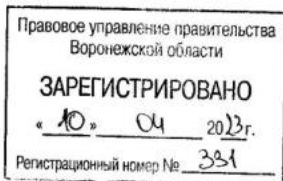




**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПРИКАЗ

31.03.2023

№ 45-01-04/225

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.03.2022 № 45-01-04/181 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Верхнемамонского, Каширского, Лискинского, Рамонского муниципальных районов

Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 29.06.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.10.2020 № 45-01-04/743 «Об утверждении правил землепользования и застройки Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.11.2021 № 45-01-04/1237) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. В пункте 21 части III Правил:

1.3.1. Таблицу подпункта 1 после строки 3 дополнить строкой 3¹ следующего содержания:

«

3 ¹	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----------------	-------	---	--------------------------

».

1.3.2. В подпункте 1 слова «пожарных требований» заменить словами «требований пожарной безопасности».

1.3.3. В подпункте 1 и далее по тексту слова «, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом» заменить словами «в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте».

1.4. Пункт 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

«22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Защитная зона объекта культурного наследия	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.10.2019 № 71-01-07/241 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»
2	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
3	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в

		границах таких зон»
4	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	<p>Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»</p> <p>«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9</p> <p>Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»</p>
5	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
6	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
7	Зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации
8	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>
9	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
10	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети,	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной

государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
---	--

».

1.5. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Старая Чигла – Ж1/1 приложения № 1 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.6. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Загорщино – Ж1/2 приложения № 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.7. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов – СХ1 приложения № 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карта градостроительного зонирования территории

Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Территориальные границы

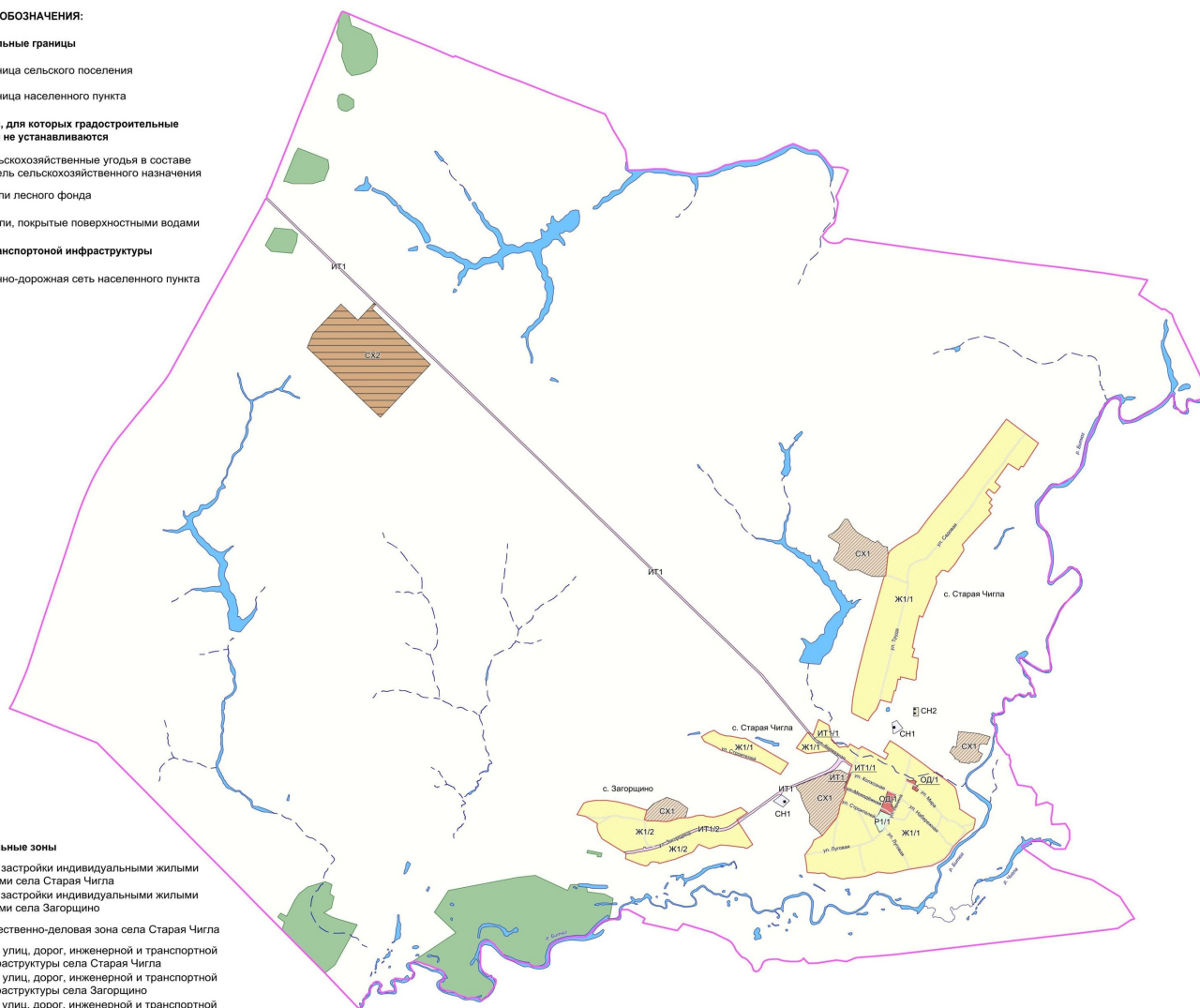
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта



Территориальные зоны

- Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Старая Чигла
- Ж1/2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Загорщино
- ОД1 Общественно-деловая зона села Старая Чигла
- ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Старая Чигла
- ИТ1/2 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Загорщино
- ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- СХ1 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
- СХ2 Зона животноводства за границами населенных пунктов
- Р1/1 Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Старая Чигла
- Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов
- Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов за границами населенных пунктов

МАСШТАБ 1 : 25 000





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории

Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Прочие объекты

- Объект культурного наследия

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зоны затопления и подтопления
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
- Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

- первый пояс
- второй пояс
- третий пояс

Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона животноводства
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- Зона ритуальных объектов
- Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов



«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Старая Чигла – Ж1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Старочигольское сельское поселение, село Старая Чигла
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	474526.94	2174471.49	Картометрический	1.00	-
2	474266.92	2174819.35	Картометрический	1.00	-
3	474010.50	2174653.47	Аналитический	0.30	-
4	474018.72	2174631.55	Аналитический	0.30	-
5	473977.11	2174604.08	Аналитический	0.30	-
6	474046.28	2174490.92	Аналитический	0.30	-
7	473845.18	2174346.92	Аналитический	0.30	-
8	473798.66	2174406.17	Аналитический	0.30	-
9	473726.33	2174347.32	Аналитический	0.30	-
10	473727.20	2174340.96	Аналитический	0.30	-
11	473729.92	2174333.01	Аналитический	0.30	-
12	473771.29	2174280.77	Аналитический	0.30	-
13	473730.92	2174249.44	Аналитический	0.30	-
14	473660.51	2174314.88	Аналитический	0.30	-
15	473626.54	2174286.76	Аналитический	0.30	-
16	473589.23	2174319.00	Аналитический	0.30	-
17	473543.94	2174279.11	Аналитический	0.30	-
18	473509.68	2174307.41	Аналитический	0.30	-
19	473348.48	2174155.39	Аналитический	0.30	-
20	473170.49	2173994.78	Аналитический	0.30	-
21	473137.58	2174009.28	Аналитический	0.30	-
22	473111.27	2174012.85	Аналитический	0.30	-
23	472953.95	2173910.00	Аналитический	0.30	-
24	472876.22	2173839.87	Аналитический	0.30	-
25	472893.86	2173804.31	Аналитический	0.30	-
26	472894.19	2173771.37	Аналитический	0.30	-
27	472846.57	2173738.11	Аналитический	0.30	-
28	472831.89	2173725.54	Аналитический	0.30	-
29	472826.03	2173711.33	Аналитический	0.30	-
30	472817.92	2173709.79	Аналитический	0.30	-
31	472816.40	2173709.97	Аналитический	0.30	-
32	472794.97	2173712.60	Аналитический	0.30	-
33	472765.18	2173717.78	Аналитический	0.30	-
34	472514.80	2173616.31	Аналитический	0.30	-
35	472388.09	2173564.96	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
36	472405.15	2173529.64	Картометрический	1.00	-
37	472218.24	2173485.13	Картометрический	1.00	-
38	472059.42	2173454.80	Картометрический	1.00	-
39	472047.31	2173480.45	Картометрический	1.00	-
40	471956.82	2173452.63	Картометрический	1.00	-
41	471943.84	2173517.16	Картометрический	1.00	-
42	471843.15	2173508.55	Картометрический	1.00	-
43	471802.88	2173499.66	Картометрический	1.00	-
44	471716.31	2173494.76	Картометрический	1.00	-
45	471707.95	2173478.39	Картометрический	1.00	-
46	471744.16	2173326.00	Картометрический	1.00	-
47	471714.56	2173326.79	Картометрический	1.00	-
48	471721.68	2173300.31	Картометрический	1.00	-
49	471594.23	2173274.61	Картометрический	1.00	-
50	471595.97	2173258.91	Картометрический	1.00	-
51	471464.30	2173225.94	Картометрический	1.00	-
52	471493.39	2173108.92	Картометрический	1.00	-
53	471393.27	2173067.64	Картометрический	1.00	-
54	471343.13	2173023.57	Картометрический	1.00	-
55	471293.59	2172988.03	Картометрический	1.00	-
56	471267.69	2172977.86	Картометрический	1.00	-
57	471272.37	2172961.82	Картометрический	1.00	-
58	471351.70	2172802.37	Картометрический	1.00	-
59	471382.81	2172798.02	Картометрический	1.00	-
60	471487.68	2172806.15	Картометрический	1.00	-
61	471583.56	2172821.59	Картометрический	1.00	-
62	471816.28	2172871.07	Картометрический	1.00	-
63	472050.07	2172931.53	Картометрический	1.00	-
64	472401.83	2173029.01	Картометрический	1.00	-
65	472621.55	2173089.95	Картометрический	1.00	-
66	472836.19	2173151.67	Картометрический	1.00	-
67	472832.68	2173166.72	Картометрический	1.00	-
68	473066.60	2173192.39	Картометрический	1.00	-
69	473097.51	2173209.18	Картометрический	1.00	-
70	473121.72	2173231.95	Картометрический	1.00	-
71	473168.52	2173295.11	Картометрический	1.00	-
72	473196.52	2173345.11	Картометрический	1.00	-
73	473301.21	2173512.73	Картометрический	1.00	-
74	473502.77	2173663.10	Картометрический	1.00	-
