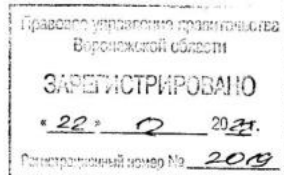




**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПРИКАЗ

14.12.2022

№ 45-01-04/1243

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.06.2022 № 45-01-04/637 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Усманского 2-го

сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 05.10.2022

приказываю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.06.2020 № 45-01-04/464 «Об утверждении правил землепользования и застройки Воронежского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.07.2021 № 45-01-04/811) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования территории Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. В подпункте 2 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. В подпункте 1 пункта 21 части III и далее по тексту слова «, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом» заменить словами «в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте».

1.4. Пункт 22 части III изложить в следующей редакции:

«22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений
1	Защитная зона объекта культурного наследия	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 04.12.2018 № 71-01-07/266 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 12.11.2019 № 71-01-07/288 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»
2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3	Придорожные полосы автомобильных дорог	Приказ Минтранса России от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» Постановление правительства Воронежской области от 19.10.2010 № 879 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области»
4	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы),

		уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»
5	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
6	Приаэродромная территория	Воздушный кодекс Российской Федерации Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденное Департаментом авиационной промышленности Минпромторга России от 29.06.2018 Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 26.02.2021 № 113-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)»
7	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
8	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
9	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

	водных объектов зоны специальной охраны	
10	Зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации
11	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
12	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
13	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Положение о данном виде зоны с особыми условиями использования территории, определяемое Правительством Российской Федерации

».

1.5. Описание местоположения границ производственной зоны - П1 приложения № 1 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

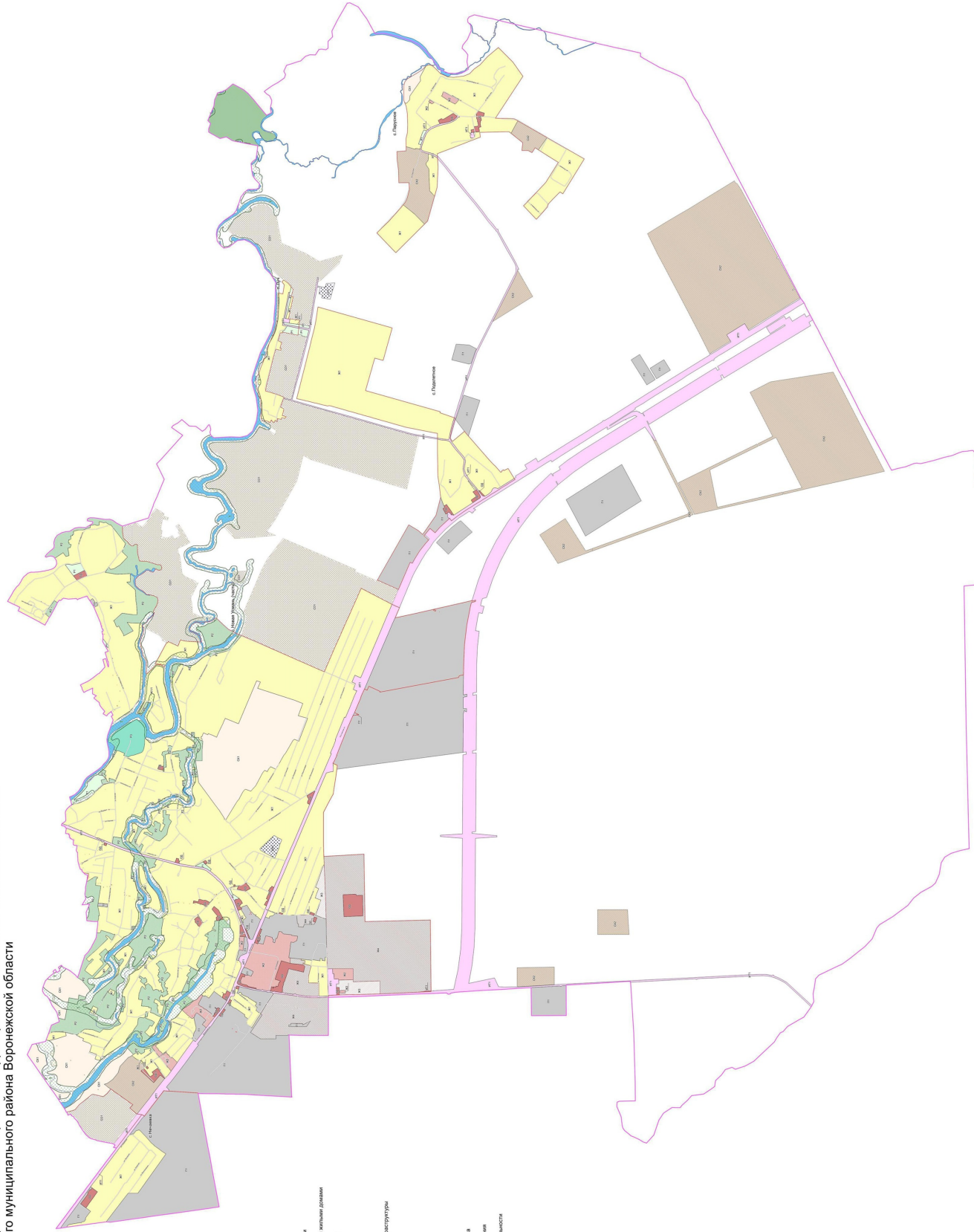
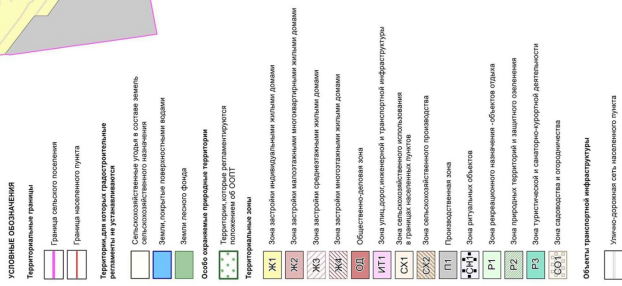
2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляева С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ



«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Производственная зона - П1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Усманское 2-е сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	504477.71	1311540.74	-	-	Аналитический	2.50	-
2	504480.36	1311879.73	-	-	Аналитический	2.50	-
3	504480.40	1311882.03	-	-	Картометрический	5.00	-
4	504409.13	1311886.91	-	-	Картометрический	5.00	-
5	504242.56	1311896.29	-	-	Картометрический	5.00	-
6	504239.64	1311893.42	-	-	Картометрический	5.00	-
7	504221.34	1311894.86	-	-	Картометрический	5.00	-
8	504217.85	1311898.91	-	-	Картометрический	5.00	-
9	504182.85	1311900.15	-	-	Картометрический	5.00	-
10	504135.92	1311901.82	-	-	Картометрический	5.00	-
11	504125.64	1311900.03	-	-	Картометрический	5.00	-
12	504123.02	1311895.65	-	-	Картометрический	5.00	-
13	504114.10	1311895.51	-	-	Картометрический	5.00	-
14	504110.87	1311901.61	-	-	Картометрический	5.00	-
15	504107.51	1311903.73	-	-	Картометрический	5.00	-
16	504099.82	1311904.47	-	-	Картометрический	5.00	-
17	504055.39	1311906.82	-	-	Аналитический	0.50	-
18	504055.29	1311902.15	-	-	Аналитический	2.50	-
19	504052.46	1311544.07	-	-	Аналитический	2.50	-
1	504477.71	1311540.74	-	-	Аналитический	2.50	-
20	506888.21	1314601.50	-	-	Аналитический	0.20	-
21	506874.00	1314622.38	-	-	Аналитический	0.20	-
22	506839.91	1314696.85	-	-	Аналитический	0.20	-
23	506843.58	1314698.60	-	-	Аналитический	0.20	-
24	506787.02	1314841.56	-	-	Аналитический	0.20	-
25	506742.32	1314950.73	-	-	Аналитический	0.20	-
26	506700.02	1315054.83	-	-	Аналитический	0.20	-
27	506659.83	1315146.57	-	-	Аналитический	0.20	-
28	506643.56	1315180.16	-	-	Аналитический	0.10	-
29	506572.57	1315191.51	-	-	Аналитический	0.05	-
30	506625.69	1315217.00	-	-	Аналитический	0.05	-
31	506593.18	1315291.44	-	-	Аналитический	0.05	-

1	2	3	4	5	6	7	8
32	506553.07	1315386.16	-	-	Аналитический	0.05	-
33	506548.77	1315399.86	-	-	Аналитический	0.05	-
34	506543.79	1315415.53	-	-	Аналитический	0.05	-
35	506525.84	1315457.37	-	-	Аналитический	0.05	-
36	506516.50	1315475.00	-	-	Аналитический	0.10	-
37	506510.20	1315486.90	-	-	Аналитический	0.10	-
38	506503.91	1315501.71	-	-	Аналитический	0.10	-
39	506473.19	1315487.81	-	-	Аналитический	0.10	-
40	506451.98	1315536.08	-	-	Аналитический	0.10	-
41	506313.82	1315472.04	-	-	Аналитический	0.10	-
42	506317.35	1315463.99	-	-	Аналитический	0.10	-
43	505362.56	1315640.94	-	-	Аналитический	0.10	-
44	505353.86	1315663.57	-	-	Аналитический	0.10	-
45	505302.00	1315672.71	-	-	Аналитический	0.10	-
46	505303.66	1315429.59	-	-	Аналитический	0.10	-
47	505260.00	1315438.20	-	-	Аналитический	0.01	-
48	505260.09	1315410.54	-	-	Аналитический	0.01	-
49	505303.85	1315401.72	-	-	Аналитический	0.01	-
50	505304.78	1315265.96	-	-	Аналитический	0.01	-
51	505263.50	1315265.65	-	-	Аналитический	0.01	-
52	505263.85	1315224.85	-	-	Аналитический	0.01	-
53	505292.93	1315238.53	-	-	Аналитический	0.01	-
54	505305.20	1315204.23	-	-	Аналитический	0.01	-
55	505308.41	1314734.11	-	-	Аналитический	0.01	-
56	506840.07	1314531.12	-	-	Аналитический	0.20	-
57	506839.55	1314535.94	-	-	Аналитический	0.10	-
58	506835.20	1314576.60	-	-	Аналитический	0.10	-
20	506888.21	1314601.50	-	-	Аналитический	0.20	-
59	505630.72	1317276.59	-	-	Аналитический	2.50	-
60	505614.95	1317292.89	-	-	Аналитический	0.30	-
61	505556.46	1317357.08	-	-	Аналитический	0.30	-
62	505517.84	1317394.96	-	-	Аналитический	0.30	-
63	505493.05	1317416.50	-	-	Аналитический	0.30	-
64	505447.47	1317458.38	-	-	Аналитический	0.30	-
65	505406.10	1317491.08	-	-	Аналитический	0.30	-
66	505376.37	1317514.61	-	-	Аналитический	0.30	-
67	505336.75	1317542.33	-	-	Аналитический	0.30	-
68	505197.02	1317405.63	-	-	Аналитический	2.50	-
69	505347.97	1317276.10	-	-	Аналитический	2.50	-
70	505485.62	1317136.17	-	-	Аналитический	2.50	-
71	505558.84	1317207.03	-	-	Аналитический	2.50	-
59	505630.72	1317276.59	-	-	Аналитический	2.50	-
72	505396.87	1318765.11	-	-	Аналитический	0.10	-
73	505358.25	1318885.11	-	-	Аналитический	0.20	-
74	505300.43	1319064.80	-	-	Аналитический	0.10	-
75	505103.63	1319000.61	-	-	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6	7	8
76	505161.62	1318819.66	-	-	Аналитический	0.20	-
77	505242.26	1318568.02	-	-	Аналитический	0.10	-
78	505273.53	1318603.82	-	-	Аналитический	0.20	-
72	505396.87	1318765.11	-	-	Аналитический	0.10	-
79	-	-	505444.16	1319492.59	Аналитический	2.50	-
80	-	-	505390.82	1319683.32	Аналитический	2.50	-
81	-	-	505232.86	1319671.54	Аналитический	2.50	-
82	-	-	505144.06	1319625.56	Аналитический	2.50	-
83	-	-	505158.70	1319597.28	Аналитический	2.50	-
84	-	-	505209.09	1319448.83	Аналитический	2.50	-
85	-	-	505233.64	1319443.24	Аналитический	2.50	-
86	-	-	505234.80	1319440.17	Аналитический	2.50	-
79	-	-	505444.16	1319492.59	Аналитический	2.50	-
87	-	-	503819.88	1317355.63	Аналитический	2.50	-
88	-	-	503967.63	1317630.52	Аналитический	2.50	-
89	-	-	504055.54	1317796.62	Аналитический	2.50	-
90	-	-	503379.92	1318225.00	Аналитический	2.50	-
91	-	-	503144.28	1317784.08	Аналитический	2.50	-
87	-	-	503819.88	1317355.63	Аналитический	2.50	-
92	503265.37	1319492.93	-	-	Аналитический	0.10	-
93	503162.60	1319556.80	-	-	Аналитический	0.10	-
94	502973.61	1319252.76	-	-	Аналитический	0.10	-
95	503076.37	1319188.88	-	-	Аналитический	0.10	-
92	503265.37	1319492.93	-	-	Аналитический	0.10	-
96	502956.62	1319263.32	-	-	Аналитический	0.10	-
97	503035.81	1319390.71	-	-	Аналитический	0.10	-
98	502978.91	1319426.08	-	-	Аналитический	0.10	-
99	502928.37	1319457.50	-	-	Аналитический	0.10	-
100	502868.92	1319494.45	-	-	Аналитический	0.10	-
101	502789.74	1319367.05	-	-	Аналитический	0.10	-
102	502849.18	1319330.10	-	-	Аналитический	0.10	-
103	502899.72	1319298.69	-	-	Аналитический	0.10	-
96	502956.62	1319263.32	-	-	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---



10.1667/0014-1801(2002)034<0001:WV>2.0.CO;2

Age group	Percentage of respondents
18-24	~95%
25-34	~85%
35-44	~75%
45-54	~65%
55-64	~55%
65+	~45%

Printed and Published by the
 State of New York, at the
 Office of the State Engineer, Albany, 1901.