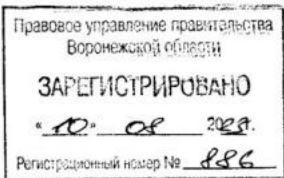




ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРИКАЗ

03.08.2023

№ 45-01-04/744

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Семёновского сельского поселения Калачеевского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.11.2022 № 45-01-04/1168 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Богучарского, Верхнехавского, Грибановского, Калачеевского, Каменского,

Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Острогжского, Павловского, Панинского, Петропавловского, Подгоренского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Семилукского, Таловского, Терновского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 16.02.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Семёновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.08.2022 № 45-01-04/862 «Об утверждении правил землепользования и застройки Семёновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Семёновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 настоящему приказу.

1.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Семёновского сельского поселения Калачеевского муниципального района

Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 настоящему приказу.

1.3. В таблице подпункта 2 пункта 18 части II Правил после строки десятой дополнить строкой следующего содержания:

«

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Семёновка	ИТ1/1
---------------------------------------------------------------------------	-------

».

1.4. Наименование подпункта 3 пункта 21 части III Правил изложить в следующей редакции:

«3. Градостроительные регламенты территориальных зон ИТ1/1, ИТ1/2, ИТ1/4, ИТ1».

1.5. Таблицу пункта 22 части III Правил после строки 2 дополнить строкой 2¹ следующего содержания:

«

2 ¹	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
----------------	----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

».

1.6. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Пирогово – Ж1/3 приложения № 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Заместитель руководителя департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области – начальник отдела
развития архитектурной деятельности

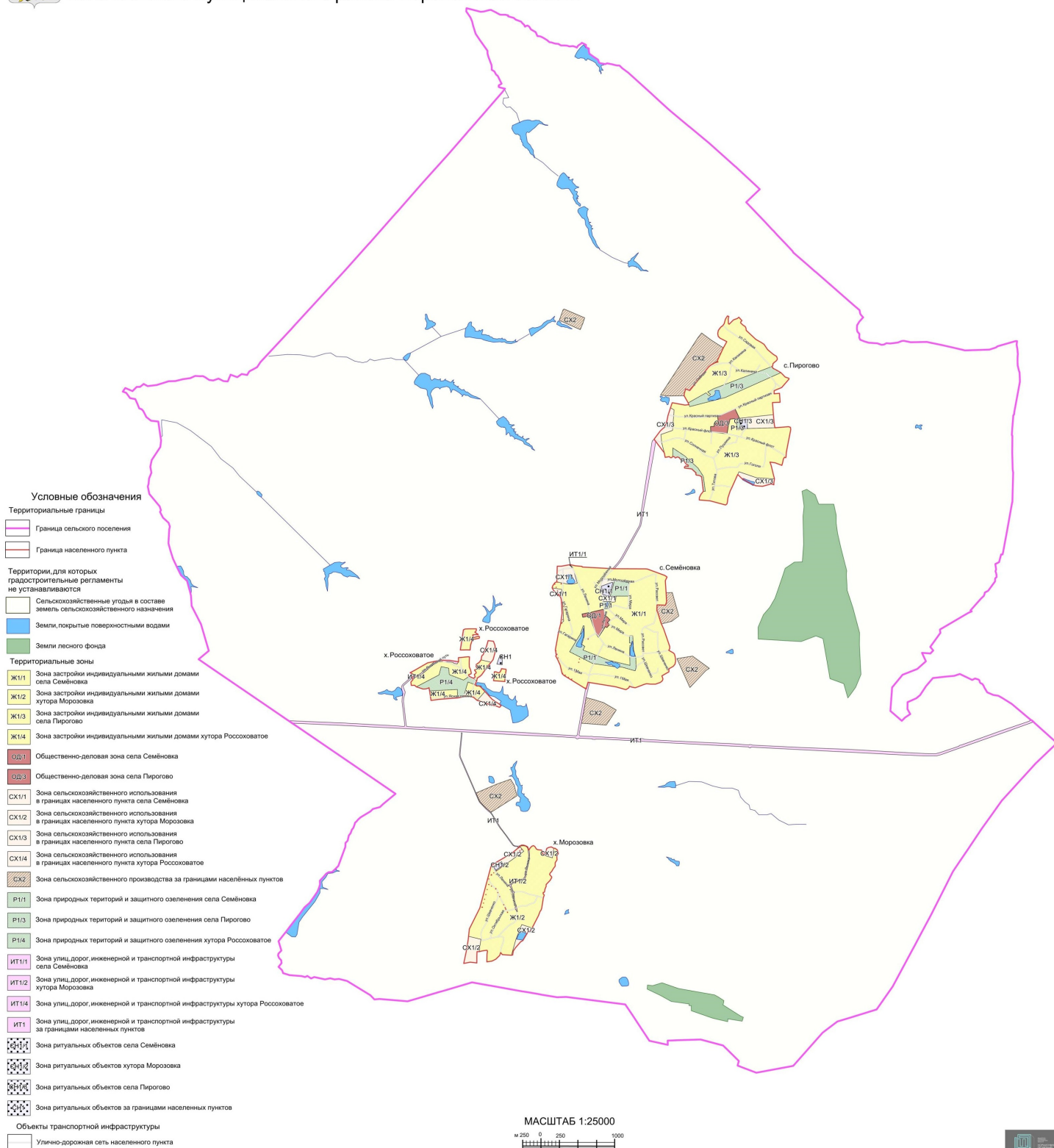


О.Ю. Могрицкая



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

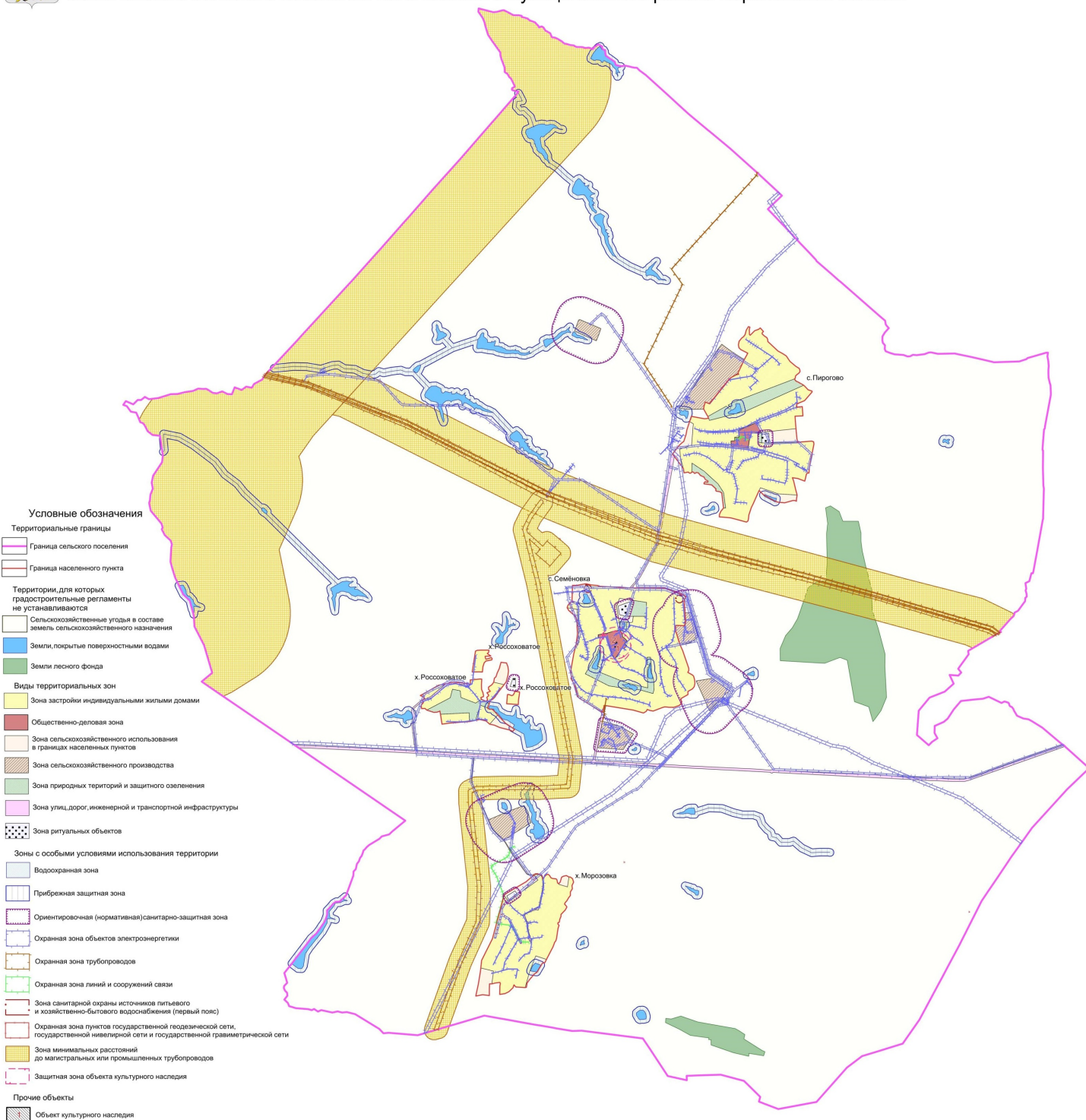
Карта градостроительного зонирования территории Семёновского сельского поселения
Калачеевского муниципального района Воронежской области





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории
Семёновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области



МАСШТАБ 1:25000
0 250 500 1000



Приложение № 3
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 03.08.2023 № 45-01-04/744

« ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Пирогово – Ж1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Семёновское сельское поселение, село Пирогово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	379584.49	2188063.10	-	-	Картометрический	1.00	-
2	379577.47	2188081.66	-	-	Картометрический	1.00	-
3	379544.56	2188071.91	-	-	Картометрический	1.00	-
4	379519.10	2188074.97	-	-	Картометрический	1.00	-
5	379482.67	2188075.35	-	-	Картометрический	1.00	-
6	379472.36	2188085.39	-	-	Картометрический	1.00	-
7	379531.72	2188143.80	-	-	Картометрический	1.00	-
8	379551.33	2188197.46	-	-	Картометрический	1.00	-
9	379567.16	2188217.16	-	-	Картометрический	1.00	-
10	379519.99	2188259.79	-	-	Картометрический	1.00	-
11	379503.29	2188241.77	-	-	Картометрический	1.00	-
12	379488.89	2188241.58	-	-	Картометрический	1.00	-
13	379461.37	2188271.75	-	-	Картометрический	1.00	-
14	379440.61	2188303.69	-	-	Картометрический	1.00	-
15	379416.74	2188314.40	-	-	Картометрический	1.00	-
16	379390.41	2188315.66	-	-	Картометрический	1.00	-
17	379266.44	2188447.65	-	-	Картометрический	1.00	-
18	379228.30	2188515.45	-	-	Картометрический	1.00	-
19	379200.34	2188557.82	-	-	Картометрический	1.00	-
20	379130.08	2188605.26	-	-	Картометрический	1.00	-
21	379065.70	2188681.53	-	-	Картометрический	1.00	-
22	379038.59	2188726.45	-	-	Картометрический	1.00	-
23	379016.58	2188735.76	-	-	Картометрический	1.00	-
24	378996.28	2188737.45	-	-	Картометрический	1.00	-
25	378975.98	2188722.18	-	-	Картометрический	1.00	-
26	378955.70	2188694.20	-	-	Картометрический	1.00	-
27	378939.65	2188677.23	-	-	Картометрический	1.00	-
28	378911.73	2188675.53	-	-	Картометрический	1.00	-
29	378901.59	2188663.65	-	-	Картометрический	1.00	-
30	378601.21	2187872.71	-	-	Картометрический	1.00	-
31	378557.26	2187794.40	-	-	Картометрический	1.00	-
32	378525.69	2187832.49	-	-	Аналитический	0.10	-
33	378505.30	2187814.55	-	-	Аналитический	0.10	-
34	378544.62	2187771.89	-	-	Аналитический	0.10	-
35	378408.92	2187530.15	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
36	378507.58	2187476.62	-	-	Картометрический	1.00	-
37	378543.96	2187479.18	-	-	Картометрический	1.00	-
38	378597.24	2187496.16	-	-	Картометрический	1.00	-
39	378577.73	2187552.10	-	-	Картометрический	1.00	-
40	378896.46	2187807.43	-	-	Картометрический	1.00	-
41	378920.97	2187838.80	-	-	Картометрический	1.00	-
42	378952.22	2187895.62	-	-	Картометрический	1.00	-
43	378957.05	2187915.94	-	-	Картометрический	1.00	-
44	378961.49	2187934.62	-	-	Картометрический	1.00	-
45	378976.73	2187924.45	-	-	Картометрический	1.00	-
46	379153.48	2188006.77	-	-	Картометрический	1.00	-
47	379237.20	2188054.28	-	-	Картометрический	1.00	-
48	379284.66	2187963.59	-	-	Картометрический	1.00	-
49	379310.07	2187937.32	-	-	Картометрический	1.00	-
50	379346.45	2187930.56	-	-	Картометрический	1.00	-
51	379389.59	2187939.45	-	-	Картометрический	1.00	-
52	379409.83	2187953.69	-	-	Картометрический	1.00	-
53	379437.39	2187978.12	-	-	Картометрический	1.00	-
54	379438.20	2187979.28	-	-	Картометрический	1.00	-
55	379440.30	2187983.29	-	-	Картометрический	1.00	-
56	379442.11	2187984.81	-	-	Картометрический	1.00	-
57	379450.69	2187996.95	-	-	Картометрический	1.00	-
58	379478.36	2188017.65	-	-	Картометрический	1.00	-
59	379540.84	2188033.72	-	-	Картометрический	1.00	-
1	379584.49	2188063.10	-	-	Картометрический	1.00	-
60	378412.12	2187314.66	-	-	Картометрический	1.00	-
61	378379.81	2187487.58	-	-	Картометрический	1.00	-
62	378387.38	2187541.84	-	-	Картометрический	1.00	-
63	378358.83	2187552.83	-	-	Картометрический	1.00	-
64	378480.90	2188033.51	-	-	Картометрический	1.00	-
65	378818.56	2188785.69	-	-	Картометрический	1.00	-
66	378790.41	2188813.45	-	-	Картометрический	1.00	-
67	378759.28	2188844.16	-	-	Картометрический	1.00	-
68	378742.31	2188893.32	-	-	Картометрический	1.00	-
69	378737.33	2188894.56	-	-	Картометрический	1.00	-
70	378732.16	2188895.86	-	-	Картометрический	1.00	-
71	378618.03	2188795.77	-	-	Картометрический	1.00	-
72	378574.97	2188695.71	-	-	Картометрический	1.00	-
73	378532.67	2188695.69	-	-	Картометрический	1.00	-
74	378538.53	2188766.06	-	-	Картометрический	1.00	-
75	378418.38	2188774.48	-	-	Картометрический	1.00	-
76	-	-	378413.43	2188671.64	Картометрический	1.00	-
77	-	-	378413.21	2188671.07	Картометрический	1.00	-
78	378251.69	2188684.87	-	-	Картометрический	1.00	-
79	378202.83	2188234.33	-	-	Картометрический	1.00	-
80	378201.81	2188224.90	-	-	Картометрический	1.00	-
81	378328.45	2188166.60	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
82	378230.72	2187929.09	-	-	Картометрический	1.00	-
83	378141.75	2187939.59	-	-	Картометрический	1.00	-
84	378138.61	2187882.40	-	-	Картометрический	1.00	-
85	378091.74	2187882.23	-	-	Картометрический	1.00	-
86	378090.26	2187832.83	-	-	Картометрический	1.00	-
87	378018.72	2187835.13	-	-	Картометрический	1.00	-
88	377990.88	2188056.80	-	-	Картометрический	1.00	-
89	378110.64	2188076.65	-	-	Аналитический	0.10	-
90	378113.07	2188080.96	-	-	Аналитический	0.30	-
91	378189.06	2188098.04	-	-	Картометрический	1.00	-
92	378197.46	2188192.50	-	-	Картометрический	1.00	-
93	378070.05	2188182.35	-	-	Картометрический	1.00	-
94	378064.97	2188235.51	-	-	Аналитический	0.10	-
95	378061.61	2188311.62	-	-	Аналитический	0.10	-
96	378062.25	2188333.09	-	-	Картометрический	1.00	-
97	378073.25	2188706.50	-	-	Картометрический	1.00	-
98	378088.31	2188888.77	-	-	Картометрический	1.00	-
99	378079.82	2188914.20	-	-	Картометрический	1.00	-
100	378049.36	2188919.28	-	-	Картометрический	1.00	-
101	377744.83	2188860.64	-	-	Картометрический	1.00	-
102	377683.08	2188855.53	-	-	Картометрический	1.00	-
103	377669.54	2188851.28	-	-	Картометрический	1.00	-
104	377674.63	2188834.33	-	-	Картометрический	1.00	-
105	377651.81	2188819.06	-	-	Картометрический	1.00	-
106	377600.20	2188809.71	-	-	Картометрический	1.00	-
107	377564.68	2188799.52	-	-	Картометрический	1.00	-
108	377598.60	2188709.68	-	-	Картометрический	1.00	-
109	377608.82	2188638.47	-	-	Картометрический	1.00	-
110	377563.12	2188654.56	-	-	Картометрический	1.00	-
111	377447.19	2188681.63	-	-	Картометрический	1.00	-
112	377383.71	2188700.25	-	-	Картометрический	1.00	-
113	377397.84	2188456.24	-	-	Картометрический	1.00	-
114	377478.52	2188218.18	-	-	Картометрический	1.00	-
115	377441.71	2188201.80	-	-	Картометрический	1.00	-
116	377263.26	2188120.34	-	-	Картометрический	1.00	-
117	377219.29	2188099.97	-	-	Картометрический	1.00	-
118	377125.40	2188067.71	-	-	Картометрический	1.00	-
119	377067.03	2188061.75	-	-	Картометрический	1.00	-
120	377045.04	2188054.96	-	-	Картометрический	1.00	-
121	377028.98	2188036.30	-	-	Картометрический	1.00	-
122	377083.31	2187838.80	-	-	Картометрический	1.00	-
123	377087.56	2187814.22	-	-	Картометрический	1.00	-
124	377096.99	2187681.13	-	-	Картометрический	1.00	-
125	377131.68	2187682.84	-	-	Картометрический	1.00	-
126	377170.58	2187702.36	-	-	Картометрический	1.00	-
127	377212.85	2187736.29	-	-	Картометрический	1.00	-
128	377213.61	2187762.81	-	-	Картометрический	1.00	-
129	377417.21	2187736.38	-	-	Картометрический	1.00	-




План границ объекта



Исполнительные условия земли и объектов:

- границы территориальной зоны
- координаты точек границ территориальной зоны

Масштаб 1:5000

Руководитель БУРД «Исследования» Алексей Постер
 Подпись:  Ю.В. Шалыгина Дата: « 27 » февраля 2023 г.
 Место для печати:  Место для печати:  Место для печати: 