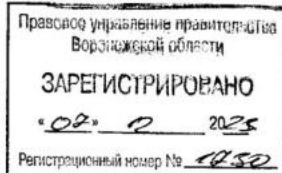




**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПРИКАЗ

24.11.2023

№ 45-01-04/1189

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Гришевского сельского поселения Подгоренского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказов департамента архитектуры и

градостроительства Воронежской области от 07.03.2023 № 45-01-04/146 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Грибановского, Калачеевского, Новоусманского, Новохопёрского, Петропавловского, Таловского, Терновского, Богучарского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Кантемировского, Каширского, Нижнедевицкого, Ольховатского, Павловского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Лискинского, Острогжского, Панинского, Поворинского, Подгоренского, Эртильского, Каменского муниципальных районов Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.06.2023 № 45-01-04/568, от 25.09.2023 № 45-01-04/950, министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.11.2023 № 45-01-04/1159), от 25.09.2023 № 45-01-04/947 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Бутурлиновского, Верхнемамонского, Калачеевского, Ольховатского, Панинского, Петропавловского, Подгоренского, Рамонского, Россошанского, Семилукского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 05.09.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.06.2020 № 45-01-04/403 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гришевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.04.2022 № 45-01-04/385, от 06.06.2023 № 45-01-04/463) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Гришевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В пункте 1 раздела 1 части I Правил и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Гришевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Гришевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.3. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами хутора Варваровка - Ж1/2 приложения № 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.4. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами хутора Степановка - Ж1/10 приложения

№ 10 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

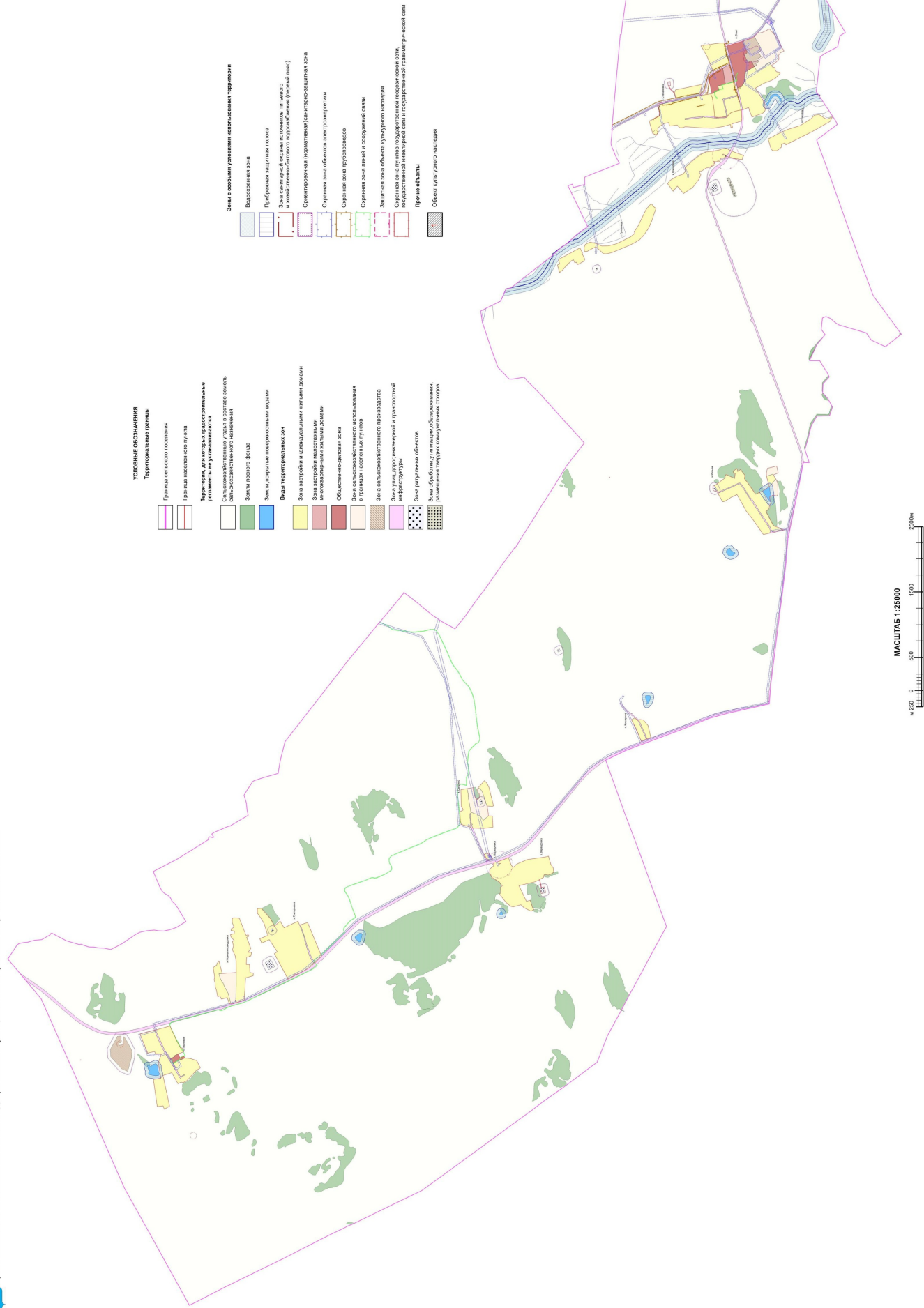
Заместитель министра архитектуры и
градостроительства Воронежской области –
начальник отдела территориального
планирования министерства архитектуры и
градостроительства Воронежской области



С.М. Беляева

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Гришевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области



«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Варваровка – Ж1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Гриппевское сельское поселение, хутор Варваровка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	381768.66	1312884.45	-	-	Аналитический	0.50	-
2	381727.53	1312903.63	-	-	Аналитический	0.50	-
3	381703.14	1312904.83	-	-	Аналитический	0.50	-
4	381689.51	1312887.48	-	-	Картометрический	1.00	-
5	381697.35	1312882.98	-	-	Картометрический	1.00	-
6	381708.20	1312877.27	-	-	Картометрический	1.00	-
7	381700.82	1312863.12	-	-	Картометрический	1.00	-
8	381690.03	1312868.78	-	-	Аналитический	0.05	-
9	381679.88	1312873.33	-	-	Аналитический	0.05	-
10	381637.49	1312818.01	-	-	Аналитический	0.05	-
11	381714.98	1312787.74	-	-	Аналитический	0.05	-
12	381720.21	1312792.54	-	-	Картометрический	1.00	-
13	381744.83	1312831.84	-	-	Картометрический	1.00	-
1	381768.66	1312884.45	-	-	Аналитический	0.50	-
14	-	-	381718.96	1312899.47	Картометрический	1.00	-
15	-	-	381715.82	1312900.83	Картометрический	1.00	-
16	-	-	381714.62	1312898.07	Картометрический	1.00	-
17	-	-	381717.76	1312896.71	Картометрический	1.00	-
14	-	-	381718.96	1312899.47	Картометрический	1.00	-
18	381536.39	1312278.64	-	-	Картометрический	1.00	-
19	381511.78	1312301.09	-	-	Картометрический	1.00	-
20	-	-	381517.17	1312328.93	Картометрический	1.00	-
21	-	-	381519.30	1312381.53	Картометрический	1.00	-
22	381495.13	1312404.97	-	-	Картометрический	1.00	-
23	-	-	381543.47	1312464.69	Картометрический	1.00	-
24	381651.28	1312531.20	-	-	Картометрический	1.00	-
25	381682.62	1312591.02	-	-	Картометрический	1.00	-
26	381686.97	1312658.71	-	-	Аналитический	0.30	-
27	381624.62	1312710.38	-	-	Аналитический	0.30	-
28	381641.19	1312737.07	-	-	Аналитический	0.30	-
29	381616.43	1312745.21	-	-	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6	7	8
30	381622.23	1312755.18	-	-	Аналитический	0.30	-
31	381621.05	1312762.01	-	-	Аналитический	0.30	-
32	381597.74	1312768.84	-	-	Аналитический	0.30	-
33	381582.53	1312766.58	-	-	Аналитический	0.30	-
34	381553.41	1312773.67	-	-	Аналитический	0.30	-
35	381501.36	1312793.17	-	-	Картометрический	1.00	-
36	381399.27	1312833.75	-	-	Картометрический	1.00	-
37	381395.60	1312820.63	-	-	Картометрический	1.00	-
38	381354.72	1312716.12	-	-	Картометрический	1.00	-
39	381331.40	1312685.36	-	-	Картометрический	1.00	-
40	381312.11	1312694.48	-	-	Картометрический	1.00	-
41	381284.44	1312725.21	-	-	Картометрический	1.00	-
42	381250.72	1312744.98	-	-	Картометрический	1.00	-
43	381114.76	1312803.27	-	-	Картометрический	1.00	-
44	380889.44	1312836.42	-	-	Картометрический	1.00	-
45	380810.98	1312849.21	-	-	Картометрический	1.00	-
46	380788.67	1312856.47	-	-	Картометрический	1.00	-
47	380751.93	1312730.54	-	-	Картометрический	1.00	-
48	380716.60	1312679.32	-	-	Картометрический	1.00	-
49	380707.39	1312612.11	-	-	Картометрический	1.00	-
50	-	-	380752.96	1312582.83	Картометрический	1.00	-
51	-	-	380775.03	1312574.13	Картометрический	1.00	-
52	-	-	380792.43	1312568.78	Картометрический	1.00	-
53	-	-	380817.18	1312574.13	Картометрический	1.00	-
54	-	-	380839.93	1312576.81	Картометрический	1.00	-
55	-	-	380856.65	1312568.78	Картометрический	1.00	-
56	-	-	380857.99	1312555.39	Картометрический	1.00	-
57	-	-	380863.31	1312531.33	Картометрический	1.00	-
58	380892.90	1312516.01	-	-	Картометрический	1.00	-
59	380921.90	1312500.35	-	-	Картометрический	1.00	-
60	380895.43	1312379.09	-	-	Картометрический	1.00	-
61	380899.40	1312378.12	-	-	Картометрический	1.00	-
62	380925.57	1312498.37	-	-	Картометрический	1.00	-
63	380988.10	1312464.61	-	-	Картометрический	1.00	-
64	381238.04	1312405.79	-	-	Картометрический	1.00	-
65	381125.83	1312168.34	-	-	Картометрический	1.00	-
66	-	-	381066.45	1312180.83	Картометрический	1.00	-
67	-	-	381032.63	1312076.69	Картометрический	1.00	-
68	381012.17	1312040.93	-	-	Картометрический	1.00	-
69	381053.80	1312014.86	-	-	Картометрический	1.00	-
70	381161.87	1312069.25	-	-	Картометрический	1.00	-
71	381209.90	1312113.23	-	-	Картометрический	1.00	-
72	381328.26	1312082.10	-	-	Картометрический	1.00	-
73	381364.82	1312091.51	-	-	Картометрический	1.00	-
74	381438.30	1312149.79	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
18	381536.39	1312278.64	-	-	Картометрический	1.00	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Степановка – Ж1/10

(наименование объекта, местоположение границ которого описано

(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Гриппевское сельское поселение, хутор Степановка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	378826.18	1324420.61	-	-	Картометрический	1.00	-
2	378832.75	1324432.37	-	-	Картометрический	1.00	-
3	378857.22	1324506.86	-	-	Картометрический	1.00	-
4	378860.16	1324520.16	-	-	Картометрический	1.00	-
5	378842.91	1324564.92	-	-	Картометрический	1.00	-
6	378437.87	1324647.09	-	-	Картометрический	1.00	-
7	-	-	378456.42	1324533.71	Картометрический	1.00	-
8	-	-	378456.35	1324533.21	Картометрический	1.00	-
9	-	-	378456.51	1324533.17	Картометрический	1.00	-
10	378462.24	1324498.13	-	-	Картометрический	1.00	-
11	378471.60	1324493.50	-	-	Картометрический	1.00	-
12	378497.47	1324485.62	-	-	Картометрический	1.00	-
13	378551.68	1324473.65	-	-	Картометрический	1.00	-
14	378716.17	1324439.07	-	-	Картометрический	1.00	-
15	378731.76	1324438.27	-	-	Картометрический	1.00	-
16	378780.59	1324424.26	-	-	Картометрический	1.00	-
17	378821.33	1324418.26	-	-	Картометрический	1.00	-
1	378826.18	1324420.61	-	-	Картометрический	1.00	-
18	379193.60	1323899.98	-	-	Картометрический	1.00	-
19	379246.14	1324086.40	-	-	Картометрический	1.00	-
20	379098.28	1324160.97	-	-	Картометрический	1.00	-
21	379087.78	1324216.17	-	-	Картометрический	1.00	-
22	379113.37	1324301.15	-	-	Картометрический	1.00	-
23	379118.39	1324317.83	-	-	Картометрический	1.00	-
24	379114.96	1324316.91	-	-	Картометрический	1.00	-
25	379110.18	1324314.24	-	-	Картометрический	1.00	-
26	379101.16	1324319.39	-	-	Картометрический	1.00	-
27	379104.20	1324326.39	-	-	Картометрический	1.00	-
28	379102.45	1324331.45	-	-	Картометрический	1.00	-
29	379092.80	1324335.62	-	-	Картометрический	1.00	-
30	379082.35	1324340.96	-	-	Картометрический	1.00	-
31	379065.38	1324347.01	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
32	379023.72	1324355.93	-	-	Картометрический	1.00	-
33	378831.73	1324396.64	-	-	Картометрический	1.00	-
34	378817.47	1324399.81	-	-	Картометрический	1.00	-
35	378777.07	1324406.60	-	-	Картометрический	1.00	-
36	378726.63	1324416.49	-	-	Картометрический	1.00	-
37	378712.31	1324421.49	-	-	Картометрический	1.00	-
38	378548.08	1324456.01	-	-	Картометрический	1.00	-
39	378487.18	1324470.80	-	-	Картометрический	1.00	-
40	378468.52	1324478.03	-	-	Картометрический	1.00	-
41	378306.16	1324503.07	-	-	Картометрический	1.00	-
42	378305.42	1324497.35	-	-	Картометрический	1.00	-
43	378280.29	1324444.02	-	-	Картометрический	1.00	-
44	378270.53	1324367.31	-	-	Картометрический	1.00	-
45	378258.56	1324283.14	-	-	Картометрический	1.00	-
46	378246.86	1324199.04	-	-	Картометрический	1.00	-
47	378247.39	1324164.48	-	-	Картометрический	1.00	-
48	378254.99	1324164.20	-	-	Картометрический	1.00	-
49	378258.69	1324155.95	-	-	Картометрический	1.00	-
50	378264.24	1324155.39	-	-	Картометрический	1.00	-
51	378327.18	1324161.30	-	-	Картометрический	1.00	-
52	378361.87	1324164.46	-	-	Картометрический	1.00	-
53	378384.61	1324163.95	-	-	Картометрический	1.00	-
54	378408.38	1324161.74	-	-	Картометрический	1.00	-
55	378501.14	1324150.62	-	-	Картометрический	1.00	-
56	378593.85	1324140.15	-	-	Картометрический	1.00	-
57	378647.18	1324132.96	-	-	Картометрический	1.00	-
58	378701.52	1324126.50	-	-	Картометрический	1.00	-
59	378700.63	1324117.49	-	-	Картометрический	1.00	-
60	378699.71	1324108.89	-	-	Картометрический	1.00	-
61	378592.03	1324121.10	-	-	Картометрический	1.00	-
62	378500.45	1324133.26	-	-	Картометрический	1.00	-
63	378432.73	1324140.89	-	-	Картометрический	1.00	-
64	378434.58	1324148.53	-	-	Картометрический	1.00	-
65	378409.81	1324151.63	-	-	Картометрический	1.00	-
66	378401.75	1324150.40	-	-	Картометрический	1.00	-
67	378401.96	1324143.02	-	-	Картометрический	1.00	-
68	378371.11	1324147.46	-	-	Картометрический	1.00	-
69	378328.52	1324143.79	-	-	Картометрический	1.00	-
70	378252.77	1324134.88	-	-	Картометрический	1.00	-
71	378242.64	1324133.38	-	-	Картометрический	1.00	-
72	378238.82	1324128.95	-	-	Картометрический	1.00	-
73	378232.20	1324127.60	-	-	Картометрический	1.00	-
74	378228.89	1324130.56	-	-	Картометрический	1.00	-
75	378174.23	1324133.83	-	-	Картометрический	1.00	-
76	378118.55	1324134.05	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
77	378090.34	1324136.62	-	-	Картометрический	1.00	-
78	378070.33	1324141.62	-	-	Картометрический	1.00	-
79	378058.86	1324148.37	-	-	Картометрический	1.00	-
80	378048.87	1324156.43	-	-	Картометрический	1.00	-
81	378050.23	1324163.59	-	-	Картометрический	1.00	-
82	378046.66	1324167.67	-	-	Картометрический	1.00	-
83	378008.06	1324200.60	-	-	Картометрический	1.00	-
84	378007.69	1324209.73	-	-	Картометрический	1.00	-
85	377937.52	1324235.65	-	-	Картометрический	1.00	-
86	377873.77	1324251.67	-	-	Картометрический	1.00	-
87	377842.32	1324256.01	-	-	Картометрический	1.00	-
88	377836.12	1324250.59	-	-	Картометрический	1.00	-
89	377834.75	1324239.79	-	-	Картометрический	1.00	-
90	377830.10	1324126.83	-	-	Картометрический	1.00	-
91	377834.48	1324088.03	-	-	Картометрический	1.00	-
92	377982.75	1324043.11	-	-	Картометрический	1.00	-
93	377972.39	1323989.73	-	-	Картометрический	1.00	-
94	377997.39	1323990.43	-	-	Картометрический	1.00	-
95	378004.67	1324034.87	-	-	Картометрический	1.00	-
96	378080.00	1324013.22	-	-	Картометрический	1.00	-
97	378111.17	1324006.18	-	-	Картометрический	1.00	-
98	378266.44	1323977.62	-	-	Картометрический	1.00	-
99	378289.94	1323977.73	-	-	Картометрический	1.00	-
100	378373.84	1323981.44	-	-	Картометрический	1.00	-
101	378391.74	1323979.62	-	-	Картометрический	1.00	-
102	378695.04	1324001.72	-	-	Картометрический	1.00	-
103	378737.59	1323987.59	-	-	Картометрический	1.00	-
104	378781.51	1323986.90	-	-	Картометрический	1.00	-
105	378818.52	1324027.21	-	-	Картометрический	1.00	-
106	378934.49	1324012.56	-	-	Картометрический	1.00	-
107	378949.69	1324065.05	-	-	Картометрический	1.00	-
108	378996.39	1324054.91	-	-	Картометрический	1.00	-
109	379032.58	1324042.97	-	-	Картометрический	1.00	-
110	379059.91	1324025.78	-	-	Картометрический	1.00	-
111	379118.15	1323977.66	-	-	Картометрический	1.00	-
112	379106.62	1323922.41	-	-	Картометрический	1.00	-
113	379139.51	1323868.59	-	-	Картометрический	1.00	-
18	379193.60	1323899.98	-	-	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---