



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правительство Воронежской области	
Воронежской области	
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО	
« 22 » 12	2022
Регистрационный номер № 2021	

ПРИКАЗ

14.12.2022

№ 45-01-04/1240

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.06.2022 № 45-01-04/658 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Бутурлиновского,

Воробьёвского, Грибановского, Кантемировского, Каширского, Ольховатского, Павловского, Россошанского, Семилукского, Таловского, Новохопёрского, Терновского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области и городского округа город Нововоронеж, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 15.08.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.12.2020 № 45-01-04/1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 31.01.2022 № 45-01-04/72) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II:

1.1.1. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. Подпункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. На территории Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области располагаются следующие особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ):

№ п/п	Наименование ООПТ	Сведения о границах территории ООПТ	Сведения о границах охранный зоны ООПТ
1.	Памятник природы областного значения «Меловой бор у с. Н. Карабут»	Установлена постановлением правительства Воронежской области от 02.02.2017 № 61 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении	Установлена указом губернатора Воронежской области от 30.08.2022 № 146-у «Об установлении охранных зон отдельных особо охраняемых природных

№ п/п	Наименование ООПТ	Сведения о границах территории ООПТ	Сведения о границах охранной зоны ООПТ
		изменений в отдельные постановления администрации Воронежской области»	территорий областного значения» (далее - указ губернатора Воронежской области от 30.08.2022 № 146-у)
2.	Памятник природы областного значения «Участок р. Дон»	Установлена постановлением правительства Воронежской области от 21.02.2018 № 180 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500»	Установлена указом губернатора Воронежской области от 30.08.2022 № 146-у

».

1.2. В пункте 21 части III:

1.2.1. В таблице подпункта 1 после строки 3 дополнить строкой 3¹ следующего содержания:

«

3 ¹	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----------------	-------	---	--------------------------

».

1.2.2. В подпункте 1 и далее по тексту слова «пожарных требований» заменить словами «требований пожарной безопасности».

1.2.3. В подпункте 1 и далее по тексту слова «, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом» заменить словами «в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте».

1.2.4. В таблице подпункта 2 после строки 28 дополнить строкой 28¹ следующего содержания:

«

28 ¹	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
-----------------	-------	---	--------------------------

».

1.2.5. В таблице подпункта 7 строку 3 изложить в следующей редакции:

«

3	13.2	Ведение садоводства	400	2000	30%	3 этажа /13 метров	3 метра
---	------	---------------------	-----	------	-----	--------------------	---------

».

1.3. Пункт 22 части III изложить в следующей редакции:

«22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Защитная зона объекта культурного наследия	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 28.11.2019 № 71-01-07/326 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»
2	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Земельный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
3	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
4	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в

		Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»
5	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
6	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
7	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
8	Зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации
9	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
10	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
11	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»

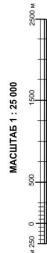
1.4. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Иванченково – СХ1/8 приложения № 8 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков



«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
хутора Иванченково – СХ1/8

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Алефниковское сельское поселение, хутор Иванченково
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	357043.20	1337519.29	-	-	Картометрический	1.00	-
2	356989.54	1337773.05	-	-	Картометрический	1.00	-
3	356949.94	1337917.77	-	-	Картометрический	1.00	-
4	356888.14	1338142.52	-	-	Картометрический	1.00	-
5	356867.61	1338313.17	-	-	Картометрический	1.00	-
6	356834.58	1338400.71	-	-	Картометрический	1.00	-
7	356825.62	1338425.80	-	-	Картометрический	1.00	-
8	356806.58	1338495.35	-	-	Картометрический	1.00	-
9	356656.23	1338496.82	-	-	Картометрический	1.00	-
10	356581.21	1338499.32	-	-	Картометрический	1.00	-
11	356557.97	1338111.78	-	-	Картометрический	1.00	-
12	356540.52	1338081.58	-	-	Картометрический	1.00	-
13	356378.58	1338099.63	-	-	Картометрический	1.00	-
14	356345.56	1337773.99	-	-	Картометрический	1.00	-
15	356343.21	1337737.60	-	-	Картометрический	1.00	-
16	356338.19	1337721.91	-	-	Аналитический	0.30	-
17	356294.79	1337585.93	-	-	Картометрический	1.00	-
18	356268.64	1337450.82	-	-	Картометрический	1.00	-
19	356274.63	1337408.35	-	-	Картометрический	1.00	-
20	356353.09	1337391.90	-	-	Аналитический	0.30	-
21	356369.88	1337418.33	-	-	Аналитический	0.10	-
22	356368.15	1337463.21	-	-	Аналитический	0.10	-
23	356361.87	1337578.10	-	-	Картометрический	1.00	-
24	356357.53	1337657.21	-	-	Картометрический	1.00	-
25	356352.17	1337755.33	-	-	Аналитический	0.10	-
26	356484.53	1337922.41	-	-	Картометрический	1.00	-
27	356586.14	1337901.57	-	-	Картометрический	1.00	-
28	356595.26	1337887.06	-	-	Картометрический	1.00	-
29	356590.17	1337793.71	-	-	Картометрический	1.00	-
30	356599.59	1337755.93	-	-	Картометрический	1.00	-
31	356589.04	1337738.30	-	-	Аналитический	0.10	-
32	356605.30	1337634.91	-	-	Аналитический	0.10	-
33	356608.41	1337615.15	-	-	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6	7	8
34	356692.43	1337644.28	-	-	Аналитический	0.10	-
35	356696.13	1337624.57	-	-	Аналитический	0.10	-
36	356611.87	1337595.39	-	-	Аналитический	0.10	-
37	356614.74	1337583.95	-	-	Аналитический	0.10	-
38	356622.41	1337552.06	-	-	Картометрический	1.00	-
39	356731.32	1337566.50	-	-	Картометрический	1.00	-
40	356809.41	1337296.24	-	-	Картометрический	1.00	-
41	356861.01	1337308.42	-	-	Картометрический	1.00	-
42	356895.45	1337319.11	-	-	Картометрический	1.00	-
43	356945.25	1337337.84	-	-	Картометрический	1.00	-
44	356888.32	1337424.98	-	-	Картометрический	1.00	-
45	356864.46	1337523.98	-	-	Картометрический	1.00	-
46	356834.26	1337559.90	-	-	Картометрический	1.00	-
47	356744.45	1337733.78	-	-	Картометрический	1.00	-
48	356757.16	1337787.78	-	-	Картометрический	1.00	-
49	356775.51	1337844.74	-	-	Картометрический	1.00	-
50	356804.13	1337862.83	-	-	Картометрический	1.00	-
51	356878.44	1337869.81	-	-	Картометрический	1.00	-
52	356932.99	1337693.92	-	-	Картометрический	1.00	-
53	356956.62	1337636.70	-	-	Картометрический	1.00	-
54	356983.37	1337600.17	-	-	Картометрический	1.00	-
1	357043.20	1337519.29	-	-	Картометрический	1.00	-
55	356845.48	1337928.52	-	-	Картометрический	1.00	-
56	356846.48	1337952.23	-	-	Картометрический	1.00	-
57	356809.09	1338075.31	-	-	Картометрический	1.00	-
58	356795.43	1338162.94	-	-	Картометрический	1.00	-
59	356791.70	1338286.59	-	-	Картометрический	1.00	-
60	356788.62	1338335.73	-	-	Картометрический	1.00	-
61	356794.73	1338402.31	-	-	Картометрический	1.00	-
62	356732.95	1338440.23	-	-	Картометрический	1.00	-
63	356714.65	1338471.70	-	-	Картометрический	1.00	-
64	356703.30	1338479.09	-	-	Картометрический	1.00	-
65	-	-	356672.82	1338455.80	Картометрический	1.00	-
66	356655.95	1338442.92	-	-	Картометрический	1.00	-
67	356669.83	1338389.07	-	-	Картометрический	1.00	-
68	356691.70	1338059.87	-	-	Картометрический	1.00	-
69	356703.46	1338036.69	-	-	Картометрический	1.00	-
70	356693.51	1337953.89	-	-	Картометрический	1.00	-
71	356720.66	1337936.90	-	-	Картометрический	1.00	-
55	356845.48	1337928.52	-	-	Картометрический	1.00	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Исключенные условные знаки и обозначения:

— граница территориальной зоны

• 1 — характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись

Ю. В. Шапалыгина

Дата « 24 »

ю

августа

2022г.

Место для отбора (прим. выгрузки) информации о границах территориальной зоны