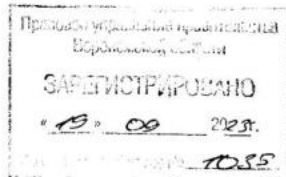




**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПРИКАЗ

13.09.2023

№ 45-01-04/905

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Криничанского сельского поселения Россошанского
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.03.2023 № 45-01-04/144 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Богучарского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Калачеевского, Каменского, Кантемировского, Каширского, Лискинского,

Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Острогожского, Павловского, Панинского, Подгоренского, Рамонского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 22.05.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.03.2021 № 45-01-04/274 «Об утверждении правил землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.07.2023 № 45-01-04/609) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. В приложении № 2 к Правилам:

1.2.1. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Атамановка - СХ1/2 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.2.2. Описание местоположения зоны ритуальных объектов хутора Атамановка – СН1/2 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Григорьевка – СН1/3 приложения № 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Территориальные зоны

- Ж1/1-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Криничное
- Ж1/2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Атаманова
- Ж1/3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Григорьевка
- Ж1/4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Первомайское
- Ж1/5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Поддубновка
- ОД1-1 Общественно-деловая зона села Криничное
- ОД2-1 Общественно-деловая зона села Первомайское
- СХ1/1-1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Криничное
- СХ1/2-1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Атаманова
- СХ1/3-1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Григорьевка
- СХ1/4-1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Первомайское
- СХ1/5-1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Поддубновка
- СХ2-1 Зона сельскохозяйственного производства села Криничное
- СХ2/1-1 Зона сельскохозяйственного производства села Первомайское
- Р1/1-1 Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Криничное
- Р1/2-1 Зона рекреационного назначения - объектов отдыха хутора Атаманова
- ИТ1/1-1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Криничное
- ИТ1/2-1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Атаманова
- ИТ1/3-1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Григорьевка
- ИТ1/4-1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Первомайское
- ИТ1-1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- Р1/1-1 Зона ритуальных объектов села Криничное
- Р1/2-1 Зона ритуальных объектов хутора Атаманова
- Р1/3-1 Зона ритуальных объектов хутора Григорьевка
- Р1/4-1 Зона ритуальных объектов села Первомайское
- Р1-1 Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта

МАСШТАБ 1 : 25 000

0 500 1000 2000 м



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Карта градостроительного зонирования с отображением зон
с особыми условиями использования территории
Криничанского сельского поселения
Россошанского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона ритуальных объектов

Зоны с особыми условиями использования территории

- Оrientировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети
- Защитная зона объекта культурного наследия

Прочие объекты

- Объект культурного наследия

МАСШТАБ 1 : 25 000
0 500 1000 1500 2000 м



«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
хутора Атамановка – СХ1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Криничанское сельское поселение, хутор Атамановка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	321800.79	1356239.91	-	-	Картометрический	1.00	-
2	321813.75	1356248.71	-	-	Картометрический	1.00	-
3	321835.62	1356282.60	-	-	Картометрический	1.00	-
4	321836.12	1356292.83	-	-	Картометрический	1.00	-
5	321780.62	1356336.21	-	-	Картометрический	1.00	-
6	321767.42	1356378.71	-	-	Картометрический	1.00	-
7	321756.20	1356393.20	-	-	Картометрический	1.00	-
8	321741.63	1356404.52	-	-	Картометрический	1.00	-
9	321731.88	1356403.29	-	-	Картометрический	1.00	-
10	321694.96	1356379.85	-	-	Картометрический	1.00	-
11	321625.44	1356405.08	-	-	Картометрический	1.00	-
12	321534.62	1356477.44	-	-	Картометрический	1.00	-
13	321481.08	1356504.52	-	-	Картометрический	1.00	-
14	321384.45	1356360.92	-	-	Картометрический	1.00	-
15	321434.00	1356346.92	-	-	Картометрический	1.00	-
16	321539.20	1356339.26	-	-	Картометрический	1.00	-
17	321546.80	1356317.99	-	-	Картометрический	1.00	-
18	321562.11	1356316.82	-	-	Картометрический	1.00	-
19	321581.83	1356323.41	-	-	Картометрический	1.00	-
20	321650.86	1356298.39	-	-	Картометрический	1.00	-
21	321779.72	1356245.85	-	-	Картометрический	1.00	-
1	321800.79	1356239.91	-	-	Картометрический	1.00	-
22	321836.91	1356426.40	-	-	Картометрический	1.00	-
23	321889.29	1356511.77	-	-	Картометрический	1.00	-
24	321877.23	1356571.53	-	-	Картометрический	1.00	-
25	321918.36	1356609.55	-	-	Картометрический	1.00	-
26	321916.56	1356633.10	-	-	Картометрический	1.00	-
27	321866.53	1356621.64	-	-	Картометрический	1.00	-
28	321790.58	1356686.20	-	-	Картометрический	1.00	-
29	321842.72	1356799.62	-	-	Картометрический	1.00	-
30	321708.35	1356849.55	-	-	Картометрический	1.00	-
31	-	-	321607.97	1356918.95	Картометрический	1.00	-
32	-	-	321602.86	1356922.55	Картометрический	1.00	-
33	-	-	321449.56	1356897.62	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
34	-	-	321433.65	1356927.07	Картометрический	1.00	-
35	321406.89	1356880.76	-	-	Картометрический	1.00	-
36	321335.44	1356919.94	-	-	Картометрический	1.00	-
37	-	-	321371.51	1356983.35	Картометрический	1.00	-
38	-	-	321360.16	1356973.72	Картометрический	1.00	-
39	-	-	321337.18	1356951.42	Картометрический	1.00	-
40	-	-	321318.40	1356966.56	Картометрический	1.00	-
41	321249.03	1356928.24	-	-	Картометрический	1.00	-
42	321211.57	1356869.51	-	-	Картометрический	1.00	-
43	321535.11	1356609.60	-	-	Картометрический	1.00	-
44	321596.09	1356560.61	-	-	Картометрический	1.00	-
45	321663.48	1356522.84	-	-	Картометрический	1.00	-
46	321723.11	1356489.42	-	-	Картометрический	1.00	-
47	321783.84	1356455.98	-	-	Картометрический	1.00	-
48	321808.79	1356442.07	-	-	Картометрический	1.00	-
22	321836.91	1356426.40	-	-	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

Приложение № 4
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 13.09.2023 № 45-01-04/905

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

Зона ритуальных объектов хутора Атамановка – СН1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Криничанское сельское поселение, хутор Атамановка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	321444.29	1356945.51	-	-	Картометрический	1.00	-
2	-	-	321413.42	1356964.52	Картометрический	1.00	-
3	-	-	321397.01	1356994.92	Картометрический	1.00	-
4	-	-	321381.10	1356991.48	Картометрический	1.00	-
5	-	-	321376.27	1356987.39	Картометрический	1.00	-
6	321374.45	1356988.51	-	-	Картометрический	1.00	-
7	321335.44	1356919.94	-	-	Картометрический	1.00	-
8	321406.89	1356880.76	-	-	Картометрический	1.00	-
9	-	-	321433.65	1356927.07	Картометрический	1.00	-
1	321444.29	1356945.51	-	-	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».

Приложение № 5
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 13.09.2023 № 45-01-04/905

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта

хутора Григорьевка – СХ1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано

(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Криничанское сельское поселение, хутор Григорьевка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	333096.02	1347151.69	-	-	Картометрический	5.00	-
2	333050.52	1347150.49	-	-	Картометрический	5.00	-
3	333025.19	1347156.79	-	-	Картометрический	5.00	-
4	332818.08	1347133.57	-	-	Картометрический	5.00	-
5	332796.28	1347127.92	-	-	Картометрический	5.00	-
6	332663.76	1347078.24	-	-	Картометрический	5.00	-
7	332648.70	1347068.20	-	-	Картометрический	5.00	-
8	332635.32	1347059.21	-	-	Картометрический	5.00	-
9	332676.06	1346964.88	-	-	Картометрический	5.00	-
10	333071.28	1347129.94	-	-	Картометрический	5.00	-
1	333096.02	1347151.69	-	-	Картометрический	5.00	-
11	332790.63	1346264.32	-	-	Аналитический	0.10	-
12	332786.32	1346279.21	-	-	Аналитический	0.10	-
13	332789.25	1346280.97	-	-	Аналитический	0.10	-
14	332791.01	1346285.02	-	-	Аналитический	0.10	-
15	332791.43	1346289.25	-	-	Аналитический	0.10	-
16	332783.44	1346316.92	-	-	Аналитический	0.10	-
17	332777.15	1346343.66	-	-	Аналитический	0.10	-
18	332771.96	1346368.85	-	-	Аналитический	0.10	-
19	332767.93	1346400.92	-	-	Аналитический	0.10	-
20	332756.83	1346488.95	-	-	Аналитический	0.10	-
21	332745.73	1346576.98	-	-	Аналитический	0.10	-
22	332734.63	1346665.02	-	-	Аналитический	0.10	-
23	332723.53	1346753.05	-	-	Аналитический	0.10	-
24	332662.43	1346561.79	-	-	Картометрический	5.00	-
25	332508.39	1346580.40	-	-	Картометрический	5.00	-
26	332339.72	1346184.06	-	-	Картометрический	5.00	-
27	332466.24	1346114.86	-	-	Картометрический	5.00	-
11	332790.63	1346264.32	-	-	Аналитический	0.10	-
28	-	-	331340.86	1346387.75	Картометрический	5.00	-
29	331339.42	1346606.98	-	-	Картометрический	5.00	-
30	331333.94	1346761.38	-	-	Аналитический	0.10	-
31	331323.71	1346762.20	-	-	Аналитический	0.10	-
32	331319.79	1346755.93	-	-	Аналитический	0.10	-
33	331293.32	1346724.39	-	-	Аналитический	0.10	-
34	331265.07	1346697.12	-	-	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6	7	8
35	331245.16	1346682.54	-	-	Аналитический	0.10	-
36	331230.46	1346673.50	-	-	Аналитический	0.10	-
37	331202.31	1346658.91	-	-	Аналитический	0.10	-
38	331181.31	1346649.93	-	-	Аналитический	0.10	-
39	331180.37	1346638.96	-	-	Аналитический	0.10	-
40	331169.76	1346639.61	-	-	Аналитический	0.10	-
41	331167.67	1346646.95	-	-	Аналитический	0.10	-
42	331133.93	1346639.18	-	-	Аналитический	0.10	-
43	331103.03	1346633.73	-	-	Аналитический	0.10	-
44	331062.19	1346627.47	-	-	Аналитический	0.10	-
45	331017.95	1346620.69	-	-	Аналитический	0.10	-
46	330977.68	1346614.51	-	-	Аналитический	0.10	-
47	330935.35	1346608.02	-	-	Аналитический	0.10	-
48	330895.67	1346601.94	-	-	Аналитический	0.10	-
49	330871.07	1346599.27	-	-	Аналитический	0.10	-
50	330818.71	1346591.81	-	-	Аналитический	0.10	-
51	330790.48	1346587.36	-	-	Аналитический	0.10	-
52	330763.92	1346581.44	-	-	Аналитический	0.10	-
53	330739.71	1346573.81	-	-	Аналитический	0.10	-
54	330738.49	1346564.00	-	-	Аналитический	0.10	-
55	330726.23	1346560.91	-	-	Аналитический	0.10	-
56	330721.36	1346570.96	-	-	Аналитический	0.10	-
57	330683.26	1346558.78	-	-	Аналитический	0.10	-
58	330667.87	1346552.35	-	-	Аналитический	0.10	-
59	330628.26	1346537.60	-	-	Аналитический	0.10	-
60	330582.62	1346522.28	-	-	Аналитический	0.10	-
61	330536.99	1346506.95	-	-	Аналитический	0.10	-
62	330488.30	1346490.20	-	-	Аналитический	0.10	-
63	330439.61	1346473.44	-	-	Аналитический	0.10	-
64	330390.92	1346456.68	-	-	Аналитический	0.10	-
65	330342.23	1346439.92	-	-	Аналитический	0.10	-
66	330288.66	1346420.33	-	-	Аналитический	0.10	-
67	330252.40	1346406.55	-	-	Аналитический	0.10	-
68	330195.55	1346389.19	-	-	Аналитический	0.10	-
69	330196.30	1346383.29	-	-	Аналитический	0.10	-
70	330183.99	1346377.38	-	-	Аналитический	0.10	-
71	330176.42	1346373.43	-	-	Аналитический	0.10	-
72	330223.94	1346276.11	-	-	Картометрический	5.00	-
73	330162.76	1346267.25	-	-	Картометрический	5.00	-
74	330210.37	1346127.28	-	-	Картометрический	5.00	-
75	330235.37	1346036.92	-	-	Картометрический	5.00	-
76	330336.41	1346088.94	-	-	Картометрический	5.00	-
77	330366.75	1346010.34	-	-	Картометрический	5.00	-
78	330761.22	1346172.79	-	-	Картометрический	5.00	-
79	331020.23	1346268.36	-	-	Картометрический	5.00	-
80	331044.67	1346276.20	-	-	Картометрический	5.00	-
28	-	-	331340.86	1346387.75	Картометрический	5.00	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-