



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовое удостоверение Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
* 05 * 12 20 22
Регистрационный номер № 1968

ПРИКАЗ

25.11.2022

№ 45-01-04/1179

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.10.2021 № 45-01-04/1088 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Богучарского,

Бутурлиновского, Грибановского, Калачеевского, Кантемировского, Лискинского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Острогожского, Панинского, Петропавловского, Поворинского, Подгоренского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Терновского, Эртильского, Верхнеамонского, Верхнехавского, Каменского, Павловского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.12.2021 № 45-01-04/1286), с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 09.03.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.10.2021 № 45-01-04/1183 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 2 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. В пункте 21 части III:

1.2.1. Таблицу подпункта 1 после строки 5 дополнить строкой 5¹ следующего содержания:

«

5 ¹	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----------------	-------	---	--------------------------

».

1.2.2. В подпункте 1 и далее по тексту слова «пожарных требований» заменить словами «требований пожарной безопасности».

1.2.3. В подпункте 1 и далее по тексту слова «, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются

пунктом» заменить словами «в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте».

1.2.4. Таблицу подпункта 2 дополнить строкой 29 следующего содержания:

29	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----	-------	---	--------------------------

».

1.3. Пункт 22 части III изложить в следующей редакции:

«22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре

		недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»
3	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
4	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
5	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
6	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

».

1.4. Описание местоположения границ зоны садоводства и огородничества за границами населенных пунктов – СО1 приложения № 5 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

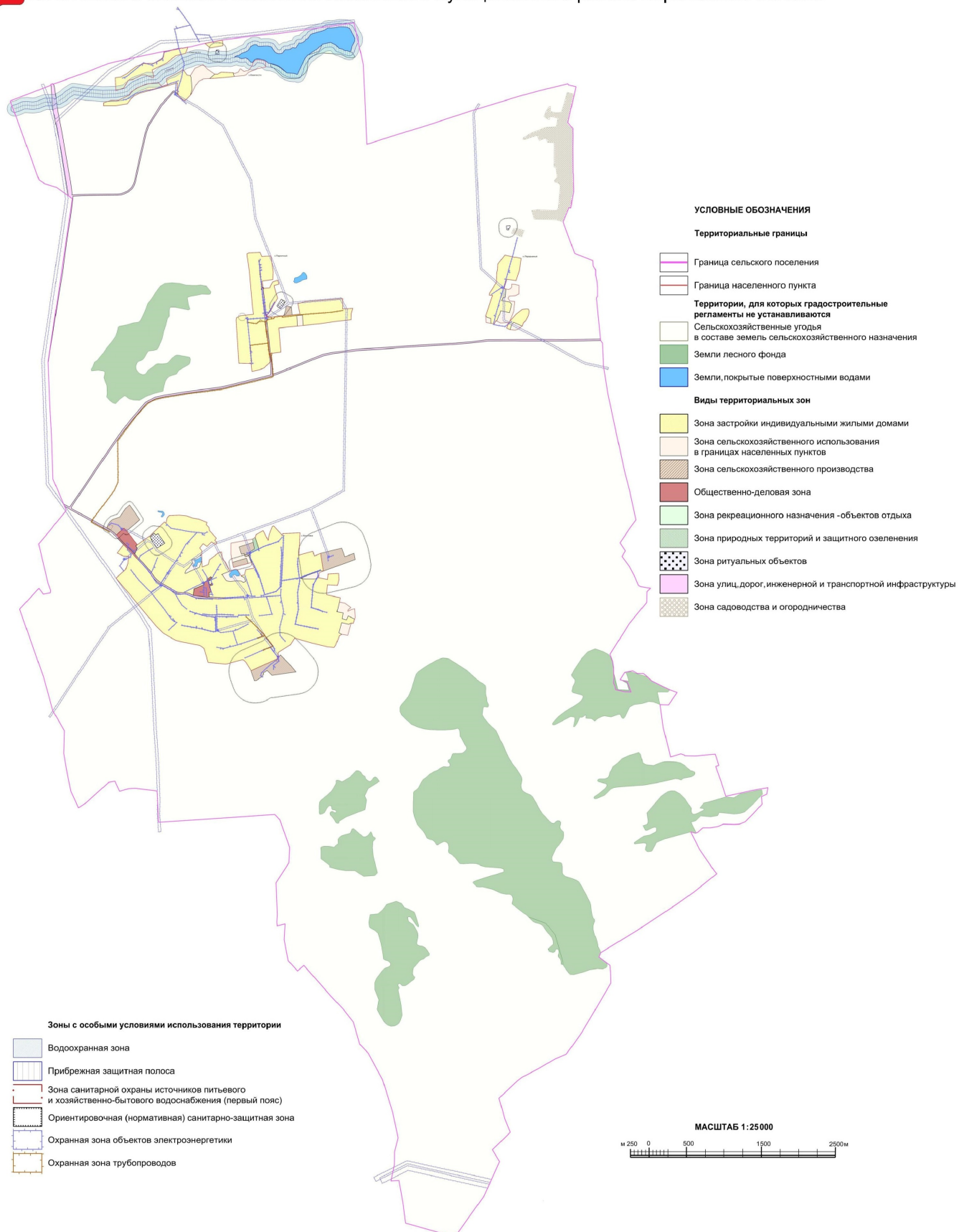


А.А. Еренков



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории
Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области



«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона садоводства и огородничества за границами населенных пунктов – СО1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	485117.47	1276561.78	-	-	Аналитический	0.30	-
2	485116.20	1276574.48	-	-	Аналитический	0.30	-
3	485047.62	1276577.65	-	-	Аналитический	0.30	-
4	485031.11	1276643.69	-	-	Аналитический	0.30	-
5	485037.46	1276723.70	-	-	Аналитический	0.30	-
6	485304.16	1276803.72	-	-	Аналитический	0.30	-
7	485278.11	1276893.16	-	-	Картометрический	5.00	-
8	484900.47	1276809.52	-	-	Картометрический	5.00	-
9	484818.85	1276877.71	-	-	Картометрический	5.00	-
10	484785.72	1276876.33	-	-	Картометрический	5.00	-
11	-	-	484737.36	1276877.85	Аналитический	0.20	-
12	484727.78	1276878.15	-	-	Аналитический	0.20	-
13	-	-	484709.97	1276877.92	Аналитический	0.20	-
14	-	-	484693.97	1276877.71	Аналитический	0.20	-
15	-	-	484693.96	1276877.71	Аналитический	0.20	-
16	484563.43	1276876.01	-	-	Картометрический	5.00	-
17	484262.77	1276877.60	-	-	Картометрический	5.00	-
18	484228.66	1276877.54	-	-	Картометрический	5.00	-
19	484214.12	1276881.69	-	-	Картометрический	5.00	-
20	484081.11	1276884.36	-	-	Картометрический	5.00	-
21	484013.86	1276886.05	-	-	Картометрический	5.00	-
22	483973.89	1276886.64	-	-	Картометрический	5.00	-
23	483833.44	1276861.85	-	-	Картометрический	5.00	-
24	483758.12	1276850.70	-	-	Картометрический	5.00	-
25	483763.10	1276825.73	-	-	Картометрический	5.00	-
26	483566.81	1276746.38	-	-	Картометрический	5.00	-
27	483600.02	1276653.18	-	-	Картометрический	5.00	-
28	483607.59	1276357.31	-	-	Картометрический	5.00	-
29	483724.81	1276324.33	-	-	Картометрический	5.00	-
30	483735.80	1276399.81	-	-	Аналитический	0.30	-
31	483724.26	1276660.82	-	-	Аналитический	0.30	-
32	483762.36	1276680.51	-	-	Аналитический	0.30	-
33	484049.38	1276709.72	-	-	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6	7	8
34	484088.75	1276693.21	-	-	Аналитический	0.30	-
35	484103.99	1276634.79	-	-	Аналитический	0.30	-
36	484123.04	1276629.08	-	-	Аналитический	0.30	-
37	484166.22	1276666.54	-	-	Аналитический	0.30	-
38	484289.42	1276651.30	-	-	Аналитический	0.30	-
39	484311.01	1276622.09	-	-	Аналитический	0.30	-
40	484631.69	1276624.00	-	-	Аналитический	0.30	-
41	484634.86	1276542.09	-	-	Аналитический	0.30	-
42	484693.28	1276514.15	-	-	Аналитический	0.30	-
43	484660.26	1276430.33	-	-	Аналитический	0.30	-
44	484683.12	1276411.91	-	-	Аналитический	0.30	-
45	484728.84	1276402.39	-	-	Аналитический	0.30	-
46	484675.51	1276233.47	-	-	Аналитический	0.30	-
47	484674.24	1276209.34	-	-	Аналитический	0.30	-
48	484697.10	1276215.69	-	-	Аналитический	0.30	-
49	484760.60	1276318.56	-	-	Аналитический	0.30	-
50	484838.07	1276521.77	-	-	Аналитический	0.30	-
51	484844.41	1276654.49	-	-	Аналитический	0.30	-
52	484956.18	1276676.71	-	-	Аналитический	0.30	-
53	484972.69	1276619.56	-	-	Аналитический	0.30	-
54	484979.04	1276567.49	-	-	Аналитический	0.30	-
55	484953.00	1276564.32	-	-	Аналитический	0.30	-
56	484937.76	1276556.06	-	-	Аналитический	0.30	-
57	484979.04	1276493.19	-	-	Аналитический	0.30	-
58	485042.54	1276513.52	-	-	Аналитический	0.30	-
1	485117.47	1276561.78	-	-	Аналитический	0.30	-
59	483487.15	1276108.76	-	-	Картометрический	1.00	-
60	483467.15	1276190.83	-	-	Картометрический	1.00	-
61	483452.44	1276225.17	-	-	Картометрический	1.00	-
62	483419.94	1276207.18	-	-	Картометрический	1.00	-
63	483369.77	1276190.49	-	-	Картометрический	1.00	-
64	483403.90	1276107.45	-	-	Картометрический	1.00	-
65	483419.91	1276051.94	-	-	Картометрический	1.00	-
66	483482.50	1276079.90	-	-	Картометрический	1.00	-
67	483474.10	1276098.19	-	-	Картометрический	1.00	-
59	483487.15	1276108.76	-	-	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	границы муниципального образования
	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись О.В. Шалыгина Дата « 23 » марта 2022 г.

Место для отнесения точек (при наличии), лица, составившего описание местоположения границ объекта