

**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

06.09.2023

№ 45-01-04/876

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Липовского сельского поселения Бобровского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.11.2022 № 45-01-04/1167 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила

землепользования и застройки поселений Липовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области и Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Липовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.06.2022 № 45-01-04/574 «Об утверждении правил землепользования и застройки Липовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Липовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Липовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2.3. Таблицу подпункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование ООПТ	Сведения о границах территории ООПТ	Сведения о границах охранной зоны ООПТ
1	2	3	4
1	Памятник природы областного значения «Целинные склоны у с. Липовка»	Установлена постановлением Правительства Воронежской области от 21.02.2018 № 180 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500»	Установлена указом Губернатора Воронежской области от 30.08.2022 № 146-у «Об установлении охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения»

».

1.3. В подпункте 1 пункта 21 части III Правил и далее по тексту слова «, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом» заменить словами «в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте».

1.4. В пункте 22 части III Правил:

1.4.1. Наименование подпункта изложить в следующей редакции:

«22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Липовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области».

1.4.2. Абзац первый исключить.

1.4.3. В графе третьей строки 3 таблицы слова «правительства Воронежской области» заменить словами «Правительства Воронежской области».

1.4.4. Строку 9 таблицы изложить в следующей редакции:

«

9	Санитарно-защитная зона	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»</p> <p>Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 16.12.2021 № 77 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для действующей АЗК № 58 АО «Воронежнефтепродукт», расположенной по адресу: Воронежская область, Бобровский район, придорожная полоса автодороги М-«Дон» км 622+391 (право) (кадастровый номер земельного участка 36:02:5600007:1)»</p>
---	-------------------------	---

».

1.4.5. Дополнить таблицу после строки 10 строкой 11 следующего содержания:

«

11	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	<p>Земельный кодекс Российской Федерации</p> <p>Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»</p> <p>Указ Губернатора Воронежской области от 30.08.2022 № 146-у «Об установлении охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения»</p>
----	---	--

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

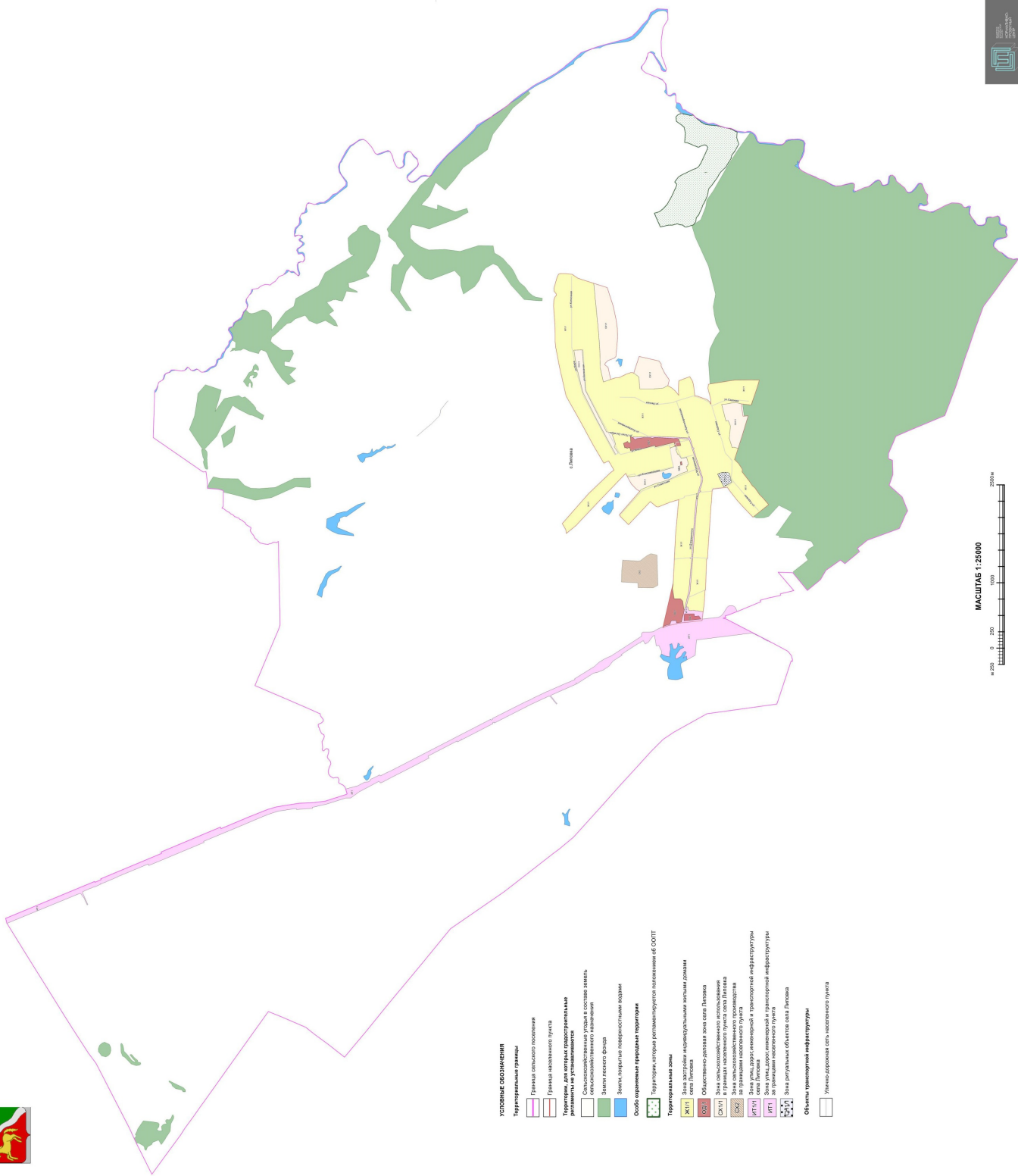
Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории Липовского сельского поселения
Бобровского муниципального района Воронежской области



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Территориальные границы**
- Граница сельского поселения
 - Границы населенного пункта
- Территории для размещения объектов, подлежащих государственному регулированию и контролю**
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - Земли лесного фонда
 - Земли, покрытые поверхностными водами
- Особые охраняемые территории**
- Территории, историко-архитектурного поселения в ООПТ
- Территориальные зоны**
- ЖЗП1) зона застройки индивидуальной жилой застройки села Липовка
 - ОЗП1) общественно-деловая зона села Липовка
 - ОЗП11) зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Липовка
 - ОЗП12) зона сельскохозяйственного использования за пределами населенного пункта
 - ИПТ1) зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
 - ИПТ2) зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за пределами населенного пункта
 - ИПТ3) зона регулярных объектов села Липовка
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Улицы дорожной сети населенного пункта

0 250 500 1000 2000м
МАСШТАБ 1:25000



