

**ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

12.12.2022

№ 45-01-04/1229

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.03.2022 № 45-01-04/182 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Верхнехавского, Лискинского,

Новоусманского, Ольховатского, Павловского, Панинского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 07.06.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 19.11.2020 № 45-01-04/904 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.01.2022 № 45-01-04/5) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования территории Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. В подпункте 2 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. В пункте 21 части III:

1.3.1. Таблицу подпункта 1 после строки 5 дополнить строкой 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«

5 <sup>1</sup>	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----------------	-------	---	--------------------------

».

1.3.2. В подпункте 1 слова «пожарных требований» заменить словами «требований пожарной безопасности».

1.3.3. В подпункте 1 и далее по тексту слова «, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом» заменить словами «в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте».

1.3.4. Таблицу подпункта 2 после строки 5 дополнить строкой 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«

5 <sup>1</sup>	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----------------	-------	---	--------------------------

».

1.3.5. Таблицу подпункта 3 после строки 38 дополнить строкой 39 следующего содержания:

«

39	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----	-------	---	--------------------------

».

1.4. Пункт 22 части III изложить в следующей редакции:

**«22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области**

№ п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Защитная зона объекта культурного наследия	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 12.11.2019 № 71-01-07/288 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»

2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
3	Придорожные полосы автомобильных дорог	<p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>Постановление правительства Воронежской области от 19.10.2010 № 879 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области»</p>
4	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	<p>Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»</p> <p>«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9</p> <p>Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»</p>
5	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
6	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации

7	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
8	Зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации
9	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
10	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
11	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Положение о данном виде зоны с особыми условиями использования территории, определяемое Правительством Российской Федерации

».

### 1.5. В приложении № 1 к Правилам:

1.5.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Тимирязево – Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.5.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Тимирязево – СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.6. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами деревни Лутовиновка – Ж1/5 приложения № 5 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping stroke extending upwards and to the right.

А.А. Еренков



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
Карта градостроительного зонирования территории  
Тимирязевского сельского поселения  
Новоусманского муниципального района Воронежской области

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Территориальные границы**
- Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
  - Земли, покрытые поверхностными водами
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Улично-дорожная сеть населенного пункта

**Территориальные зоны**

- Ж111 Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Тимирязево
- Ж112 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Горенские Выселки
- Ж113 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Казанская Хава
- Ж114 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Крыловка
- Ж115 Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Луговиновка
- Ж116 Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Михайловка
- Ж117 Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Садовый
- Ж118 Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Успенская Хава
- Ж119 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Ушановка
- Ж216 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами деревни Михайловка
- ОД11 Общественно-деловая зона посёлка Тимирязево
- ОД12 Общественно-деловая зона села Горенские Выселки
- ОД13 Общественно-деловая зона села Крыловка
- ОД16 Общественно-деловая зона деревни Михайловка
- П1 Производственная зона за пределами населенных пунктов
- СХ111 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Тимирязево
- СХ112 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Горенские Выселки
- СХ114 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Крыловка
- СХ117 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Садовый
- СХ119 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Ушановка

- СХ211 Зона сельскохозяйственного производства посёлка Тимирязево
- СХ212 Зона сельскохозяйственного производства села Горенские Выселки
- СХ213 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
- Р117 Зона рекреационного назначения - объектов отдыха посёлка Садовый
- П117 Зона рекреационного назначения - объектов отдыха за границами населенных пунктов
- ИТ111 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Тимирязево
- ИТ112 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Горенские Выселки
- ИТ113 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Казанская Хава
- ИТ114 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Крыловка
- ИТ116 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры деревни Михайловка
- ИТ117 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Садовый
- ИТ119 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Ушановка
- ИТ11 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- ИТ11 Зона ритуальных объектов села Горенские Выселки
- ИТ11 Зона ритуальных объектов села Крыловка
- ОД11 Зона садоводства и огородничества за границами населенных пунктов

МАСШТАБ 1 : 25 000





### ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории  
Тимирязевского сельского поселения  
Новоусманского муниципального района Воронежской области



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

##### Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами

##### Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Производственная зона
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона ритуальных объектов
- Зона садоводства и огородничества

##### Зоны с особыми условиями использования территории

- Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зоны затопления и подтопления
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Придорожные полосы автомобильных дорог

##### Прочие объекты

- Объект культурного наследия

МАСШТАБ 1 : 25 000



«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Тимирязево – Ж1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Тимирязевское сельское поселение, посёлок Тимирязево
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	504267.06	1329225.31	-	-	Картометрический	5.00	-
2	504367.52	1329462.26	-	-	Картометрический	5.00	-
3	504450.26	1329547.18	-	-	Картометрический	5.00	-
4	504537.89	1329776.73	-	-	Картометрический	5.00	-
5	504468.61	1329894.69	-	-	Картометрический	5.00	-
6	504467.38	1329897.01	-	-	Картометрический	5.00	-
7	504063.42	1330044.80	-	-	Картометрический	1.00	-
8	504083.56	1330137.77	-	-	Картометрический	1.00	-
9	504259.42	1330106.78	-	-	Картометрический	1.00	-
10	504269.30	1330160.82	-	-	Картометрический	1.00	-
11	504366.98	1330145.98	-	-	Картометрический	1.00	-
12	504361.50	1330188.48	-	-	Аналитический	0.30	-
13	504380.86	1330284.62	-	-	Аналитический	0.30	-
14	504443.63	1330392.73	-	-	Аналитический	0.30	-
15	504454.80	1330414.97	-	-	Аналитический	0.30	-
16	504248.29	1330539.21	-	-	Картометрический	1.00	-
17	504200.74	1330564.84	-	-	Картометрический	1.00	-
18	504166.33	1330512.49	-	-	Аналитический	0.10	-
19	504068.53	1330557.01	-	-	Аналитический	0.10	-
20	504000.96	1330582.80	-	-	Аналитический	0.10	-
21	503988.9	1330585.1	-	-	Аналитический	0.10	-
22	503974.4	1330587.8	-	-	Аналитический	0.10	-
23	503910.28	1330603.14	-	-	Аналитический	0.10	-
24	503899.47	1330547.77	-	-	Аналитический	0.10	-
25	503865.90	1330375.89	-	-	Аналитический	0.10	-
26	503790.32	1330108.72	-	-	Картометрический	1.00	-
27	503761.85	1330013.23	-	-	Картометрический	1.00	-
28	503722.73	1329943.89	-	-	Картометрический	1.00	-
29	503676.63	1329947.57	-	-	Картометрический	1.00	-
30	503644.67	1329880.17	-	-	Картометрический	1.00	-
31	503599.35	1329848.41	-	-	Картометрический	1.00	-
32	503531.56	1329874.75	-	-	Картометрический	1.00	-
33	503507.65	1329810.74	-	-	Картометрический	1.00	-
34	503501.88	1329733.96	-	-	Картометрический	1.00	-
35	503537.66	1329645.98	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
36	503587.89	1329546.72	-	-	Картометрический	1.00	-
37	503586.70	1329529.94	-	-	Картометрический	1.00	-
38	503611.99	1329519.08	-	-	Картометрический	1.00	-
39	503626.36	1329514.15	-	-	Картометрический	1.00	-
40	503627.65	1329509.80	-	-	Картометрический	1.00	-
41	503623.84	1329493.37	-	-	Картометрический	1.00	-
42	503626.57	1329473.29	-	-	Картометрический	1.00	-
43	503660.02	1329464.39	-	-	Картометрический	1.00	-
44	503670.85	1329458.50	-	-	Картометрический	1.00	-
45	503691.03	1329454.54	-	-	Картометрический	1.00	-
46	503691.15	1329458.49	-	-	Аналитический	0.30	-
47	504052.37	1329312.73	-	-	Аналитический	0.30	-
48	504175.64	1329231.94	-	-	Картометрический	5.00	-
1	504267.06	1329225.31	-	-	Картометрический	5.00	-
49	504514.84	1330498.07	-	-	Картометрический	1.00	-
50	504529.10	1330546.63	-	-	Картометрический	1.00	-
51	504529.04	1330555.26	-	-	Картометрический	1.00	-
52	504523.36	1330580.14	-	-	Картометрический	1.00	-
53	504520.09	1330595.35	-	-	Картометрический	1.00	-
54	504518.10	1330601.46	-	-	Картометрический	1.00	-
55	504493.49	1330667.61	-	-	Картометрический	1.00	-
56	504489.29	1330680.55	-	-	Картометрический	1.00	-
57	504482.72	1330699.37	-	-	Картометрический	1.00	-
58	504472.08	1330722.89	-	-	Картометрический	1.00	-
59	504469.20	1330722.55	-	-	Картометрический	1.00	-
60	504448.46	1330686.67	-	-	Картометрический	1.00	-
61	504420.30	1330704.41	-	-	Картометрический	1.00	-
62	504357.44	1330748.21	-	-	Картометрический	1.00	-
63	504373.80	1330772.06	-	-	Картометрический	1.00	-
64	504386.54	1330790.69	-	-	Картометрический	1.00	-
65	504414.56	1330799.39	-	-	Картометрический	1.00	-
66	504437.84	1330829.83	-	-	Картометрический	1.00	-
67	504368.50	1330871.32	-	-	Картометрический	1.00	-
68	504345.41	1330890.56	-	-	Картометрический	1.00	-
69	504333.16	1330890.04	-	-	Картометрический	1.00	-
70	504319.77	1330885.72	-	-	Картометрический	1.00	-
71	504275.11	1330900.39	-	-	Картометрический	1.00	-
72	504256.56	1330907.74	-	-	Картометрический	1.00	-
73	504262.66	1330957.87	-	-	Картометрический	1.00	-
74	504288.28	1331013.20	-	-	Картометрический	1.00	-
75	-	-	504288.82	1331014.57	Картометрический	1.00	-
76	-	-	504285.84	1331015.79	Картометрический	1.00	-
77	504349.43	1331168.67	-	-	Картометрический	1.00	-
78	-	-	504371.08	1331197.51	Картометрический	1.00	-
79	504416.95	1331256.39	-	-	Картометрический	1.00	-
80	504462.52	1331358.56	-	-	Картометрический	1.00	-
81	504529.44	1331508.61	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
82	504599.01	1331664.60	-	-	Картометрический	1.00	-
83	504604.82	1331677.90	-	-	Картометрический	1.00	-
84	504491.12	1331718.42	-	-	Картометрический	1.00	-
85	504360.71	1331764.66	-	-	Картометрический	1.00	-
86	504489.68	1332112.24	-	-	Картометрический	1.00	-
87	504326.18	1332320.03	-	-	Картометрический	1.00	-
88	504137.31	1332559.30	-	-	Картометрический	1.00	-
89	504128.87	1332552.56	-	-	Картометрический	1.00	-
90	504122.92	1332556.13	-	-	Картометрический	1.00	-
91	504117.20	1332555.61	-	-	Картометрический	1.00	-
92	504107.28	1332548.92	-	-	Картометрический	1.00	-
93	504085.33	1332528.39	-	-	Картометрический	1.00	-
94	504067.36	1332504.54	-	-	Картометрический	1.00	-
95	504052.93	1332477.96	-	-	Картометрический	1.00	-
96	504042.96	1332458.47	-	-	Картометрический	1.00	-
97	504014.79	1332401.50	-	-	Картометрический	1.00	-
98	503944.67	1332255.67	-	-	Картометрический	1.00	-
99	503899.34	1332161.49	-	-	Картометрический	1.00	-
100	503855.57	1332071.86	-	-	Картометрический	1.00	-
101	503786.78	1331929.86	-	-	Картометрический	1.00	-
102	503763.63	1331886.31	-	-	Картометрический	1.00	-
103	503678.15	1331710.23	-	-	Картометрический	1.00	-
104	503587.40	1331517.86	-	-	Картометрический	1.00	-
105	503580.07	1331499.68	-	-	Картометрический	1.00	-
106	503575.47	1331479.78	-	-	Картометрический	1.00	-
107	503574.79	1331467.43	-	-	Картометрический	1.00	-
108	503576.62	1331459.80	-	-	Картометрический	1.00	-
109	503581.65	1331453.25	-	-	Картометрический	1.00	-
110	503594.59	1331446.61	-	-	Картометрический	1.00	-
111	503631.42	1331432.51	-	-	Картометрический	1.00	-
112	503650.74	1331425.79	-	-	Картометрический	1.00	-
113	503664.38	1331417.58	-	-	Картометрический	1.00	-
114	503672.58	1331410.69	-	-	Аналитический	0.20	-
115	503679.16	1331402.56	-	-	Аналитический	0.50	-
116	503682.45	1331391.28	-	-	Аналитический	0.50	-
117	503683.77	1331380.75	-	-	Аналитический	0.50	-
118	503682.70	1331365.68	-	-	Аналитический	0.50	-
119	503670.52	1331298.39	-	-	Аналитический	0.50	-
120	503665.63	1331255.66	-	-	Аналитический	0.50	-
121	503645.32	1331161.75	-	-	Аналитический	0.50	-
122	503639.74	1331122.29	-	-	Аналитический	0.50	-
123	503638.21	1331108.41	-	-	Аналитический	0.50	-
124	503639.11	1331099.57	-	-	Аналитический	0.50	-
125	503641.95	1331093.58	-	-	Аналитический	0.50	-
126	503647.97	1331089.15	-	-	Картометрический	1.00	-
127	503656.52	1331085.55	-	-	Картометрический	1.00	-
128	503716.99	1331064.37	-	-	Картометрический	1.00	-
129	503855.79	1331021.74	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
130	503939.65	1331325.05	-	-	Картометрический	1.00	-
131	504191.63	1331254.16	-	-	Картометрический	1.00	-
132	504105.64	1331122.46	-	-	Картометрический	1.00	-
133	504037.08	1330964.22	-	-	Картометрический	1.00	-
134	504071.21	1330952.07	-	-	Картометрический	1.00	-
135	504094.42	1330945.72	-	-	Картометрический	1.00	-
136	504120.95	1330933.45	-	-	Картометрический	1.00	-
137	504127.82	1330929.27	-	-	Картометрический	1.00	-
138	504138.57	1330941.56	-	-	Картометрический	1.00	-
139	504231.92	1330890.04	-	-	Картометрический	1.00	-
140	504213.88	1330840.07	-	-	Аналитический	0.10	-
141	504222.06	1330824.17	-	-	Аналитический	0.10	-
142	504250.13	1330797.07	-	-	Картометрический	1.00	-
143	504211.39	1330716.50	-	-	Картометрический	1.00	-
144	504340.81	1330643.58	-	-	Картометрический	1.00	-
145	504288.86	1330531.72	-	-	Картометрический	1.00	-
146	504356.74	1330492.82	-	-	Картометрический	1.00	-
147	504463.88	1330433.05	-	-	Картометрический	1.00	-
148	504482.97	1330471.06	-	-	Картометрический	1.00	-
49	504514.84	1330498.07	-	-	Картометрический	1.00	-
149	503551.90	1331448.23	-	-	Картометрический	1.00	-
150	503563.85	1331481.36	-	-	Картометрический	1.00	-
151	503567.05	1331493.03	-	-	Картометрический	1.00	-
152	503571.63	1331507.52	-	-	Картометрический	1.00	-
153	503577.88	1331521.70	-	-	Картометрический	1.00	-
154	503669.06	1331715.07	-	-	Картометрический	1.00	-
155	503755.72	1331894.96	-	-	Картометрический	1.00	-
156	503776.58	1331935.97	-	-	Картометрический	1.00	-
157	503845.74	1332078.67	-	-	Картометрический	1.00	-
158	503886.98	1332167.17	-	-	Картометрический	1.00	-
159	503931.41	1332258.99	-	-	Картометрический	1.00	-
160	504032.04	1332462.56	-	-	Картометрический	1.00	-
161	504051.08	1332497.42	-	-	Картометрический	1.00	-
162	504068.18	1332526.52	-	-	Картометрический	1.00	-
163	504104.68	1332566.12	-	-	Картометрический	1.00	-
164	504108.48	1332571.23	-	-	Картометрический	1.00	-
165	504107.56	1332575.58	-	-	Картометрический	1.00	-
166	504102.14	1332582.46	-	-	Картометрический	1.00	-
167	504020.48	1332627.72	-	-	Аналитический	0.10	-
168	504009.39	1332627.95	-	-	Аналитический	0.30	-
169	503815.04	1332209.80	-	-	Картометрический	1.00	-
170	503667.12	1331891.55	-	-	Аналитический	0.30	-
171	503558.64	1331948.80	-	-	Картометрический	1.00	-
172	503520.84	1331969.75	-	-	Картометрический	1.00	-
173	503502.35	1331926.91	-	-	Картометрический	1.00	-
174	503462.01	1331947.90	-	-	Картометрический	1.00	-
175	503446.54	1331907.89	-	-	Аналитический	0.30	-



Рисунок 4

План границ области



Используемые условные знаки и обозначения:



Руководитель ФБУ ВТ «Горизонт-проектный центр»

Подпись \_\_\_\_\_

Ю.В. Шалягина. Дата от 21 июля 2022 г.

Место для отвода печати (при необходимости, составившее описание местности) границ области.

Масштаб 1:10000



Приложение № 4  
к приказу департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 12.12.2022 № 45-01-04/1229

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта  
посёлка Тимирязево – СХ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Тимирязевское сельское поселение, посёлок Тимирязево
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## План границ объекта



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны



Руководитель БУ ВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись *Ю.В. Шалагина* Ю.В. Шалагина Дата « 21 » \_\_\_\_\_ июня \_\_\_\_\_ 2022 г.

Место для отрыва листов (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Лутовиновка – Ж1/5

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

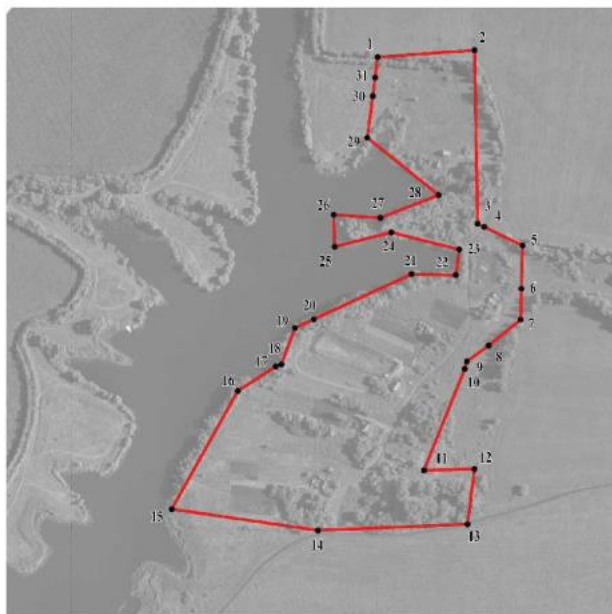
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Тимирязевское сельское поселение, деревня Лутовиновка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Ю.В. Шалыгина Дата « 21 » июня 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

