



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовое управление правительства Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
« 24 » 05 2023
Регистрационный номер № 296

ПРИКАЗ

16.03.2023

№ 45-01-04/177

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.09.2022 № 45-01-04/993 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Богучарского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Воробьевского,

Калачеевского, Каменского, Каширского, Лискинского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Павловского, Панинского, Поворинского, Подгоренского, Рамонского, Россошанского, Семилукского, Терновского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 07.12.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.02.2021 № 45-01-04/127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.05.2022 № 45-01-04/473) (далее - Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2. В графе третьей строки 1 таблицы подпункта 2.1 и далее по тексту слова «постановлением правительства Воронежской области» заменить словами «постановлением Правительства Воронежской области».

1.2.3. После подпункта 2.2 дополнить подпунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3 На территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты археологического наследия, границы территорий которых опубликованию не подлежат *:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия
1	2	3
1	Курганная группа I у п. Битюг	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 11.06.2021 №71-01-07/219 «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Воронежской области и утверждении границ их территорий»

* в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

1.3. В пункте 21 части III Правил:

1.3.1. В таблице подпункта 1 после строки 3 дополнить строкой 3¹ следующего содержания:

«

3 ¹	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----------------	-------	---	--------------------------

».

1.3.2. В подпункте 1 и далее по тексту слова «пожарных требований» заменить словами «требований пожарной безопасности».

1.3.3. В подпункте 1 и далее по тексту слова «, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом» заменить словами «в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте».

1.3.4. В таблице подпункта 2 после строки 5 дополнить строкой 5¹ следующего содержания:

«

5 ¹	2.7.2	Размещение гаражей для собственных	не подлежат установлению
----------------	-------	------------------------------------	--------------------------

		нужд	
--	--	------	--

».

1.3.5. В таблице подпункта 3 после строки 31 дополнить строкой 31¹ следующего содержания:

«

31 ¹	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
-----------------	-------	---	--------------------------

».

1.4. Пункт 22 части III изложить в следующей редакции:

«22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Защитная зона объекта культурного наследия	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 12.11.2019 №71-01-07/288 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»
2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» Постановление Правительства Российской Федерации

		Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»
4	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
5	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Земельный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» Постановление Правительства Воронежской области от 08.11.2019 № 1086 «О создании охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения»
6	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
7	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
8	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
9	Зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации
10	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и

		использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
11	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
12	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Положение о данном виде зоны с особыми условиями использования территории, определяемое Правительством Российской Федерации

».

1.5. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Хлебное - Ж1/1 приложения № 1 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.6. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Новосёлки - Ж1/3 приложения № 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории
Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами

Виды территориальных зон

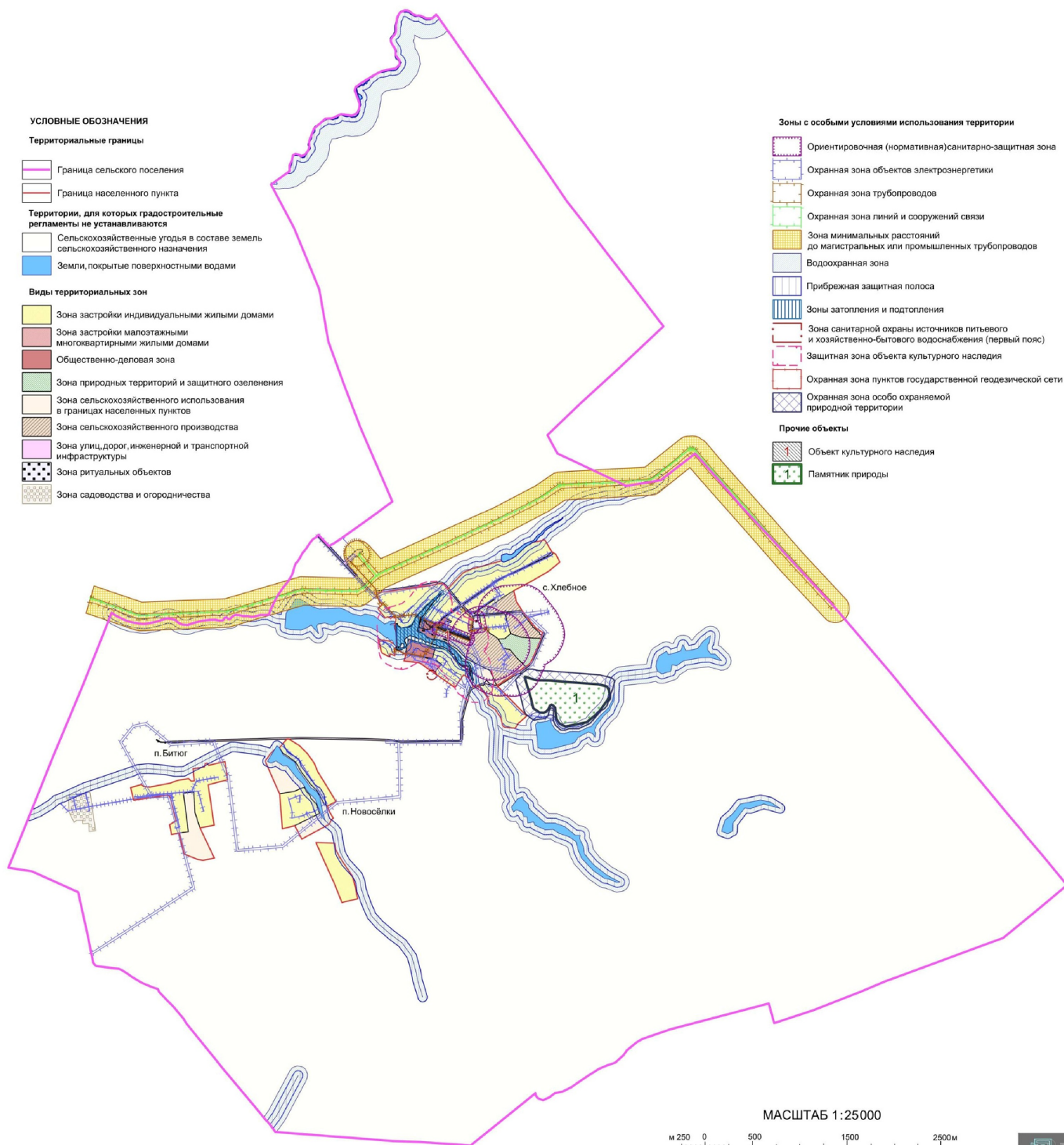
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона природных территорий и защитного озеленения
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона ритуальных объектов
- Зона садоводства и огородничества

Зоны с особыми условиями использования территории

- Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зоны затопления и подтопления
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети
- Охранная зона особо охраняемой природной территории

Прочие объекты

- Объект культурного наследия
- Памятник природы



Приложение № 2
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 16.03.2023 № 45-01-04/177

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Хлебное - Ж1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Хлебенское сельское поселение, село Хлебное
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	508545.96	1340963.28	-	-	Аналитический	0.20	-
2	508546.88	1340975.75	-	-	Аналитический	0.20	-
3	508555.37	1341052.95	-	-	Аналитический	0.20	-
4	508567.09	1341154.37	-	-	Аналитический	0.20	-
5	508581.87	1341251.14	-	-	Аналитический	0.20	-
6	508601.73	1341383.12	-	-	Аналитический	0.20	-
7	508604.04	1341397.90	-	-	Аналитический	0.20	-
8	508614.03	1341464.88	-	-	Аналитический	0.20	-
9	508620.56	1341539.22	-	-	Картометрический	1.00	-
10	508641.70	1341632.23	-	-	Аналитический	0.20	-
11	508644.04	1341658.51	-	-	Аналитический	0.20	-
12	508641.43	1341678.77	-	-	Аналитический	0.20	-
13	508632.42	1341693.90	-	-	Аналитический	0.20	-
14	508622.28	1341705.26	-	-	Аналитический	0.20	-
15	508605.19	1341718.80	-	-	Аналитический	0.20	-
16	508586.22	1341733.42	-	-	Аналитический	0.20	-
17	508555.59	1341755.54	-	-	Картометрический	1.00	-
18	508496.40	1341805.55	-	-	Картометрический	1.00	-
19	508429.77	1341861.84	-	-	Картометрический	1.00	-
20	508416.90	1341870.06	-	-	Картометрический	1.00	-
21	508408.78	1341863.57	-	-	Картометрический	1.00	-
22	508323.06	1341744.73	-	-	Аналитический	0.10	-
23	508320.29	1341740.15	-	-	Аналитический	0.10	-
24	508297.99	1341703.24	-	-	Аналитический	0.10	-
25	508279.10	1341677.19	-	-	Аналитический	0.10	-
26	508220.82	1341628.62	-	-	Аналитический	0.10	-
27	508281.20	1341487.49	-	-	Аналитический	0.10	-
28	508287.85	1341465.69	-	-	Картометрический	1.00	-
29	508295.40	1341470.44	-	-	Картометрический	1.00	-
30	508322.52	1341490.41	-	-	Картометрический	1.00	-
31	508439.89	1341579.90	-	-	Картометрический	1.00	-
32	508460.42	1341596.55	-	-	Картометрический	1.00	-
33	508502.25	1341638.00	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
34	508535.57	1341668.99	-	-	Картометрический	1.00	-
35	508535.18	1341653.88	-	-	Картометрический	1.00	-
36	508524.72	1341636.84	-	-	Картометрический	1.00	-
37	508504.97	1341609.34	-	-	Картометрический	1.00	-
38	508486.37	1341587.26	-	-	Картометрический	1.00	-
39	508470.49	1341568.27	-	-	Картометрический	1.00	-
40	508453.06	1341557.43	-	-	Картометрический	1.00	-
41	508430.79	1341533.75	-	-	Картометрический	1.00	-
42	508418.19	1341520.24	-	-	Картометрический	1.00	-
43	508396.89	1341495.84	-	-	Картометрический	1.00	-
44	508372.78	1341475.25	-	-	Аналитический	0.10	-
45	508353.12	1341457.88	-	-	Картометрический	1.00	-
46	508320.97	1341424.95	-	-	Картометрический	1.00	-
47	508296.95	1341409.84	-	-	Картометрический	1.00	-
48	508294.62	1341397.45	-	-	Картометрический	1.00	-
49	508260.54	1341384.28	-	-	Картометрический	1.00	-
50	508223.35	1341364.13	-	-	Картометрический	1.00	-
51	508188.17	1341321.93	-	-	Картометрический	1.00	-
52	508173.62	1341242.59	-	-	Картометрический	1.00	-
