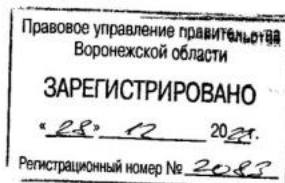




**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПРИКАЗ

19.12.2022

№ 45-01-04/1265

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Верхнетойденского сельского поселения Аннинского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.06.2022 № 45-01-04/552 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Верхнетойденского сельского поселения Аннинского

муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 02.08.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Верхнетойденского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 14.09.2020 № 45-01-04/691 «Об утверждении правил землепользования и застройки Верхнетойденского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.04.2022 № 45-01-04/310) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Верхнетойденского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Верхнетойденского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. В подпункте 1 пункта 21 части III и далее по тексту:

1.2.1. Слова «пожарных требований» заменить словами «требований пожарной безопасности».

1.2.2. Слова «, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом» заменить словами «в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с

особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте».

1.3. Пункт 22 части III изложить в следующей редакции:

«22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Верхнетойденского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений
1	Зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Постановление правительства Воронежской области от 29.06.2020 № 598 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила летчиков», расположенного по адресу: Воронежская область, Аннинский район, с.Верхняя Тойда, сквер у дома культуры (уточненный адрес – Воронежская область, Аннинский район, с. Верхняя Тойда, ул. Ленина, 4в), и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон»
2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3	Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Постановление правительства Воронежской области от 19.10.2010 № 879 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области»
4	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации от

	нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»
5	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
6	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
7	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
8	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
9	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»

1.4. В приложении № 5 к Правилам описание местоположения границ зоны обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов за границами населенных пунктов – СН2 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карта градостроительного зонирования территории

Верхнетойденского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Территориальные зоны

- Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Верхняя Тойда
- Ж1/2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Дмитровский
- Ж1/3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Левашовка
- Ж1/4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Фоминовка
- ОД1 Общественно-деловая зона села Верхняя Тойда
- ОД3 Общественно-деловая зона села Левашовка
- ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Верхняя Тойда
- ИТ1/3 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Левашовка
- ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- ИТ2 Зона железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов
- СХ1/1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Верхняя Тойда
- СХ1/2 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Дмитровский
- СХ1/3 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Левашовка
- СХ1/4 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Фоминовка
- СХ2/1 Зона сельскохозяйственного производства села Верхняя Тойда
- СХ2 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
- Р1/1 Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Верхняя Тойда
- СН1/1 Зона ритуальных объектов села Верхняя Тойда
- СН1/2 Зона ритуальных объектов посёлка Дмитровский
- СН1/3 Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов
- СН1/4 Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов за границами населенных пунктов

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта

Территориальные границы

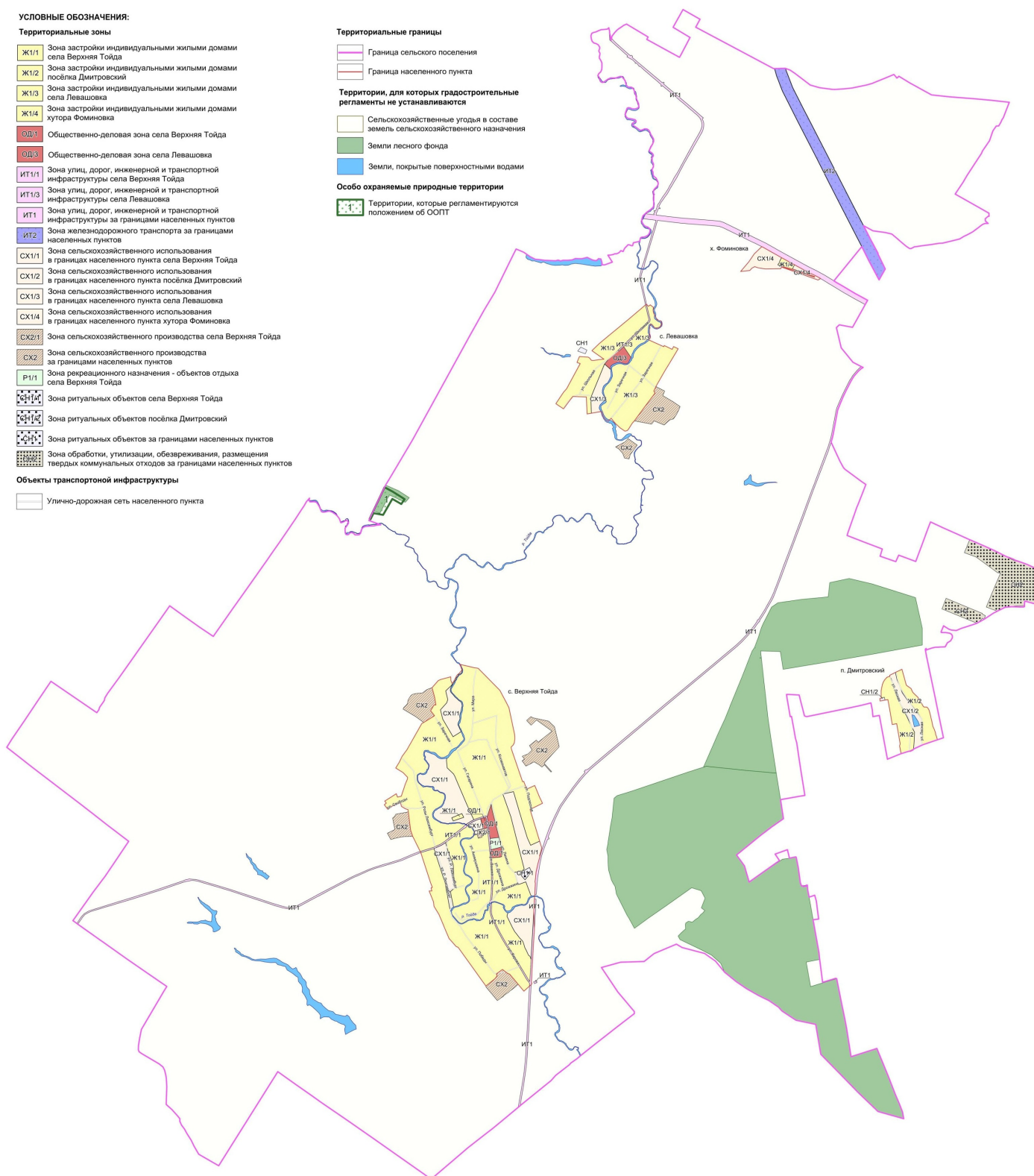
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Особо охраняемые природные территории

