



Правовое управление правительства  
Воронежской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

«20» 01 2023.

Регистрационный номер № 2129

**ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

29.12.2022

№ 45-01-04/1332

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ управления архитектуры и  
градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области»

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в региональные нормативы градостроительного проектирования Воронежской области, утвержденные приказом управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области» (в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.07.2018 № 45-01-04/112, приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 19.10.2020 № 45-01-04/756, от 20.09.2022 № 45-01-04/961) следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 цифры «417» заменить цифрами «415».

1.2. В таблице пункта 1.3.1 подраздела 1.3 раздела 1:

1.2.1. В строке 4.1:

1.2.1.1. Слова «на конец 2024 года» исключить;

1.2.1.2. Цифры «321,7» заменить цифрами «396».

1.2.2. Дополнить строкой 4.2.5 следующего содержания:

«

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                              |                                                                                 |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 4.2.5                                                                                                                                                                                            | Объекты зарядной инфраструктуры для быстрой зарядки электрического автомобильного транспорта | Минимальное количество, зарядная станция                                        | 4              |
|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                              | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| Примечание: стоянки (машино-места) для электрического автомобильного транспорта, оснащенные оборудованием для зарядки, следует организовывать в соответствии с требованиями СП 506.1311500.2021. |                                                                                              |                                                                                 |                |

».

1.2.3. Строку 4.6 изложить в следующей редакции:

«

|      |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 4.6. | Общественный пассажирский транспорт                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|      | Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м                                                           | В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|      | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (дальность пешеходного подхода до ближайшей остановки общественного транспорта), м | в жилых районах – 600;<br>от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа - 150;<br>в общегородском центре от объектов массового посещения - 250;<br>в производственных зонах от проходных предприятий - не более 400;<br>в зонах массового отдыха и спорта от главного входа - не более 800 |  |

».

1.3. Пункт 1.3.2 подраздела 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.3.2. При подготовке документов территориального планирования для объектов регионального и муниципального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций необходимо руководствоваться

Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»; Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 116.13330.2012, СП 88.13330.2014.

Уровень обеспеченности территорий населенных пунктов пожарными депо следует определять расчетом в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 11.13130.2009, СП 380.1325800.2018, Приказа МЧС России от 15.10.2021 № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны».

Транспортная доступность пожарных депо (максимальное время прибытия первого подразделения к месту вызова, минут):

- городские населенные пункты – 10,
- сельские населенные пункты – 20.

Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования муниципального значения создаются по решению муниципальных образований.».

1.4. Таблицу подпункта 1.3.3 подраздела 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

| № п/п | Наименование вида объекта                       | Наименование расчетного показателя, единица измерения                           | Значение расчетного показателя |
|-------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1     | Образовательные организации высшего образования | Уровень обеспеченности, студент/тыс. человек                                    | 45 <*>                         |
|       |                                                 | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется                 |

|   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |           |          |                            |
|---|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|----------------------------|
| 2 | Профессиональные образовательные организации | Уровень обеспеченности, студент/тыс. человек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 25 <*>                                                                             |           |          |                            |
|   |                                              | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | не нормируется                                                                     |           |          |                            |
| 3 | Дошкольные образовательные организации       | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | г. Воронеж                                                                         | 42 <***>  |          |                            |
|   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | прочие городские и крупные сельские населенные пункты                              | 50 <***>  |          |                            |
|   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | прочие сельские населенные пункты                                                  | 40 <***>  |          |                            |
|   |                                              | Вместимость дошкольных образовательных организаций, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | не более 150 мест                                                                  |           |          |                            |
|   |                                              | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Определяется в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 2.4.3648-20                     |           |          |                            |
|   |                                              | <*> Расчетный уровень обеспеченности высшими, а также профессиональными образовательными организациями устанавливается по заданию на проектирование с учетом населения города-центра и других поселений в зоне его влияния; в случае объектов высшего образования - с учетом иногородних (иностранцев) студентов<br><***> Допускается уточнение (увеличение/уменьшение) показателя в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от фактической демографической структуры населения муниципального образования |                                                                                    |           |          |                            |
| 4 | Общеобразовательные организации              | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Городские населенные пункты                                                        |           |          | Сельские населенные пункты |
|   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | г. Воронеж                                                                         | Средние   | Малые    |                            |
|   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 91 <***>                                                                           | 100 <***> | 90 <***> |                            |
|   |                                              | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Определяется в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 2.4.3648-20, СанПиН 1.2.3685-21 |           |          |                            |

|   |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |           |          |                            |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|----------|----------------------------|
|   |                                                                                         | <***> Устанавливается в зависимости от демографической структуры муниципального образования, принимая расчетный уровень обеспеченности общеобразовательными организациями с учетом 100%-го охвата детей неполным средним образованием (I - IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену в средних, малых городах и сельских населенных пунктах |                                      |           |          |                            |
| 5 | Организации дополнительного образования                                                 | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Городские населенные пункты          |           |          | Сельские населенные пункты |
|   |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | г. Воронеж                           | Средние   | Малые    |                            |
|   |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 20 <****> с учетом зоны обслуживания | 10 <****> | 9 <****> |                            |
|   |                                                                                         | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | транспортная доступность, минут      |           |          |                            |
|   |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 30 в одну сторону                    |           |          |                            |
|   |                                                                                         | <****> Устанавливается в зависимости от демографической структуры муниципального образования, принимая минимальный расчетный уровень обеспеченности внешкольными учреждениями 10% общего числа школьников, а максимальный - исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 70%                            |                                      |           |          |                            |
| 6 | Специализированные учебно-воспитательные учреждения                                     | Уровень обеспеченности, объект                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | по заданию на проектирование         |           |          |                            |
|   |                                                                                         | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | не нормируется                       |           |          |                            |
|   |                                                                                         | Примечания:<br>Здания специализированных школ и школ-интернатов (для детей с нарушениями физического и умственного развития) должны быть не выше трех этажей                                                                                                                                                                                                                                 |                                      |           |          |                            |
|   | Образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Уровень обеспеченности, объект                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | по заданию на проектирование         |           |          |                            |
|   |                                                                                         | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | не нормируется                       |           |          |                            |

|  |  |             |  |
|--|--|-------------|--|
|  |  | доступности |  |
|--|--|-------------|--|

».

1.5. В строке 1 таблицы пункта 1.3.4 подраздела 1.3 раздела 1 слова «В соответствии с требованиями СП 2.1.3678-20 допускается размещать фельдшерско-акушерские пункты в жилых и общественных зданиях при наличии отдельного входа. Молочные кухни размещаются в городских населенных пунктах из расчета 4 порции в сутки на 1 ребенка с учетом демографической ситуации. Раздаточные пункты молочной кухни размещаются из расчета 0,3 м<sup>2</sup> общей площади на 1 ребенка.» заменить словами «Размещение медицинских организаций в жилых и общественных зданиях допускается при условии соблюдения требований СП 2.1.3678-20.».

1.6. Таблицу пункта 1.3.7 подраздела 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

| № п/п | Наименование вида объекта                                                                                         | Наименование расчетного показателя, единица измерения                                                                                                                                                      | Предельные значения расчетных показателей                                   |         |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1     | Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов | Размер земельного участка, га/1 тыс. тонн отходов в год                                                                                                                                                    | Склады компоста                                                             | 0,04    |
|       |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            | Полигоны                                                                    | 0,02    |
|       |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            | Поля компостирования                                                        | 0,5 - 1 |
|       |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            | Мусороперегрузочные станции                                                 | 0,04    |
|       |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            | Сливные станции                                                             | 0,02    |
|       |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            | Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3     |
|       |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            | Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия                     | 0,05    |
|       |                                                                                                                   | Примечания:                                                                                                                                                                                                |                                                                             |         |
|       |                                                                                                                   | 1) Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.                                                                                                         |                                                                             |         |
|       |                                                                                                                   | 2) Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений |                                                                             |         |
|       |                                                                                                                   | Размеры санитарно-защитных зон (Минимальные расстояния до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха,                                                                                       | Склады компоста                                                             | 300     |
|       |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            | Полигоны                                                                    | 500     |
|       |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            | Поля компостирования                                                        | 500     |
|       |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            | Мусороперегрузочные станции                                                 | 100     |
|       |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            | Сливные станции                                                             | 300     |
|       |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            | Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 1000    |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                  |     |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----|
|  |  | территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций), м | Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год: |     |
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                | до 100                                                                           | 300 |
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                | св. 100                                                                          | 500 |

».

1.7. Таблицу пункта 1.3.8 подраздела 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

| № п/п | Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя                                         | Наименование расчетного показателя, ед. измерения | Предельные значения расчетных показателей       |      |
|-------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------|
| 1.    | Места погребения          | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.      | Кладбища смешанного и традиционного захоронения | 0,24 |
|       |                           |                                                                   |                                                   | Кладбища для погребения после кремации          | 0,02 |

».

1.8. Строку 3.1.1 таблицы пункта 1.3.9 подраздела 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

|       |                                       |                                                                           |                        |                   |                                                              |                                                                                 |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 | Муниципальные парки культуры и отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, объект | Наименование объектов  | г. Воронеж        | Населенный пункт с численностью населения более 30 тыс. чел. | Группа населенных пунктов с суммарной численностью населения более 30 тыс. чел. |
|       |                                       |                                                                           | Парк культуры и отдыха | 1 на 50 тыс. чел. | 1 на 30 тыс. чел.                                            | 1 на 30 тыс. чел.                                                               |
|       |                                       | Расчетный                                                                 | Транс-                 | 30                | 30                                                           | 40                                                                              |

|  |  |                                                                                           |                                  |  |  |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|--|--|
|  |  | показатель<br>максимально<br>допустимого<br>уровня<br>территориаль-<br>ной<br>доступности | портная<br>доступ-<br>ность, мин |  |  |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|--|--|

».

1.9. В подпункте 1.3.10.3 пункта 1.3.10 подраздела 1.3 раздела 1:

1.9.1. В подпункте 2 слово «планом» заменить словом «проектом».

1.9.2. В подпункте 3 слова «линиями железных дорог, естественными рубежами» заменить словами «полосой отвода линейных объектов, естественными границами природных объектов».

1.10. В подпункте 1.3.10.4 пункта 1.3.10 подраздела 1.3 раздела 1:

1.10.1. В подпункте 1 абзац четвертый исключить.

1.10.2. В подпункте 2:

1.10.2.1. В абзаце втором слова «(из расчета 40 мест на 1000 жителей)» исключить.

1.10.2.2. В абзаце девятом цифры «1000» заменить цифрами «1200».

1.10.2.3. Абзац десятый исключить.

1.10.3. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) При подготовке проектной документации для строительства многоквартирного дома для расчета удельных размеров площадок различного функционального назначения рекомендуется принимать показатели, установленные в подпункте 1.3.10.6 настоящих РНГП, с учетом следующих требований:

– допускается перераспределение показателя озеленения между земельным участком и территорией квартала, микрорайона; в этом случае площадь озеленения придомовой территории соответственно уменьшается (увеличивается) при сохранении удельного показателя для квартала, микрорайона в целом;

– допускается устройство общих площадок для мусорных контейнеров, обслуживающих смежные участки, по согласованию с их владельцами;

– размещение и устройство площадок для мусоросборников следует производить в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, СП 42.13330.2016.».

1.10.4. Подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) В случаях размещения нежилых объектов в жилых домах для таких объектов следует предусматривать площадки для паркования автомобилей сотрудников и посетителей с расчетным количеством машино-мест в соответствии с СП 42.13330.2016.».

1.10.5. Подпункт 6 признать утратившим силу.

1.11. Подпункт 1.3.10.9 пункта 1.3.10 подраздела 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.3.10.9. Требования к организации земельного участка индивидуального жилого дома, каждого из блоков (квартиры) блокированного жилого дома:

1) Предельно допустимые размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков, предоставляемых в городских округах, поселениях на индивидуальный дом или на одну квартиру, устанавливаются органами местного самоуправления. Размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков не могут быть меньше (больше) предельных параметров, установленных в правилах землепользования и застройки муниципального образования.

2) Расстояния от окон жилых помещений (комнат), кухонь, веранд до стен жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны приниматься с учетом противопожарных требований и быть не менее 6 м.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Хозяйственные постройки (сарай) для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, м, не менее: одиночные или двойные - 10, до восьми блоков - 25, от восьми до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв. м. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Расстояние от границы участка должно быть не менее, м:

- до стены жилого дома - 3;
- до хозяйственных построек - 1 <\*>;
- до сарая для содержания скота и птицы - 4;
- до стволов высокорослых деревьев - 4;
- до стволов среднерослых деревьев - 2;
- кустарника - 1.

---

<\*> При возведении хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

Допускается пристройка хозяйственной постройки (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к индивидуальному многоквартирному жилому дому с соблюдением требований СП 55.13330.2016, СП 4.13130.2013».

1.12. Подпункт 2 подпункта 1.3.10.10 пункта 1.3.10 подраздела 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«2) В целях комплексного развития территорий жилой застройки в городском округе город Воронеж и привлечения потенциальных инвесторов для заключения договоров о комплексном развитии территории допускается,

в случае заключения таких договоров, устройство части необходимых по расчету элементов жилой территории (помещений для игр детей и отдыха взрослых, спортивных залов, озелененных пространств) в объеме зданий; необходимым условием такого размещения указанных элементов жилой застройки является наличие соответствующих конструкций, ограждений, гидроизоляции, звукоизолирующих перекрытий и перегородок, обособленных шахт для вентиляции и запасных выходов.».

1.13. В подразделе 2.2 раздела 2:

1.13.1. Подраздел «Иные нормативные и правовые акты Российской Федерации:» дополнить пунктом 34 следующего содержания:

«34) Приказ МЧС России от 15.10.2021 № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны».».

1.13.2. Подраздел «Своды правил (СП):» дополнить пунктами 74-77 следующего содержания:

«74) СП 11.13130.2009. Свод правил. «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;

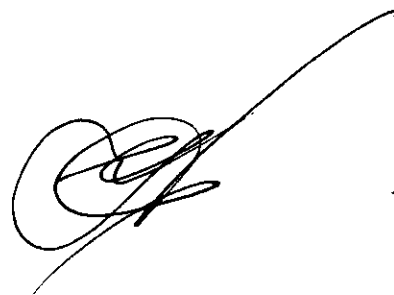
75) СП 320.1325800.2017. Свод правил. «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация»;

76) СП 380.1325800.2018. Свод правил. «Здания пожарных депо. Правила проектирования»;

77) СП 506.1311500.2021. Свод правил. «Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности».».

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков