



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

20.06.2023

№ 1727

Воронеж

**О внесении изменений в приказ  
департамента имущественных и земельных отношений  
Воронежской области от 02.07.2015 № 1111**

В целях приведения нормативных правовых актов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области в соответствие действующему законодательству, в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 30.12.2014 № 217-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий органов местного самоуправления городского округа город Воронеж и исполнительных органов государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области»

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 № 1111 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или

Правовое управление правительства  
Воронежской области  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
« 22 » 06 2023г.  
Регистрационный номер № 688

земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 07.12.2015 № 2179, от 15.03.2016 № 354, от 06.05.2016 № 673, от 19.07.2016 № 1118, от 28.11.2017 № 2539, от 05.02.2018 № 223, от 03.09.2018 № 2117, от 10.09.2019 № 2330, от 04.02.2020 № 185, от 19.05.2021 № 1007, от 25.08.2021 № 1912, от 30.08.2021 № 1950, от 28.03.2022 № 690, от 05.08.2022 № 2005, от 17.11.2022 № 3019), следующие изменения:

1.1. В пункте 2 слова «Баскакову Г.В.» заменить словами «Медведева А.В.».

1.2. В Положении о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее - Положение):

1.2.1. Абзац четвертый пункта 2.2 раздела II изложить в следующей редакции:

«Разрешение на размещение элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, площадок для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства, за исключением размещения таких объектов на земельных участках, занимаемых зелеными зонами общего пользования, а также за исключением размещения таких объектов на землях или земельном участке в целях расположения мест (площадок) для размещения твердых коммунальных отходов, выдается заявителю Уполномоченным органом при соблюдении условий, определенных настоящим пунктом, в случае если земельный участок или земли, на которых предполагается разместить Объект, находятся в непосредственной близости или примыкают к земельному участку, объекту

капитального строительства либо к нестационарному торговому объекту, принадлежащему заявителю на определенном праве.».

1.2.2. Пункт 2.2 раздела II дополнить абзацем следующего содержания:

«Разрешение на размещение технических средств, которые обеспечивают возможность резервирования даты и времени в целях пересечения государственной границы Российской Федерации и соблюдения зарезервированных даты и времени и которыми оборудуются площадки для стоянки грузовых транспортных средств выдается заявителю Уполномоченным органом в случае предоставления заявителем информации, подтверждающей соблюдение требований, определенных Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».».

1.2.3. Абзац второй пункта 3.1 раздела III изложить в следующей редакции:

«Заинтересованное лицо вправе обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения для размещения одного или нескольких видов Объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11 (за исключением размещения наземных сооружений, установленных данными пунктами) Постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300.».

1.2.4. Пункт 3.1 раздела III дополнить абзацем следующего содержания:

«Разрешение с целью размещения Объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11 (за исключением размещения наземных сооружений, установленных данными пунктами) Постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, может быть выдано на земли или земельный участок, используемые на основании разрешения, выданного Уполномоченным органом с целью размещения элементов благоустройства

территории, в том числе малых архитектурных форм и проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог.».

1.2.5. Подпункт «в» пункта 3.1.2. раздела III изложить в следующей редакции:

«копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на существующий основной земельный участок (в случае размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, площадок для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства), копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на объект капитального строительства, копию договора на размещение нестационарного торгового объекта с приложением копии утвержденного акта приемочной комиссии, подтверждающего соответствие размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта;».

1.2.6. Подпункт «д» пункта 3.5 раздела III изложить в следующей редакции:

«д) в отношении испрашиваемого земельного участка для использования с целью размещения Объектов Уполномоченным органом другому физическому или юридическому лицу уже выдано разрешение, за исключением случаев, предусмотренных абзацем три пункта 3.1 главы III настоящего Положения;».

1.2.7. Подпункт «и» пункта 3.5 раздела III изложить в следующей редакции:

«и) заявление подано с нарушением требований, установленных абзацем один пункта 3.6. раздела III настоящего Положения.».

1.2.8. Абзац первый пункта 3.6 раздела III изложить в следующей редакции:

«Разрешение выдается Уполномоченным органом не ранее чем за 3 месяца до срока предполагаемого использования на срок размещения и эксплуатации Объекта, но не превышающий 5 лет.».

1.2.9. Абзац первый пункта 3.8. раздела III дополнить словами «лиц, обратившихся с заявлением о размещении видов Объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11 (за исключением размещения наземных сооружений, установленных данными пунктами) Постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300.».

1.2.10. В абзаце десятом пункта 3.8. раздела III слова «Пр – 1 процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли (0,01)» заменить словами «Пр – 1,3 процента от удельного показателя кадастровой стоимости земли (0,013);».

1.2.11. Приложение к Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан (Пантелеева) обеспечить опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

3. Отделу программного управления, анализа и мониторинга (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области Медведева А.В.

Руководитель департамента



С.В. Юсупов

Приложение  
к приказу департамента имущественных и  
земельных отношений Воронежской области

от 20.06.2023 № 1727

«Приложение  
к Положению о порядке и условиях размещения  
объектов на землях или земельных участках,  
находящихся в государственной или муниципальной  
собственности, без предоставления земельных  
участков и установления сервитутов

Средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка

Виды объектов, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»	Сегментация видов использования*
1. Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	6. Сегмент «Производственная деятельность»
2. Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	6. Сегмент «Производственная деятельность»
3. Линейные сооружения канализации (в том числе линейной) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	6. Сегмент «Производственная деятельность»
4. Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории	4. Сегмент «Предпринимательство»
4(1). Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений	Среднее значение по населенному пункту**
5. Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	6. Сегмент «Производственная деятельность»
6. Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением	6. Сегмент «Производственная деятельность»

до 1,2 Мва, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	
7. Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	6. Сегмент «Производственная деятельность»
8. Геодезические пункты государственной геодезической сети, нивелирные пункты государственной нивелирной сети, триангуляционные пункты государственной триангуляционной сети, а также геодезические пункты геодезических сетей специального назначения, геодезические, межевые, предупредительные и иные знаки, включая информационные таблы (стелы) и флажки.	6. Сегмент «Производственная деятельность»
9. Защитные сооружения гражданской обороны, сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	6. Сегмент «Производственная деятельность»
10. Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	6. Сегмент «Производственная деятельность»
11. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	4. Сегмент «Предпринимательство»
12. Проезды, в том числе вдоль-трассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	6. Сегмент «Производственная деятельность»
13. Пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения	6. Сегмент «Производственная деятельность»
14. Пруды-испарители	6. Сегмент «Производственная деятельность»
15. Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	6. Сегмент «Производственная деятельность»
16. Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	6. Сегмент «Производственная деятельность»
17. Пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	6. Сегмент «Производственная деятельность»
18. Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов	Среднее значение по населенному пункту**
19. Нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе	4. Сегмент «Предпринимательство»

<p>предприятий общественного питания), бытовых услуг, нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (тентовые навесы, аэрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов.</p>	
<p>20. Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство</p>	<p>6. Сегмент «Производственная деятельность»</p>
<p>21. Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружениям водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство</p>	<p>6. Сегмент «Производственная деятельность»</p>
<p>22. Пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство</p>	<p>4.Сегмент «Предпринимательство»</p>
<p>23. Передвижные ширки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки</p>	<p>4.Сегмент «Предпринимательство»</p>
<p>24. Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных аттракционов, палаток и лотков.</p>	<p>4. Сегмент "Предпринимательство"</p>
<p>25. Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки</p>	<p>4.Сегмент «Предпринимательство»</p>
<p>26. Спортивные и детские площадки</p>	<p>Среднее значение по населенному пункту**</p>
<p>27. Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубитни</p>	<p>Среднее значение по населенному пункту**</p>
<p>28. Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов</p>	<p>4.Сегмент «Предпринимательство»</p>
<p>29. Общественные туалеты нестационарного типа</p>	<p>4.Сегмент «Предпринимательство»</p>
<p>30. Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта</p>	<p>4.Сегмент «Предпринимательство»</p>
<p>31. Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено</p>	<p>6. Сегмент «Производственная деятельность»</p>

за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)	
31 (1). Площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства.	6. Сегмент "Производственная деятельность"
32. Площадки для размещения автомобильных заправочных станций сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправок, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	4. Сегмент «Предпринимательство»
33. Мобильные здания, сооружения, предназначенные для пребывания, размещения осужденных, отбывающих наказание в виде принудительных работ, а также работников уголовно-исполнительной системы в целях обеспечения деятельности исправительных центров, изолированных участков, функционирующих как исправительные центры.	Среднее значение по населенному пункту <*>
34. Технические средства, которые обеспечивают возможность резервирования даты и времени в целях пересечения государственной границы Российской Федерации и соблюдения зарезервированных даты и времени и которыми оборудуются площадки для стоянки грузовых транспортных средств.	Среднее значение по населенному пункту <*>

\* Сегментация видов использования определена в соответствии с Приложением № 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Росрестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке».

\*\* В связи с отсутствием сегментации по видам использования, среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка определяется как среднее значение для районов (городских округов) Воронежской области в соответствии с таблицей 3 приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 18.10.2022 № 2631 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков на территории Воронежской области».