



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовое управление правительства Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
« 22 » 12 2022 г.
Регистрационный номер № 2016

ПРИКАЗ

14.12.2022

№ 45-01-04/1236

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.03.2022 № 45-01-04/181 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Верхнемамонского,

Каширского, Лискинского, Рамонского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 29.06.2022 № 3, № 4, № 5, № 6

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.06.2020 № 45-01-04/393 «Об утверждении правил землепользования и застройки Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.12.2021 № 45-01-04/1288) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования территории Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. В подпункте 2 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. В таблице подпункта 2.3 пункта 17 части II строки 8, 9 исключить.

1.4. В пункте 21 части III:

1.4.1. В таблице подпункта 1 после строки 5 дополнить строкой 5¹ следующего содержания:

«

5 ¹	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----------------	-------	---	--------------------------

».

1.4.2. В подпункте 1 слова «пожарных требований» заменить словами «требований пожарной безопасности».

1.4.3. В подпункте 1 и далее по тексту слова «, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом» заменить словами «в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте».

1.5. Пункт 22 части III изложить в следующей редакции:

«22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Постановление правительства Воронежской области от 25.12.2013 № 1153 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Природно-культурный комплекс «Дивногорье», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»
2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» Постановление Правительства Российской Федерации от

		08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»
4	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
5	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
6	Зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации
7	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
8	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

».

1.6. Описание местоположения границ производственной зоны за границами населенных пунктов – П1 приложения № 4 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

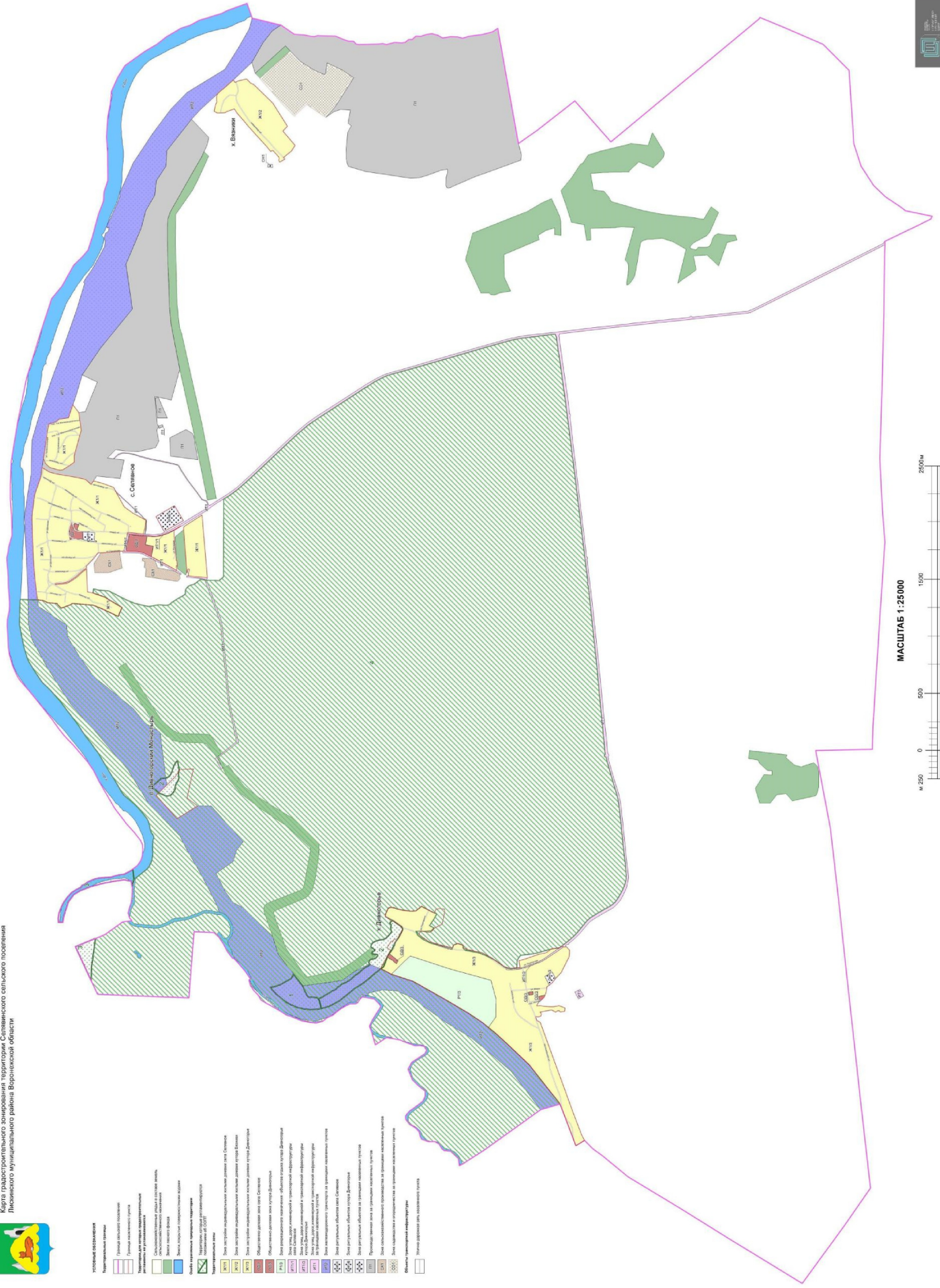
2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a circular loop followed by several sharp, sweeping strokes that extend upwards and to the right.