- Территории, которые регламентируются положением об ООПТ



МАСШТАБ 1 : 25 000

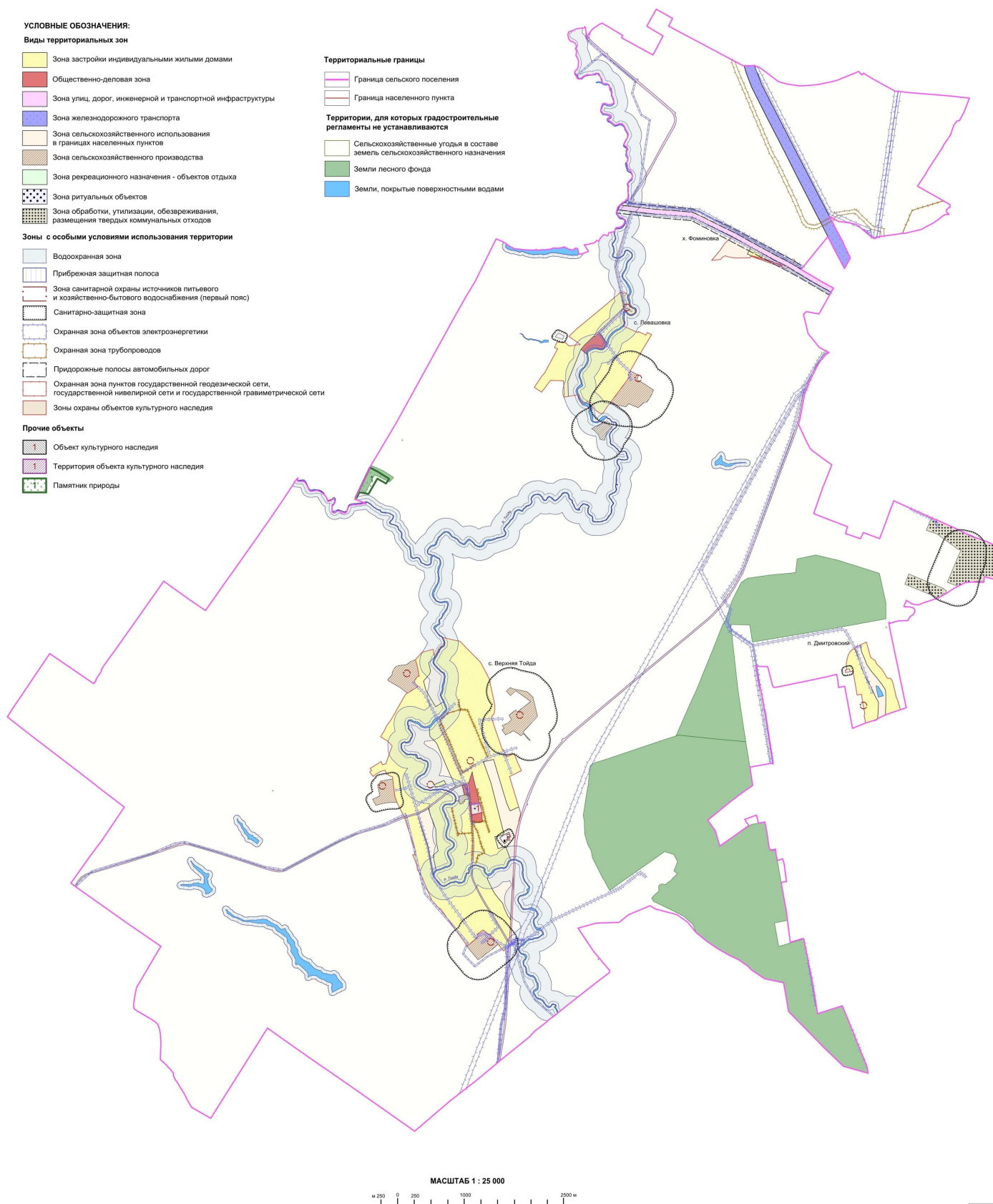




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории

Верхнетойденского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области



«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных
отходов за границами населенных пунктов - СН2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Верхнеотёженское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	491257.12	2175374.11	-	-	Картометрический	5.00	-
2	491254.66	2175379.51	-	-	Картометрический	5.00	-
3	491166.35	2175585.11	-	-	Картометрический	5.00	-
4	491097.46	2175740.23	-	-	Картометрический	5.00	-
5	491015.65	2175898.21	-	-	Картометрический	5.00	-
6	490969.64	2175985.18	-	-	Картометрический	5.00	-
7	490888.46	2176226.81	-	-	Картометрический	5.00	-
8	490834.33	2176346.65	-	-	Картометрический	5.00	-
9	490744.40	2176345.20	-	-	Картометрический	5.00	-
10	490411.10	2176373.20	-	-	Картометрический	5.00	-
11	490339.77	2176350.80	-	-	Картометрический	5.00	-
12	490337.85	2176344.31	-	-	Картометрический	5.00	-
13	490337.23	2176324.33	-	-	Картометрический	5.00	-
14	490339.45	2176295.35	-	-	Картометрический	5.00	-
15	490342.73	2176281.02	-	-	Картометрический	5.00	-
16	490361.24	2176219.12	-	-	Картометрический	5.00	-
17	490371.74	2176180.49	-	-	Картометрический	5.00	-
18	490372.40	2176175.61	-	-	Картометрический	5.00	-
19	490371.62	2176172.55	-	-	Картометрический	5.00	-
20	490369.42	2176170.42	-	-	Картометрический	5.00	-
21	490365.66	2176168.44	-	-	Картометрический	5.00	-
22	490358.56	2176166.73	-	-	Картометрический	5.00	-
23	490342.77	2176165.35	-	-	Картометрический	5.00	-
24	490331.95	2176164.39	-	-	Картометрический	5.00	-
25	490324.11	2176163.99	-	-	Картометрический	5.00	-
26	490309.39	2176165.47	-	-	Картометрический	5.00	-
27	490306.63	2176147.54	-	-	Картометрический	5.00	-
28	490301.70	2176023.46	-	-	Картометрический	5.00	-
29	490283.43	2175884.67	-	-	Картометрический	5.00	-
30	490228.51	2175772.18	-	-	Картометрический	5.00	-
31	490229.84	2175770.06	-	-	Картометрический	5.00	-
32	490288.40	2175612.10	-	-	Картометрический	5.00	-
33	490618.45	2175751.30	-	-	Картометрический	5.00	-
34	490780.15	2175819.50	-	-	Картометрический	5.00	-
35	490782.31	2175778.77	-	-	Аналитический	2.50	-

1	2	3	4	5	6	7	8
36	491010.71	2175464.30	-	-	Аналитический	2.50	-
37	491070.29	2175302.87	-	-	Аналитический	2.50	-
38	491072.99	2175298.01	-	-	Картометрический	5.00	-
1	491257.12	2175374.11	-	-	Картометрический	5.00	-
39	-	-	490412.35	2175033.19	Картометрический	5.00	-
40	-	-	490194.68	2175557.61	Картометрический	5.00	-
41	-	-	490186.62	2175554.85	Картометрический	5.00	-
42	-	-	490164.00	2175600.09	Картометрический	5.00	-
43	-	-	490113.33	2175583.12	Картометрический	5.00	-
44	-	-	490126.64	2175558.15	Картометрический	5.00	-
45	-	-	490072.91	2175506.59	Картометрический	5.00	-
46	-	-	490058.14	2175471.28	Картометрический	5.00	-
47	-	-	490260.59	2174972.82	Картометрический	5.00	-
39	-	-	490412.35	2175033.19	Картометрический	5.00	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы спорной земельной доли
- границы земельного участка
- ▲ 1 — здание, строение, сооружение, временное сооружение

Руководитель ООО «Индустриально-агролесный комплекс
Песчаный» *И.В. Шалогина* Дата: 19.01.2017г.
Место для печати: *И.В. Шалогина* (подпись), государственного кадастра недвижимости