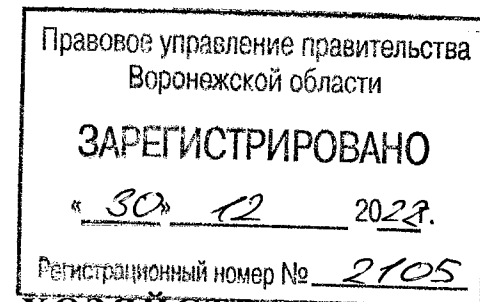




ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭНЕРГЕТИКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



П Р И К А З

26 декабря 2022

№ 321

г. Воронеж

**Об утверждении Порядка организации проведения обследования
технического состояния многоквартирных домов, расположенных на
территории Воронежской области**

В целях реализации положений ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 2 Закона Воронежской области от 08.07.2013 № 106-ОЗ «О порядке подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Воронежской области.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя
департамента

Е.А. Скиданов

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Воронежской области
от 26 декабря 2022 № 321

Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Воронежской области**Общие положения**

Настоящий Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Воронежской области (далее - Порядок) устанавливает основные требования к осуществлению обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Воронежской области, проводимого в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области.

1. Основные понятия

Для целей Порядка используются следующие основные понятия:

- уполномоченный орган – департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области;
- региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области.

2. Способы проведения обследования технического состояния многоквартирных домов

2.1. Объектами обследования являются многоквартирные дома, в том числе их основные конструктивные элементы, влияющие на их прочностные и эксплуатационные характеристики, а также внутридомовые инженерные

системы и оборудование, расположенные на территории Воронежской области.

2.2. Обследование технического состояния многоквартирных домов проводится в три последовательных этапа:

- 1) подготовка к проведению обследования;
- 2) предварительное (визуальное) обследование;
- 3) детальное (инструментальное) обследование.

2.3. Виды конструктивных элементов многоквартирного дома, в отношении которых проводятся обследования:

- 1) внутридомовая инженерная система электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) лифтовое оборудование, лифтовая шахта, машинные и блочные помещения;
- 3) крыша;
- 4) подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) фасад;
- 6) фундамент многоквартирного дома;
- 7) несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косяки;
- 8) внутридомовые инженерные системы вентиляции и дымоудаления.

3. Обеспечение проведения обследования технического состояния многоквартирных домов и их конструктивных элементов

3.1. Обследование технического состояния проводится в отношении многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области.

3.2. Уполномоченный орган:

- организует обследование технического состояния многоквартирных домов;

- проводит рассмотрение полученных от регионального оператора результатов о техническом состоянии многоквартирных домов (технических отчетов по результатам инженерно-технического обслуживания многоквартирных домов);

- утверждает результаты технического обследования многоквартирных домов по форме согласно приложению.

Региональный оператор:

- осуществляет проведение открытого конкурса по отбору подрядных организаций для проведения обследования технического состояния многоквартирных домов;

- по результатам проведенного обследования технического состояния многоквартирных домов осуществляет сбор и анализ результатов осмотра технического состояния многоквартирных домов;

- передает полученные результаты о техническом состоянии многоквартирных домов (технические отчеты по результатам инженерно-технического обслуживания многоквартирных домов) в уполномоченный орган;

- вносит полученные результаты в информационную систему «БАРС ЖКХ» в целях определения периода и очередности проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

4. Результаты обследования технического состояния

Результаты обследования технического состояния утверждаются приказом уполномоченного органа в целях формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Воронежской области в соответствии со ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 08.07.2013 № 106-ОЗ «О порядке подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области» по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

На основании утвержденных результатов обследования технического состояния уполномоченным органом разрабатывается проект региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Воронежской области для утверждения правительством Воронежской области.

5. Многоквартирные дома, в отношении которых обследование технического состояния не проводится

Обследование технического состояния не проводится в отношении многоквартирных домов:

1. Признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.
2. В которых имеется менее чем пять квартир.
3. Формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах.

6. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Очередность и плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяются уполномоченным органом по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 4 Закона Воронежской области от 08.07.2013 № 106-ОЗ «О порядке подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области».

Приложение

к Порядку организации проведения
обследования технического
состояния многоквартирных домов,
расположенных на территории
Воронежской области

**Результаты обследования технического состояния
многоквартирных домов Воронежской области**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Дата предоставления отчета	Наименование подрядной организации (Исполнитель)