



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовое управление правительства Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
* 28 * 01 2023
Регистрационный номер № 42

ПРИКАЗ

20.01.2023

№ 45-01-04/26

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.09.2022 № 45-01-04/986 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Рогачёвского сельского поселения Новоусманского

муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 14.12.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.08.2022 № 45-01-04/808 «Об утверждении правил землепользования и застройки Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (далее - Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. В подпункте 22 части III:

1.2.1. В графе третьей строки 3 слова «правительства Воронежской области» заменить словами «Правительства Воронежской области».

1.2.2. Строку 10 таблицы изложить в следующей редакции:

«

10	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 16.12.2021 № 80 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для действующей АЗК № 59 АО «Воронежнефтепродукт», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, в придорожной полосе автомагистрали «Дон-1», 542 км + 600 м (лево) (кадастровый номер земельного участка 36:16:5400023:9)»
----	-------------------------	--

».

1.3. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.1. Описание местоположения границ производственной зоны села Рогачёвка – П1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.2. Описание местоположения границ зоны природных территорий и защитного озеленения села Рогачёвка – Р2/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.4. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов - СХ2 приложения № 5 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

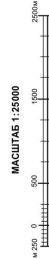


А.А. Еренков



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области



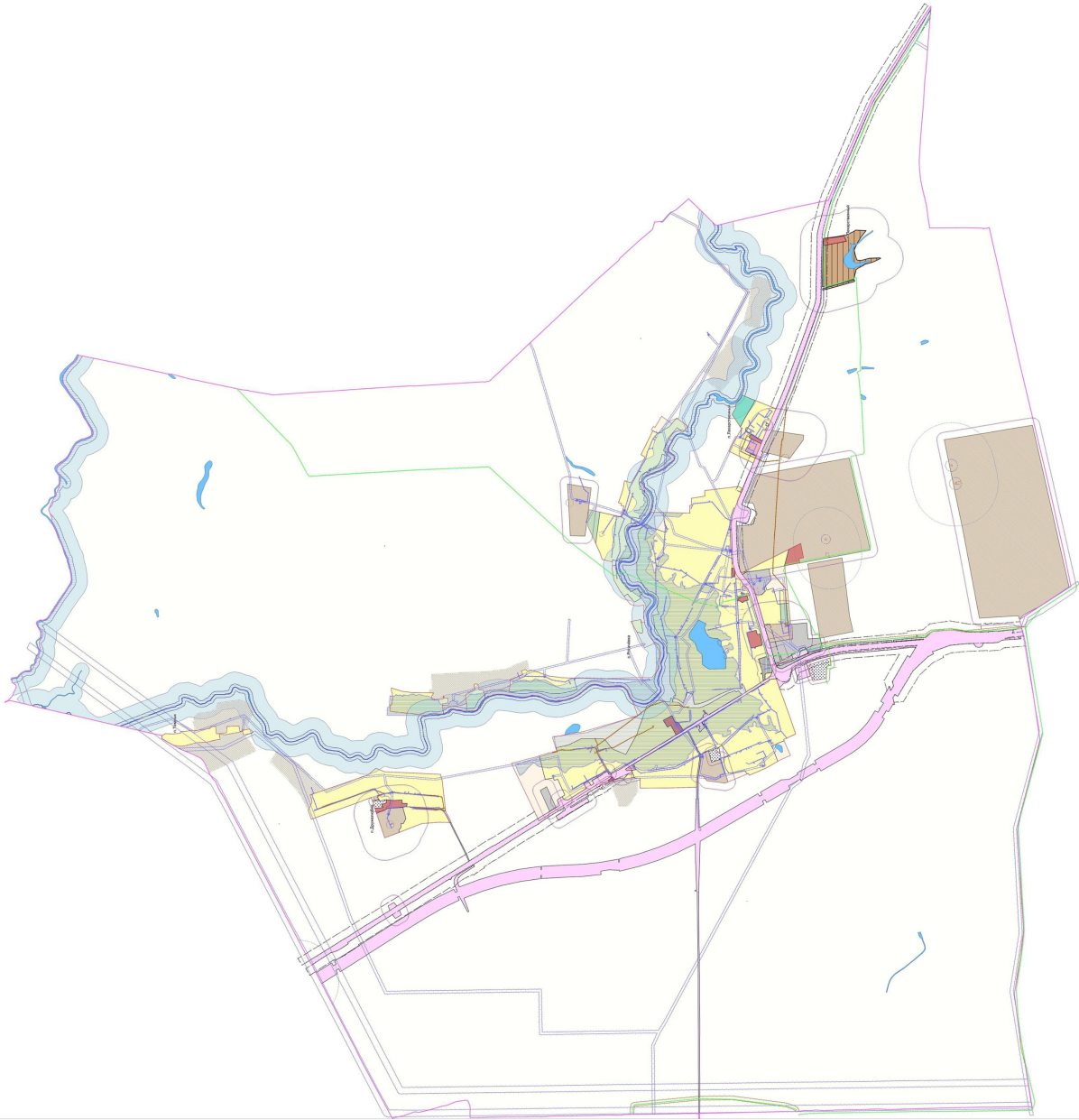
МАСШТАБ 1:25000





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории
Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области



МАСШТАБ 1:25000

0 500 1000 2000м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Территориальные зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- Зона природных территорий и защитного озеленения
- Зона туристической и санаторно-курортной деятельности
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона животноводства
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Производственная зона
- Производственно-коммунальная зона
- Зона ритуальных объектов
- Зона садоводства и огородничества

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (второй пояс)
- Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (третий пояс)
- Зоны затопления и подтопления
- Установленная санитарно-защитная зона
- Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Придорожные полосы автомобильных дорог
- Защитная зона объектов культурного наследия
- Охранная зона устьев государственной водной сети, государственной ивальной сети и государственной радиотелевизионной сети
- Прочие объекты**
- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия

Приложение № 3
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 20.01.2023 № 45-01-04/26

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Производственная зона села Рогачёвка - П1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

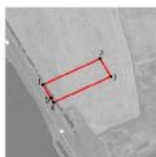
Сведения об объекте		
№ п/п		Описание характеристик
1		3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Рогачёвское сельское поселение, село Рогачёвка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погрешнос- ть положения характерно- й точки (Mt), м	Описание обозначен- ия точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	498021.82	1322209.09	-	-	Картометрический	5.00	-
2	498146.76	1322484.46	-	-	Картометрический	5.00	-
3	498061.35	1322536.45	-	-	Картометрический	5.00	-
4	497936.59	1322261.04	-	-	Картометрический	5.00	-
5	497957.20	1322248.10	-	-	Картометрический	5.00	-
1	498021.82	1322209.09	-	-	Картометрический	5.00	-
6	495278.50	1325068.90	-	-	Картометрический	5.00	-
7	495302.57	1325080.97	-	-	Картометрический	5.00	-
8	495323.39	1325135.00	-	-	Картометрический	5.00	-
9	495346.61	1325175.32	-	-	Картометрический	5.00	-
10	495405.06	1325250.96	-	-	Картометрический	5.00	-
11	495471.81	1325337.97	-	-	Картометрический	5.00	-
12	495487.68	1325362.05	-	-	Картометрический	5.00	-
13	495491.73	1325368.43	-	-	Картометрический	5.00	-
14	495472.28	1325367.70	-	-	Картометрический	5.00	-
15	495462.05	1325368.75	-	-	Картометрический	5.00	-
16	495318.38	1325383.46	-	-	Картометрический	5.00	-
17	495253.48	1325390.88	-	-	Картометрический	5.00	-
18	495126.27	1325413.43	-	-	Картометрический	5.00	-
19	495120.78	1325414.41	-	-	Картометрический	5.00	-
20	495118.83	1325404.41	-	-	Картометрический	5.00	-
21	495099.99	1325313.59	-	-	Картометрический	5.00	-
22	495090.09	1325265.84	-	-	Картометрический	5.00	-
23	495164.08	1325187.28	-	-	Картометрический	5.00	-
24	495188.18	1325161.68	-	-	Картометрический	5.00	-
25	495175.41	1325149.23	-	-	Картометрический	5.00	-
26	495181.39	1325143.00	-	-	Картометрический	5.00	-
27	495166.30	1325120.79	-	-	Картометрический	5.00	-
28	495215.23	1325071.43	-	-	Картометрический	5.00	-
6	495278.50	1325068.90	-	-	Картометрический	5.00	-
29	495392.41	1325340.42	-	-	Аналитический	0.10	-
30	495393.08	1325342.67	-	-	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6	7	8
31	495390.83	1325343.34	-	-	Аналитический	0.10	-
32	495390.16	1325341.09	-	-	Аналитический	0.10	-
29	495392.41	1325340.42	-	-	Аналитический	0.10	-
33	-	-	494842.67	1324486.03	Аналитический	0.10	-
34	-	-	494857.49	1324609.63	Аналитический	0.10	-
35	-	-	494871.07	1324675.24	Аналитический	0.10	-
36	-	-	494833.30	1324681.62	Аналитический	0.10	-
37	-	-	494815.35	1324683.04	Аналитический	0.10	-
38	-	-	494808.78	1324530.39	Аналитический	0.10	-
39	-	-	494808.66	1324527.50	Аналитический	0.10	-
40	-	-	494806.91	1324486.80	Аналитический	0.10	-
33	-	-	494842.67	1324486.03	Аналитический	0.10	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:1000

