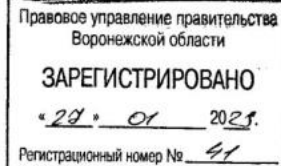




ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРИКАЗ

20.01.2023

№ 45-01-04/25

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Байчуровского сельского поселения Поворинского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.08.2022 № 45-01-04/881 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Байчуровского сельского поселения Поворинского

муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 15.11.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Байчуровского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.07.2021 № 45-01-04/867 «Об утверждении правил землепользования и застройки Байчуровского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.10.2022 № 45-01-04/1049) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования территории Байчуровского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. В подпункте 2 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Байчуровского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. В приложении № 3 к Правилам:

1.3.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Каменка - Ж1/3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства села Каменка - СХ2/3 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

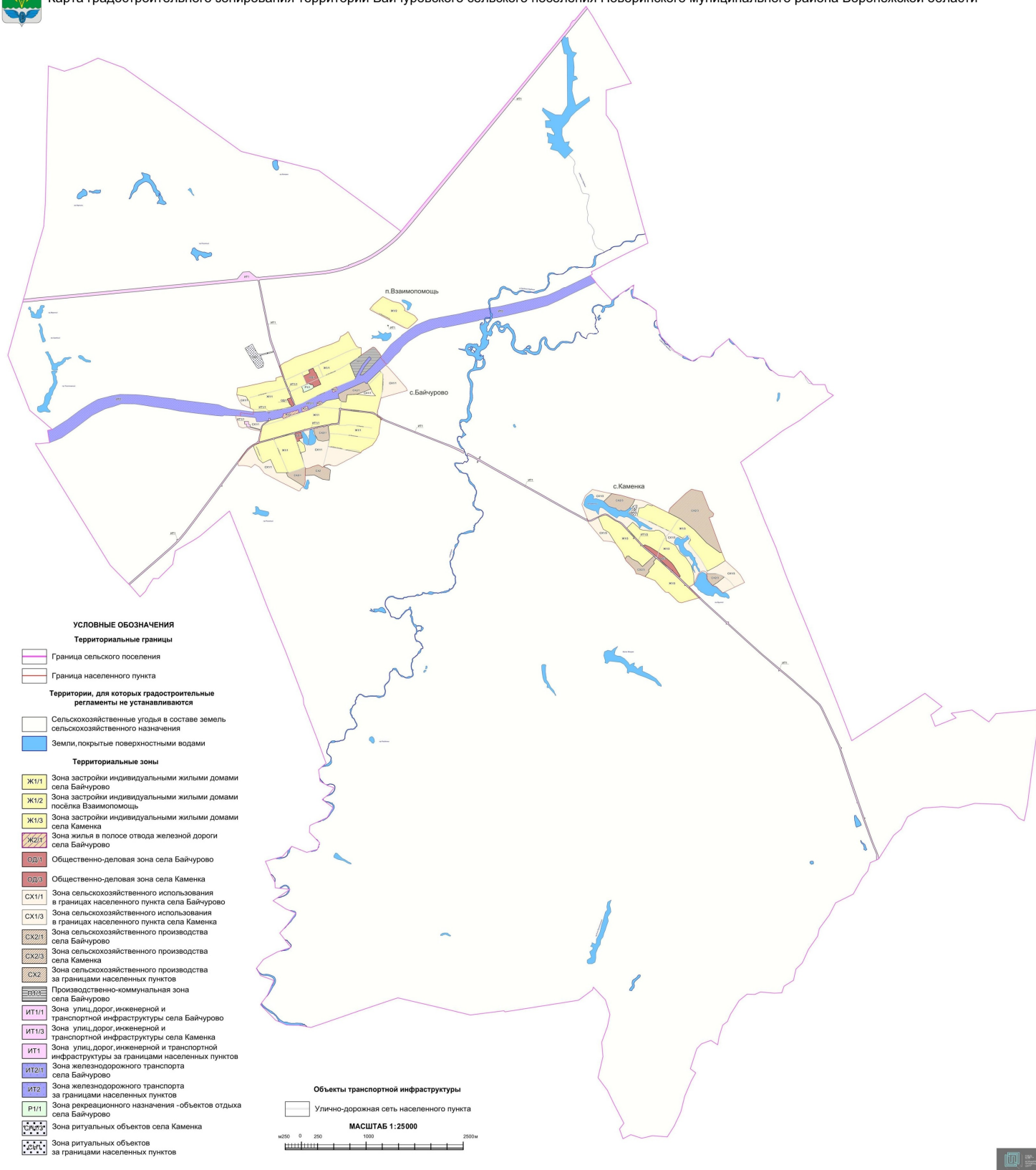


А.А. Еренков



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

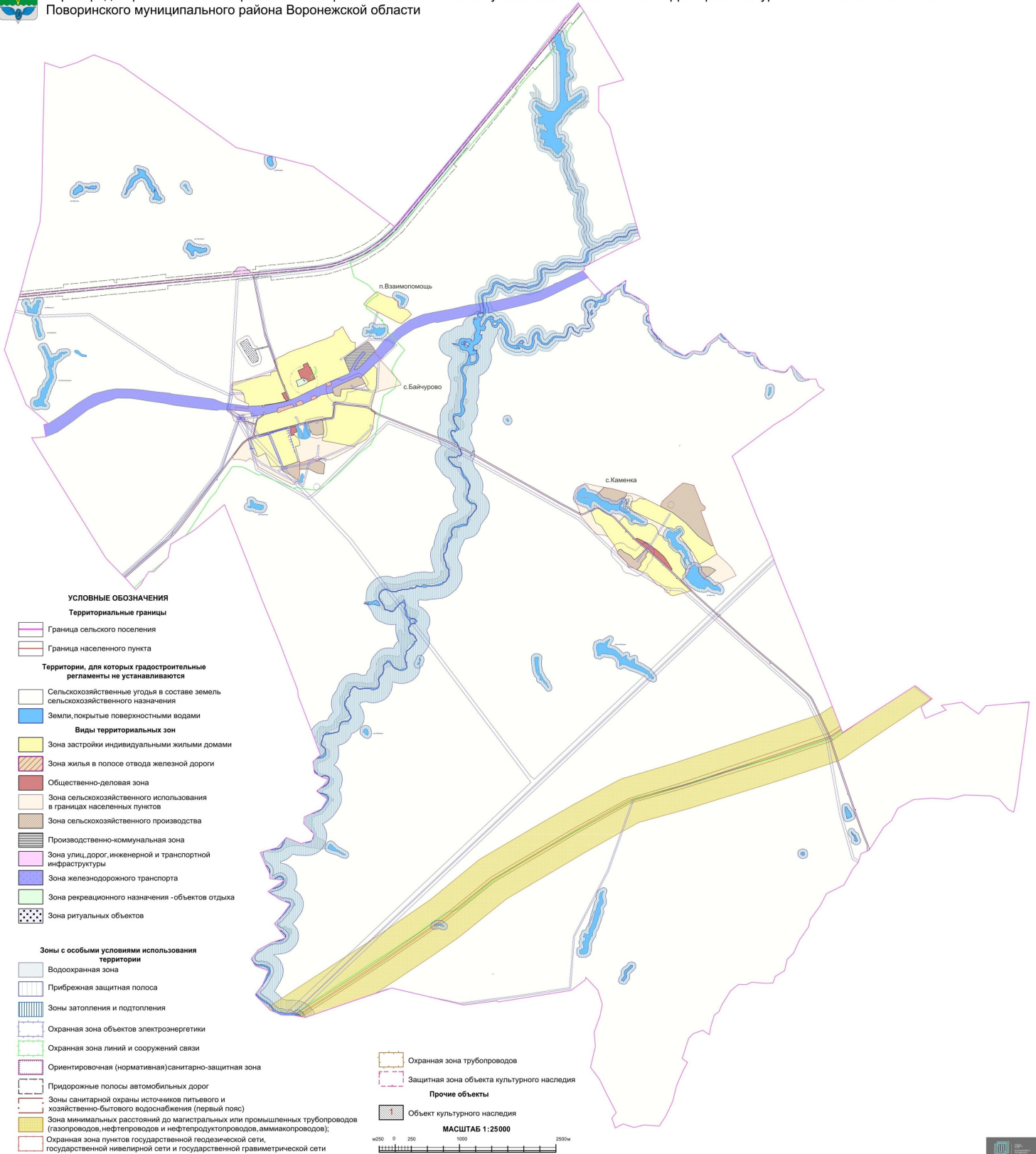
Карта градостроительного зонирования территории Байчуровского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Байчуровского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области



Приложение № 3
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 20.01.2023 № 45-01-04/25

« ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Каменка - Ж1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Поворинский муниципальный район, Байчуровское сельское поселение, село Каменка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	476572.61	2338879.79	-	-	Картометрический	5.00	-
2	476581.66	2338954.12	-	-	Картометрический	5.00	-
3	476626.88	2339012.35	-	-	Картометрический	5.00	-
4	476603.55	2339082.91	-	-	Картометрический	5.00	-
5	476617.61	2339091.50	-	-	Картометрический	5.00	-
6	476498.07	2339333.84	-	-	Картометрический	5.00	-
7	476400.46	2339524.27	-	-	Картометрический	5.00	-
8	476236.52	2339733.44	-	-	Картометрический	5.00	-
9	476035.82	2339922.83	-	-	Картометрический	5.00	-
10	475884.60	2340127.76	-	-	Картометрический	5.00	-
11	475886.49	2340158.90	-	-	Картометрический	5.00	-
12	475759.98	2340212.74	-	-	Картометрический	5.00	-
13	475677.96	2340084.52	-	-	Картометрический	5.00	-
14	475598.58	2339936.81	-	-	Картометрический	5.00	-
15	475785.10	2339831.24	-	-	Картометрический	5.00	-
16	475995.12	2339667.01	-	-	Картометрический	5.00	-
17	476031.30	2339643.56	-	-	Картометрический	5.00	-
18	476080.48	2339676.34	-	-	Картометрический	5.00	-
19	476128.82	2339662.78	-	-	Картометрический	5.00	-
20	476152.11	2339644.25	-	-	Картометрический	5.00	-
21	476146.50	2339602.58	-	-	Картометрический	5.00	-
22	476107.06	2339551.12	-	-	Картометрический	5.00	-
23	476205.43	2339373.04	-	-	Картометрический	5.00	-
24	476358.35	2339047.13	-	-	Картометрический	5.00	-
25	476446.25	2338848.41	-	-	Картометрический	5.00	-
1	476572.61	2338879.79	-	-	Картометрический	5.00	-
26	476427.69	2338249.83	-	-	Аналитический	0.10	-
27	476452.10	2338308.41	-	-	Аналитический	0.10	-
28	476462.06	2338341.03	-	-	Аналитический	0.10	-
29	476464.45	2338362.01	-	-	Аналитический	0.10	-
30	476456.15	2338390.26	-	-	Аналитический	0.10	-
31	476431.26	2338429.48	-	-	Аналитический	0.10	-
32	476381.52	2338503.02	-	-	Аналитический	0.10	-
33	476365.96	2338534.13	-	-	Аналитический	0.10	-
34	476360.04	2338552.23	-	-	Аналитический	0.10	-

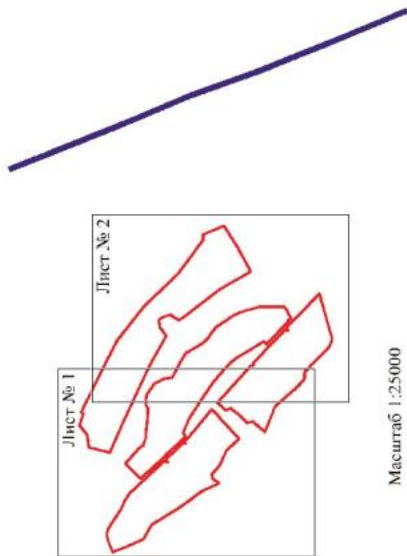
1	2	3	4	5	6	7	8
35	476353.60	2338562.54	-	-	Аналитический	0.10	-
36	476342.14	2338581.86	-	-	Аналитический	0.10	-
37	476323.79	2338606.59	-	-	Аналитический	0.10	-
38	476309.91	2338620.95	-	-	Аналитический	0.10	-
39	476187.41	2338735.49	-	-	Аналитический	0.10	-
40	476144.09	2338775.99	-	-	Аналитический	0.10	-
41	476118.67	2338800.48	-	-	Аналитический	0.10	-
42	476117.24	2338800.08	-	-	Аналитический	0.10	-
43	476103.08	2338789.98	-	-	Аналитический	0.10	-
44	476098.97	2338793.56	-	-	Аналитический	0.10	-
45	476108.38	2338808.65	-	-	Аналитический	0.10	-
46	476108.49	2338809.35	-	-	Аналитический	0.10	-
47	476107.40	2338810.38	-	-	Аналитический	0.10	-
48	476055.95	2338858.13	-	-	Аналитический	0.10	-
49	476004.24	2338907.12	-	-	Аналитический	0.10	-
50	476003.69	2338906.85	-	-	Аналитический	0.10	-
51	475993.17	2338901.54	-	-	Аналитический	0.10	-
52	475989.41	2338906.35	-	-	Аналитический	0.10	-
53	475993.96	2338915.41	-	-	Аналитический	0.10	-
54	475994.35	2338917.37	-	-	Аналитический	0.10	-
55	475979.48	2338932.83	-	-	Аналитический	0.10	-
56	475937.23	2338978.99	-	-	Аналитический	0.10	-
57	475853.80	2339082.93	-	-	Аналитический	0.10	-
58	475832.18	2339109.15	-	-	Аналитический	0.10	-
59	-	-	475815.74	2339091.81	Картометрический	5.00	-
60	-	-	475771.23	2339044.47	Картометрический	5.00	-
61	475668.07	2338931.99	-	-	Картометрический	5.00	-
62	475743.94	2338861.64	-	-	Картометрический	5.00	-
63	475785.66	2338772.38	-	-	Картометрический	5.00	-
64	475832.30	2338719.90	-	-	Картометрический	5.00	-
65	475827.22	2338691.38	-	-	Картометрический	5.00	-
66	475789.06	2338664.40	-	-	Картометрический	5.00	-
67	475893.06	2338615.88	-	-	Картометрический	5.00	-
68	476028.66	2338516.71	-	-	Картометрический	5.00	-
69	476194.97	2338413.96	-	-	Картометрический	5.00	-
70	476244.71	2338327.46	-	-	Картометрический	5.00	-
71	476339.69	2338285.62	-	-	Картометрический	5.00	-
26	476427.69	2338249.83	-	-	Аналитический	0.10	-
72	476262.24	2338691.40	-	-	Картометрический	5.00	-
73	476352.41	2338782.27	-	-	Картометрический	5.00	-
74	476270.44	2338876.96	-	-	Картометрический	5.00	-
75	476246.41	2338891.09	-	-	Картометрический	5.00	-
76	476232.28	2338933.49	-	-	Картометрический	5.00	-
77	476220.74	2339041.01	-	-	Картометрический	5.00	-
78	476216.66	2339114.53	-	-	Картометрический	5.00	-
79	476230.81	2339136.31	-	-	Картометрический	5.00	-
80	476224.83	2339194.85	-	-	Картометрический	5.00	-
81	476178.00	2339263.73	-	-	Картометрический	5.00	-
82	476118.64	2339294.22	-	-	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
83	476069.74	2339299.55	-	-	Картометрический	5.00	-
84	476053.30	2339332.34	-	-	Картометрический	5.00	-
85	476036.96	2339362.29	-	-	Картометрический	5.00	-
86	475992.04	2339443.97	-	-	Картометрический	5.00	-
87	475882.93	2339509.72	-	-	Картометрический	5.00	-
88	475854.97	2339538.78	-	-	Картометрический	5.00	-
89	475810.01	2339600.94	-	-	Картометрический	5.00	-
90	475698.02	2339676.60	-	-	Картометрический	5.00	-
91	475654.24	2339696.33	-	-	Картометрический	5.00	-
92	475536.34	2339726.64	-	-	Картометрический	5.00	-
93	475400.55	2339727.62	-	-	Картометрический	5.00	-
94	475379.33	2339700.57	-	-	Картометрический	5.00	-
95	475355.33	2339652.78	-	-	Аналитический	0.10	-
96	475357.83	2339652.45	-	-	Аналитический	0.10	-
97	475360.53	2339653.81	-	-	Аналитический	0.10	-
98	475372.16	2339644.07	-	-	Аналитический	0.10	-
99	475370.99	2339640.01	-	-	Аналитический	0.10	-
100	475372.10	2339636.12	-	-	Аналитический	0.10	-
101	475503.31	2339500.84	-	-	Аналитический	0.10	-
102	475520.20	2339518.57	-	-	Картометрический	5.00	-
103	475619.30	2339457.04	-	-	Картометрический	5.00	-
104	475642.84	2339442.57	-	-	Картометрический	5.00	-
105	475690.96	2339412.21	-	-	Картометрический	5.00	-
106	475730.96	2339377.59	-	-	Картометрический	5.00	-
107	475778.96	2339324.26	-	-	Картометрический	5.00	-
108	475821.83	2339275.36	-	-	Картометрический	5.00	-
109	475893.79	2339171.06	-	-	Картометрический	5.00	-
110	475967.89	2339055.62	-	-	Картометрический	5.00	-
111	476005.52	2338970.12	-	-	Картометрический	5.00	-
112	475990.84	2338943.97	-	-	Аналитический	0.10	-
113	476015.95	2338920.19	-	-	Аналитический	0.10	-
114	476127.98	2338816.06	-	-	Аналитический	0.10	-
115	476128.27	2338815.77	-	-	Аналитический	0.10	-
116	476214.44	2338735.05	-	-	Аналитический	0.10	-
72	476262.24	2338691.40	-	-	Картометрический	5.00	-
117	475798.07	2339148.41	-	-	Аналитический	0.10	-
118	475779.61	2339169.66	-	-	Аналитический	0.10	-
119	475746.91	2339206.55	-	-	Аналитический	0.10	-
120	475605.28	2339363.84	-	-	Аналитический	0.10	-
121	475596.06	2339374.00	-	-	Аналитический	0.10	-
122	475593.67	2339373.35	-	-	Аналитический	0.10	-
123	475587.11	2339369.55	-	-	Аналитический	0.10	-
124	475585.56	2339371.27	-	-	Аналитический	0.10	-
125	475581.24	2339376.27	-	-	Аналитический	0.10	-
126	475586.09	2339384.87	-	-	Аналитический	0.10	-
127	475581.71	2339389.22	-	-	Аналитический	0.10	-
128	475489.10	2339487.43	-	-	Аналитический	0.10	-
129	475400.19	2339579.09	-	-	Аналитический	0.10	-
130	475393.45	2339586.57	-	-	Аналитический	0.10	-
131	475390.04	2339586.26	-	-	Аналитический	0.10	-