53	508190.81	1341224.68	-	-	Картометрический	1.00	-
54	508199.33	1341202.99	-	-	Картометрический	1.00	-
55	508214.63	1341204.54	-	-	Картометрический	1.00	-
56	508221.03	1341202.21	-	-	Картометрический	1.00	-
57	508218.22	1341175.74	-	-	Аналитический	2.50	-
58	508269.31	1341187.13	-	-	Аналитический	2.50	-
59	508285.39	1341169.34	-	-	Аналитический	2.50	-
60	508293.43	1341160.44	-	-	Аналитический	2.50	-
61	508291.34	1341157.20	-	-	Аналитический	0.10	-
62	508273.31	1341129.28	-	-	Аналитический	0.10	-
63	508285.88	1341115.66	-	-	Аналитический	0.10	-
64	508284.97	1341113.49	-	-	Аналитический	0.10	-
65	508287.41	1341111.76	-	-	Аналитический	0.10	-
66	508283.18	1341107.62	-	-	Аналитический	0.10	-
67	508290.30	1341100.52	-	-	Аналитический	0.10	-
68	508292.76	1341098.07	-	-	Аналитический	2.50	-
69	508283.09	1341079.89	-	-	Аналитический	2.50	-
70	508279.28	1341072.72	-	-	Аналитический	2.50	-
71	508376.58	1340996.68	-	-	Аналитический	2.50	-
72	508415.58	1341033.74	-	-	Аналитический	2.50	-
73	508429.58	1341029.88	-	-	Аналитический	2.50	-
74	508437.07	1341023.17	-	-	Аналитический	2.50	-
75	508539.60	1340966.71	-	-	Аналитический	2.50	-
1	508545.96	1340963.28	-	-	Аналитический	0.20	-
76	508596.68	1341743.58	-	-	Аналитический	0.20	-
77	508598.36	1341745.20	-	-	Картометрический	1.00	-
78	508671.22	1341815.48	-	-	Картометрический	1.00	-
79	508759.05	1341900.23	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
80	508799.39	1341993.07	-	-	Картометрический	1.00	-
81	508883.04	1342302.97	-	-	Картометрический	1.00	-
82	508883.20	1342303.39	-	-	Аналитический	0.10	-
83	508871.00	1342330.00	-	-	Картометрический	1.00	-
84	508879.00	1342355.00	-	-	Картометрический	1.00	-
85	508925.23	1342448.50	-	-	Картометрический	1.00	-
86	509030.00	1342557.00	-	-	Картометрический	5.00	-
87	509079.11	1342637.93	-	-	Аналитический	0.10	-
88	509105.06	1342766.65	-	-	Аналитический	0.10	-
89	508984.73	1342835.66	-	-	Аналитический	0.10	-
90	508975.42	1342834.84	-	-	Картометрический	1.00	-
91	508959.15	1342819.93	-	-	Картометрический	1.00	-
92	508936.69	1342792.04	-	-	Картометрический	1.00	-
93	508865.24	1342650.33	-	-	Картометрический	1.00	-
94	508834.16	1342592.70	-	-	Картометрический	1.00	-
95	508782.15	1342484.24	-	-	Картометрический	1.00	-
96	508751.89	1342411.91	-	-	Картометрический	1.00	-
97	508733.71	1342368.06	-	-	Картометрический	1.00	-
98	508729.06	1342357.02	-	-	Картометрический	1.00	-
99	508670.56	1342247.88	-	-	Картометрический	1.00	-
100	508657.20	1342226.00	-	-	Картометрический	1.00	-
101	508476.49	1341970.82	-	-	Картометрический	1.00	-
102	508441.05	1341919.30	-	-	Картометрический	1.00	-
103	508429.08	1341891.99	-	-	Картометрический	1.00	-
104	508427.22	1341880.90	-	-	Картометрический	1.00	-
105	508435.05	1341874.53	-	-	Картометрический	1.00	-
106	508513.17	1341811.10	-	-	Картометрический	1.00	-
107	508565.61	1341768.03	-	-	Картометрический	1.00	-
76	508596.68	1341743.58	-	-	Аналитический	0.20	-
108	508418.43	1341904.38	-	-	Картометрический	1.00	-
109	508467.42	1341976.77	-	-	Картометрический	1.00	-
110	508648.40	1342232.97	-	-	Картометрический	1.00	-
111	508662.13	1342254.21	-	-	Картометрический	1.00	-
112	508726.18	1342374.09	-	-	Картометрический	1.00	-
113	508745.17	1342415.03	-	-	Картометрический	1.00	-
114	508775.31	1342487.10	-	-	Картометрический	1.00	-
115	508827.48	1342595.90	-	-	Картометрический	1.00	-
116	508858.72	1342653.85	-	-	Картометрический	1.00	-
117	508953.86	1342847.42	-	-	Картометрический	1.00	-
118	508972.60	1342853.31	-	-	Картометрический	1.00	-
119	508952.81	1342882.13	-	-	Аналитический	0.10	-
120	508869.97	1342924.82	-	-	Аналитический	0.10	-
121	508773.09	1342805.52	-	-	Аналитический	0.10	-
122	508677.65	1342640.51	-	-	Аналитический	0.10	-
123	508568.55	1342435.26	-	-	Аналитический	0.10	-
124	508513.10	1342345.72	-	-	Картометрический	1.00	-
125	508424.12	1342217.02	-	-	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6	7	8
126	508372.90	1342151.16	-	-	Аналитический	0.10	-
127	508323.64	1342152.29	-	-	Картометрический	1.00	-
128	508320.05	1342106.05	-	-	Картометрический	1.00	-
129	508317.37	1342066.99	-	-	Картометрический	1.00	-
130	508317.33	1342052.25	-	-	Картометрический	1.00	-
131	508319.77	1342030.09	-	-	Картометрический	1.00	-
132	508329.56	1342012.96	-	-	Аналитический	0.10	-
133	-	-	508350.14	1342043.58	Аналитический	0.10	-
134	-	-	508358.37	1342055.82	Аналитический	0.10	-
135	-	-	508367.55	1342069.48	Аналитический	0.10	-
136	-	-	508374.51	1342079.84	Аналитический	0.10	-
137	-	-	508391.51	1342105.13	Аналитический	0.10	-
138	508420.61	1342148.43	-	-	Аналитический	0.10	-
139	-	-	508426.19	1342157.05	Аналитический	0.10	-
140	-	-	508426.25	1342157.14	Аналитический	0.10	-
141	-	-	508435.47	1342171.38	Аналитический	0.10	-
142	508479.10	1342238.78	-	-	Аналитический	0.10	-
143	508487.63	1342233.05	-	-	Аналитический	0.10	-
144	508429.14	1342142.69	-	-	Аналитический	0.10	-
145	508334.62	1342002.06	-	-	Аналитический	0.10	-
146	508328.56	1341994.45	-	-	Картометрический	1.00	-
147	508337.56	1341980.25	-	-	Картометрический	1.00	-
148	508355.74	1341957.24	-	-	Картометрический	1.00	-
149	508395.29	1341915.19	-	-	Картометрический	1.00	-
150	508412.25	1341900.11	-	-	Картометрический	1.00	-
151	508415.59	1341902.95	-	-	Картометрический	1.00	-
108	508418.43	1341904.38	-	-	Картометрический	1.00	-
152	508303.45	1342070.02	-	-	Картометрический	1.00	-
153	508305.90	1342111.76	-	-	Картометрический	1.00	-
154	508309.86	1342158.22	-	-	Картометрический	1.00	-
155	508318.92	1342251.16	-	-	Картометрический	1.00	-
156	508326.37	1342334.36	-	-	Картометрический	1.00	-
157	508316.43	1342345.79	-	-	Картометрический	1.00	-
158	508197.01	1342375.55	-	-	Картометрический	1.00	-
159	508114.11	1342403.44	-	-	Картометрический	1.00	-
160	508061.43	1342343.40	-	-	Картометрический	1.00	-
161	508057.94	1342270.18	-	-	Картометрический	1.00	-
162	508094.74	1342223.31	-	-	Картометрический	1.00	-
163	508120.31	1342177.99	-	-	Картометрический	1.00	-
164	508169.89	1342143.90	-	-	Картометрический	1.00	-
165	508176.68	1342095.77	-	-	Картометрический	1.00	-
166	508294.50	1342075.42	-	-	Картометрический	1.00	-
152	508303.45	1342070.02	-	-	Картометрический	1.00	-
167	508402.87	1341880.73	-	-	Картометрический	1.00	-
168	508402.98	1341885.64	-	-	Картометрический	1.00	-
169	508386.60	1341900.87	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
170	508359.38	1341930.32	-	-	Картометрический	1.00	-
171	508338.71	1341955.89	-	-	Картометрический	1.00	-
172	508320.55	1341979.65	-	-	Картометрический	1.00	-
173	508312.19	1341997.88	-	-	Картометрический	1.00	-
174	508302.83	1342000.38	-	-	Картометрический	1.00	-
175	508207.18	1341988.93	-	-	Картометрический	1.00	-
176	508202.64	1341997.67	-	-	Аналитический	0.10	-
177	508198.73	1341997.27	-	-	Аналитический	0.10	-
178	508194.81	1341996.87	-	-	Аналитический	0.10	-
179	508162.25	1341995.06	-	-	Аналитический	0.10	-
180	508088.98	1341978.06	-	-	Аналитический	0.10	-
181	508079.13	1341974.83	-	-	Аналитический	0.10	-
182	-	-	508084.24	1341962.33	Картометрический	1.00	-
183	-	-	508094.31	1341937.70	Картометрический	1.00	-
184	508100.60	1341922.32	-	-	Аналитический	0.10	-
185	-	-	508153.44	1341793.08	Картометрический	1.00	-
186	508159.93	1341777.21	-	-	Аналитический	0.10	-
187	508196.00	1341689.00	-	-	Аналитический	0.10	-
188	508205.64	1341693.76	-	-	Аналитический	0.10	-
189	508245.89	1341711.90	-	-	Аналитический	0.10	-
190	508238.66	1341729.41	-	-	Аналитический	0.10	-
191	508244.12	1341733.62	-	-	Аналитический	0.10	-
192	508239.24	1341745.34	-	-	Аналитический	0.10	-
193	508231.63	1341763.18	-	-	Аналитический	0.10	-
194	508230.07	1341766.84	-	-	Аналитический	0.10	-
195	508230.08	1341766.85	-	-	Аналитический	0.10	-
196	508248.50	1341774.88	-	-	Аналитический	0.10	-
197	508249.16	1341773.47	-	-	Аналитический	0.10	-
198	508252.59	1341765.41	-	-	Аналитический	0.10	-
199	508255.03	1341760.16	-	-	Аналитический	0.10	-
200	508264.13	1341740.24	-	-	Аналитический	0.10	-
201	508270.11	1341728.25	-	-	Картометрический	1.00	-
202	508281.96	1341715.77	-	-	Картометрический	1.00	-
203	508291.98	1341707.56	-	-	Аналитический	0.10	-
204	508315.74	1341747.12	-	-	Аналитический	0.10	-
205	508318.10	1341750.74	-	-	Аналитический	0.10	-
206	508320.46	1341754.37	-	-	Аналитический	0.10	-
207	508372.92	1341834.75	-	-	Аналитический	0.10	-
208	508385.40	1341853.89	-	-	Аналитический	0.10	-
209	508397.52	1341872.44	-	-	Картометрический	1.00	-
167	508402.87	1341880.73	-	-	Картометрический	1.00	-
210	508048.89	1341002.47	-	-	Картометрический	1.00	-
211	508036.38	1341116.94	-	-	Картометрический	1.00	-
212	507986.08	1341198.47	-	-	Аналитический	2.50	-
213	507958.98	1341174.72	-	-	Аналитический	2.5	-
214	507931.84	1341174.50	-	-	Аналитический	2.50	-
215	507882.73	1341174.11	-	-	Аналитический	2.50	-

1	2	3	4	5	6	7	8
216	507901.80	1341122.47	-	-	Аналитический	2.50	-
217	507872.37	1341123.45	-	-	Аналитический	2.50	-
218	507872.13	1341117.74	-	-	Аналитический	2.50	-
219	507871.67	1341116.26	-	-	Аналитический	2.50	-
220	507884.62	1341085.18	-	-	Аналитический	2.50	-
221	507900.22	1341055.75	-	-	Аналитический	2.50	-
222	507900.64	1341054.81	-	-	Аналитический	2.50	-
223	507902.63	1341051.72	-	-	Аналитический	2.50	-
224	507908.23	1341042.85	-	-	Аналитический	2.50	-
225	507917.22	1341035.04	-	-	Аналитический	2.50	-
226	507925.34	1341031.02	-	-	Аналитический	2.50	-
227	507957.32	1341023.46	-	-	Аналитический	2.50	-
228	507972.30	1341022.52	-	-	Аналитический	2.50	-
229	507972.48	1341017.48	-	-	Аналитический	2.50	-
230	507997.46	1341018.39	-	-	Аналитический	2.50	-
210	508048.89	1341002.47	-	-	Картометрический	1.00	-
231	507966.53	1341604.30	-	-	Картометрический	5.00	-
232	507964.20	1341650.01	-	-	Картометрический	5.00	-
233	507950.74	1341697.06	-	-	Картометрический	5.00	-
234	507941.48	1341713.35	-	-	Картометрический	5.00	-
235	507860.24	1341803.10	-	-	Картометрический	5.00	-
236	507856.84	1341806.56	-	-	Картометрический	5.00	-
237	507841.81	1341819.09	-	-	Картометрический	5.00	-
238	507799.18	1341839.43	-	-	Картометрический	5.00	-
239	507775.55	1341875.53	-	-	Картометрический	5.00	-
240	507763.22	1341913.74	-	-	Картометрический	5.00	-
241	507696.13	1341971.06	-	-	Картометрический	5.00	-
242	507642.36	1341961.56	-	-	Картометрический	5.00	-
243	507679.12	1341904.82	-	-	Аналитический	2.50	-
244	507676.64	1341903.10	-	-	Аналитический	2.50	-
245	507550.03	1341815.48	-	-	Аналитический	2.50	-
246	507544.75	1341811.83	-	-	Аналитический	2.50	-
247	507697.89	1341591.78	-	-	Картометрический	5.00	-
248	507722.18	1341609.27	-	-	Аналитический	0.10	-
249	507741.18	1341619.95	-	-	Аналитический	0.10	-
250	507761.75	1341644.52	-	-	Аналитический	0.10	-
251	507790.66	1341671.97	-	-	Картометрический	5.00	-
252	507813.22	1341638.63	-	-	Картометрический	5.00	-
253	507825.03	1341619.68	-	-	Картометрический	5.00	-
254	507834.96	1341599.50	-	-	Картометрический	5.00	-
255	507842.82	1341571.11	-	-	Картометрический	5.00	-
256	507888.30	1341366.28	-	-	Картометрический	5.00	-
257	507895.53	1341367.88	-	-	Картометрический	5.00	-
258	507850.04	1341572.72	-	-	Картометрический	5.00	-
259	507857.11	1341575.48	-	-	Картометрический	5.00	-
260	507923.72	1341592.13	-	-	Картометрический	5.00	-
231	507966.53	1341604.30	-	-	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
261	507560.17	1342069.34	-	-	Аналитический	0.20	-
262	507570.56	1342092.00	-	-	Картометрический	5.00	-
263	507571.43	1342108.34	-	-	Картометрический	5.00	-
264	507565.64	1342111.94	-	-	Картометрический	5.00	-
265	507567.08	1342117.37	-	-	Картометрический	5.00	-
266	507574.86	1342116.29	-	-	Картометрический	5.00	-
267	507583.48	1342136.66	-	-	Картометрический	5.00	-
268	507581.99	1342148.24	-	-	Картометрический	5.00	-
269	507577.96	1342163.87	-	-	Картометрический	5.00	-
270	507572.17	1342181.12	-	-	Картометрический	5.00	-
271	507559.07	1342211.42	-	-	Картометрический	5.00	-
272	507548.67	1342240.95	-	-	Картометрический	5.00	-
273	507542.56	1342250.75	-	-	Картометрический	5.00	-
274	507548.58	1342259.09	-	-	Картометрический	5.00	-
275	507555.35	1342265.62	-	-	Аналитический	0.20	-
276	507245.29	1342572.87	-	-	Аналитический	0.10	-
277	507180.04	1342500.96	-	-	Аналитический	0.10	-
278	507173.90	1342487.55	-	-	Аналитический	0.30	-
279	507115.61	1342453.42	-	-	Аналитический	0.30	-
280	507118.46	1342407.68	-	-	Аналитический	0.30	-
281	507125.06	1342336.01	-	-	Аналитический	0.30	-
282	507147.62	1342317.40	-	-	Аналитический	0.30	-
283	507222.30	1342300.06	-	-	Аналитический	0.30	-
284	507313.38	1342238.18	-	-	Аналитический	0.30	-
285	507366.63	1342161.04	-	-	Аналитический	0.30	-
286	507412.32	1342161.45	-	-	Аналитический	0.30	-
287	507426.19	1342167.46	-	-	Аналитический	0.10	-
288	507498.45	1342114.50	-	-	Аналитический	0.10	-
289	507546.53	1342075.13	-	-	Картометрический	5.00	-
290	507549.61	1342077.02	-	-	Аналитический	0.10	-
291	507556.71	1342071.81	-	-	Аналитический	0.30	-
261	507560.17	1342069.34	-	-	Аналитический	0.20	-

3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---



Author's address:

Downloaded At: 11:53 11 September 2009

Author	Year	Country	Sample Size	Study Design	Findings
Smith et al.	2015	USA	1,200	Longitudinal	Increased risk of depression in children of parents with mental illness.
Johnson et al.	2016	UK	800	Cross-sectional	Higher levels of anxiety in children of parents with anxiety disorders.
Chen et al.	2017	China	1,500	Family Study	Genetic factors play a significant role in the transmission of mental illness.
Miller et al.	2018	Canada	900	Case-control	Early life trauma increases the risk of developing mental health issues.
Lee et al.	2019	South Korea	1,100	Longitudinal	Parental mental health status significantly impacts child development outcomes.

Received 15 January 2004; accepted 15 January 2004
Published online 15 January 2004 in Wiley InterScience (www.interscience.wiley.com). DOI: 10.1002/anie.200300888

Приложение № 3
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 16.03.2023 № 45-01-04/177

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Новосёлки - Ж1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Хлебенское сельское поселение, посёлок Новосёлки
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	507000.13	1340028.79	-	-	Аналитический	0.20	-
2	507000.28	1340051.81	-	-	Аналитический	0.20	-
3	506931.03	1340163.11	-	-	Картометрический	5.00	-
4	506847.00	1340247.93	-	-	Картометрический	5.00	-
5	506747.24	1340319.80	-	-	Картометрический	5.00	-
6	506651.70	1340359.40	-	-	Картометрический	5.00	-
7	506339.92	1340551.60	-	-	Картометрический	5.00	-
8	506291.79	1340461.39	-	-	Картометрический	5.00	-
9	506313.00	1340425.00	-	-	Картометрический	5.00	-
10	506452.00	1340353.00	-	-	Картометрический	5.00	-
11	506516.00	1340284.00	-	-	Картометрический	5.00	-
12	506653.00	1340183.00	-	-	Картометрический	5.00	-
13	506758.00	1340121.00	-	-	Картометрический	5.00	-
14	506830.00	1340023.00	-	-	Картометрический	5.00	-
15	506839.73	1340003.12	-	-	Картометрический	5.00	-
16	506850.00	1339988.00	-	-	Картометрический	5.00	-
17	506908.53	1339950.59	-	-	Картометрический	5.00	-
1	507000.13	1340028.79	-	-	Аналитический	0.20	-
18	506420.66	1339952.10	-	-	Картометрический	5.00	-
19	506446.76	1340108.11	-	-	Картометрический	5.00	-
20	506491.50	1340214.06	-	-	Картометрический	5.00	-
21	506449.28	1340233.43	-	-	Картометрический	5.00	-
22	506420.44	1340262.23	-	-	Картометрический	5.00	-
23	506397.61	1340277.80	-	-	Картометрический	5.00	-
24	506372.19	1340285.72	-	-	Картометрический	5.00	-
25	506311.37	1340344.21	-	-	Картометрический	5.00	-
26	506213.37	1340375.40	-	-	Картометрический	5.00	-
27	506084.37	1340114.44	-	-	Картометрический	5.00	-
28	506050.40	1339983.26	-	-	Картометрический	5.00	-
29	-	-	506261.14	1339965.52	Картометрический	5.00	-
30	-	-	506312.37	1339961.21	Картометрический	5.00	-
18	506420.66	1339952.10	-	-	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
31	505907.30	1340338.87	-	-	Картометрический	5.00	-
32	505898.19	1340538.83	-	-	Картометрический	5.00	-
33	505832.35	1340548.07	-	-	Картометрический	5.00	-
34	505758.76	1340584.59	-	-	Картометрический	5.00	-
35	505697.14	1340625.04	-	-	Картометрический	5.00	-
36	505559.05	1340721.55	-	-	Картометрический	5.00	-
37	505469.97	1340749.14	-	-	Картометрический	5.00	-
38	505311.52	1340780.14	-	-	Картометрический	5.00	-
39	505273.22	1340613.52	-	-	Картометрический	5.00	-
40	505464.38	1340537.70	-	-	Картометрический	5.00	-
41	505735.62	1340414.20	-	-	Картометрический	5.00	-
31	505907.30	1340338.87	-	-	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Рис. 4
План границ объекта



Масштаб 1:5000

Исходящие условия застройки объектов:

- граница территориальной зоны
- чертоточка точки границ территориальной зоны

Руководитель БУО «Информационно-проектный центр»
Полковник *Ю.В. Шалаган* Дата: 29 декабря 2022 г.
Место для печати: *Ю.В. Шалаган* (подпись)