	508225.31	2191562.23	-	-	Картометрический	5.00	-
217	508229.20	2191583.75	-	-	Картометрический	5.00	-
218	508241.03	2191624.92	-	-	Картометрический	5.00	-
219	508249.55	2191642.06	-	-	Картометрический	5.00	-
220	508261.02	2191655.11	-	-	Картометрический	5.00	-
221	508294.76	2191690.74	-	-	Картометрический	5.00	-
222	508330.15	2191728.12	-	-	Картометрический	5.00	-
223	508344.21	2191750.92	-	-	Картометрический	5.00	-
189	508350.54	2191773.09	-	-	Картометрический	5.00	-
224	508182.95	2191705.48	-	-	Картометрический	5.00	-
225	508162.31	2191780.82	-	-	Картометрический	5.00	-
226	508134.71	2191886.42	-	-	Картометрический	5.00	-
227	508037.93	2191852.02	-	-	Картометрический	5.00	-
228	508055.54	2191803.15	-	-	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
229	508075.08	2191739.44	-	-	Картометрический	5.00	-
230	508099.14	2191683.29	-	-	Картометрический	5.00	-
224	508182.95	2191705.48	-	-	Картометрический	5.00	-
231	508200.69	2191959.41	-	-	Картометрический	5.00	-
232	508191.69	2191984.72	-	-	Картометрический	5.00	-
233	508140.82	2191972.80	-	-	Картометрический	5.00	-
234	508146.30	2191947.49	-	-	Картометрический	5.00	-
231	508200.69	2191959.41	-	-	Картометрический	5.00	-
235	508125.73	2191382.37	-	-	Картометрический	5.00	-
236	508043.46	2191370.56	-	-	Картометрический	5.00	-
237	508012.75	2191347.51	-	-	Картометрический	5.00	-
238	507952.51	2191339.24	-	-	Картометрический	5.00	-
239	507870.57	2191327.23	-	-	Картометрический	5.00	-
240	507857.07	2191362.03	-	-	Картометрический	5.00	-
241	507961.37	2191406.61	-	-	Картометрический	5.00	-
242	508008.03	2191449.76	-	-	Картометрический	5.00	-
243	507893.35	2191701.00	-	-	Картометрический	5.00	-
244	507839.32	2191747.79	-	-	Картометрический	5.00	-
245	507773.50	2191776.13	-	-	Картометрический	5.00	-
246	507734.66	2191772.78	-	-	Картометрический	5.00	-
247	507717.88	2191813.62	-	-	Картометрический	5.00	-
248	507726.10	2191859.05	-	-	Картометрический	5.00	-
249	507736.67	2191909.40	-	-	Картометрический	5.00	-
250	507765.83	2192013.35	-	-	Картометрический	1.00	-
251	507742.44	2192108.04	-	-	Картометрический	1.00	-
252	507734.25	2192248.58	-	-	Картометрический	1.00	-
253	507652.28	2192248.15	-	-	Картометрический	1.00	-
254	507587.10	2192252.63	-	-	Картометрический	1.00	-
255	507422.05	2192197.54	-	-	Картометрический	1.00	-
256	507388.75	2192166.44	-	-	Картометрический	1.00	-
257	507377.27	2192095.02	-	-	Картометрический	1.00	-
258	507361.73	2192064.22	-	-	Картометрический	1.00	-
259	507351.97	2192041.16	-	-	Картометрический	1.00	-
260	-	-	507355.74	2192032.85	Картометрический	1.00	-
261	507355.74	2192032.84	-	-	Картометрический	1.00	-
262	507416.10	2191899.87	-	-	Картометрический	5.00	-
263	507454.85	2191809.00	-	-	Картометрический	5.00	-
264	507451.55	2191773.71	-	-	Картометрический	5.00	-
265	507463.71	2191744.70	-	-	Картометрический	5.00	-
266	507473.89	2191723.71	-	-	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
267	507490.42	2191692.44	-	-	Картометрический	5.00	-
268	507510.61	2191663.34	-	-	Картометрический	5.00	-
269	507581.12	2191495.04	-	-	Картометрический	5.00	-
270	507688.87	2191225.66	-	-	Картометрический	5.00	-
271	507713.60	2191182.28	-	-	Картометрический	5.00	-
272	507759.03	2191177.72	-	-	Картометрический	5.00	-
273	507848.52	2191186.96	-	-	Картометрический	5.00	-
274	507918.51	2191190.74	-	-	Картометрический	5.00	-
275	507933.26	2191233.16	-	-	Картометрический	5.00	-
276	507962.04	2191266.44	-	-	Картометрический	5.00	-
277	507992.68	2191284.48	-	-	Картометрический	5.00	-
278	508037.01	2191294.95	-	-	Картометрический	5.00	-
279	508115.50	2191298.13	-	-	Картометрический	5.00	-
280	508135.93	2191303.18	-	-	Картометрический	5.00	-
235	508125.73	2191382.37	-	-	Картометрический	5.00	-
281	507725.21	2191760.96	-	-	Картометрический	5.00	-
282	507711.16	2191802.44	-	-	Картометрический	5.00	-
283	507643.57	2191777.12	-	-	Картометрический	5.00	-
284	507659.05	2191739.08	-	-	Картометрический	5.00	-
281	507725.21	2191760.96	-	-	Картометрический	5.00	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».

Приложение № 4
к приказу министерства
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 22.07.2025 № 45-01-04/354

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ

Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов - СХ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Рубашевское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	508401.28	2181253.80	Картометрический	5.00	-
2	508396.35	2181313.63	Картометрический	5.00	-
3	508394.81	2181332.37	Картометрический	5.00	-
4	508549.17	2181380.75	Картометрический	5.00	-
5	508492.73	2181578.39	Картометрический	5.00	-
6	508527.05	2181586.70	Картометрический	5.00	-
7	508517.68	2181627.10	Картометрический	5.00	-
8	508525.76	2181629.04	Картометрический	5.00	-
9	508513.80	2181674.62	Картометрический	5.00	-
10	508460.47	2181821.35	Картометрический	5.00	-
11	508385.65	2181803.09	Картометрический	5.00	-
12	508384.68	2181827.33	Картометрический	5.00	-
13	508367.06	2181851.73	Картометрический	5.00	-
14	508313.09	2181876.78	Картометрический	5.00	-
15	508012.18	2181823.45	Картометрический	5.00	-
16	507986.00	2181786.12	Картометрический	5.00	-
17	507987.13	2181770.45	Картометрический	5.00	-
18	508045.95	2181603.99	Картометрический	5.00	-
19	508094.60	2181521.41	Картометрический	5.00	-
20	508193.50	2181533.05	Картометрический	5.00	-
21	508212.91	2181443.84	Картометрический	5.00	-
22	508257.35	2181371.67	Картометрический	5.00	-
23	508228.31	2181349.33	Картометрический	5.00	-
24	508239.55	2181334.02	Картометрический	5.00	-
25	508326.09	2181264.47	Картометрический	5.00	-
1	508401.28	2181253.80	Картометрический	5.00	-
26	508249.79	2192659.08	Картометрический	5.00	-
27	508203.25	2192910.04	Картометрический	5.00	-
28	508197.54	2192941.52	Картометрический	5.00	-
29	508165.41	2192997.22	Картометрический	5.00	-
30	507756.67	2192973.66	Картометрический	1.00	-
31	507793.85	2192715.65	Картометрический	1.00	-
32	507810.50	2192628.87	Картометрический	1.00	-
33	507834.37	2192420.24	Картометрический	1.00	-
34	508092.56	2192505.38	Картометрический	5.00	-

35	508056.79	2192625.15	Картометрический	5.00	-
26	508249.79	2192659.08	Картометрический	5.00	-
36	503789.16	2189309.75	Картометрический	1.00	-
37	503716.40	2189316.01	Картометрический	1.00	-
38	503674.57	2189320.68	Картометрический	1.00	-
39	503611.12	2189299.86	Картометрический	1.00	-
40	503590.34	2189309.36	Картометрический	1.00	-
41	503600.27	2189388.09	Картометрический	1.00	-
42	503590.47	2189393.34	Картометрический	1.00	-
43	503567.85	2189391.85	Картометрический	1.00	-
44	503559.17	2189381.91	Картометрический	1.00	-
45	503549.68	2189296.95	Картометрический	1.00	-
46	503541.68	2189294.02	Картометрический	1.00	-
47	503541.25	2189279.57	Картометрический	1.00	-
48	503517.12	2189280.48	Картометрический	1.00	-
49	503441.78	2189283.30	Картометрический	1.00	-
50	503436.44	2189280.89	Картометрический	1.00	-
51	503430.80	2189273.69	Картометрический	1.00	-
52	503427.10	2189260.08	Картометрический	1.00	-
53	503411.72	2189175.83	Картометрический	1.00	-
54	503395.00	2189084.33	Картометрический	1.00	-
55	503391.40	2189064.63	Картометрический	1.00	-
56	503427.52	2189073.09	Картометрический	1.00	-
57	503455.61	2189070.38	Картометрический	1.00	-
58	503487.85	2189062.66	Картометрический	1.00	-
59	503523.80	2189047.38	Картометрический	1.00	-
60	503541.18	2189033.33	Картометрический	1.00	-
61	503532.91	2189000.89	Картометрический	1.00	-
62	503679.88	2188987.34	Картометрический	1.00	-
63	503756.64	2189037.83	Картометрический	1.00	-
36	503789.16	2189309.75	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».