



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 21 » 06 2023г.

Регистрационный номер № 644

ПРИКАЗ

06.06.2023

№ 45-01-04/464

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.11.2022 № 45-01-04/1170 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Верхнехавского, Грибановского, Калачеевского, Ольховатского, Острогожского, Хохольского муниципальных районов

Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 15.02.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.04.2021 № 45-01-04/480 «Об утверждении правил землепользования и застройки Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.06.2022 № 45-01-04/654) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 настоящему приказу.

1.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 настоящему приказу.

1.3. В таблице подпункта 2 пункта 18 части II Правил строку седьмую исключить.

1.4. В пункте 21 части III Правил:

1.4.1. В таблице подпункта 1 после строки 3 дополнить строкой 3¹ следующего содержания:

«

3 ¹	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----------------	-------	---	--------------------------

».

1.4.2. Наименование подпункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Градостроительный регламент территориальной зоны ИТ1».

1.5. Таблицу пункта 22 части III Правил после строки 5 дополнить строкой 6 следующего содержания:

«

6	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
---	---	---

».

1.6. В приложении № 1 к Правилам описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Советское – ИТ1/1 признать утратившим силу.

1.7. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта – ИТ1 приложения № 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков

Приложение № 3
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 06.06.2023 № 45-01-04/464

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами
населенного пункта – ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Советское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	369476.29	2244459.71	-	-	Аналитический	0.50	-
2	369482.15	2244477.96	-	-	Аналитический	0.50	-
3	369147.77	2244602.23	-	-	Аналитический	0.50	-
4	368793.27	2244731.88	-	-	Аналитический	0.50	-
5	368508.46	2244848.49	-	-	Аналитический	0.50	-
6	-	-	368508.33	2244848.73	Аналитический	0.50	-
7	-	-	368465.54	2244864.30	Аналитический	0.50	-
8	-	-	368368.70	2244893.54	Аналитический	0.50	-
9	-	-	368363.91	2244892.50	Аналитический	0.50	-
10	-	-	368341.15	2244897.67	Картометрический	1.00	-
11	-	-	368339.15	2244901.35	Картометрический	1.00	-
12	-	-	368044.27	2244980.68	Картометрический	1.00	-
13	-	-	368033.54	2244985.88	Картометрический	1.00	-
14	-	-	368029.14	2244996.14	Картометрический	1.00	-
15	-	-	368027.04	2245015.10	Картометрический	1.00	-
16	-	-	368008.40	2245014.51	Картометрический	1.00	-
17	-	-	368006.31	2244993.60	Картометрический	1.00	-
18	-	-	368003.29	2244975.70	Картометрический	1.00	-
19	-	-	367999.03	2244958.37	Картометрический	1.00	-
20	-	-	367961.43	2244800.59	Картометрический	1.00	-
21	-	-	367958.07	2244798.27	Картометрический	1.00	-
22	-	-	367951.48	2244797.35	Картометрический	1.00	-
23	-	-	367947.45	2244784.07	Картометрический	1.00	-
24	-	-	367953.45	2244779.77	Картометрический	1.00	-
25	-	-	367955.90	2244775.45	Картометрический	1.00	-
26	-	-	367905.28	2244583.73	Картометрический	1.00	-
27	-	-	367832.15	2244351.15	Картометрический	1.00	-
28	-	-	367814.61	2244304.93	Картометрический	1.00	-
29	-	-	367809.74	2244305.65	Картометрический	1.00	-
30	-	-	367800.05	2244312.89	Картометрический	1.00	-

Рисунок 4
План границ объекта



Масштаб 1:5000

Использованы условные знаки и обозначения:

	границы кадастрового участка
	границы муниципального образования
	длина участка точки границ кадастровый участка

Руководитель БУФО «Всероссийский геодезический центр»
Полное наименование: БУФО «Всероссийский геодезический центр» № 4-ФГО от 2021 г.
Место для печати: БУФО «Всероссийский геодезический центр» № 4-ФГО от 2021 г.

