



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«16» марта 2023 г.

№ 1dd

г. Воронеж

**Об установлении зон санитарной охраны двух эксплуатационных
скважин № № 1, 2 на питьевые, хозяйственно-бытовые и
технологические нужды предприятия АО «АРХБУМ»**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о департаменте природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 28.01.2022 № 36.ВЦ.40.000.Т.016924.01.22 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – двух эксплуатационных скважин №№ 1, 2 на питьевые, хозяйственно-бытовые и технологические нужды предприятия АО «АРХБУМ», расположенных по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, индустриальный парк «Масловский», ул. 1-я Парковая,

1, (в восточной части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500006:103) согласно приложению к настоящему приказу.

1.2. Срок существования зон санитарной охраны двух эксплуатационных скважин №№ 1, 2 на питьевые, хозяйственно-бытовые и технологические нужды предприятия АО «АРХБУМ», расположенных по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, индустриальный парк «Масловский», ул. 1-я Парковая, 1 (в восточной части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500006:103) – бессрочно (до момента прекращения существования зон санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области В.Ю. Калужного.

Руководитель департамента



Н.В. Ветер

Приложение
к приказу департамента
природных ресурсов
и экологии Воронежской области
от «16» марта 2023 № 122

Зоны санитарной охраны двух эксплуатационных скважин № № 1, 2 на питьевые, хозяйственно-бытовые и технологические нужды предприятия АО «АРХБУМ»

1. Границы зон санитарной охраны двух эксплуатационных скважин №№ 1, 2 на питьевые, хозяйственно-бытовые и технологические нужды предприятия АО «АРХБУМ», расположенных по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, индустриальный парк «Масловский», ул. 1-я Парковая, 1 (в восточной части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500006:103)

Границы зон санитарной охраны определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 28.01.2022 № 36.ВЦ.40.000.Т.016924.01.22 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

1.1. В соответствии с пунктом 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО скважин сокращена согласно санитарно-эпидемиологическому заключению от 22.11.2021 № 36.ВЦ.40.000.Т.016543.11.22 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области с 30 м до 3,4 м к северо-востоку и юго-западу от скважины № 1; с 30 м до 3,4 м к северо-востоку и юго-западу от скважины № 2.

1.2. Граница второго пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от микробного загрязнения, определена гидродинамическими расчетами с учетом водопотребления предприятия, гидрогеологических особенностей водоносного пласта, времени продвижения микробного загрязнения (200 суток) в соответствии с требованиями п 2.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус второго пояса ЗСО составляет

34 м, за счет частичного взаимопоглощения граница второго пояса ЗСО устанавливается общей для скважины №1 и скважины № 2 размером 68,0×77,5 м.

1.3. Граница третьего пояса ЗСО скважин, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определена с учетом срока эксплуатации водозабора 25 лет в соответствии с требованиями п. 2.2.2.3. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус третьего пояса ЗСО составляет 244,0 м. За счет взаимопоглощения, третий пояс ЗСО водозабора устанавливается общим для двух скважин и имеет размер 488,0×497,5 м.

2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков

2.1. Правообладатель: Акционерное общество «АРХБУМ», ИНН/КПП 2903003430/290301001 (основание: лицензия на пользование недрами ВРЖ 007063 ВЭ от 30 августа 2022 года). Местоположение (юридический адрес): 164900, Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Мельникова, д. 1.