Наименование условных знаков и обозначения:

- граница территории (красная линия)
- характерная точка границ территории (красная точка)

Руководитель ГУВО «Нормативно-проектный центр»
 Подпись: *[Подпись]* / *[Подпись]* И.О.В. Шалягина Дата « 22 » декабря 2022 г.
 Место нахождения (подписи, печати) лиц, осуществляющих изготовление границ объекта



Приложение № 4
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 20.01.2023 № 45-01-04/26

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона природных территорий и защитного озеленения села Рогачёвка – Р2/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Рогачёвское сельское поселение, село Рогачёвка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погрешнос- ть положения характерно- й точки (Mt), м	Описание обозначен- ия точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	497413.48	1325750.01	-	-	Картометрический	5.00	-
2	497516.47	1325976.87	-	-	Картометрический	5.00	-
3	497508.33	1326197.63	-	-	Картометрический	5.00	-
4	497356.91	1326162.81	-	-	Картометрический	5.00	-
1	497413.48	1325750.01	-	-	Картометрический	5.00	-
5	494905.07	1324663.90	-	-	Картометрический	5.00	-
6	494911.77	1324689.28	-	-	Аналитический	0.10	-
7	494913.68	1324696.54	-	-	Аналитический	0.10	-
8	494961.53	1324691.78	-	-	Аналитический	0.10	-
9	494961.53	1324742.10	-	-	Аналитический	0.10	-
10	494969.71	1324951.93	-	-	Картометрический	5.00	-
11	494860.00	1324959.37	-	-	Картометрический	5.00	-
12	494833.30	1324681.62	-	-	Аналитический	0.10	-
13	494871.07	1324675.24	-	-	Аналитический	0.10	-
5	494905.07	1324663.90	-	-	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

 границы территориальной зоны

 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 22 » декабря 2022 г.

Место для отосаза печати (при наличии) знака, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 5
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 20.01.2023 № 45-01-04/26

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов - СХ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Рогачёвское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погрешнос- ть положения характерно- й точки (Мт), м	Описание обозначен- ия точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	497748.37	1325851.49	-	-	Аналитический	0.20	-
2	497762.52	1326112.38	-	-	Аналитический	0.20	-
3	497785.44	1326534.96	-	-	Аналитический	0.20	-
4	497472.94	1326480.56	-	-	Аналитический	0.20	-
5	497497.08	1326291.33	-	-	Аналитический	0.20	-
6	497505.43	1326225.81	-	-	Аналитический	0.20	-
7	497528.45	1326045.36	-	-	Аналитический	0.20	-
8	497553.87	1325846.08	-	-	Аналитический	0.20	-
1	497748.37	1325851.49	-	-	Аналитический	0.20	-
9	495113.45	1324438.97	-	-	Картометрический	5.00	-
10	495182.32	1324669.97	-	-	Картометрический	5.00	-
11	495174.78	1324670.58	-	-	Картометрический	5.00	-
12	494961.53	1324691.78	-	-	Аналитический	0.10	-
13	494913.68	1324696.54	-	-	Аналитический	0.10	-
14	494905.07	1324663.90	-	-	Картометрический	5.00	-
15	494871.07	1324675.24	-	-	Аналитический	0.10	-
16	494857.49	1324609.63	-	-	Аналитический	0.10	-
17	494842.67	1324486.03	-	-	Аналитический	0.10	-
9	495113.45	1324438.97	-	-	Картометрический	5.00	-
18	495491.73	1325368.43	-	-	Картометрический	5.00	-
19	495495.23	1325373.95	-	-	Картометрический	5.00	-
20	495509.20	1325413.96	-	-	Картометрический	5.00	-
21	495535.05	1325930.74	-	-	Картометрический	5.00	-
22	495537.55	1325985.17	-	-	Картометрический	5.00	-
23	495415.91	1325987.02	-	-	Картометрический	5.00	-
24	495385.50	1325992.95	-	-	Картометрический	5.00	-
25	495369.18	1326000.37	-	-	Картометрический	5.00	-
26	495358.80	1326013.35	-	-	Картометрический	5.00	-
27	495326.91	1326070.46	-	-	Картометрический	5.00	-
28	495299.83	1326113.11	-	-	Картометрический	5.00	-
29	495278.69	1326129.80	-	-	Картометрический	5.00	-
30	495276.84	1326138.70	-	-	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
31	495279.81	1326149.45	-	-	Картометрический	5.00	-
32	495300.95	1326195.44	-	-	Картометрический	5.00	-
33	495315.04	1326245.50	-	-	Картометрический	5.00	-
34	495333.58	1326284.44	-	-	Картометрический	5.00	-
35	495415.91	1326287.04	-	-	Картометрический	5.00	-
36	495441.41	1326290.72	-	-	Картометрический	5.00	-
37	495401.26	1326379.94	-	-	Картометрический	5.00	-
38	495355.09	1326494.53	-	-	Картометрический	5.00	-
39	495309.66	1326609.12	-	-	Картометрический	5.00	-
40	495289.97	1326653.43	-	-	Картометрический	5.00	-
41	494060.82	1326877.06	-	-	Картометрический	5.00	-
42	493781.20	1325662.53	-	-	Картометрический	5.00	-
43	494711.60	1325491.88	-	-	Картометрический	5.00	-
44	494722.27	1325549.05	-	-	Картометрический	5.00	-
45	494663.09	1325560.32	-	-	Картометрический	5.00	-
46	494699.64	1325747.19	-	-	Картометрический	5.00	-
47	494707.25	1325745.73	-	-	Картометрический	5.00	-
48	494709.06	1325745.12	-	-	Картометрический	5.00	-
49	494857.46	1325670.11	-	-	Картометрический	5.00	-
50	495003.73	1325596.17	-	-	Картометрический	5.00	-
51	495240.21	1325480.18	-	-	Картометрический	5.00	-
52	495462.05	1325368.75	-	-	Картометрический	5.00	-
53	495472.28	1325367.70	-	-	Картометрический	5.00	-
18	495491.73	1325368.43	-	-	Картометрический	5.00	-
54	495214.97	1326961.10	-	-	Аналитический	0.10	-
55	495158.44	1327091.09	-	-	Аналитический	0.10	-
56	495156.16	1327097.97	-	-	Аналитический	0.10	-
57	495082.37	1327238.43	-	-	Аналитический	0.10	-
58	494660.81	1327178.73	-	-	Аналитический	0.10	-
59	494664.27	1327118.59	-	-	Аналитический	0.10	-
60	494844.41	1326872.92	-	-	Аналитический	0.10	-
54	495214.97	1326961.10	-	-	Аналитический	0.10	-
61	492335.04	1324761.75	-	-	Картометрический	5.00	-
62	492541.81	1325868.35	-	-	Картометрический	5.00	-
63	492800.30	1327117.75	-	-	Картометрический	5.00	-
64	492261.64	1327205.27	-	-	Картометрический	5.00	-
65	491863.90	1327273.50	-	-	Картометрический	5.00	-
66	491633.23	1327309.48	-	-	Картометрический	5.00	-
67	491453.37	1326522.90	-	-	Картометрический	5.00	-
68	491148.53	1325175.60	-	-	Картометрический	5.00	-
69	491546.08	1324911.55	-	-	Картометрический	5.00	-
70	491599.48	1324885.59	-	-	Картометрический	5.00	-
71	491649.92	1324860.75	-	-	Картометрический	5.00	-
72	491700.72	1324832.19	-	-	Картометрический	5.00	-
73	491755.61	1324800.67	-	-	Картометрический	5.00	-
74	491782.31	1324774.71	-	-	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
75	491803.78	1324743.09	-	-	Картометрический	5.00	-
76	491818.73	1324793.73	-	-	Картометрический	5.00	-
61	492335.04	1324761.75	-	-	Картометрический	5.00	-
77	-	-	494442.04	1324497.24	Аналитический	2.50	-
78	-	-	494606.04	1325475.10	Аналитический	2.50	-
79	-	-	494154.60	1325555.43	Аналитический	2.50	-
80	-	-	494136.61	1325454.18	Аналитический	2.50	-
81	-	-	494053.76	1324785.09	Аналитический	2.50	-
82	-	-	494006.90	1324585.21	Аналитический	2.50	-
77	-	-	494442.04	1324497.24	Аналитический	2.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:10000

Анализ границ земельного участка и его частей:

— граница земельного участка

— граница земельного участка

— граница земельного участка

Примечание: 01/01/2018 - дата окончания срока действия
 Документ: 01/01/2018 - 01/01/2018, дата: 22.12.2018, 2018 г.
 Местонахождение: 01/01/2018 - 01/01/2018, дата: 22.12.2018, 2018 г.