Раздел 4

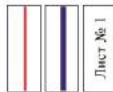
План границ объекта

Схема расположения листов плана границ объекта



Масштаб 1:25000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны

границы муниципального образования

область и номер листа плана границ объекта

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 16 » _____ ноября _____ 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Границы территории - в соответствии с ИИП

ИПЧ.01
 Границы территории - в соответствии с ИИП

ИПЧ.01

ИПЧ.01
 Границы территории - в соответствии с ИИП

« ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства села Каменка - СХ2/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Поворинский муниципальный район, Байтчуrowsкое сельское поселение, село Каменка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-




Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	476793.09	2338458.62	-	-	Картометрический	5.00	-
2	476768.86	2338600.40	-	-	Картометрический	5.00	-
3	476706.04	2338815.66	-	-	Картометрический	5.00	-
4	476632.53	2338780.86	-	-	Картометрический	5.00	-
5	476567.32	2338729.30	-	-	Картометрический	5.00	-
6	476537.43	2338687.39	-	-	Картометрический	5.00	-
7	476523.99	2338657.05	-	-	Картометрический	5.00	-
8	476527.66	2338619.17	-	-	Картометрический	5.00	-
9	476538.41	2338606.17	-	-	Картометрический	5.00	-
10	476528.63	2338572.20	-	-	Картометрический	5.00	-
11	476545.19	2338541.44	-	-	Картометрический	5.00	-
12	476568.65	2338522.22	-	-	Картометрический	5.00	-
13	476567.80	2338506.10	-	-	Картометрический	5.00	-
14	476595.50	2338416.22	-	-	Картометрический	5.00	-
15	476674.65	2338335.66	-	-	Картометрический	5.00	-
1	476793.09	2338458.62	-	-	Картометрический	5.00	-
16	476863.25	2339689.74	-	-	Картометрический	5.00	-
17	476824.56	2339853.76	-	-	Картометрический	5.00	-
18	476705.42	2339903.26	-	-	Картометрический	5.00	-
19	476552.23	2339965.16	-	-	Картометрический	5.00	-
20	476484.15	2340034.80	-	-	Картометрический	5.00	-
21	476442.37	2340020.86	-	-	Картометрический	5.00	-
22	476425.35	2339963.62	-	-	Картометрический	5.00	-
23	475886.49	2340158.90	-	-	Картометрический	5.00	-
24	475884.60	2340127.76	-	-	Картометрический	5.00	-
25	476035.82	2339922.83	-	-	Картометрический	5.00	-
26	476236.52	2339733.44	-	-	Картометрический	5.00	-
27	476400.46	2339524.27	-	-	Картометрический	5.00	-
28	476498.07	2339333.84	-	-	Картометрический	5.00	-
29	476569.14	2339360.48	-	-	Картометрический	5.00	-
30	476624.95	2339418.94	-	-	Картометрический	5.00	-
31	476682.21	2339479.30	-	-	Картометрический	5.00	-
32	476799.81	2339603.08	-	-	Картометрический	5.00	-
16	476863.25	2339689.74	-	-	Картометрический	5.00	-



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | границы территориальной зоны |
|  | границы муниципального образования |
|  | характерная точка грании территориальной зоны |

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
 Подпись Ю.В.Шалыгина Дата « 16 » ноября 2022г.
 Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения грании объекта