

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

07 июля 2023 г.

№ 71-01-07/314

Воронеж

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Училище ремесленное», расположенного по адресу: Воронежская область, Кантемировский район, рабочий посёлок Кантемировка, ул. 9 Января, 4

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Училище ремесленное», расположенного по адресу: Воронежская область, Кантемировский район, рабочий посёлок

Кантемировка, ул. 9 Января, 4, согласно приложению к настоящему приказу.








2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления



Н.А. Гарашкин

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- 36:12:0100050** - номер кадастрового квартала
- :78** - кадастровый номер земельного участка
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности (труба)

2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1247 кв. м)	
	X	Y
1	296158.37	1349164.67
2	296158.29	1349202.30
3	296152.90	1349197.26
4	296115.82	1349194.97
5	296122.53	1349165.05

3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- проведение мероприятий по нейтрализации визуального восприятия существующих на территории объекта культурного наследия хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности;
- снос хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия и (или) изменения особенностей, составляющих его предмет охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик существующего объекта капитального строительства; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм стилистически соответствующих традиционно применяемым в конце XIX – начале XX века;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- проведение мероприятий по обеспечению мер экологической и пожарной безопасности выявленного объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических мер безопасности объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности;

- использование при реконструкции и ремонте существующих на территории объекта культурного наследия хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;

- установка всех типов рекламных конструкций;

- устройство глухих ограждений (кроме временных) со стороны улицы 9 января и улицы Школьной;
- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- установка остановочных павильонов общественного транспорта перед фасадами объекта культурного наследия по улице 9 января и улице Школьной;
- размещение отходов производства и потребления перед фасадами объекта культурного наследия по улице 9 января и улице Школьной.