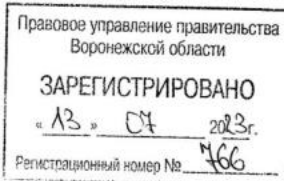




**ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



**ПРИКАЗ**

03.07.2023

№ 45-01-04/593

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.12.2022 № 45-01-04/1275 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Усманского 2-го сельского поселения

Новоусманского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 02.03.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.06.2020 № 45-01-04/464 «Об утверждении правил землепользования и застройки Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.07.2021 № 45-01-04/811, от 14.12.2022 № 45-01-04/1243) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 2 пункта 17 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.2.2. Подпункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. На территории Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области располагаются следующие особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ):

№ п/п	Наименование ООПТ	Сведения о границах территории ООПТ	Сведения о границах охранной зоны ООПТ
1	2	3	4
1	Памятник природы областного значения «р. Усмань в пределах Воронежской области»	Установлена постановлением Правительства Воронежской области от 21.02.2018 № 180 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500»	Установлена указом Губернатора Воронежской области от 30.08.2022 № 146-у «Об установлении охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения»

Населенные пункты село Новая Усмань (часть), посёлок Луч частично расположены в границах ООПТ - памятник природы областного значения «р. Усмань в пределах Воронежской области».

Правовой режим использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ определяется постановлением Правительства Воронежской области от 21.02.2018 № 180 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500», в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», при этом градостроительные регламенты в отношении такой территории настоящими Правилами не устанавливаются.».

1.2.3. После подпункта 2.2 дополнить подпунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. На территории Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты археологического наследия, границы территорий которых опубликованию не подлежат\*:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия
1	2	3
1	Курганная группа 1 у пос. Луч Новоусманского района	Приказ Минкультуры России от 06.10.2017 № 1690 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Курганная группа 1 у пос. Луч Новоусманского района», эпоха ранней бронзы (III тыс. до н.э.) - позднее средневековье (XIV в. н.э.) (Воронежская область, Новоусманский район, на низменном левом берегу р. Усманка, в 880 м (расстояние от насыпи № 1) к югу от дома № 121 по ул. Центральная в п. Луч и в 680 м к северо-востоку от водонапорной башни на северо-восточной окраине д. Подклетное) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
2	Курганный могильник «Тамлык», эпоха бронзы: вторая группа (24 насыпи)	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 03.02.2021 № 71-01-07/43 «Об утверждении границ территорий объектов археологического наследия федерального значения, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области»

\* в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

### 1.3. В части III Правил:

1.3.1. Таблицу подпункта 1 пункта 21 после строки 3 дополнить строкой 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«

3 <sup>1</sup>	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----------------	-------	---	--------------------------

».

### 1.3.2. В таблице пункта 22:

1.3.2.1. После строки 1 дополнить строкой 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«

1 <sup>1</sup>	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Земельный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» Указ Губернатора Воронежской области от 30.08.2022 № 146-у «Об установлении охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения»
----------------	---	---

».

## 1.3.2.2. Строку 3 изложить в следующей редакции:

«

3	Придорожные полосы автомобильных дорог	<p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>Постановление Правительства Воронежской области от 19.10.2010 № 879 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области»</p>
---	--	---

».

## 1.3.2.3. Строку 11 изложить в следующей редакции:

«

11	Санитарно-защитная зона	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»</p> <p>Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 03.10.2018 № 20 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для действующего предприятия ООО «Метапром» по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ростовская, д. 4-а/1 (кадастровый номер земельного участка 36:16:0102012:162)»</p> <p>Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 17.03.2021 № 15 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для реконструируемого торгового центра АО «ТАНДЕР» по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Нечаевка, ул. Виноградная, 90а (кадастровый номер земельного участка – 36:16:5500001:785)»</p> <p>Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 26.08.2021 № 41 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для действующей АЗК № 28 АО «Воронежнефтепродукт», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Дорожная, 31 (кадастровый номер земельного участка 36:16:0102010:105)»</p> <p>Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 18.05.2022 № 295-РС33 «Об установлении санитарно-</p>
----	-------------------------	--

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области – начальник отдела  
территориального планирования



С.М. Беляева