2.2. Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Ограничения использования земельных участков

3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (часть 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном

согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную

гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Описание местоположения границ ЗСО скважин

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Первый пояс зон санитарной охраны двух эксплуатационных скважин №№ 1, 2 на питьевые, хозяйственно-бытовые и технологические нужды предприятия АО «АРХБУМ», расположенных по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, индустриальный парк «Масловский», ул. 1-я Парковая, 1 (в восточной части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500006:103)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

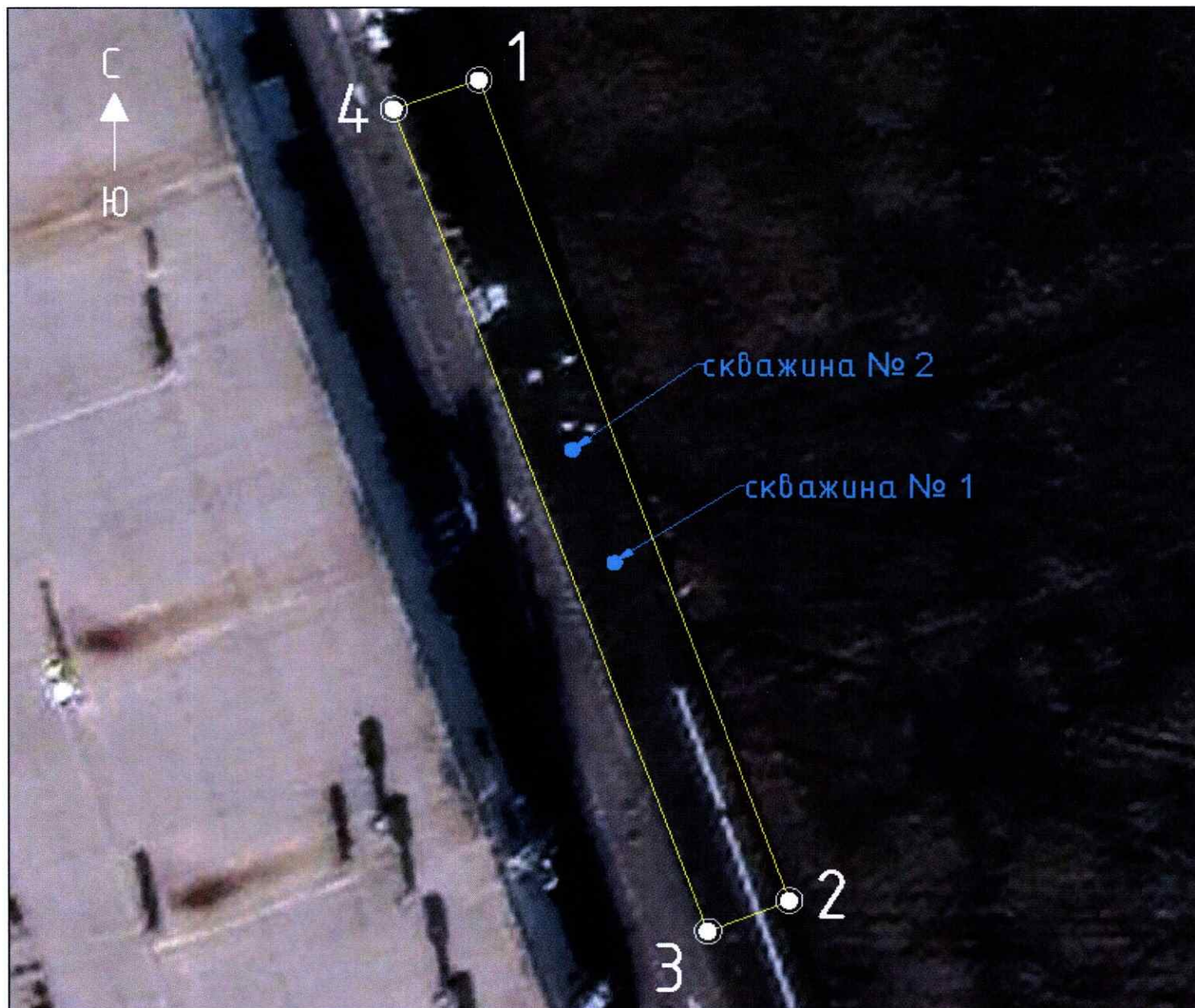
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский район, индустриальный парк "Масловский"
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади	472 м ² ±38 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-36			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	2	3	4	5	6
1	500352,07	1305048,68	Аналитический метод	0,50	-
2	500286,53	1305072,20	Аналитический метод	0,50	-
3	500284,09	1305066,03	Аналитический метод	0,50	-
4	500349,74	1305042,19	Аналитический метод	0,50	-
1	500352,07	1305048,68	Аналитический метод	0,50	-
1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- водозаборная скважина
- граница объекта
- характеристическая точка



Подпись _____

Дата "13" сентября 22 г.

Место отрисовки печати (при наличии) лица, составившего описание
местоположения объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Второй пояс зон санитарной охраны двух эксплуатационных скважин №№ 1, 2 на питьевые, хозяйственно-бытовые и технологические нужды предприятия АО «АРХБУМ», расположенных по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, индустриальный парк «Масловский», ул. 1-я Парковая, 1 (в восточной части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500006:103)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский район, индустриальный парк "Масловский"
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади	4261 м ² ±114 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

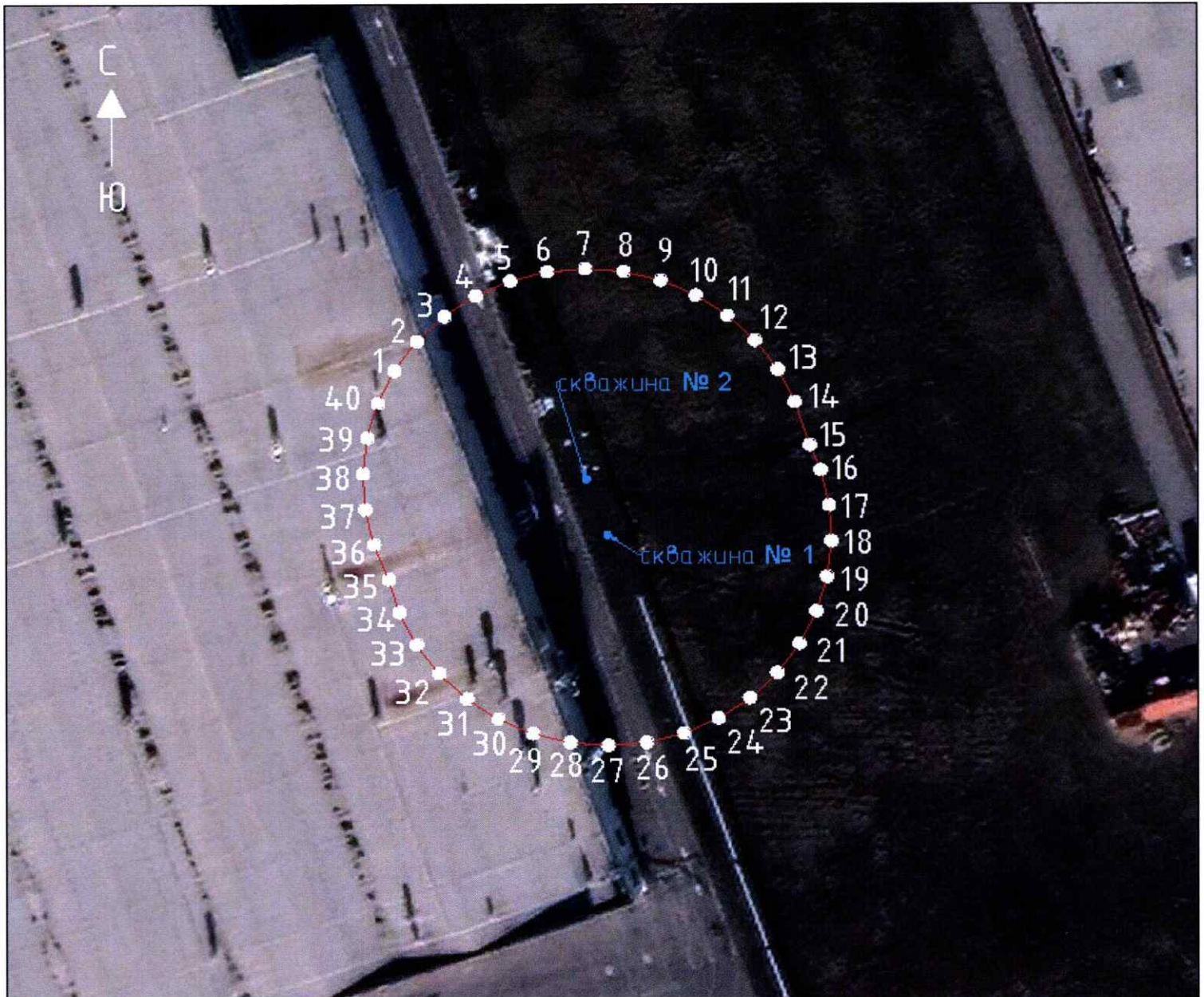
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		мск-36			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	500340,00	1305026,55	Аналитический метод	0,50	-
2	500344,71	1305029,96	Аналитический метод	0,50	-
3	500348,77	1305034,12	Аналитический метод	0,50	-
4	500352,06	1305038,91	Аналитический метод	0,50	-
5	500354,49	1305044,19	Аналитический метод	0,50	-
6	500355,98	1305049,80	Аналитический метод	0,50	-
7	500356,49	1305055,59	Аналитический метод	0,50	-
8	500356,01	1305061,39	Аналитический метод	0,50	-
9	500354,55	1305067,01	Аналитический метод	0,50	-
10	500352,16	1305072,31	Аналитический метод	0,50	-
11	500348,90	1305077,12	Аналитический метод	0,50	-
12	500344,86	1305081,30	Аналитический метод	0,50	-
13	500340,18	1305084,74	Аналитический метод	0,50	-
14	500334,97	1305087,33	Аналитический метод	0,50	-
15	500328,04	1305089,61	Аналитический метод	0,50	-
16	500324,01	1305091,21	Аналитический метод	0,50	-

17	500318,35	1305092,53	Аналитический метод	0,50	-
18	500312,55	1305092,87	Аналитический метод	0,50	-
19	500306,78	1305092,21	Аналитический метод	0,50	-
20	500301,20	1305090,58	Аналитический метод	0,50	-
21	500295,98	1305088,02	Аналитический метод	0,50	-
22	500291,27	1305084,61	Аналитический метод	0,50	-
23	500287,21	1305080,45	Аналитический метод	0,50	-
24	500283,92	1305075,66	Аналитический метод	0,50	-
25	500281,49	1305070,38	Аналитический метод	0,50	-
26	500280,00	1305064,76	Аналитический метод	0,50	-
27	500279,49	1305058,98	Аналитический метод	0,50	-
28	500279,97	1305053,18	Аналитический метод	0,50	-
29	500281,43	1305047,56	Аналитический метод	0,50	-
30	500283,82	1305042,26	Аналитический метод	0,50	-
31	500287,09	1305037,45	Аналитический метод	0,50	-
32	500291,12	1305033,27	Аналитический метод	0,50	-
33	500295,81	1305029,83	Аналитический метод	0,50	-
34	500301,01	1305027,25	Аналитический метод	0,50	-
35	500306,27	1305025,65	Аналитический метод	0,50	-
36	500311,96	1305023,37	Аналитический метод	0,50	-
37	500317,62	1305022,05	Аналитический метод	0,50	-
38	500323,42	1305021,71	Аналитический метод	0,50	-
39	500329,20	1305022,37	Аналитический метод	0,50	-
40	500334,78	1305023,99	Аналитический метод	0,50	-
1	500340,00	1305026,55	Аналитический метод	0,50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-					

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- водозаборная скважина
- граница объекта
- характерная точка



Подпись _____ Дата " 13 " сентября 22 г.

Место оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание
местоположение объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Третий пояс зон санитарной охраны двух эксплуатационных скважин №№ 1, 2 на питьевые, хозяйственно-бытовые и технологические нужды предприятия АО «АРХБУМ», расположенных по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, индустриальный парк «Масловский», ул. 1-я Парковая, 1 (в восточной части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500006:103)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский район, индустриальный парк "Масловский"
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади	191259 м ² ±765 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат					
мск-36					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	500554,26	1304979,47	Аналитический метод	0,50	-
2	500562,07	1305009,5	Аналитический метод	0,50	-
3	500566,00	1305040,28	Аналитический метод	0,50	-
4	500566,00	1305071,31	Аналитический метод	0,50	-
5	500562,05	1305102,09	Аналитический метод	0,50	-
6	500554,23	1305132,11	Аналитический метод	0,50	-
7	500542,66	1305160,90	Аналитический метод	0,50	-
8	500527,54	1305187,99	Аналитический метод	0,50	-
9	500509,09	1305212,94	Аналитический метод	0,50	-
10	500487,63	1305235,35	Аналитический метод	0,50	-
11	500463,49	1305254,85	Аналитический метод	0,50	-
12	500437,08	1305271,13	Аналитический метод	0,50	-
13	500408,81	1305283,92	Аналитический метод	0,50	-
14	500379,38	1305293,79	Аналитический метод	0,50	-
15	500349,02	1305300,22	Аналитический метод	0,50	-
16	500318,10	1305302,76	Аналитический метод	0,50	-
17	500287,10	1305301,36	Аналитический метод	0,50	-
18	500256,53	1305296,06	Аналитический метод	0,50	-
19	500226,87	1305286,93	Аналитический метод	0,50	-
20	500198,61	1305274,13	Аналитический метод	0,50	-
21	500172,19	1305257,85	Аналитический метод	0,50	-
22	500148,05	1305238,37	Аналитический метод	0,50	-

23	500126,56	1305215,98	Аналитический метод	0,50	-
24	500108,08	1305191,06	Аналитический метод	0,50	-
25	500092,89	1305164,00	Аналитический метод	0,50	-
26	500081,25	1305135,24	Аналитический метод	0,50	-
27	500073,54	1305105,19	Аналитический метод	0,50	-
28	500069,71	1305074,40	Аналитический метод	0,50	-
29	500069,80	1305043,37	Аналитический метод	0,50	-
30	500073,82	1305012,60	Аналитический метод	0,50	-
31	500081,69	1304982,59	Аналитический метод	0,50	-
32	500093,30	1304953,81	Аналитический метод	0,50	-
33	500108,44	1304926,73	Аналитический метод	0,50	-
34	500126,89	1304901,78	Аналитический метод	0,50	-
35	500148,35	1304879,37	Аналитический метод	0,50	-
36	500172,46	1304859,84	Аналитический метод	0,50	-
37	500198,85	1304843,52	Аналитический метод	0,50	-
38	500227,10	1304830,67	Аналитический метод	0,50	-
39	500256,50	1304820,72	Аналитический метод	0,50	-
40	500286,84	1304814,25	Аналитический метод	0,50	-
41	500317,76	1304811,69	Аналитический метод	0,50	-
42	500348,76	1304813,07	Аналитический метод	0,50	-
43	500379,33	1304818,37	Аналитический метод	0,50	-
44	500408,98	1304827,51	Аналитический метод	0,50	-
45	500437,24	1304840,34	Аналитический метод	0,50	-
46	500463,63	1304856,65	Аналитический метод	0,50	-
47	500487,75	1304876,17	Аналитический метод	0,50	-
48	500509,19	1304898,60	Аналитический метод	0,50	-
49	500527,61	1304923,57	Аналитический метод	0,50	-
50	500542,71	1304950,67	Аналитический метод	0,50	-
1	500554,26	1304979,47	Аналитический метод	0,50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-					

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- водозаборная скважина
- граница объекта
- характерная точка



Подпись

Дата "13" сентября 22 г.

Место отрисовки печати (при наличии) лица, составившего описание
местоположение объекта