75	473545.25	2173699.38	Картометрический	1.00	-
76	473734.09	2173856.93	Картометрический	1.00	-
77	473880.03	2173972.92	Картометрический	1.00	-
78	473895.84	2173993.04	Картометрический	1.00	-
79	473909.00	2174003.27	Картометрический	1.00	-
80	474157.05	2174192.73	Картометрический	1.00	-
81	474357.13	2174344.59	Картометрический	1.00	-
1	474526.94	2174471.49	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
82	471281.83	2172439.94	Картометрический	1.00	-
83	471223.62	2172550.90	Картометрический	1.00	-
84	471151.89	2172571.16	Картометрический	1.00	-
85	471073.34	2172577.73	Картометрический	1.00	-
86	470982.75	2172664.53	Картометрический	1.00	-
87	470992.01	2172733.22	Картометрический	1.00	-
88	470983.20	2172757.27	Картометрический	1.00	-
89	471018.20	2172781.26	Картометрический	1.00	-
90	470965.00	2172870.26	Картометрический	1.00	-
91	470978.81	2172896.66	Картометрический	1.00	-
92	470992.69	2172903.44	Картометрический	1.00	-
93	470941.76	2173001.72	Картометрический	1.00	-
94	470914.16	2173051.21	Картометрический	1.00	-
95	470889.24	2173098.90	Картометрический	1.00	-
96	470853.69	2173163.64	Картометрический	1.00	-
97	470909.73	2173193.97	Картометрический	1.00	-
98	470940.57	2173143.50	Картометрический	1.00	-
99	471054.16	2173212.90	Картометрический	1.00	-
100	471032.09	2173247.41	Картометрический	1.00	-
101	471007.67	2173289.40	Картометрический	1.00	-
102	470949.04	2173372.76	Картометрический	1.00	-
103	470907.88	2173431.29	Аналитический	0.30	-
104	470822.52	2173547.11	Аналитический	0.30	-
105	470712.60	2173696.25	Аналитический	0.30	-
106	470643.52	2173798.93	Аналитический	0.30	-
107	470556.72	2173911.20	Аналитический	0.30	-
108	470525.45	2173925.46	Аналитический	0.30	-
109	470348.94	2173965.55	Картометрический	1.00	-
110	470317.58	2173964.57	Картометрический	1.00	-
111	470230.50	2174097.00	Картометрический	1.00	-
112	470209.88	2174136.15	Картометрический	1.00	-
113	470156.31	2174128.48	Картометрический	1.00	-
114	470101.64	2174114.26	Картометрический	1.00	-
115	470049.15	2174040.93	Картометрический	1.00	-
116	469954.97	2173940.50	Картометрический	1.00	-
117	469907.70	2173895.07	Картометрический	1.00	-
118	469838.43	2173856.29	Картометрический	1.00	-
119	469781.45	2173807.69	Картометрический	1.00	-
120	469753.40	2173767.78	Картометрический	1.00	-
121	469720.30	2173699.26	Аналитический	0.30	-
122	469703.18	2173663.83	Аналитический	0.30	-
123	469662.52	2173409.06	Аналитический	0.30	-
124	469623.09	2173238.11	Аналитический	0.30	-
125	469624.03	2173183.38	Аналитический	0.30	-
126	469624.10	2173183.00	Аналитический	0.30	-
127	469635.99	2173081.94	Аналитический	0.30	-
128	469588.80	2172946.80	Аналитический	0.30	-
129	469576.29	2172860.21	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
130	469576.28	2172822.99	Аналитический	0.30	-
131	469574.99	2172808.86	Аналитический	0.30	-
132	469569.94	2172753.80	Аналитический	0.30	-
133	469569.91	2172753.43	Аналитический	0.30	-
134	469561.97	2172717.49	Аналитический	0.30	-
135	469561.86	2172716.97	Аналитический	0.30	-
136	469561.76	2172693.14	Аналитический	0.30	-
137	469573.58	2172642.09	Аналитический	0.30	-
138	469588.14	2172555.43	Картометрический	1.00	-
139	469620.34	2172505.34	Картометрический	1.00	-
140	469624.28	2172471.16	Картометрический	1.00	-
141	469618.02	2172445.33	Картометрический	1.00	-
142	469620.11	2172424.44	Картометрический	1.00	-
143	469626.18	2172403.17	Картометрический	1.00	-
144	469628.15	2172339.69	Картометрический	1.00	-
145	469633.61	2172314.48	Картометрический	1.00	-
146	469697.65	2172309.01	Картометрический	1.00	-
147	469721.06	2172306.42	Картометрический	1.00	-
148	469802.95	2172294.11	Аналитический	0.30	-
149	469817.09	2172289.23	Картометрический	1.00	-
150	469919.95	2172363.47	Картометрический	1.00	-
151	469979.98	2172389.85	Картометрический	1.00	-
152	470027.83	2172479.36	Картометрический	1.00	-
153	470217.87	2172634.90	Картометрический	1.00	-
154	470266.71	2172653.57	Картометрический	1.00	-
155	470368.30	2172670.98	Картометрический	1.00	-
156	470409.76	2172697.50	Картометрический	1.00	-
157	470505.73	2172737.60	Картометрический	1.00	-
158	470515.63	2172716.52	Картометрический	1.00	-
159	470534.32	2172723.63	Аналитический	0.30	-
160	470533.21	2172725.90	Картометрический	1.00	-
161	470533.59	2172726.63	Картометрический	1.00	-
162	470533.59	2172728.43	Картометрический	1.00	-
163	470532.79	2172730.53	Картометрический	1.00	-
164	470529.81	2172737.09	Картометрический	1.00	-
165	470484.32	2172835.50	Картометрический	1.00	-
166	470421.74	2172970.90	Картометрический	1.00	-
167	470360.22	2173103.99	Картометрический	1.00	-
168	470357.11	2173109.73	Картометрический	1.00	-
169	470369.71	2173116.60	Картометрический	1.00	-
170	470372.84	2173111.15	Картометрический	1.00	-
171	470436.07	2172976.39	Картометрический	1.00	-
172	470499.40	2172841.41	Картометрический	1.00	-
173	470545.81	2172742.49	Картометрический	1.00	-
174	470550.90	2172738.01	Картометрический	1.00	-
175	470559.26	2172737.40	Картометрический	1.00	-
176	470700.84	2172793.06	Картометрический	1.00	-
177	470710.65	2172771.28	Картометрический	1.00	-

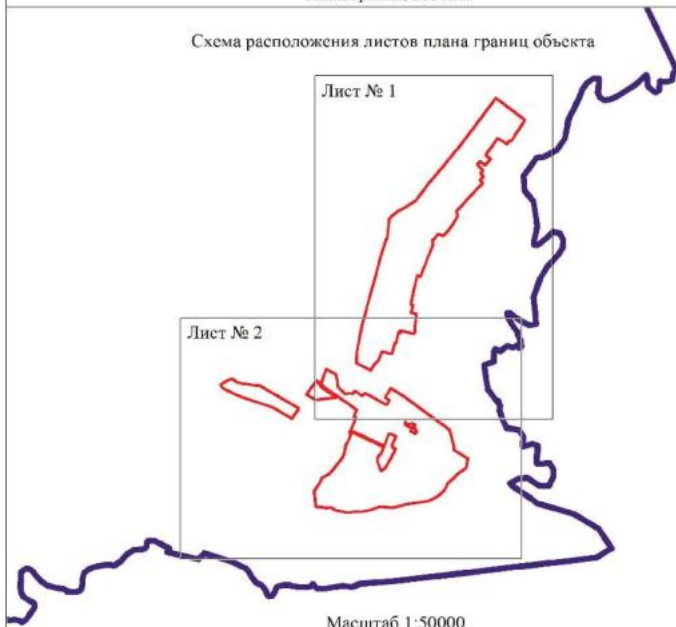
1	2	3	4	5	6
178	470775.14	2172795.15	Аналитический	0.30	-
179	470793.49	2172801.94	Аналитический	0.30	-
180	470813.41	2172773.90	Аналитический	0.30	-
181	470885.67	2172674.14	Аналитический	0.30	-
182	470946.56	2172585.10	Аналитический	0.30	-
183	471000.73	2172506.86	Картометрический	1.00	-
184	471056.34	2172426.54	Картометрический	1.00	-
185	471069.58	2172410.08	Картометрический	1.00	-
186	471092.43	2172388.27	Картометрический	1.00	-
187	471127.92	2172359.25	Аналитический	0.30	-
188	471117.91	2172381.76	Картометрический	1.00	-
82	471281.83	2172439.94	Картометрический	1.00	-
189	470511.08	2173190.51	Картометрический	1.00	-
190	470476.34	2173273.93	Картометрический	1.00	-
191	470471.32	2173271.66	Аналитический	0.10	-
192	470465.36	2173269.08	Картометрический	1.00	-
193	470419.87	2173249.56	Аналитический	0.10	-
194	470420.79	2173247.63	Картометрический	1.00	-
195	470364.47	2173226.27	Картометрический	1.00	-
196	470357.15	2173239.90	Картометрический	1.00	-
197	470340.25	2173232.53	Картометрический	1.00	-
198	470327.38	2173266.46	Картометрический	1.00	-
199	470244.80	2173229.96	Картометрический	1.00	-
200	470116.95	2173158.32	Картометрический	1.00	-
201	470091.70	2173138.66	Картометрический	1.00	-
202	470065.71	2173098.63	Картометрический	1.00	-
203	470088.66	2173085.67	Картометрический	1.00	-
204	470163.04	2173054.35	Картометрический	1.00	-
205	470221.33	2173052.41	Картометрический	1.00	-
206	470242.59	2173074.60	Картометрический	1.00	-
207	470266.30	2173095.18	Аналитический	0.10	-
208	470295.25	2173106.52	Аналитический	0.10	-
209	470340.72	2173122.81	Картометрический	1.00	-
210	470438.65	2173160.22	Картометрический	1.00	-
211	470450.04	2173165.43	Картометрический	1.00	-
189	470511.08	2173190.51	Картометрический	1.00	-
212	470648.45	2173387.18	Картометрический	1.00	-
213	470635.39	2173400.54	Картометрический	1.00	-
214	470618.81	2173435.71	Картометрический	1.00	-
215	470632.51	2173469.04	Картометрический	1.00	-
216	470614.26	2173499.53	Картометрический	1.00	-
217	470581.38	2173479.77	Картометрический	1.00	-
218	470559.73	2173515.17	Картометрический	1.00	-
219	470546.40	2173505.72	Картометрический	1.00	-
220	470530.47	2173525.83	Картометрический	1.00	-
221	470504.60	2173503.64	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
222	470537.77	2173451.19	Картометрический	1.00	-
223	470567.18	2173464.55	Картометрический	1.00	-
224	470574.37	2173467.56	Картометрический	1.00	-
225	470611.10	2173385.61	Картометрический	1.00	-
212	470648.45	2173387.18	Картометрический	1.00	-
226	471144.29	2172322.45	Аналитический	0.30	-
227	471079.96	2172374.83	Картометрический	1.00	-
228	471057.03	2172396.79	Картометрический	1.00	-
229	471041.69	2172415.71	Картометрический	1.00	-
230	470943.35	2172559.03	Аналитический	0.30	-
231	470913.36	2172316.30	Картометрический	1.00	-
232	470975.96	2172199.79	Картометрический	1.00	-
226	471144.29	2172322.45	Аналитический	0.30	-
233	471096.81	2171173.39	Картометрический	1.00	-
234	471142.31	2171248.34	Картометрический	1.00	-
235	471165.98	2171311.02	Картометрический	1.00	-
236	471128.18	2171366.83	Картометрический	1.00	-
237	471106.04	2171431.80	Картометрический	1.00	-
238	471101.64	2171491.90	Картометрический	1.00	-
239	471080.35	2171608.64	Картометрический	1.00	-
240	471081.54	2171645.33	Картометрический	1.00	-
241	470809.81	2172111.46	Картометрический	1.00	-
242	470689.42	2172028.06	Картометрический	1.00	-
243	470819.29	2171808.23	Картометрический	1.00	-
244	470952.52	2171418.26	Картометрический	1.00	-
245	470970.36	2171367.95	Картометрический	1.00	-
246	471058.31	2171196.76	Картометрический	1.00	-
233	471096.81	2171173.39	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Схема расположения листов плана границ объекта




Масштаб 1:50000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	границы муниципального образования
	область и номер листа плана границ объекта

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 12 » июля 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Масштаб: 1:800

В масштабах плана не показаны:

- объекты, расположенные на территории
- объекты, расположенные за пределами

— объекты, расположенные за пределами

Приложение № 4
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 31.03.2023 № 45-01-04/225

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Загорщино – Ж1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Старочигольское сельское поселение, село Загорщино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	470379.27	2169898.28	Картометрический	1.00	-
2	470392.72	2169931.95	Картометрический	1.00	-
3	470407.56	2170014.69	Картометрический	1.00	-
4	470410.02	2170141.69	Картометрический	1.00	-
5	470396.17	2170253.04	Картометрический	1.00	-
6	470360.96	2170394.93	Картометрический	1.00	-
7	470332.82	2170486.37	Картометрический	1.00	-
8	470303.07	2170583.04	Картометрический	1.00	-
9	470203.97	2170554.94	Картометрический	1.00	-
10	470187.20	2170583.94	Картометрический	1.00	-
11	470187.60	2170671.38	Картометрический	1.00	-
12	470179.92	2170794.59	Картометрический	1.00	-
13	470185.40	2170833.39	Картометрический	1.00	-
14	470200.02	2170878.40	Картометрический	1.00	-
15	470218.00	2170927.61	Картометрический	1.00	-
16	470219.83	2170967.50	Картометрический	1.00	-
17	470221.26	2170998.65	Картометрический	1.00	-
18	470221.26	2171024.59	Картометрический	1.00	-
19	470227.88	2171067.05	Картометрический	1.00	-
20	470243.89	2171113.61	Картометрический	1.00	-
21	470248.22	2171149.55	Картометрический	1.00	-
22	470249.25	2171190.47	Картометрический	1.00	-
23	470237.25	2171223.63	Картометрический	1.00	-
24	470233.26	2171259.18	Картометрический	1.00	-
25	470230.24	2171284.75	Картометрический	1.00	-
26	470228.62	2171296.54	Картометрический	1.00	-
27	470234.71	2171331.33	Картометрический	1.00	-
28	470254.03	2171405.30	Картометрический	1.00	-
29	470331.69	2171597.70	Картометрический	1.00	-
30	470276.40	2171671.87	Картометрический	1.00	-
31	470200.99	2171554.96	Картометрический	1.00	-
32	470190.45	2171561.70	Аналитический	0.10	-
33	470183.32	2171550.78	Аналитический	0.10	-
34	470171.93	2171534.39	Аналитический	0.10	-
35	470152.25	2171507.38	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
36	470133.84	2171478.10	Аналитический	0.10	-
37	470121.63	2171455.08	Аналитический	0.10	-
38	470113.56	2171431.56	Аналитический	0.10	-
39	470107.11	2171401.22	Аналитический	0.10	-
40	470103.44	2171356.30	Аналитический	0.10	-
41	470105.50	2171292.23	Аналитический	0.10	-
42	470107.20	2171281.90	Аналитический	0.10	-
43	470114.20	2171251.28	Аналитический	0.10	-
44	470115.39	2171220.00	Аналитический	0.10	-
45	470115.45	2171192.57	Аналитический	0.10	-
46	470114.84	2171181.38	Аналитический	0.10	-
47	470113.47	2171165.44	Аналитический	0.10	-
48	470110.23	2171144.93	Аналитический	0.10	-
49	470105.95	2171125.47	Аналитический	0.10	-
50	470101.58	2171109.35	Аналитический	0.10	-
51	470092.75	2171088.15	Аналитический	0.10	-
52	470090.13	2171078.24	Аналитический	0.10	-
53	470060.88	2171006.89	Аналитический	0.10	-
54	469984.99	2170844.84	Аналитический	0.10	-
55	469966.22	2170803.60	Аналитический	0.10	-
56	469944.38	2170752.02	Аналитический	0.10	-
57	469928.20	2170706.52	Аналитический	0.10	-
58	469914.43	2170663.63	Аналитический	0.10	-
59	469902.28	2170618.26	Аналитический	0.10	-
60	469892.39	2170568.90	Аналитический	0.10	-
61	469905.68	2170565.07	Аналитический	0.10	-
62	469906.38	2170549.05	Аналитический	0.10	-
63	469887.08	2170540.73	Аналитический	0.10	-
64	469880.47	2170502.75	Аналитический	0.10	-
65	469869.89	2170460.95	Аналитический	0.10	-
66	469863.93	2170436.24	Аналитический	0.10	-
67	469856.31	2170365.86	Аналитический	0.10	-
68	469855.77	2170360.34	Картометрический	1.00	-
69	469851.78	2170330.11	Картометрический	1.00	-
70	469994.61	2170094.21	Картометрический	1.00	-
71	470069.85	2170055.25	Картометрический	1.00	-
72	470129.75	2170041.27	Картометрический	1.00	-
73	470158.33	2170048.29	Картометрический	1.00	-
74	470237.85	2169916.64	Картометрический	1.00	-
75	470255.34	2169827.09	Картометрический	1.00	-
1	470379.27	2169898.28	Картометрический	1.00	-
76	469831.33	2170357.93	Картометрический	1.00	-
77	469832.76	2170370.02	Аналитический	0.10	-
78	469834.54	2170389.45	Аналитический	0.10	-
79	469839.47	2170446.60	Аналитический	0.10	-
80	469844.85	2170464.32	Аналитический	0.10	-
81	469859.50	2170546.51	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
82	469867.20	2170589.04	Аналитический	0.10	-
83	469883.61	2170652.67	Аналитический	0.10	-
84	469887.89	2170669.07	Аналитический	0.10	-
85	469894.95	2170692.72	Аналитический	0.10	-
86	469912.39	2170743.52	Аналитический	0.10	-
87	469925.73	2170773.94	Аналитический	0.10	-
88	469946.73	2170823.27	Аналитический	0.10	-
89	470028.78	2171001.93	Аналитический	0.10	-
90	470048.28	2171047.11	Аналитический	0.10	-
91	470060.01	2171072.67	Аналитический	0.10	-
92	470072.82	2171101.59	Аналитический	0.10	-
93	470083.47	2171133.14	Аналитический	0.10	-
94	470092.42	2171185.63	Аналитический	0.10	-
95	470094.68	2171185.36	Аналитический	0.10	-
96	470096.91	2171221.07	Аналитический	0.10	-
97	470093.20	2171221.17	Аналитический	0.10	-
98	470092.78	2171227.97	Аналитический	0.10	-
99	470080.75	2171291.51	Аналитический	0.10	-
100	470082.91	2171291.68	Аналитический	0.10	-
101	470082.92	2171329.15	Аналитический	0.10	-
102	470075.34	2171329.16	Аналитический	0.10	-
103	470077.56	2171370.89	Аналитический	0.10	-
104	470082.70	2171422.70	Аналитический	0.10	-
105	470086.34	2171435.68	Аналитический	0.10	-
106	470101.11	2171475.56	Аналитический	0.10	-
107	470108.14	2171491.12	Аналитический	0.10	-
108	470117.43	2171507.24	Аналитический	0.10	-
109	470125.80	2171520.37	Аналитический	0.10	-
110	470165.90	2171577.40	Аналитический	0.10	-
111	470094.29	2171623.23	Аналитический	0.30	-
112	469931.65	2171727.31	Аналитический	0.30	-
113	469889.86	2171664.44	Аналитический	0.30	-
114	469901.51	2171624.84	Аналитический	0.30	-
115	469901.54	2171624.58	Аналитический	0.30	-
116	469909.01	2171563.58	Аналитический	0.30	-
117	469922.09	2171466.90	Картометрический	1.00	-
118	469928.51	2171378.98	Картометрический	1.00	-
119	469907.17	2171319.50	Картометрический	1.00	-
120	469888.26	2171259.65	Картометрический	1.00	-
121	469935.18	2171141.93	Картометрический	1.00	-
122	469850.93	2171079.69	Картометрический	1.00	-
123	469774.79	2170890.52	Аналитический	0.30	-
124	469738.58	2170760.71	Аналитический	0.30	-
125	469727.75	2170713.73	Аналитический	0.30	-
126	469740.10	2170706.54	Аналитический	0.30	-
127	469743.81	2170673.53	Аналитический	0.30	-
128	469746.29	2170645.35	Аналитический	0.30	-
129	469742.58	2170624.10	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
130	469733.87	2170616.17	Аналитический	0.30	-
131	469722.03	2170606.31	Аналитический	0.30	-
132	469708.07	2170593.87	Аналитический	0.30	-
133	469701.45	2170566.37	Аналитический	0.30	-
134	469716.99	2170512.69	Картометрический	1.00	-
135	469778.74	2170351.63	Картометрический	1.00	-
76	469831.33	2170357.93	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Рисунок 4

План границей объектов



Масштаб 1:5000

Несколько участков земли в объединении
 граница территории/объекта земли

▲*▲ территория/земельный участок/объект земли

Руководитель ООО «Поселение» Сергей Владимирович
 Подпись: _____ Должность: Директор ООО «Поселение»
 Место для отбора проб: _____ №: _____ Дата: _____ 2022 г.



Место для отбора проб: _____ №: _____ Дата: _____ 2022 г.

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов – СХ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Старочиговское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	473446.06	2172723.14	Картометрический	1.00	-
2	473449.17	2172740.78	Картометрический	1.00	-
3	473440.62	2172760.63	Картометрический	1.00	-
4	473361.44	2172806.68	Картометрический	1.00	-
5	473310.53	2172851.93	Картометрический	1.00	-
6	473253.97	2172938.39	Картометрический	1.00	-
7	473235.39	2172982.02	Картометрический	1.00	-
8	473217.61	2173003.03	Картометрический	1.00	-
9	473193.33	2173056.14	Картометрический	1.00	-
10	473215.07	2173077.59	Картометрический	1.00	-
11	473156.52	2173136.06	Картометрический	1.00	-
12	473147.83	2173185.63	Картометрический	1.00	-
13	473066.60	2173192.39	Картометрический	1.00	-
14	472832.68	2173166.72	Картометрический	1.00	-
15	472836.19	2173151.67	Картометрический	1.00	-
16	472826.23	2173103.68	Картометрический	1.00	-
17	472827.67	2173021.40	Картометрический	1.00	-
18	472858.80	2172943.84	Картометрический	1.00	-
19	472899.73	2172864.57	Картометрический	1.00	-
20	472892.60	2172770.90	Картометрический	1.00	-
21	473000.29	2172608.62	Картометрический	1.00	-
22	473016.42	2172602.89	Картометрический	1.00	-
23	473107.87	2172654.79	Картометрический	1.00	-
24	473178.94	2172667.09	Картометрический	1.00	-
25	473256.91	2172546.28	Картометрический	1.00	-
26	473269.62	2172544.97	Картометрический	1.00	-
27	473300.51	2172598.57	Картометрический	1.00	-
28	473343.39	2172651.99	Картометрический	1.00	-
1	473446.06	2172723.14	Картометрический	1.00	-
29	470203.97	2170554.94	Картометрический	1.00	-
30	470303.07	2170583.04	Картометрический	1.00	-
31	470373.96	2170655.23	Картометрический	1.00	-
32	470442.17	2170798.07	Картометрический	1.00	-
33	470398.19	2170923.69	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
34	470321.17	2171026.59	Картометрический	1.00	-
35	470221.26	2170998.65	Картометрический	1.00	-
36	470219.83	2170967.50	Картометрический	1.00	-
37	470218.00	2170927.61	Картометрический	1.00	-
38	470200.02	2170878.40	Картометрический	1.00	-
39	470185.40	2170833.39	Картометрический	1.00	-
40	470179.92	2170794.59	Картометрический	1.00	-
41	470187.60	2170671.38	Картометрический	1.00	-
42	470187.20	2170583.94	Картометрический	1.00	-
29	470203.97	2170554.94	Картометрический	1.00	-
43	470564.76	2172192.92	Картометрический	1.00	-
44	470630.77	2172361.64	Картометрический	1.00	-
45	470729.59	2172609.06	Картометрический	1.00	-
46	470738.90	2172670.95	Картометрический	1.00	-
47	470689.86	2172763.58	Картометрический	1.00	-
48	470688.37	2172770.26	Аналитический	0.30	-
49	470564.10	2172721.98	Аналитический	0.30	-
50	470539.38	2172713.24	Аналитический	0.30	-
51	470534.32	2172723.63	Аналитический	0.30	-
52	470515.63	2172716.52	Картометрический	1.00	-
53	470505.73	2172737.60	Картометрический	1.00	-
54	470409.76	2172697.50	Картометрический	1.00	-
55	470368.30	2172670.98	Картометрический	1.00	-
56	470266.71	2172653.57	Картометрический	1.00	-
57	470217.87	2172634.90	Картометрический	1.00	-
58	470027.83	2172479.36	Картометрический	1.00	-
59	470076.04	2172437.92	Картометрический	1.00	-
60	470136.31	2172369.25	Картометрический	1.00	-
61	470155.45	2172348.20	Картометрический	1.00	-
62	470186.73	2172337.82	Картометрический	1.00	-
63	470256.09	2172342.08	Картометрический	1.00	-
64	470327.97	2172298.28	Картометрический	1.00	-
65	470428.59	2172256.27	Картометрический	1.00	-
66	470490.37	2172240.50	Картометрический	1.00	-
67	470532.78	2172206.33	Картометрический	1.00	-
43	470564.76	2172192.92	Картометрический	1.00	-
68	471152.96	2173953.48	Картометрический	1.00	-
69	471131.68	2174164.55	Аналитический	0.30	-
70	471096.81	2174296.26	Картометрический	1.00	-
71	471011.82	2174260.08	Картометрический	1.00	-
72	471023.21	2174217.24	Картометрический	1.00	-
73	471009.90	2174178.36	Картометрический	1.00	-
74	470971.27	2174174.27	Картометрический	1.00	-
75	470970.71	2174168.95	Картометрический	1.00	-
76	470940.37	2174166.10	Картометрический	1.00	-
77	470912.76	2174213.28	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
78	470838.89	2174177.00	Картометрический	1.00	-
79	470826.09	2174151.63	Картометрический	1.00	-
80	470817.52	2174125.95	Картометрический	1.00	-
81	470823.30	2174075.31	Аналитический	0.30	-
82	470806.44	2174072.90	Аналитический	0.30	-
83	470822.33	2173959.03	Аналитический	0.30	-
84	470839.19	2173961.44	Аналитический	0.30	-
85	470861.18	2173912.36	Картометрический	1.00	-
86	470873.74	2173914.13	Картометрический	1.00	-
87	470920.36	2173870.21	Картометрический	1.00	-
88	470925.85	2173859.42	Картометрический	1.00	-
89	470995.72	2173894.97	Картометрический	1.00	-
90	470990.23	2173905.76	Картометрический	1.00	-
91	470979.51	2173929.04	Картометрический	1.00	-
68	471152.96	2173953.48	Картометрический	1.00	-

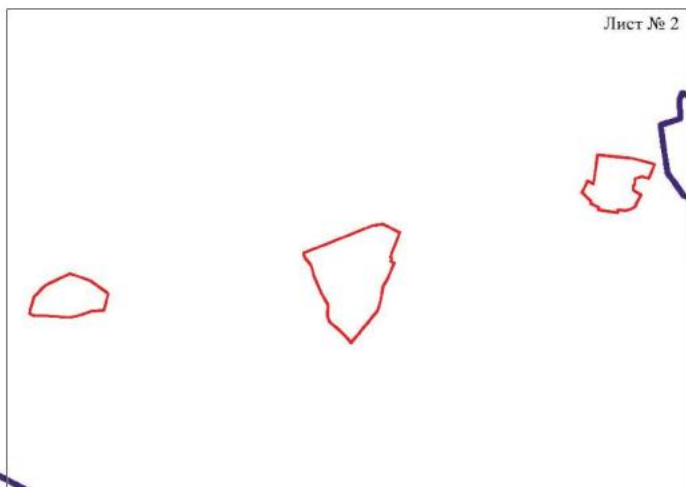
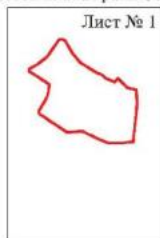
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4




План границ объекта

Схема расположения листов плана границ объекта




Масштаб 1:25000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	границы муниципального образования
	область и номер листа плана границ объекта

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 12 » июля 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта

Лист № 1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:



— границы территориальной зоны

• 1

характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУ ВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шальгина Ю.В. Шальгина Дата « 12 » июля 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Масштаб: 1:1000
 100м 0 100м



Масштаб: 1:1000

Муниципальное образование «Ильинский район»
 «Ильинский районный отдел архитектуры и градостроительства»
 «Ильинский районный отдел землеустройства»
 1:1

Исходные данные: 1:1000

Исходные данные: 1:1000

Муниципальное образование «Ильинский район»
 «Ильинский районный отдел архитектуры и градостроительства»
 «Ильинский районный отдел землеустройства»
 1:1

Исходные данные: 1:1000