



Правовое управление правительства Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
« 14 » 12 2022.
Регистрационный номер № 1988

**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13.12.2022

№ 45-01-04/1234

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского поселения город Острогожск Острогожского
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 19.09.2022 № 45-01-04/958 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Острогожск Острогожского

муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 08.11.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в таблицу 1 индекса зоны ОЗ статьи 10.4 раздела 10 части III правил землепользования и застройки городского поселения город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области от 27.03.2009 № 30 «Об утверждении Генерального плана, правил землепользования и застройки городского поселения – город Острогожск» (в редакции решений Совета народных депутатов городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области от 15.05.2012 № 178, от 21.02.2013 № 201, от 11.11.2016 № 128, от 28.04.2017 № 145, от 23.11.2017 № 175, приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.10.2020 № 45-01-04/736, от 29.12.2021 № 45-01-04/1403, от 05.09.2022 № 45-01-04/902) следующие изменения:

1.1. Графу третью строки 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)».

1.2. После строки 3 дополнить строкой 3¹ следующего содержания:

«

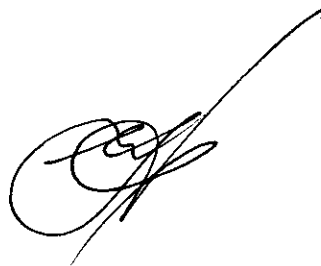
3 ¹	Для вида разрешенного использования «Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)»: - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ² ; - максимальный процент застройки в границах земельного участка;	- не подлежат установлению - 60%
----------------	--	---

	- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;	- не подлежит установлению
--	--	----------------------------

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков