



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

" 03 " 02 2023 г.

Регистрационный номер № 65

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

16 января 2023 г.

№ 71-01-07/7

Воронеж

**О внесении изменений в приказ управления культуры
Воронежской области от 08.12.2009 № 620-ОД «Об утверждении границ
территорий и режима использования территорий объектов культурного
наследия регионального значения, расположенных в городском округе
город Воронеж»**

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях уточнения границ территории объекта культурного наследия

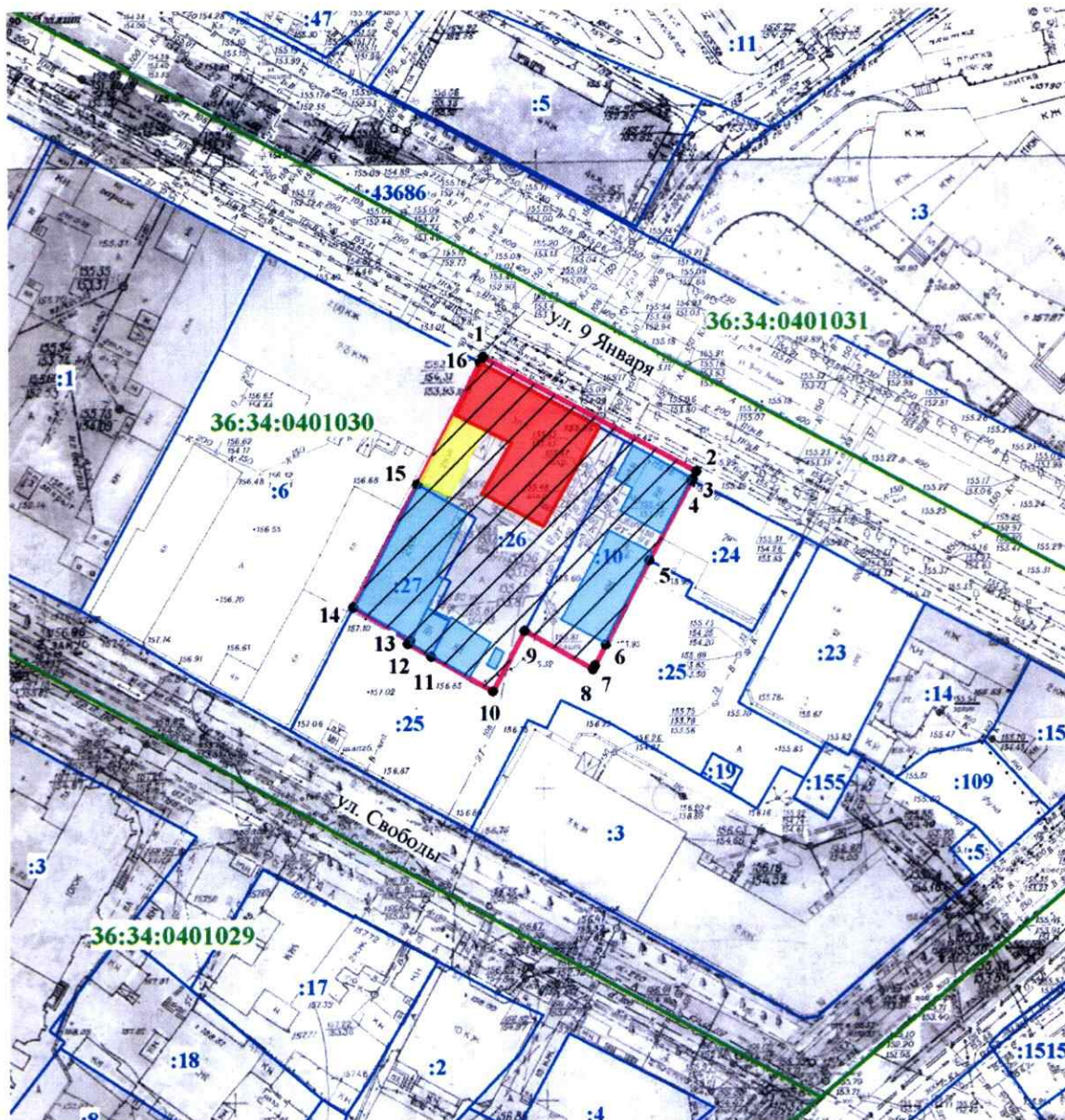
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городском округе город Воронеж, утвержденные приказом управления культуры Воронежской области от 08.12.2009 № 620-ОД «Об утверждении границ территорий и режима

использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городском округе город Воронеж» (в редакции приказа департамента культуры Воронежской области от 20.12.2011 № 939-ОД, приказов департамента культуры и архивного дела Воронежской области от 26.12.2012 № 904-ОД, от 18.04.2013 № 271-ОД, от 29.04.2013 № 295-ОД, от 07.05.2013 № 322-ОД, от 05.07.2013 № 488-ОД, от 26.09.2013 № 676-ОД, от 11.10.2013 № 752-ОД, от 18.11.2013 № 862-ОД, от 14.02.2014 № 106-ОД, приказов департамента культуры Воронежской области от 10.12.2014 № 944-ОД, от 19.12.2014 № 992-ОД, приказов управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 11.08.2015 № 71-01-05/26, от 05.07.2017 № 71-01-07/172, от 03.04.2018 № 71-01-07/65, от 05.07.2018 № 71-01-07/130, от 04.12.2018 № 71-01-07/268), изменение, изложив пункт 32 в новой редакции:











«32. Объект культурного наследия «Дом купеческий» (Воронежская область, г. Воронеж, ул. 9 Января, 41)

32.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  ● 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  ● 26 - кадастровый номер земельного участка
-  36:34:0401030 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздняя пристройка, не имеющая историко-культурной ценности
-  - объекты капитального строительства, не имеющие историко-культурной ценности

32.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1647 кв. м)	
	X	Y
1	513067.06	1299198.21
2	513048.62	1299232.32
3	513047.45	1299231.75
4	513047.18	1299231.56
5	513034.45	1299224.84
6	513021.01	1299217.74
7	513017.73	1299216.01
8	513017.08	1299215.67
9	513023.18	1299204.75
10	513013.60	1299199.63
11	513019.12	1299189.68
12	513021.18	1299185.97
13	513021.68	1299186.36
14	513027.01	1299177.26
15	513046.65	1299187.53
16	513066.18	1299197.73

32.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- снос поздней пристройки и объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия и изменения его предмета охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция поздней пристройки и объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности, без увеличения их объемно-пространственных характеристик;

- при капитальном ремонте и реконструкции поздней пристройки и объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности, и (или) их частей использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- благоустройство и озеленение территории;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия поздней пристройки и объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте существующих на территории объекта культурного наследия поздней пристройки и объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по

сохранению объекта культурного наследия;

- устройство ограждений из сборных железобетонных конструкций, металлического профилированного листа, поликарбоната, пластика, использование в окраске ограждений ярких цветов;

- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов;

- распространение наружной рекламы;

- размещение отходов производства и потребления;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.».

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 мая 2023 г.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления



Н.А. Гарашкин