



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 21 » 01 2025 г.

Регистрационный номер № 2204

Министерство жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Воронежской области

ПРИКАЗ

24.12.2024

№ 358

г. Воронеж

Об утверждении перечня и содержания документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями, для установления нормативов потребления коммунальных услуг или нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (вместе с Порядком проведения уполномоченным органом анализа документов)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», пунктом 3.1.1. Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области, утвержденного постановлением Правительства Воронежской области от 26.11.2014 № 1056,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

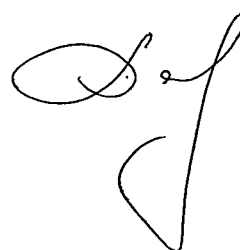
1.1. Перечень и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями, для установления нормативов потребления коммунальных услуг или нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае, если установление нормативов потребления коммунальных услуг или нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, производится по инициативе ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Порядок проведения уполномоченным органом анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями, для установления нормативов потребления коммунальных услуг или нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу с даты официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Е.В. Бажанов

Приложение № 1
к приказу министерства
жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики Воронежской области
от 24.12.2024 № 358

Перечень и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями, для установления нормативов потребления коммунальных услуг или нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – Перечень).

Для установления нормативов потребления коммунальных услуг или нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по инициативе ресурсоснабжающих организаций или управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений (далее – управляющие организации) в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области (далее – Министерство) представляется письменное заявление об установлении нормативов потребления коммунальных услуг (или нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) по форме приложения № 1 к Перечню, утвержденному настоящим приказом.

При этом две и более управляющие организации вправе обратиться в Министерство с совместным заявлением в случаях, когда объем жилищного фонда, в отношении которого осуществляется деятельность по предоставлению коммунальных услуг, каждой из таких организаций недостаточен для соблюдения условий представительности выборки для

применения метода аналогов. Заявление и подтверждающие документы должны быть подписаны уполномоченным лицом, представляющим интересы каждой управляющей организации.

В заявлении указывается: наименование коммунальной услуги, размеры предлагаемых нормативов потребления, обоснование необходимости их установления.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Перечень прилагаемых к заявлению документов с указанием наименования документа, количества листов каждого из прилагаемых документов.

2. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия лица, представляющего интересы организации, или заверенная копия.

3. Документы, подтверждающие выполнение функции управления в отношении домов, учтенных в расчете (выборке).

4. Копии документов, подтверждающих эксплуатацию имущества по производству коммунальных ресурсов на законном основании (свидетельство о праве собственности, договор аренды имущества, договор концессии, договор о передаче имущества в безвозмездное пользование и иные).

5. Пояснительная записка к расчету нормативов потребления коммунальных услуг с обоснованием выбора метода установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях или нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по каждому виду нормативов потребления.

6. Расчеты нормативов потребления коммунальных услуг (далее – Расчет), произведенные в соответствии с требованиями Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при

использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила № 306), содержащие в том числе:

- расчет в отношении коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях или коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по каждому виду предоставляемых коммунальных услуг/ресурсов, определяемых степенью благоустройства многоквартирного или жилого дома (на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel);

- расчет в отношении коммунальных услуг, предоставляемых при использовании земельного участка и надворных построек применительно к холодному водоснабжению, отоплению с учетом направления их использования (на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel).

7. Обосновывающие расчет документы:

7.1. При установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению (или норматива потребления горячей воды, в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду, который определяется путем установления норматива потребления воды в жилом помещении и норматива расхода тепловой энергии на подогрев воды), водоотведению в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных ресурсов холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

7.1.2. Документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления

коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, сточных вод, отводимых по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения) потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов или сведения, подтверждающие необходимость применения метода аналогов, в случае если действующий норматив был установлен расчетным методом.

7.1.3. Согласованный с администрациями соответствующих городских (сельских) поселений, городских округов, на территории которых ресурсоснабжающая или управляющая организация оказывают услугу по холодному или горячему водоснабжению, водоотведению, поэтажный, сформированный в зависимости от аналогичных конструктивных и технических параметров, степени благоустройства, по видам установленных водоразборных устройств и санитарно-технического оборудования, а также наличия изолированных (или неизолированных) стояков и (или) полотенцесушителей, адресный список многоквартирных или жилых домов, содержащий следующие сведения по каждому многоквартирному или жилому дому:

а) показания приборов учета по каждому виду коммунальных услуг или по каждому виду коммунального ресурса, учитываемого в составе коммунальной услуги (на установленные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), даты снятия показаний за первый и последний месяцы отопительного периода);

б) адрес многоквартирного дома или жилого дома;

в) число проживающих жителей;

г) количество квартир;

д) общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в

многоквартирном доме, (в том числе, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь помещений в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в технической документации многоквартирного дома), - межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам) или общая площадь жилого дома;

е) дата и время снятия показаний приборов учета;

ж) количество этажей;

з) год постройки многоквартирного или жилого дома;

и) износ внутридомовых инженерных систем;

к) вид системы теплоснабжения;

л) вид системы горячего водоснабжения в соответствии с положениями, установленными пунктами 32-32(2) Правил № 306;

м) оснащенность жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием;

н) наличие неизолированных (или изолированных) стояков и полотенцесушителей;

о) наличие неизолированных (или изолированных) стояков и отсутствие полотенцесушителей;

п) температура горячей воды в местах водоразбора (жилых помещениях) ($^{\circ}\text{C}$), подтвержденная актами проведения измерений температуры горячей воды;

р) средняя температура холодной воды в сети водопровода ($^{\circ}\text{C}$).
Подтверждается справками, предоставляемыми органами гидрометеорологической службы, при отсутствии достоверных данных

производится и представляется расчет показателя в соответствии с п. 25 приложения № 1 к Правилам № 306.

7.1.4. Информация органа местного самоуправления о степенях благоустройства многоквартирных или жилых домов, существующих на территории муниципального образования, включая информацию об оснащенности многоквартирного дома или жилого дома изолированными или неизолированными стояками и полотенцесушителями.

7.1.5. Информация лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, о соответствии технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (при использовании метода аналогов).

7.1.6. Копия технического паспорта или справка организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства с указанием конструктивных и технических параметров многоквартирных или жилых домов, предусмотренных п. 4, п. 4(1) Правил № 306, а также этажности и площадей многоквартирного или жилого дома (общая площадь жилых и нежилых помещений, а также помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома).

7.1.7. Справка ресурсоснабжающей или управляющей организации о формировании объема представительной выборки многоквартирных или жилых домов (при использовании метода аналогов).

7.1.8. План проведения измерений и снятия показаний приборов учета по каждой группе многоквартирных или жилых домов в соответствии с представительной выборкой с указанием даты и времени снятия показаний приборов учета (при использовании метода аналогов).

7.1.9. Справка ресурсоснабжающей или управляющей организации о том, что до проведения снятия показаний приборов учета и в период его

проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного или жилого дома (при использовании метода аналогов).

7.1.10. Справка ресурсоснабжающей или управляющей организации об оборудовании общедомовыми приборами учета многоквартирных домов по каждому виду коммунальных услуг, индивидуальными приборами учета жилых домов по каждому виду коммунальных услуг. В справке указывается тип, марка прибора учета, дата ввода в эксплуатацию, дата поверки по адресным спискам домов. Документы, подтверждающие соответствие приборов учета требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений (при использовании метода аналогов).

7.1.11. Справка ресурсоснабжающей или управляющей организации о бесперебойном предоставлении коммунальных услуг в течение всего отопительного периода (при использовании метода аналогов).

7.1.12. Нормативные акты органов местного самоуправления, подтверждающие начало и окончание отопительного периода.

7.1.13. Фактические показания приборов учета по многоквартирным или жилым домам, оборудованным приборами учета за предшествующий дате подачи заявления отопительный период (помесечно) с разбивкой по этажности, конструктивным и техническим параметрам многоквартирных или жилых домов. Показания приборов учета должны быть подтверждены актами снятия показания (сверки), подписанные ресурсоснабжающей и управляющей организациями одновременно (при использовании метода аналогов).

7.1.14. Справка ресурсоснабжающей или управляющей организации о непрерывной работе приборов учета в течение всего отопительного периода по каждому многоквартирному или жилому дому (при использовании метода аналогов).

7.1.15. Справка ресурсоснабжающей или управляющей организации о наличии или отсутствии нежилых помещений, подключенных к общему

вводу внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и не оборудованных индивидуальными приборами учета по каждому многоквартирному или жилому дому (при использовании метода аналогов).

7.1.16. Сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления холодной и горячей воды приборами учета, установленными в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства и климатическими условиями. Количество измерений должно отвечать условиям представительности выборки. Акты снятия показаний приборов учета должны быть подписаны уполномоченным лицом ресурсоснабжающей организации и уполномоченным лицом, представляющим интересы управляющей организации совместно (при использовании метода аналогов).

7.1.17. В Расчете нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и/или горячему водоснабжению расчетным методом применяется количество процедур пользования одним водоразборным устройством в течение одного календарного месяца, установленное приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.08.2015 № 575/пр. В случае применения в расчете иного количества процедур пользования, отсутствующего в приказе министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, предоставить документы, на основании которых это количество определено.

7.1.18. При установлении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев воды учитывать, что в норматив расхода тепловой энергии на подогрев воды включается расход тепловой энергии на подогрев холодной воды, необходимый для осуществления услуги по горячему водоснабжению в соответствии с требованиями к качеству коммунальной услуги по горячему водоснабжению, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг.

7.1.19. При установлении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев воды обосновывающие Расчет документы предоставляются в соответствии с пунктами 7.1.2 – 7.1.16 по группам многоквартирных домов или жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома и расположенных в аналогичных климатических условиях, в соответствии с установленными Правилами № 306 требованиями, с учетом положений, установленных пунктами 32 - 32(1) Правил № 306.

7.1.20. Общедомовые приборы учета горячей воды в многоквартирных домах (индивидуальные приборы учета в жилых домах) при определении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев воды должны иметь возможность отдельного фактического учета тепловой энергии, использованной на подогрев воды (Гкал), и расхода горячей воды (куб.м.) и быть утвержденного типа и прошедшими поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений (при использовании метода аналогов).

7.1.21. Для определения нормативов расхода тепловой энергии на подогрев воды для случаев, при которых производство коммунальной услуги по горячему водоснабжению осуществляется исполнителями коммунальных услуг самостоятельно с использованием тепловой энергии при централизованном теплоснабжении и использованием оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, - показания общедомовых приборов учета снимаются первого и последнего числа межотопительного периода. Требования о бесперебойном предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению, непрерывном периоде работы приборов учета коммунальных ресурсов, наличии нежилых помещений распространяются на весь межотопительный период (при использовании метода аналогов).

7.1.22. Сводная информация по основным характеристикам многоквартирных или жилых домов, объемам потребления коммунальных

услуг и коммунальных ресурсов в зависимости от этажности и категории жилых помещений по каждому нормативу потребления коммунальных услуг или нормативу потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по наличию общедомовых или индивидуальных приборов учета, их непрерывной работе, бесперебойном предоставлении коммунальных услуг предоставляется в форме приложений № 2, № 2.1, № 3, № 3.1, № 6, № 7 к настоящему Перечню.

7.2. При установлении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек документ, содержащий сведения об объеме расхода воды по следующим направлениям:

а) для полива земельного участка с подтвержденным перечнем договоров между ресурсоснабжающими или управляющими организациями и потребителями коммунального ресурса с указанием реквизитов договоров, объема поставляемого коммунального ресурса с указанием количества месяцев, соответствующих периоду использования холодной воды на полив земельного участка;

б) на водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных с приложением перечня договоров между ресурсоснабжающими или управляющими организациями и потребителями коммунальной услуги по холодному водоснабжению с указанием реквизитов договоров, объема коммунального ресурса с обоснованием количества сельскохозяйственных животных по видам;

в) на водоснабжение открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также бань, саун, закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке с приложением перечня договоров между ресурсоснабжающими или управляющими организациями и потребителями

коммунальной услуги с указанием реквизитов договоров, объема поставляемого коммунального ресурса;

г) на водоснабжение иных надворных построек, в том числе гаражей, теплиц (зимних садов), иных объектов с приложением перечня договоров между ресурсоснабжающими или управляющими организациями и потребителями коммунальной услуги с указанием реквизитов договоров, объема поставляемого коммунального ресурса.

7.2.1. Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек определяется отдельно по каждому из перечисленных выше направлений использования.

7.3. При установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях:

7.3.1. Документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии) потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов или сведения, подтверждающие необходимость применения метода аналогов, в случае если действующий норматив был установлен расчетным методом.

7.3.2. Согласованный с администрациями соответствующих городских (сельских) поселений, городских округов, на территории которых ресурсоснабжающая или управляющая организация предоставляют коммунальную услугу по отоплению, поэтажный список многоквартирных или жилых домов, содержащий следующие обязательные сведения по каждому многоквартирному или жилому дому:

а) показания приборов учета тепловой энергии на установленные Правилами предоставления коммунальных услуг даты снятия показаний за первый и последний месяцы отопительного периода (первого и последнего числа отопительного периода) (при использовании метода аналогов);

б) адрес многоквартирного дома или жилого дома;

в) число проживающих жителей;

г) количество квартир;

д) общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или жилого дома;

е) дата и время снятия показаний приборов учета;

ж) количество этажей;

з) год постройки многоквартирного или жилого дома;

и) материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем;

к) вид системы теплоснабжения;

л) часовая тепловая нагрузка на отопление многоквартирного или жилого дома, не оборудованного приборами учета тепловой энергии, содержащаяся в проектной документации на дом. В случае отсутствия проектной документации – в техническом паспорте дома;

м) наличие или отсутствие общедомовых приборов учета тепловой энергии на домах;

н) дата ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета тепловой энергии (при использовании метода аналогов).

7.3.3. Информация органа местного самоуправления о степенях благоустройства многоквартирных или жилых домов, существующих на территории муниципального образования.

7.3.4. Информация лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, о соответствии технической эксплуатации

внутридомовых инженерных систем Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (при использовании метода аналогов).

7.3.5. Копия технического паспорта или справка организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства с указанием конструктивных и технических параметров многоквартирных или жилых домов, предусмотренных п. 4 Правил № 306, а также этажности и площадей многоквартирного или жилого дома (общая площадь жилых и нежилых помещений, а также помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), а также объема зданий по наружному обмеру, площадей отапливаемых надворных построек, расположенных на земельном участке.

7.3.6. Копии титульного листа и листа тепломеханической части проектной документации многоквартирного или жилого дома или технического паспорта, содержащих сведения о часовой тепловой нагрузке на отопление.

7.3.7. Справка ресурсоснабжающей или управляющей организации о включении в Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению следующих сведений:

а) о средней суточной температуре наружного воздуха в отопительный период, определенной на основании сведений, предоставляемых органами гидрометеорологической службы за предыдущие пять отопительных периодов, с приложением документов органов гидрометеорологической службы за предыдущие пять отопительных периодов;

б) о температуре наружного воздуха наиболее холодного периода в течение пяти дней подряд за предыдущие пять отопительных периодов с приложением документов органов гидрометеорологической службы за предыдущие пять отопительных периодов;

в) о продолжительности отопительного периода (суток в год), характеризующегося средней температурой наружного воздуха 8°C и ниже с приложением документов органов гидрометеорологической службы за предыдущие пять отопительных периодов.

7.3.8. Справка ресурсоснабжающей или управляющей организации о формировании объема представительной выборки многоквартирных или жилых домов (при использовании метода аналогов).

7.3.9. План проведения измерений и снятия показаний приборов учета тепловой энергии по каждой группе многоквартирных или жилых домов в соответствии с представительной выборкой с указанием даты и времени снятия показаний приборов учета (при использовании метода аналогов).

7.3.10. Справка ресурсоснабжающей или управляющей организации о том, что до проведения снятия показаний приборов учета и в период его проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного или жилого дома (при использовании метода аналогов).

7.3.11. Справка ресурсоснабжающей или управляющей организации об оборудовании общедомовыми приборами учета тепловой энергии многоквартирных домов или индивидуальными приборами учета тепловой энергии жилых домов. В справке указывается тип, марка прибора учета, дата ввода в эксплуатацию, дата поверки по адресным спискам домов. Документы, подтверждающие соответствие приборов учета требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений (при использовании метода аналогов).

7.3.12. Справка ресурсоснабжающей или управляющей организации о бесперебойном предоставлении коммунальной услуги по отоплению в течение всего отопительного периода.

7.3.13. Нормативные акты органов местного самоуправления, подтверждающие начало и окончание отопительного периода.

7.3.14. Фактические показания приборов учета по многоквартирным или жилым домам, оборудованным приборами учета за предшествующий дате подачи заявления отопительный период с разбивкой по этажности, конструктивным и техническим параметрам многоквартирных или жилых домов. Показания приборов учета должны быть подтверждены актами снятия показаний (сверки), подписанные ресурсоснабжающей и управляющей организациями одновременно (при использовании метода аналогов).

7.3.15. Справка ресурсоснабжающей или управляющей организации о непрерывной работе приборов учета в течение всего отопительного периода по каждому многоквартирному или жилому дому (при использовании метода аналогов).

7.3.16. Сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления тепловой энергии приборами учета, установленными в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства и климатическими условиями. Количество измерений должно отвечать условиям представительности выборки. Акты снятия показаний приборов учета должны быть подписаны уполномоченным лицом ресурсоснабжающей организации и уполномоченным лицом, представляющим интересы управляющей организации одновременно (при использовании метода аналогов).

7.3.17. Сводная информация по основным характеристикам многоквартирных или жилых домов, объемам потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях, представляется в форме приложений № 4, № 6, № 7 к настоящему Перечню.

7.4. При установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек:

7.4.1. Адресный список объектов централизованного отопления (при использовании населением земельного участка и надворных построек),

сгруппированные по назначению постройки, с указанием технических характеристик отапливаемых объектов:

а) рассчитанная часовая тепловая нагрузка (ккал/час) на отопление надворной постройки;

б) наружный объем здания, высота здания, внутренняя отапливаемая площадь, тип ограждающей конструкции;

в) технологическая температура в помещении ($^{\circ}\text{C}$), инвентарная площадь;

г) коэффициент теплопередачи для ограждающей конструкции;

д) средняя температура наружного воздуха в отопительный период.

7.4.2. Расчет количества тепловой энергии для отопления надворных построек, расположенных на земельных участках.

7.4.3. Сводная информация по основным характеристикам отапливаемых надворных построек, о расчетном количестве тепловой энергии, представляется в форме приложения № 5 к настоящему Перечню.

8. Представляемые документы должны содержать достоверную информацию.

9. Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, представляются на бумажном носителе и дополнительно в электронном виде (расчеты, таблицы приложений).

Представляемые документы должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны руководителем организации (или иным уполномоченным лицом), исполнителем, заверены печатью ресурсоснабжающей или управляющей организации (при наличии).

Допускается формирование многостраничных документов в виде отдельных сшитых листов. Не допускается скрепление листов, приводящее к порче бумажного носителя.

При этом при прошивке многостраничного документа (пакетов документов) необходимо:

- обеспечить возможность свободного чтения текста каждого документа в подшивке, всех дат, виз и т.д., и т.п.;
- исключить возможность механического разрушения подшивки при изучении документов;
- обеспечить возможность свободного копирования каждого отдельного листа документа в пачке современной копировальной техникой;
- осуществить последовательную нумерацию всех листов в подшивке (пачке) и при заверении указать общее количество листов в подшивке (пачке).

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке.

Приложение:

1. Форма заявления об установлении нормативов потребления коммунальных услуг (нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

2. Сводная информация для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (нормативов потребления горячей воды), нормативов потребления коммунальных ресурсов холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества, в многоквартирных домах или жилых домах в зависимости от этажности, конструктивных и технических параметров, степеней благоустройства многоквартирных или жилых домов (конструктивные и технические параметры, степени благоустройства).

2.1. Сводная информация для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (нормативов потребления горячей воды), нормативов потребления коммунальных ресурсов холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества, в

многоквартирных домах или жилых домах в зависимости от этажности, конструктивных и технических параметров, степеней благоустройства многоквартирных или жилых домов (сведения об объемах потребления коммунальных услуг).

3. Сводная информация для установления нормативов расхода тепловой энергии на подогрев воды в многоквартирных домах или жилых домах с централизованной системой горячего водоснабжения в зависимости от этажности, конструктивных и технических параметров, степеней благоустройства многоквартирных или жилых домов.

3.1. Сводная информация для установления нормативов расхода тепловой энергии на подогрев воды в многоквартирных домах, в которых производство коммунальной услуги по горячему водоснабжению осуществляется исполнителями коммунальных услуг самостоятельно с использованием тепловой энергии при централизованном теплоснабжении и использованием оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от этажности, конструктивных и технических параметров, степеней благоустройства многоквартирных домов.

4. Сводная информация для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирных домах или жилых домах.

5. Перечень отапливаемых от централизованного теплоснабжения надворных построек, расположенных на земельном участке.

6. Справка по многоквартирным домам, оборудованным общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов и их непрерывной (или с перерывами) работе в течение всего отопительного (или межотопительного) периода.

7. Справка о бесперебойном предоставлении коммунальных услуг.

Приложение № 2
к приказу министерства
жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики Воронежской области
от 24.12.2024 № 358

Порядок проведения уполномоченным органом анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями, для установления нормативов потребления коммунальных услуг или нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок).

1. Настоящий Порядок определяет правила проведения министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области (далее – Министерство) анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями (далее – управляющие организации), для установления нормативов потребления коммунальных услуг или нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

2. Анализ представленных документов проводится в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306.

3. Срок рассмотрения Министерством представленных документов составляет не более 30 дней с даты их поступления и регистрации.

4. Министерство проводит анализ представленных документов и при необходимости запрашивает дополнительные сведения у ресурсоснабжающей организации или у управляющей организации с обоснованием запроса.

5. При несоответствии представленных документов установленным требованиям Министерство возвращает ресурсоснабжающей организации или управляющей организации документы без рассмотрения с указанием причин возврата.

6. Ресурсоснабжающие организации, управляющие организации, обязаны предоставлять по запросу Министерства сведения, необходимые для установления нормативов потребления коммунальных услуг, предусмотренные пунктом 38 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, с учетом сроков, предусмотренных пунктом 37 настоящих Правил, в соответствии с осуществляемыми этими организациями видами деятельности.

7. В случае соответствия представленных документов установленным требованиям Министерство принимает решение об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению и нормативов потребления коммунальных ресурсов холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 1

к Перечню, утвержденному приказом министерства
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской
области от 24.12.2024 № 358

Заполняется на бланке организации
Руководителю уполномоченного органа

Заявление

**об установлении нормативов потребления коммунальных услуг (или нормативов
потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании
общего имущества в многоквартирном доме)**

по

_____ (наименование коммунальной услуги, коммунального ресурса)

1. Сведения об организации, направившей заявление:

_____ (наименование ресурсоснабжающей организации, управляющей организации)

_____ (организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН)

_____ (юридический адрес, почтовый адрес)

_____ (фамилия, имя, отчество, должность руководителя организации, электронный адрес, телефон)

В соответствии с пунктом 9 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 направляем документы для установления нормативов потребления коммунальных услуг (нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) по

_____ (наименование и направление использования коммунальной услуги, коммунального ресурса)

Предлагаемый метод определения нормативов потребления:

_____ (метод аналогов, расчетный метод)

Размер предлагаемых нормативов потребления, причины и обоснования для их установления:

Приложение:

1. _____ на л. в экз.

_____ (наименование документа)

2. _____ на л. в экз.

_____ (наименование документа)

Руководитель организации:

_____ (должность, печать)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Исполнитель:

_____ (Ф.И.О., телефон, электронная почта)

Муниципальное предприятие «Воронежские коммунальные услуги»

Сводная информация для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (нормативов потребления горячей воды), нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной вода, горячая вода, отведенные сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества, в многоквартирных домах или жилых домах в зависимости от этажности, конструктивных и технических параметров, степени благоустройства многоквартирных или жилых домов (конструктивные и технические параметры, степени благоустройства).

Наименование муниципального образования (городской округ, поселение)
 Наименование ресурсоснабжающей или управляющей организации

№	Адрес многоквартирного или жилого дома с учетом дифференциации по количеству этажей в доме и категории жилых помещений: насел. пункт, улица, № дома	Категория жилых помещений (в соответствии с таблицей 1 приложения № 2 к Правилам № 306)	Статус дома (МКД, общежитие, ИЖД)	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Количество проживающих граждан	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома (МКД):						Общая площадь многоквартирного дома или жилого дома, согласно сведениям, указанным в паспорте дома:			
								отопление (указать централизованное / самостоятельное / производство с помощью оборудования, входящего в состав общего имущества / индивидуальное: газовые котлы, водонагреватели и т.п.)	холодное водоснабжение (указать централизованное)	горячее водоснабжение (указать централизованное / самостоятельное / производство с помощью оборудования, входящего в состав общего имущества / индивидуальное: газовые котлы, водонагреватели и т.п.)	водотеплоснабжение (указать централизованное или местная канализация (вытрябная яма, септик и т.п.))	Всего МКД (ИЖД):	общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м.	общая площадь помещений нежилого назначения (это - аптеки, офисы, магазины, парикмахерские и т.п. в том числе, кв.м.	общая площадь помещений нежилого назначения многоквартирного дома, кв.м.	общая площадь помещений нежилого назначения многоквартирных домов, кв.м.	в том числе, суммарная площадь помещений нежилого назначения: кладовые, лестничных площадок, тамбуров, холлов, вестибулей, колясочной, помещений охраны (консьержа) в этом МКД, не принадлежащих собственникам помещений (БЕЗ ПОДАЧОВ И ЧЕРДАКОВ!!!), кв.м.
1.	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1					1-этажные				централизованное								
2					2-этажные												
3																	

Ф.И.О., должность, подпись руководителя организации, предоставляющей информацию

Исполнитель: Ф.И.О., должность, контактный телефон, электронная почта

Печать организации

Примечание:

1. Многоквартирный дом считается домом с наличием политехнической подстанции, если политехнической подстанции подлежат к системе горячего водоснабжения следует подавать тепловую изоляцию всей системы подводящих и циркуляционных трубопроводов (стояков) системы горячего водоснабжения (п.5.3.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п. 10.3 свода правил СП 30.13330.2020), то есть с первого по последний этаж.
2. Централизованная закрытая система горячего водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта.
3. Централизованная открытая система горячего водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети.

Таким образом: закрытая система - горячая вода поступает в МКД (ИЖД) по отдельной инженерной сети горячей воды (отдельные инженерные системы горячего водоснабжения в доме); открытая система - горячая вода поступает в жилые помещения путем отбора из тепловой сети (единая инженерная сеть в доме; теплоснабжение плюс горячее водоснабжение).

Сводная информация для установления нормативов расхода тепловой энергии на подогрев воды в многоквартирных домах или жилых домах с централизованной системой горячего водоснабжения в зависимости от этажности, конструктивных и технических параметров, степеней благоустройства многоквартирных или жилых домов.

Наименование муниципального образования (городской округ, поселение)

Наименование ресурсоснабжающей или управляющей организации

№ п/п	Адрес многоквартирного или жилого дома с учетом дифференциации по количеству этажей в доме и категории жилых помещений: насел. пункт, улица, № дома	Статус дома (МКД, общежитие, ИЖС)	Гол постройки	Количество этажей	Количество квартир	Количество проживающих граждан	Информация о наличии или отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме (или индивидуального прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме (ИЖС))	Информация о наличии или отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме (или индивидуального прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме (ИЖС))	Информация о наличии или отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме (или индивидуального прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме (ИЖС))	Степень благоустройства многоквартирного дома (МКД) или жилого дома (ИЖС):						Общая площадь многоквартирного дома или жилого дома, согласно сведениям, указанным в паспорте дома:	Вид системы горячего водоснабжения		
										отопление (указать централизованное / самостоятельное)	холодное водоснабжение (указать централизованное)	горячее водоснабжение (указать централизованное)	водопользование (указать централизованное или местная канализация (выгребная яма, септик и т.п.))	Всего МКД (ИЖС):	общая площадь жилых помещений (квартир) кв.м.			общая площадь помещений (офис, магазин, мастерские и т.п.) кв.м.	общая площадь помещений в составе общего имущества МКД, не являющаяся частью помещений (квартир) кв.м.
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1				1-этажные						централизованное								закрытая (ишпр)	закрытая (ишпр)
2																			
3				2-этажные															

Ф.И.О., должность, подпись руководителя организации, предоставляющей информацию

Печать организации или

Исполнитель: Ф.И.О., должность, контактный телефон, электронный почта

Примечание:

1. Многоквартирный дом считается домом с наличием полотенцесушителей, если полотенцесушители подключены к системе горячего водоснабжения следует понимать, тепловую энергию всей системы подводящих и циркуляционных трубопроводов (стояков) система горячего водоснабжения (п. 5.3.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п. 10.3 свода правил СП 30.13330.2020), то есть с первого по последний этаж.
 2. Централизованная закрытая система горячего водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения либо путем (провода воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта).
 3. Централизованная открытая система горячего водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети.
- Таким образом: закрытая система - горячая вода поступает в МКД (ИЖС) по отдельной инженерной сети горячего водоснабжения (2 отдельные инженерные системы горячего водоснабжения в доме); открытая система - горячая вода поступает в жилые помещения путем отбора из тепловой сети (единая инженерная сеть в доме: теплоснабжение плюс горячее водоснабжение).

Сводная информация для установления нормативов расхода тепловой энергии на подогрев воды в многоквартирных домах, в которых производится коммунальная услуга по горячему водоснабжению осуществляется исполнителями коммунальных услуг самостоятельно с использованием тепловой энергии при централизованном теплоснабжении и использовании оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от этажности, конструктивных и технических параметров, степеней благоустройства многоквартирных домов.

Наименование муниципального образования (городской округ, поселение)

Наименование ресурсоснабжающей или управляющей организации

№ п/п	Адрес многоквартирного дома с учетом дифференциации по количеству этажей в доме и категории жилых помещений: инвент. пункт, улица, № дома	Статус дома (МКД, обособление)	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Количество проживающих граждан	Информация о наличии или отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме (указать: оборудован или не оборудован ОДПУ)	Информация о наличии или отсутствии общедомового прибора учета холодной воды в многоквартирном доме (указать: оборудован или не оборудован ОДПУ)	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома (МКД):					Общая площадь многоквартирного дома или жилого дома, согласно сведениям, указанным в паспорте дома:				Конструктивная особенность здания			
									10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20	21
1									отопление (указать: централизованное иное)	холодное водоснабжение (указать: централизованное иное)	горячее водоснабжение (указать: самостоятельное иное)	возможность централизованного горячего водоснабжения (указать: централизованное иное)	Всего МКД:	общая площадь жилых помещений многоквартирного дома (это - общий метраж, офисы, магазины, помещения в составе многоквартирного дома, к.з.м. и т.д.)	общая площадь жилых помещений многоквартирного дома (это - общий метраж, офисы, магазины, помещения в составе многоквартирного дома, к.з.м. и т.д.)	общая площадь помещений многоквартирного дома (указать: жилые, нежилые)	площадь помещений: межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом МКД, не принадлежащих отдельным собственникам (БЕЗ ПОДАЛОН И ЧЕРДАКОВ!!!), к.з.м.	Выданы системы теплоснабжения (указать: открытая / закрытая)	с теплопроводными стояками и полотношершавой	20	21
1				1-этажные			централизованное	централизованное											У (напр)		
2																					
3				2-этажные																	

Ф.И.О., должность, подпись, руководитель организации, предоставляющей информацию

Исполнитель: Ф.И.О., должность, контактный телефон, электронная почта

Примечание:

1. Многоквартирный дом считается домом с наличием полотношершавой, если полотношершавый подключен к системе горячего водоснабжения. Под изоляцией стояков систем горячего водоснабжения следует понимать только изоляцию всей системы подающих и циркуляционных трубопроводов (стояков) систем горячего водоснабжения (п. 5.3.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п. 10.3 свода правил СП 30.13330.2020), то есть с первого по последний этаж.

2. Нецентрализованная система горячего водоснабжения - сооружение и устройство, в том числе индивидуальные тепловые пункты, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

Для нецентрализованной системы горячего водоснабжения тип системы горячего водоснабжения по принципу открытая / закрытая не определяется.

Приложение № 5

к Перечню, утвержденному приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от
24.12.24 № 358

Перечень отапливаемых от централизованного теплоснабжения надворных построек, расположенных на земельном участке

№ п/п	Адрес дома (земельного участка)	Перечень отапливаемых надворных построек, расположенных на земельном участке	Площадь отапливаемых надворных построек (1), кв.м.	Расчетное количество тепловой энергии для отопления надворных построек (2), Гкал/год
1	2	3	4	5

Примечания:

- (1) Площадь отапливаемых надворных построек должна быть подтверждена техническим паспортом или справкой организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства.
- (2) Расчетное количество тепловой энергии для отопления надворных построек должно быть подтверждено расчетом ресурсоснабжающей организации или управляющей организации.

Наименование управляющей организации или ресурсоснабжающей организации

№ п/п	Адрес многоквартирного дома с учетом дифференциации по количеству этажей: насел. пункт, улица, № дома	Общедомовый прибор учета холодной воды			Общедомовый прибор учета горячей воды			Общедомовый прибор учета тепловой энергии, содержащейся в горячей воде			Общедомовый прибор учета тепловой энергии на цели отопления		
		Тип, марка прибора учета	Дата ввода в эксплуатацию	Дата текущей поверки	Информация о неисправной работе прибора учета в течение отопительного периода	Тип, марка прибора учета	Дата ввода в эксплуатацию	Дата текущей поверки	Информация о неисправной работе прибора учета в течение отопительного периода	Тип, марка прибора учета	Дата ввода в эксплуатацию	Дата текущей поверки	Информация о неисправной работе прибора учета в течение отопительного периода
1													
2													
3													
					1-этажные								
					2-этажные								
					3-этажные								
1													
2													
3													
и т.д.													

Руководитель управляющей / ресурсоснабжающей организации
(Ф.И.О., должность, подпись)

Исполнитель (Ф.И.О., должность, телефон, электронная почта)

Печать организации

к Перечню, утвержденному приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 24.12.24 № 958

Справка о бесперебойном предоставлении коммунальных услуг

№ п/п	Адрес многоквартирного дома с учетом дифференциации по количеству этажей: насел. пункт, улица, № дома	Информация о бесперебойном предоставлении коммунальных услуг в течение всего отопительного периода (указать бесперебойно или с перебоями, причина отсутствия услуги):		Информация о том, что до и в период проведения измерений (в течение всего отопительного периода) не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем
		по холодному водоснабжению	по горячему водоснабжению по отоплению	
1		1-этажные		
2 ...				
3 ...				
		2-этажные		
...				
...				
		3-этажные и т.д.		
...				
...				

Информация указывается по всем многоквартирным или жилым домам, оборудованным приборами учета коммунальных ресурсов.

Для МКД с самостоятельным производством указывается информация по горячему водоснабжению за межотопительный период.

Руководитель управляющей / ресурсоснабжающей организации

(Ф.И.О., должность, подпись)

Исполнитель (Ф.И.О., должность, телефон, электронная почта)

Печать организации