А.А. Еренков

- [illegible]



МАСШТАБ 1:25000

Figure 1 is a line graph showing the effect of the concentration of the initiator (M) on the polymerization of 1,2-dichloroethane. The x-axis is labeled 'M' and ranges from 0 to 250. The y-axis is labeled 'M' and ranges from 0 to 2500. The curve shows a sharp increase in polymerization rate as the concentration of the initiator increases, reaching a plateau around 2500 M.

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Производственная зона за границами населенных пунктов - П1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Лискинский муниципальный район, Селявинское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	438508.72	1311574.67	-	-	Аналитический	0.20	-
2	438497.25	1311652.34	-	-	Аналитический	0.20	-
3	438479.23	1311612.69	-	-	Аналитический	0.20	-
4	438477.37	1311608.60	-	-	Аналитический	0.20	-
5	438438.90	1311575.06	-	-	Аналитический	0.10	-
6	438350.53	1311552.19	-	-	Аналитический	0.20	-
7	438327.67	1311554.96	-	-	Аналитический	0.20	-
8	438272.94	1311589.43	-	-	Аналитический	0.20	-
9	438225.82	1311622.97	-	-	Аналитический	0.20	-
10	438226.41	1311680.63	-	-	Аналитический	0.20	-
11	438165.50	1311903.40	-	-	Аналитический	0.20	-
12	438185.90	1312059.00	-	-	Аналитический	0.20	-
13	438128.40	1312068.30	-	-	Картометрический	1.00	-
14	438023.40	1312327.30	-	-	Аналитический	0.30	-
15	438157.15	1312390.63	-	-	Аналитический	0.10	-
16	437994.29	1312624.79	-	-	Картометрический	5.00	-
17	437714.57	1312969.43	-	-	Картометрический	5.00	-
18	437770.39	1313363.75	-	-	Картометрический	5.00	-
19	437636.91	1313676.39	-	-	Картометрический	5.00	-
20	437594.88	1313835.23	-	-	Картометрический	5.00	-
21	437516.18	1313969.39	-	-	Картометрический	5.00	-
22	437501.49	1314097.27	-	-	Картометрический	1.00	-
23	437418.10	1314226.54	-	-	Картометрический	1.00	-
24	437410.36	1314359.93	-	-	Картометрический	1.00	-
25	437193.25	1314638.69	-	-	Аналитический	0.30	-
26	437040.98	1314476.97	-	-	Картометрический	1.00	-
27	437055.07	1314410.39	-	-	Картометрический	1.00	-
28	437106.82	1314302.64	-	-	Картометрический	1.00	-
29	437242.56	1314068.23	-	-	Картометрический	1.00	-
30	437381.68	1313821.16	-	-	Картометрический	5.00	-
31	437401.66	1313758.30	-	-	Картометрический	5.00	-
32	437405.50	1313697.60	-	-	Картометрический	5.00	-
33	437405.35	1313562.85	-	-	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
34	437401.77	1313386.66	-	-	Картометрический	5.00	-
35	437394.38	1313190.58	-	-	Картометрический	5.00	-
36	437386.84	1312982.45	-	-	Картометрический	5.00	-
37	437373.76	1312833.23	-	-	Картометрический	5.00	-
38	437296.23	1312438.74	-	-	Картометрический	5.00	-
39	437371.76	1312169.35	-	-	Картометрический	5.00	-
40	437516.41	1312201.48	-	-	Картометрический	5.00	-
41	437496.00	1311962.00	-	-	Картометрический	1.00	-
42	437483.00	1311933.00	-	-	Картометрический	1.00	-
43	437500.60	1311907.10	-	-	Картометрический	1.00	-
44	437480.00	1311808.00	-	-	Картометрический	1.00	-
45	437510.00	1311751.00	-	-	Картометрический	1.00	-
46	437658.00	1311717.00	-	-	Картометрический	1.00	-
47	437773.00	1311721.00	-	-	Картометрический	1.00	-
48	437861.00	1311733.00	-	-	Картометрический	1.00	-
49	437934.00	1311660.00	-	-	Картометрический	1.00	-
50	437788.40	1311641.90	-	-	Картометрический	1.00	-
51	437821.10	1311479.30	-	-	Картометрический	1.00	-
52	438029.30	1311500.47	-	-	Картометрический	1.00	-
53	438077.70	1311426.73	-	-	Аналитический	0.20	-
54	438089.20	1311438.61	-	-	Картометрический	1.00	-
55	438125.90	1311472.10	-	-	Аналитический	0.20	-
56	438181.28	1311483.63	-	-	Аналитический	0.20	-
57	438223.65	1311492.39	-	-	Аналитический	0.20	-
58	438374.76	1311518.03	-	-	Аналитический	0.20	-
59	438441.88	1311535.17	-	-	Аналитический	0.20	-
1	438508.72	1311574.67	-	-	Аналитический	0.20	-
60	-	-	437378.45	1311676.81	Картометрический	1.00	-
61	-	-	437384.56	1311836.55	Картометрический	1.00	-
62	-	-	437348.36	1311855.35	Картометрический	1.00	-
63	-	-	437240.66	1311909.38	Картометрический	1.00	-
64	-	-	437187.80	1311878.04	Картометрический	1.00	-
65	-	-	437173.65	1311856.44	Картометрический	1.00	-
66	-	-	437144.55	1311684.37	Картометрический	1.00	-
67	-	-	437137.10	1311645.04	Картометрический	1.00	-
60	-	-	437378.45	1311676.81	Картометрический	1.00	-
68	-	-	437479.37	1311922.85	Аналитический	0.30	-
69	-	-	437484.96	1311940.77	Аналитический	0.30	-
70	-	-	437449.09	1311951.55	Аналитический	0.30	-
71	-	-	437443.53	1311933.71	Аналитический	0.30	-
68	-	-	437479.37	1311922.85	Аналитический	0.30	-
72	-	-	437490.47	1312011.40	Аналитический	0.10	-
73	-	-	437512.13	1312187.10	Аналитический	0.10	-
74	-	-	437485.53	1312193.38	Аналитический	0.10	-
75	-	-	437407.00	1312010.53	Аналитический	0.10	-

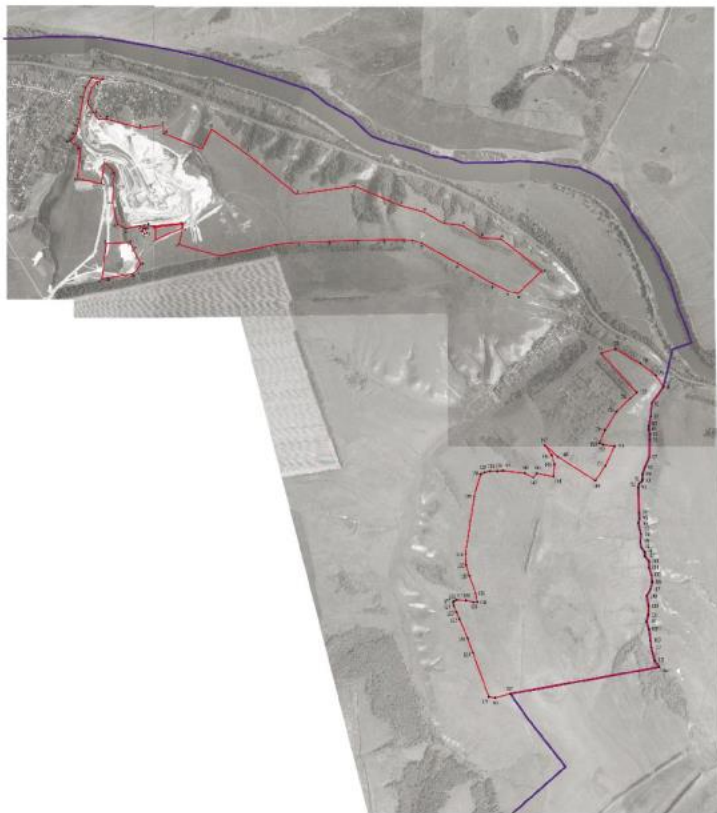
1	2	3	4	5	6	7	8
72	-	-	437490.47	1312011.40	Аналитический	0.10	-
76	436631.60	1315041.31	-	-	Картометрический	1.00	-
77	436662.23	1315137.87	-	-	Аналитический	0.30	-
78	436563.85	1315309.68	-	-	Аналитический	0.10	-
79	436481.15	1315413.66	-	-	Аналитический	0.10	-
80	436405.11	1315465.14	-	-	Аналитический	0.10	-
81	436290.46	1315384.86	-	-	Аналитический	0.20	-
82	436203.12	1315378.33	-	-	Аналитический	0.20	-
83	436139.42	1315365.56	-	-	Аналитический	0.20	-
84	436111.45	1315364.21	-	-	Аналитический	0.20	-
85	436082.74	1315371.35	-	-	Аналитический	0.20	-
86	436042.06	1315369.32	-	-	Аналитический	0.20	-
87	435926.00	1315368.22	-	-	Аналитический	0.20	-
88	435856.14	1315338.58	-	-	Аналитический	0.20	-
89	435811.05	1315323.89	-	-	Аналитический	0.20	-
90	435772.94	1315324.36	-	-	Аналитический	0.20	-
91	435761.86	1315319.41	-	-	Аналитический	0.20	-
92	435744.62	1315297.59	-	-	Аналитический	0.20	-
93	435722.55	1315293.63	-	-	Аналитический	0.20	-
94	435548.10	1315297.50	-	-	Аналитический	0.20	-
95	435509.19	1315301.38	-	-	Аналитический	0.20	-
96	435476.91	1315294.15	-	-	Аналитический	0.20	-
97	435433.84	1315304.01	-	-	Аналитический	0.20	-
98	435404.30	1315312.01	-	-	Аналитический	0.20	-
99	435345.81	1315308.50	-	-	Аналитический	0.20	-
100	435311.99	1315313.16	-	-	Аналитический	0.20	-
101	435279.29	1315338.15	-	-	Аналитический	0.20	-
102	435249.64	1315338.52	-	-	Аналитический	0.20	-
103	435216.99	1315366.90	-	-	Аналитический	0.20	-
104	435172.94	1315366.61	-	-	Аналитический	0.20	-
105	435123.19	1315383.33	-	-	Аналитический	0.20	-
106	435075.84	1315389.86	-	-	Аналитический	0.20	-
107	435025.68	1315376.07	-	-	Аналитический	0.20	-
108	434980.44	1315350.36	-	-	Аналитический	0.20	-
109	434910.30	1315363.11	-	-	Аналитический	0.20	-
110	434850.99	1315361.30	-	-	Аналитический	0.20	-
111	434805.93	1315349.15	-	-	Аналитический	0.20	-
112	434752.79	1315365.92	-	-	Аналитический	0.20	-
113	434678.39	1315376.17	-	-	Аналитический	0.20	-
114	434627.65	1315382.74	-	-	Аналитический	0.20	-
115	434541.55	1315405.01	-	-	Аналитический	0.20	-
116	434496.22	1315435.24	-	-	Аналитический	0.20	-
117	434314.93	1314424.57	-	-	Аналитический	0.20	-
118	434287.49	1314321.26	-	-	Аналитический	0.30	-
119	434293.77	1314277.52	-	-	Аналитический	0.30	-
120	434594.84	1314168.56	-	-	Аналитический	0.30	-
121	434692.95	1314133.75	-	-	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6	7	8
122	434823.70	1314077.78	-	-	Аналитический	0.30	-
123	434871.60	1314057.87	-	-	Аналитический	0.30	-
124	434914.12	1314037.44	-	-	Аналитический	0.30	-
125	434934.57	1314033.14	-	-	Аналитический	0.30	-
126	434944.79	1314039.05	-	-	Аналитический	0.30	-
127	434953.94	1314057.89	-	-	Аналитический	0.30	-
128	434950.71	1314120.31	-	-	Аналитический	0.30	-
129	434938.87	1314170.89	-	-	Аналитический	0.30	-
130	434939.50	1314199.52	-	-	Аналитический	0.30	-
131	434996.45	1314188.65	-	-	Аналитический	0.30	-
132	435117.07	1314144.63	-	-	Аналитический	0.30	-
133	435191.33	1314123.64	-	-	Аналитический	0.30	-
134	435262.36	1314118.80	-	-	Аналитический	0.30	-
135	435659.49	1314178.53	-	-	Аналитический	0.30	-
136	435810.15	1314222.12	-	-	Аналитический	0.30	-
137	435821.72	1314247.67	-	-	Картометрический	5.00	-
138	435829.25	1314285.34	-	-	Картометрический	5.00	-
139	435829.25	1314334.84	-	-	Картометрический	5.00	-
140	435832.76	1314370.64	-	-	Картометрический	5.00	-
141	435816.61	1314522.39	-	-	Картометрический	5.00	-
142	435785.94	1314580.50	-	-	Картометрический	5.00	-
143	435815.00	1314604.72	-	-	Картометрический	5.00	-
144	435794.01	1314717.72	-	-	Картометрический	5.00	-
145	435878.22	1314724.98	-	-	Картометрический	5.00	-
146	435939.30	1314703.72	-	-	Картометрический	5.00	-
147	436007.93	1314657.71	-	-	Аналитический	0.30	-
148	435926.98	1314748.57	-	-	Картометрический	5.00	-
149	435765.22	1315002.35	-	-	Картометрический	5.00	-
150	435866.94	1315070.59	-	-	Картометрический	5.00	-
151	435999.92	1315133.35	-	-	Картометрический	5.00	-
152	436010.72	1315054.38	-	-	Картометрический	1.00	-
153	436020.54	1315028.83	-	-	Картометрический	1.00	-
154	436109.15	1315067.56	-	-	Картометрический	1.00	-
155	436234.72	1315145.67	-	-	Картометрический	1.00	-
156	436324.91	1315238.64	-	-	Картометрический	1.00	-
157	436365.23	1315283.86	-	-	Картометрический	1.00	-
76	436631.60	1315041.31	-	-	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---



Обозначения границ участка:

- граница участка
- граница участка
- граница участка
- граница участка

Масштаб 1:1000

Генеральный директор ООО «Специализированная компания»
 Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата