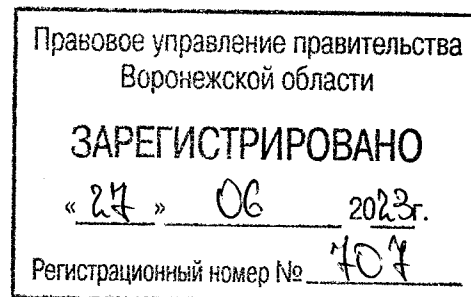




**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



П Р И К А З

14.06.2023

№ 1619

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ департамента имущественных
и земельных отношений Воронежской области от 22.12.2021 № 2957**

В соответствии с постановлением администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», указом Губернатора Воронежской области от 08.10.2018 № 591-у «О назначении на должность Юсупова С.В.», с учетом предложений администрации Лискинского муниципального района Воронежской области, на основании решения комиссии по согласованию арендных ставок по муниципальным районам и городским округам Воронежской области **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.12.2021 № 2957 «Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Лискинского муниципального района Воронежской

области» (в ред. от 24.03.2022 № 672) (далее – приказ департамента) следующие изменения:

1.1 В преамбуле приказа департамента слова «правительство Воронежской области» заменить словами «Правительство Воронежской области».

1.2 Таблицу «Арендные ставки за пользование земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Лискинского муниципального района Воронежской области» приложение к приказу департамента изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу программного управления, анализа и мониторинга (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет», на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее – департамент).

3. Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан (Пантелеева) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента Эсауленко О.А.

Руководитель департамента



С.В. Юсупов

Приложение к приказу
департамента имущественных
и земельных отношений
Воронежской области
от 14.06.2023 № 1619

Арендные ставки за пользование земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Лискинского муниципального района Воронежской области

[illegible]

[illegible]

1.6.1.	Для земельных участков под объектами транспорта (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями)	8,27	3,86	3,86	3,86	3,86	72,1	3,86	3,86	2,59	2,59	16,4	2,59	1,29	3,86
1.6.2.	Для земельных участков под автозаправочными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями)	8,27	3,86	3,86	3,86	3,86	72,1	3,86	3,86	2,59	2,59	2,6	2,59	1,29	3,86
1.6.3.	Для земельных участков под газонаполнительными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями)	8,27	3,86	3,86	3,86	3,86	72,1	3,86	3,86	2,59	2,59	2,6	2,59	1,29	3,86
1.7.	Для земельных участков под объектами автосервиса и автостоянок	2,33	1,56	3,86	3,86	3,86	0,11	2,59	1,29	2,52	2,59	6,4	2,59	0,38	3,86
1.8.	Для земельных участков под стоянками такси	2,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9.	Для земельных участков под объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	0,07	0,05	0,05	0,05	0,13	0,05	0,14	0,64	0,13	0,14	0,14	0,14	0,14	0,13
1.10.	Для земельных участков под объектами коммунального	1,5	0,24	1,29	0,05	6,42	0,3	0,14	0,64	0,64	1,29	0,14	1,29	0,14	279,10

	хозяйства																	
1.11.	Для земельных участков под административно-управленческими объектами и земель предприятий, организаций, учреждений финансирования, страхования, ломбардов, пунктов обмена валют	4,68	0,20	1,25	1,29	0,28	0,87	0,64	1,29	1,29	1,29	0,80	1,29	1,29				
1.12.	Для земельных участков под частными охранными организациями	3,23	2,94	2,59	1,29	2,28	0,72	0,64	1,29	1,29	1,29	1,3	6,42	1,29				12,87
1.13.	Для земельных участков под объектами материально-технического, продовольственного снабжения	2,25	0,72	1,9	4,21	0,31	0,4	0,64	2,59	0,64	3,2	6,42	6,42					6,42
1.14..	Для земельных участков под линиями электропередачи, линиями связи, нефтепроводов, газопроводов на период строительства	1,5	0,14	2,0	1,29	0,14	0,14	0,14	1,29	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14				0,14
1.15.	Для земельных участков под линиями электропередачи, линиями связи, нефтепроводов, газопроводов	1,5	0,14	2,0	1,29	2,0	2,0	1,29	1,29	2,0	1,3	2,0	2,0	2,0				1,3
1.15.1.	Для земельных участков под ШРП, ГРП	1,15	0,14	2,0	1,29	2,0	2,0	1,29	1,29									1,3
1.16.	Для земельных участков под объектами связи (кроме объектов почтовой связи)	2,34	3,0	12,87	6,42	16,4	12,87	84,0	420,0	38,6	64,2	38,6	38,6	64,2				138,0
1.16.1.	Для земельных участков под объектами сотовой связи	135,0	336,0	588,4	313,8	141,0	400,0	390,4	203,8	340,0	390,4	206,6	206,6	326,0				345,0

1.16.2.	Для земельных участков под регистраторскими станциями и сооружениями	2,22	110,0	12,87	64,24	39,3	138,0	48,1	420,0	38,6	64,2	38,6	64,2	138,0
1.17.	Для земельных участков под объектами почтовой связи	2,48	1,3	12,87	6,42	2,59	3,86	0,64	2,59	12,59	1,3	12,87	1,29	1,3
1.18.	Для земельных участков под промышленными объектами	3,10	3,0	12,87	6,42	0,77	3,86	0,64	1,92	6,42	0,2	6,42	1,29	1,3
1.19.	Для земельных участков, используемых под рынки, ярмарки, выносную торговлю, торговые ряды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.20.	Для земельных участков под проектирование и строительство объектов стационарной торговли	2,13	12,0	3,86	4,0	1,6	0,69	0,74	1,38	1,96	1,6	1,92	1,6	2,5
1.20.1.	Для земельных участков под эксплуатацию объектов стационарной торговли	2,13	14,4	3,86	5,2	1,6	1,4	1,05	1,38	1,96	1,6	1,92	1,4	2,5
1.21.	За земельные участки под временными сооружениями													
1.22.	Земельные участки для размещения аптек и аптечных пунктов	3,08	0,64	2,59	0,64	1,08	0,4	0,64	1,29	1,96	1,3	0,38	1,29	6,42
1.23.	Для земельных участков, предоставленных для разработки карьеров и добычи полезных ископаемых	2,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.24.	Для земельных участков под объектами бытового обслуживания населения	2,05	0,20	1,29	0,64	0,55	0,4	1,3	0,38	1,29	1,30	1,96	1,29	1,3
1.25.	Для земельных участков под объектами общественного питания	2,05	1,5	2,59	4,21	0,29	0,4	32,86	1,29	1,29	3,2	1,96	1,29	1,3
1.26.	Для земельных участков под интернет-кафе и ночные	23,75	3,86	12,87	0,64	2,24	3,86	2,59	6,42	10,3	6,42	12,87	10,3	6,42

[illegible]

1.35.2.	Сенокосы	-	2,2	2,5	2,5	2,4	1,6	2,0	1,4	0,8	1,2	1,2	1,82	1,43
1.35.3.	Пастбища	-	2,2	2,5	2,5	2,4	1,6	2,0	1,4	0,8	1,2	1,2	1,82	1,43
1.35.4.	Объекты животноводства	-	296,0	12,87	12,87	0,17	1,22	1,92	12,87	1,92	1,66	12,87	12,87	12,87
1.36.	Для земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства	0,52	0,40	0,40	0,38	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
1.37.	Для иных земельных участков	1,19	87,0	-	-	-	-	-	-	-	0,27	-	-	-
1.38.	Земельные участки, предназначенные для реализации национальных объектов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Подраздел 2: ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ														
2.1.	Земельные участки для разработки карьеров и добычи полезных ископаемых	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
2.2.	Земельные участки под объектами сотовой связи	1,86	336,0	588,4	313,8	141,0	400,0	390,4	203,8	340,0	390,4	206,6	326,0	345,0
2.3.	Земельные участки под гостиничными комплексами	7,36	64,3	1,29	6,42	6,42	1,29	6,42	6,42	1,29	1,3	1,29	6,42	6,42
2.4.	Земельные участки, используемые для производственных целей	1,81	64,3	2,59	12,87	9,3	2,59	1,15	7,68	11,6	2,6	11,6	9,0	12,87
2.5.	Земельные участки, используемые для объектов транспорта и связи	1,86	19,3	1,29	6,42	6,0	0,64	1,29	6,42	1,29	1,3	1,29	6,42	6,42
2.6.	Земельные участки, используемые для объектов энергетики	1,62	12,87	1,29	6,42	6,42	0,64	1,29	6,42	1,29	1,3	1,29	6,42	6,42
2.7.	Земельные участки, используемые под автозаправочными станциями	5,15	19,3	2,59	12,87	2,6	2,59	12,87	7,68	5,14	2,6	5,14	12,87	12,87

2.8.	Земельные участки, используемые под газонаполнительными станциями	5,15	19,3	2,59	12,87	12,87	12,87	2,59	12,87	7,68	5,14	2,6	5,14	12,87	12,87
2.9.	Земельные участки под водозаборными сооружениями	2,34	1,3	1,29	1,29	2,59	2,59	0,62	1,29	2,59	0,64	0,64	0,64	1,29	3,8
2.10.	Земельные участки, используемые под объекты автосервиса	2,43	19,3	2,59	6,42	6,42	6,42	2,59	6,42	2,59	5,0	1,3	5,14	6,42	6,42
2.11.	Земельные участки, используемые под объекты общественного питания и торговли	1,65	12,87	0,64	6,42	6,42	6,42	1,29	6,42	2,59	0,64	1,3	0,64	6,42	6,42
2.12.	Земельные участки под объектами коммунального хозяйства	1,16	1,3	0,64	1,29	37	1,29	0,61	1,29	2,59	0,64	0,64	0,64	1,29	0,70
2.13.	Земельные участки под путями сообщения (дороги, железные дороги и пр.), их конструктивных элементов и дорожных	2,05	1,3	1,29	1,29	0,34	1,29	1,02	1,29	6,42	0,64	0,64	0,64	1,29	1,3
2.14.	Для иных видов	0,80	12,87	1,29	6,42	1,72	1,29	1,29	1,29	7,68	1,29	1,3	1,29	6,42	6,42
2.15.	Земли полигонов промышленных и бытовых отходов	0,025	1,3	0,64	1,29	2,59	1,29	0,61	1,29	2,59	0,64	0,64	0,64	1,29	1,3
2.16.	Земельные участки под объектами ретрансляторных станций и сооружений	2,56	1,33	1,29	12,0	12,87	12,87	12,87	48,0	420,0	38,6	64,24	38,6	64,2	138,0

Подраздел 3: ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

3.1.	Пашни	-	1,68	1,91	1,60	1,70	2,0	3,0	1,40	1,06	1,58	0,56	1,25	1,43
3.2.	Сенокосы	-	1,85	2,1	2,5	1,70	2,0	3,0	1,9	1,06	1,58	0,6	1,02	1,3
3.3.	Пастбища	-	1,85	2,1	2,5	1,70	2,0	3,0	1,9	1,06	1,58	0,6	1,5	2,1
3.4.	Залежи	-	1,85	2,1	2,5	1,70	2,0	3,0	1,9	1,06	1,58	0,6	1,02	1,3

3.5.	Под многолетними насаждениями, садами (для использования в целях извлечения прибыли)	0,024	0,96	1,03	0,77	1,42	0,73	0,91	0,96	1,0	0,66	1,67	0,96	0,94
3.6.	Под сельскохозяйственными постройками	24,3	0,41	20,46	12,87	1,92	9,8	0,3	23,16	25,76	20,6	0,67	24,4	20,6
3.7.	Под замкнутыми водоемами	11,02	12,72	2,0	12,72	50,88	50,88	11	13,54	50,88	11	50,88	50,88	50,88
3.8.	Земельные участки под гидротехническими сооружениями	0,012	12,0	3,96	12,0	48,0	48,0	12,0	12,0	48,0	12,0	48,0	48,0	48,0
3.9.	Под строениями, используемыми для целей животноводства	0,47	0,64	20,46	12,87	25,76	25,0	11,0	23,16	25,76	0,9	0,67	24,4	0,5
3.10.	Земельные участки, используемые под сады, огороды, личное подсобное хозяйство	0,47	1,3	9,0	2,59	2,59	1,29	2,59	1,29	1,29	1,3	1,29	1,29	1,3
3.11.	Земельные участки для производственных сельскохозяйственных целей	27,1	35,0	76,96	48,0	3,7	1,28	72,0	77,19	77,19	77,19	8,7	0,86	13,0
3.12.	Земельные участки под линиями электропередачи, линиями связи (в т.ч. линейно-кабельными сооружениями), нефтепроводами, газопроводами, иными трубопроводами и сооружениями для их эксплуатации	1,46	3,86	3,96	3,86	0,06	12,87	12,87	12,87	12,59	12,87	3,86	11,41	1,64
3.13.	Прочие земли, в том числе древесно-кустарниковые насаждения, дороги, овраги, болота и пр.	0,023	0,073	0,073	0,11	0,13	0,076	0,088	0,096	0,096	0,089	3,5	0,12	0,71

Подраздел 4: ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

4.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,3	0,64	0,24	0,64	0,24	0,38	0,24	0,24	0,24	0,19	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
4.2.	Земельные участки домов рыболовов и охотников	1,6	0,05	0,05	0,05	0,13	0,05	0,14	0,64	0,13	0,14	0,14	0,14	0,14	0,13	0,13
4.3.	Прочие земельные участки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Арендная ставка по поселениям																
№ п/п	Вид разрешенного использования	Среднекорейское сельское поселение	Петровское сельское поселение	Петропавловское сельское поселение	Почепское сельское поселение	Селявинское сельское поселение	Староворостанское сельское поселение	Степнянское сельское поселение	Тресорукновское сельское поселение	Троицкое сельское поселение	Шучинское сельское поселение					
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
Подраздел 1: ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ																
1.1.	Для земельных участков, предоставленных для проектирования и строительства жилых домов многоэтажной и повышенной этажности застройки	0,23	0,40	0,33	0,24	0,38	0,38	0,24	0,24	0,24	0,24					
1.2.	Для земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства	0,38	0,53	0,40	0,40	0,40	0,40	0,32	0,40	0,40	0,40					
1.3.	Для земельных участков под объектами приема, хранения и утилизации	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59					

[illegible]

[illegible]

1.11.	Для земельных участков под административно-управленческими объектами и земель предприятий, организаций, учреждений финансирования, ломбардов, пунктов обмена валют	1,3	0,76	1,29	1,54	1,29	12,0	0,37	1,29	0,56	2,36			
1.12.	Для земельных участков под частными охранными организациями	1,3	0,76	1,29	1,54	1,29	11,52	0,12	1,29	3,86	1,54			
1.13.	Для земельных участков под объектами материально-технического, продовольственного снабжения	1,63	8,8	6,42	12,87	1,17	12,87	1,13	2,59	2,59	2,59			
1.14.	Для земельных участков под линиями электропередачи, линиями связи, нефтепроводов, газопроводов на период строительства	0,14	0,14	1,29	0,14	0,14	0,14	0,14	1,29	0,38	0,64			
1.15.	Для земельных участков под линиями электропередачи, линиями связи, нефтепроводов, газопроводов	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,29	2,0	2,0	0,64			
1.15.1.	Для земельных участков под ШРП, ГРП	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,29	2,0	2,0	0,64			
1.16.	Для земельных участков под объектами связи (кроме объектов почтовой связи)	12,0	12,87	12,87	150,0	25,76	64,24	12,87	26,0	26,0	13,0			
1.16.1.	Для земельных участков под объектами сотовой связи	386,0	588,4	588,4	268,6	735,4	112,0	588,4	133,3	340,0	588,4			
1.16.2.	Для земельных участков под ретрансляторными станциями	180,0	12,87	53,0	150,0	25,76	64,24	12,87	26,0	26,0	13,0			

[illegible]

[illegible]

1.35.2.	Сенокосы	2,42	0,5	1,47	0,89	1,5	1,3	0,88	1,8	2,1	1,2		
1.35.3.	Пастбища	2,42	0,5	1,47	0,89	1,5	1,3	0,88	1,8	2,1	1,2		
1.35.4.	Объекты животноводства	12,87	19,24	12,87	25,76	1,92	1,3	19,24	1,17	23,0	12,87		
1.36.	Для земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства	0,38	0,46	0,40	0,40	0,40	0,40	0,32	0,40	0,40	0,40		
1.37.	Для иных земельных участков	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.38.	Земельные участки, предназначенные для реализации национальных объектов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Подраздел 2: ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ													
2.1.	Земельные участки для разработки карьеров и добычи полезных ископаемых	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0		
2.2.	Земельные участки под объектами сотовой связи	386,0	588,4	588,4	268,6	735,4	112,0	588,4	133,3	340,0	261,5		
2.3.	Земельные участки под гостиничными комплексами	64,24	1,3	64,24	64,24	10,3	1,3	2,59	6,42	3,86	3,21		
2.4.	Земельные участки, используемые для производственных целей	1,0	2,6	64,24	64,24	3,1	2,6	7,72	12,87	10,3	6,42		
2.5.	Земельные участки, используемые для объектов транспорта и связи	19,24	1,3	12,0	19,24	10,3	0,64	2,59	3,86	3,86	3,21		
2.6.	Земельные участки, используемые для объектов энергетики	12,87	1,3	12,87	12,87	10,3	0,64	2,59	3,86	3,86	3,21		
2.7.	Земельные участки, используемые под автозаправочными станциями	19,24	2,6	19,24	19,24	12,87	2,6	2,59	12,87	10,3	6,42		
2.8.	Земельные участки,	19,24	2,6	19,24	19,24	12,87	2,6	2,59	12,87	10,3	6,42		

[illegible]

4.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,92	0,24	0,24	0,6	0,38	0,61	1,29	1,29	1,29
4.2.	Земельные участки домов рыболовов и охотников	0,14	0,13	0,11	0,14	0,14	0,05	0,05	0,38	0,38
4.3.	Прочие земельные участки	0,27	-	-	-	-	-	-	-	-