



Правовое управление правительства  
Воронежской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

« 05 » 04 2023г.

Регистрационный номер № 309

**Управление по охране объектов культурного наследия  
Воронежской области**

**П Р И К А З**

20 марта 2023 г.

№ 71-01-07/143

Воронеж

**О внесении изменений в приказ управления культуры  
Воронежской области от 08.12.2009 № 620-ОД «Об утверждении границ  
территорий и режима использования территорий объектов культурного  
наследия регионального значения, расположенных в городском округе  
город Воронеж»**

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях уточнения границ территорий объектов культурного наследия

**п р и к а з ы в а ю:**

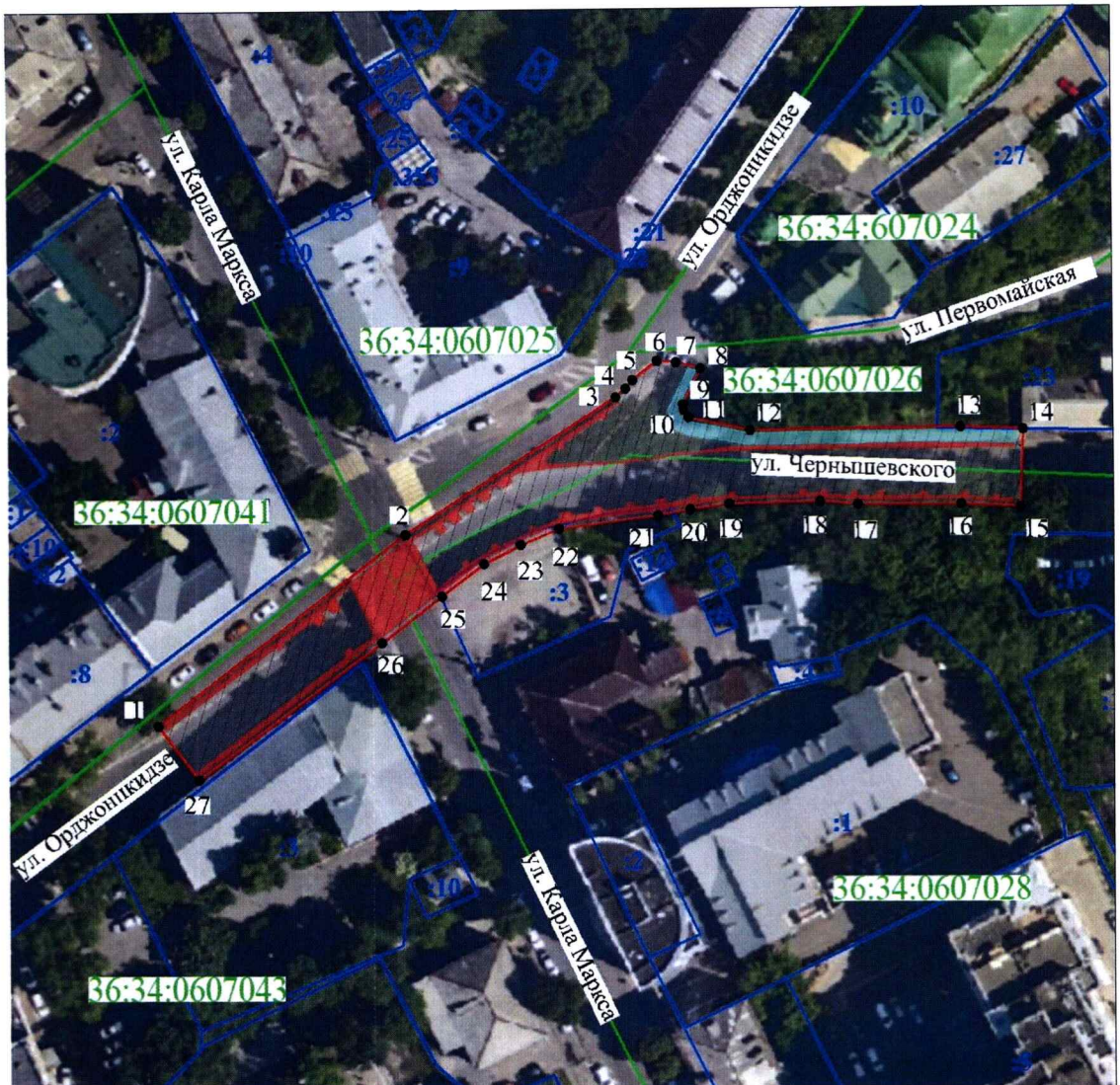
1. Внести в границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городском округе город Воронеж, утвержденные приказом управления культуры Воронежской области от 08.12.2009 № 620-ОД «Об утверждении границ территорий и режима

использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городском округе город Воронеж» (в редакции приказа департамента культуры Воронежской области от 20.12.2011 № 939-ОД, приказов департамента культуры и архивного дела Воронежской области от 26.12.2012 № 904-ОД, от 18.04.2013 № 271-ОД, от 29.04.2013 № 295-ОД, от 07.05.2013 № 322-ОД, от 05.07.2013 № 488-ОД, от 26.09.2013 № 676-ОД, от 11.10.2013 № 752-ОД, от 18.11.2013 № 862-ОД, от 14.02.2014 № 106-ОД, приказов департамента культуры Воронежской области от 10.12.2014 № 944-ОД, от 19.12.2014 № 992-ОД, приказов управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 11.08.2015 № 71-01-05/26, от 05.07.2017 № 71-01-07/172, от 03.04.2018 № 71-01-07/65, от 05.07.2018 № 71-01-07/130, от 04.12.2018 № 71-01-07/268, от 16.01.2023 № 71-01-07/7), следующие изменения:








1.1. Пункт 40 изложить в новой редакции:

«40. Объект культурного наследия «Каменный мост» (Воронежская область, город Воронеж, улица Карла Маркса)

40.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- 36:34:0607043 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - лестница

40.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 2161.26 кв. м)	
	X	Y
1	513064.97	1300181.85
2	513097.15	1300223.77
3	513120.31	1300259.61
4	513121.77	1300261.29
5	513123.23	1300262.50
6	513126.37	1300266.61
7	513126.14	1300269.81
8	513125.11	1300273.90
9	513119.12	1300270.99
10	513118.16	1300271.10
11	513116.88	1300271.95
12	513114.67	1300282.30
13	513115.04	1300317.91
14	513114.71	1300328.57
15	513101.52	1300328.05
16	513102.09	1300317.95
17	513101.98	1300300.42
18	513102.55	1300294.03
19	513102.22	1300278.72
20	513101.22	1300272.12
21	513100.24	1300266.76
22	513098.12	1300249.91
23	513095.35	1300243.37
24	513092.15	1300237.13
25	513086.66	1300229.96
26	513078.89	1300219.70
27	513055.79	1300188.62

#### 40.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

##### **Разрешается:**

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- благоустройство территории;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- проведение работ по инженерной защите склоновых территорий на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в

установленном порядке;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

**Запрещается:**

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства;
- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок, в том числе парковок, и остановочных павильонов;
- распространение наружной рекламы;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- размещение отходов производства и потребления;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- устройство ограждений из сборных железобетонных конструкций, металлического профилированного листа, поликарбоната, пластика, использование в окраске ограждений ярких цветов;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по

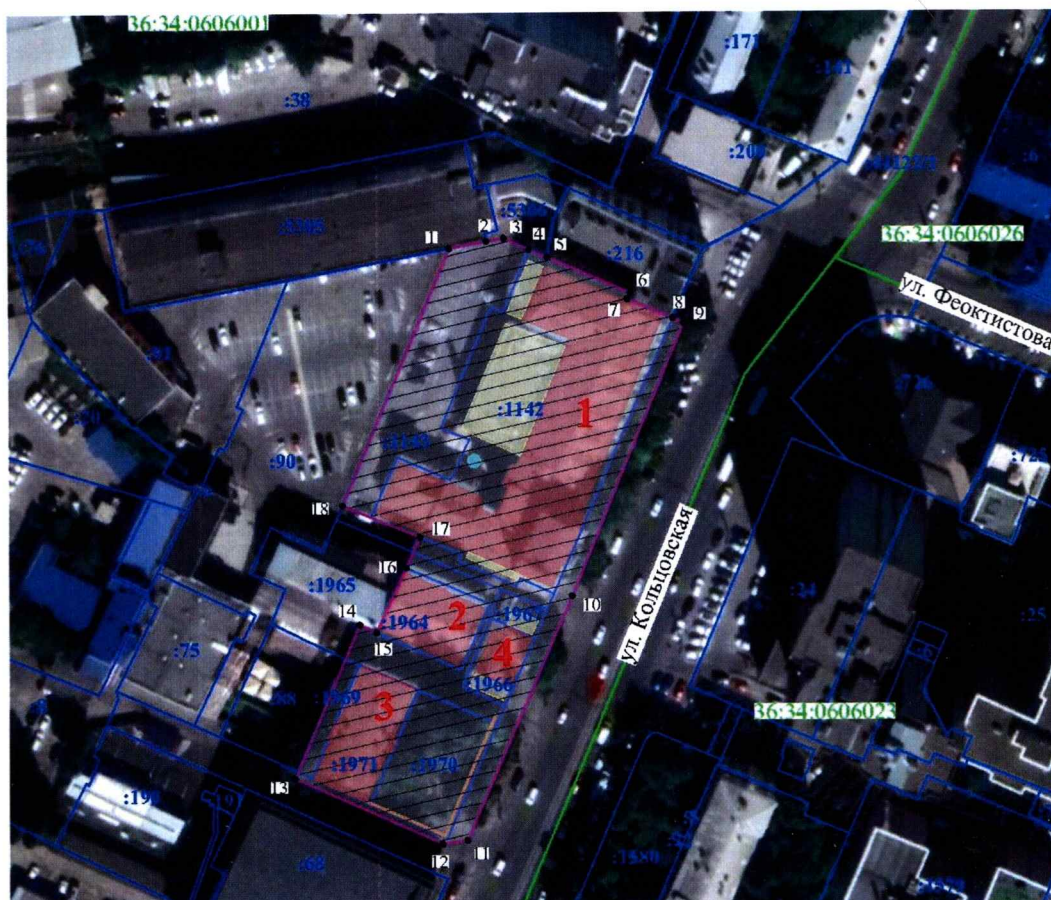
благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.».

1.2. Пункт 52 изложить в новой редакции:

«52. Объект культурного наследия «Комплекс казенного винного склада» (Воронежская область, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24)

52.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



**Условные обозначения:**

- - границы кадастрового квартала
- - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
- границы территории объекта культурного наследия «Комплекс казенного винного склада»
- территория объекта культурного наследия «Комплекс казенного винного склада»
- 1, 2 - характерные точки границ территории
- :1142 - кадастровый номер земельного участка
- 36:34:0606001 - номер кадастрового квартала
- элементы ансамбля «Комплекс казенного винного склада»
- 1 - «Главный производственный корпус»
- 2 - «Спиртохранилище»
- 3 - «Контора»
- 4 - «Проходная»
- поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
- - объект историко-градостроительной среды (дымовая труба)
- фрагменты исторического ограждения

52.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 7626.51 кв. м)	
	X	Y
1	514853.86	1299791.44
2	514855.62	1299800.72
3	514856.33	1299805.10
4	514853.62	1299811.39
5	514851.68	1299815.90
6	514842.73	1299836.72
7	514841.11	1299836.03
8	514836.31	1299847.20
9	514835.14	1299849.92
10	514767.41	1299821.87
11	514706.35	1299795.51
12	514705.40	1299789.23
13	514721.86	1299752.54
14	514760.39	1299768.62
15	514758.46	1299772.93
16	514774.60	1299780.31
17	514782.25	1299783.81
18	514790.08	1299764.39

52.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

**Разрешается:**

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности ансамбля и его элементов и позволяющей обеспечить их функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению ансамбля и его элементов (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования)

без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения ансамбля и его элементов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды ансамбля на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- снос поздних пристроек, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения элементов ансамбля и изменения их предмета охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих на территории ансамбля поздних пристроек, не имеющих историко-культурной ценности, без увеличения их объемно-пространственных характеристик, использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт, реконструкция объекта историко-градостроительной среды (дымовая труба) при сохранении его объемно-пространственных характеристик, исторического типа отделки фасадов (кирпичный стиль);

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия элементов ансамбля, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы),

установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели, отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- применение архитектурной подсветки сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности ансамбля и его элементов при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности ансамбля и его элементов;

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об ансамбле и его элементах.

**Запрещается:**

- снос элементов ансамбля и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению ансамбля и его элементов и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

- снос объекта историко-градостроительной среды (дымовая труба) и фрагментов исторического ограждения, а также хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к их разрушению;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды ансамбля (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной

среды);

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля поздних пристроек, не имеющих историко-культурной ценности;

- изменение объемно-пространственных характеристик объекта историко-градостроительной среды (дымовая труба), исторического типа отделки фасадов, техники исполнения и характера декоративного оформления элементов фасадов, без подтверждения отсутствия у данного объекта историко-культурной ценности в установленном порядке;

- использование при реконструкции и капитальном ремонте существующих на территории ансамбля поздних пристроек, не имеющих историко-культурной ценности, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, применение сплошного остекления фасадов, использование ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на элементы ансамбля и объект историко-градостроительной среды (дымовая труба);

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению ансамбля и его элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды ансамбля, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению ансамбля и его элементов;

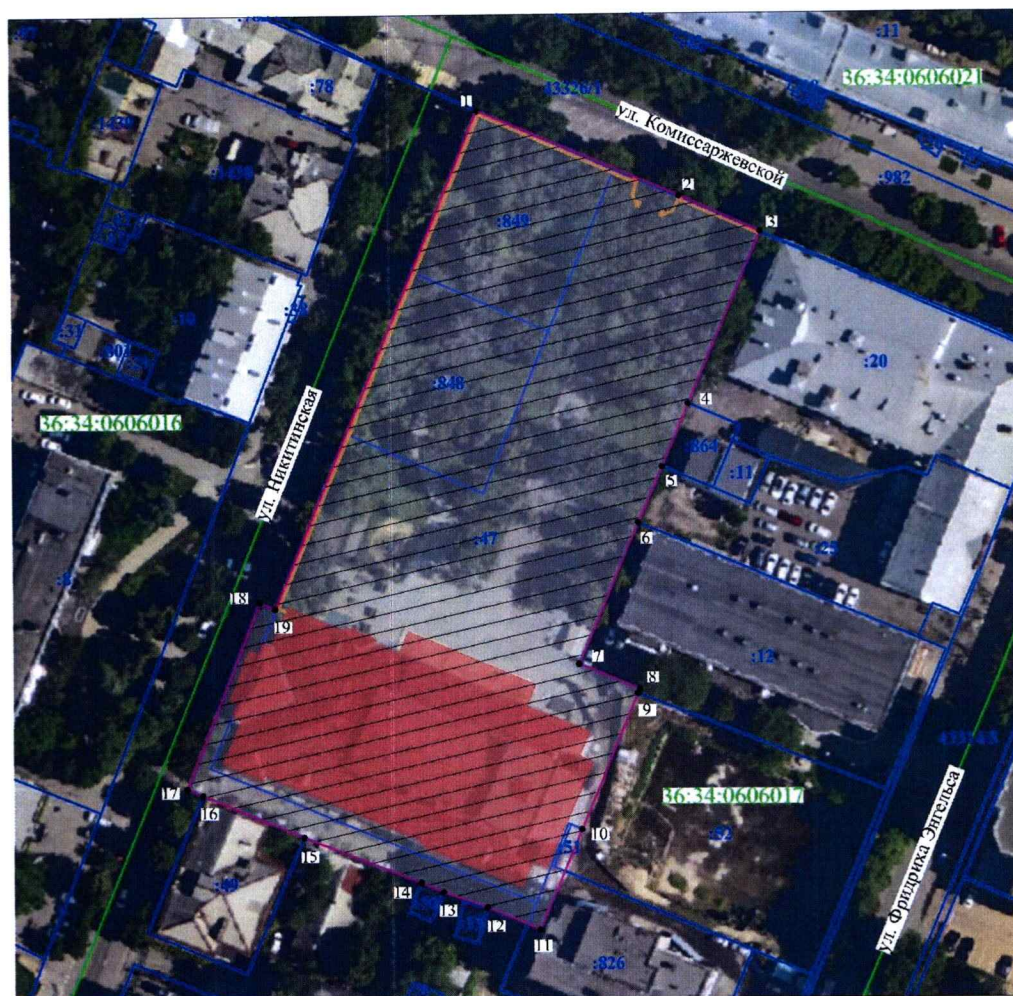
- распространение наружной рекламы;

- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение отходов производства и потребления;
- устройство сетчатого металлического ограждения, ограждений из сборных железобетонных конструкций, металлического профилированного листа, поликарбоната, пластика, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению ансамбля и его элементов, использование в окраске ограждений ярких цветов.».








1.3. Пункт 78 изложить в новой редакции:

«78. Объект культурного наследия «Здание Общественного собрания»  
(Воронежская область, г. Воронеж, ул. Никитинская, 1)

78.1. Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия



**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- 36:34:0606017** - номер кадастрового квартала
- :47** - кадастровый номер земельного участка
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - ограда, окружающая территорию сквера вдоль ул. Никитинской и ул. Комиссаржевской

78.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 9883.76 кв. м)	
	X	Y
1	514164.21	1299942.98
2	514146.68	1299983.71
3	514139.46	1299999.91
4	514105.14	1299985.23
5	514092.65	1299979.89
6	514081.35	1299975.06
7	514053.01	1299962.93
8	514048.02	1299975.18
9	514047.16	1299974.81
10	514019.77	1299963.27
11	513999.58	1299954.77
12	514004.07	1299944.12
13	514007.12	1299935.14
14	514009.05	1299930.68
15	514018.26	1299907.05
16	514026.84	1299886.81
17	514028.12	1299883.79
18	514065.68	1299898.44
19	514064.40	1299901.48

78.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

**Разрешается:**

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся

основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов исторического паркового ландшафта, проведение работ по восстановлению зеленых насаждений, на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- проведение мероприятий по уходу за зелеными насаждениями (вырезка суши, формовочная обрезка, кронирование, подкормки); поддержание в эксплуатационном состоянии малых архитектурных форм, дорожно-тропиночной сети;

- установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели, отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- применение архитектурной подсветки сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- ремонт существующих на территории объекта культурного наследия произведений монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм в установленном порядке;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

#### **Запрещается:**

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

- распространение наружной рекламы;

- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, киосков, павильонов, автостоянок, в том числе парковок;

- размещение отходов производства и потребления;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном

исполнении;

- устройство сетчатого металлического ограждения, ограждений из сборных железобетонных конструкций, металлического профилированного листа, поликарбоната, пластика, использование в окраске ограждений ярких цветов;

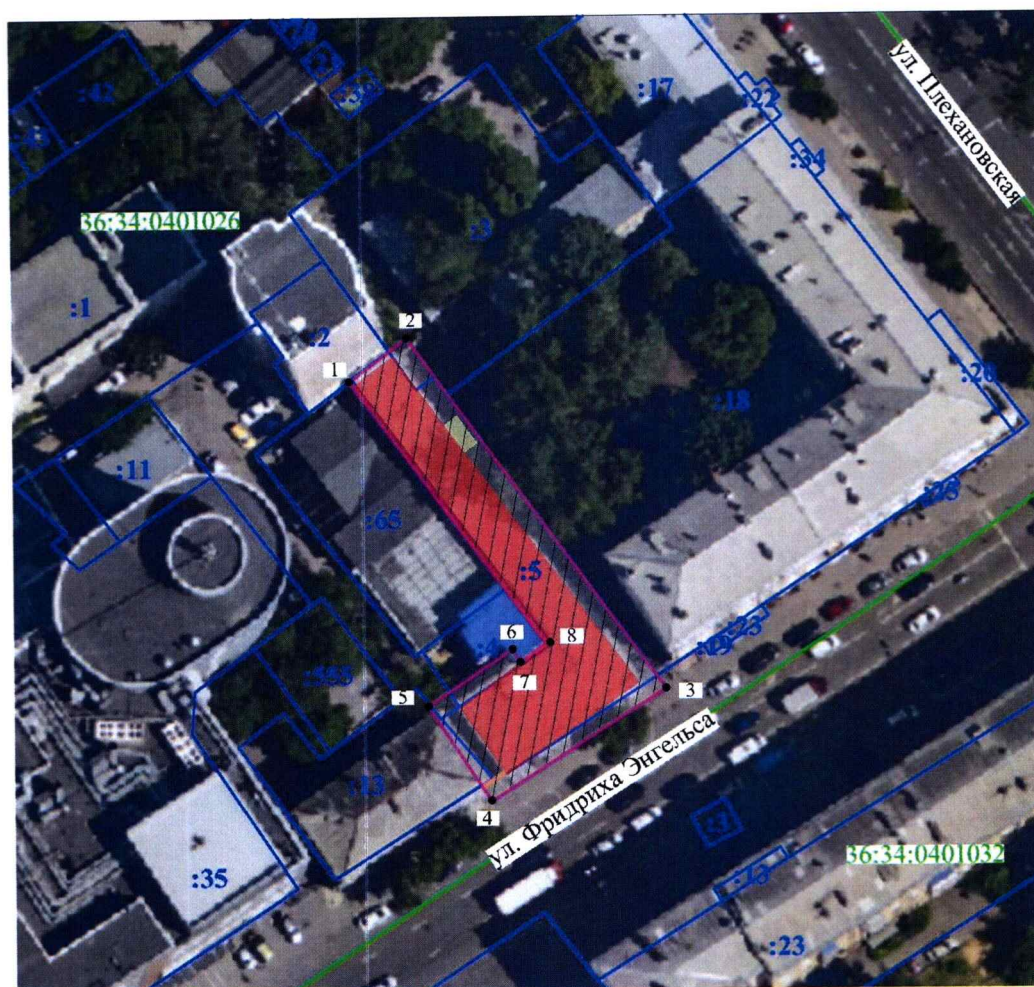
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.».









1.4. Пункт 197 изложить в новой редакции:

«197. Объект культурного наследия «Гостиница Полежаева»  
(Воронежская область, город Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, 60)

197.1. Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия



**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- 36:34:0401026 - номер кадастрового квартала
- :5 - кадастровый номер земельного участка
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - поздняя пристройка, не имеющая историко-культурной ценности
-  - кирпичная арка

197.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 814.00 кв. м)	
	X	Y
1	513417.29	1299385.12
2	513422.94	1299392.72
3	513376.07	1299427.18
4	513361.12	1299403.74
5	513373.87	1299395.37
6	513381.36	1299406.65
7	513379.69	1299407.76
8	513382.17	1299411.06

197.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

**Разрешается:**

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- снос поздней пристройки, не имеющей историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия и изменения его предмета охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- капитальный ремонт и реконструкция существующей на территории объекта культурного наследия поздней пристройки, не имеющей историко-культурной ценности, без увеличения ее объемно-пространственных характеристик, использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- благоустройство и озеленение территории;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

**Запрещается:**

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующей на территории объекта культурного наследия поздней пристройки, не имеющей историко-культурной ценности;

- использование при реконструкции и капитальном ремонте существующей на территории объекта культурного наследия поздней пристройки, не имеющей историко-культурной ценности, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, применение сплошного остекления фасадов, использование ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- посадка деревьев перед фасадом, обращенным к улице Фридриха Энгельса;

- распространение наружной рекламы;

- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов;

- размещение отходов производства и потребления;

- устройство сетчатого металлического ограждения, ограждений из сборных железобетонных конструкций, металлического профилированного листа, поликарбоната, пластика, использование в окраске ограждений ярких цветов;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.».

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 октября 2023 г.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления



Н.А. Гарашкин