



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 15 » 11 2022

Регистрационный номер № 4199

ПРИКАЗ

09.11.2022

№ 45-01-04/1135

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Шекаловского сельского поселения Россошанского
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.07.2021 № 45-01-04/753 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Богучарского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Калачеевского,

Каширского, Лискинского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Острогожского, Павловского, Петропавловского, Поворинского, Подгоренского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Семилукского, Таловского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 22.12.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.03.2021 № 45-01-04/179 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. Подпункт 2 пункта 20 части III изложить в следующей редакции:

«2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».».

1.3. В пункте 21 части III:

1.3.1. В подпункте 1:

1.3.1.1. Строки 1 – 3 таблицы изложить в следующей редакции:

«

1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа*	3 метра**
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа*	3 метра**; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа*	3 метра**

».

1.3.1.2. Дополнить таблицу после строки 17 строкой 17¹ следующего содержания:

«

17 ¹	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
-----------------	------	---	--------------------------	--	--	--	--

».

1.3.1.3. Строку 35 изложить в следующей редакции:

«

35	13.2	Ведение садоводства	400	2000	30%	3 этажа	3 метра
----	------	---------------------	-----	------	-----	---------	---------

».

1.3.1.4. После таблицы дополнить абзацами следующего содержания:

«* для вспомогательных видов – 1 этаж;

** от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных

построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности.».

1.3.2. В подпункте 1 и далее по тексту слова «, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом» заменить словами «в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте».

1.3.3. В подпункте 2:

1.3.3.1. Дополнить таблицу после строки 22 строкой 22¹ следующего содержания:

«

22 ¹	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
-----------------	------	---	--------------------------	--	--	--	--

».

1.3.3.2. Строку 25 таблицы изложить в следующей редакции:

«

25	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	1000	50%	3 этажа*	3 метра**
----	-----	---	-----	------	-----	----------	-----------

».

1.3.3.3. Строки 27 – 28 таблицы изложить в следующей редакции:

«

27	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	40%	3 этажа*	3 метра**
28	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа*	3 метра**; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям

».

1.3.3.4. После таблицы дополнить абзацами следующего содержания:

«* для вспомогательных видов – 1 этаж;

** от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности.»

1.3.4. В подпункте 3:

1.3.4.1. Дополнить таблицу после строки 6 строкой 6¹ следующего содержания:

«

6 ¹	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению		
----------------	------	---	--------------------------	--	--

».

1.3.4.2. Дополнить таблицу после строки 9 строками 10 - 13 следующего содержания:

«

10	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
11	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600	не подлежит установлению	45%	3 этажа	3 метра
12	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
13	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра

».

1.3.5. Таблицу подпункта 4 после строки 12 дополнить строкой 12¹ следующего содержания:

«

12 ¹	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению		
-----------------	------	---	--------------------------	--	--

».

1.3.6. В таблице подпункта 5:

1.3.6.1. В строке 9 слово «Склады» заменить словом «Склад».

1.3.6.2. Дополнить таблицу после строки 12 строкой 12¹ следующего содержания:

«

12 ¹	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению
-----------------	------	---	--------------------------

».

1.3.7. Таблицу подпункта 8 после строки 2 дополнить строкой 2¹ следующего содержания:

«

2 ¹	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению
----------------	------	---	--------------------------

».

1.4. Пункт 22 части III изложить в следующей редакции:

«22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2	Охранная зона	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении

	трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	в Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»
3	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
4	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
5	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
6	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
7	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных	Положение о данном виде зоны с особыми условиями использования территории, определяемое Правительством Российской Федерации

	трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	
8	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»

».

1.5. В приложении № 2 к Правилам:

1.5.1. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Волкодав – СХ1/2 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.5.2. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов хутора Волкодав – СН1/2 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.6. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами хутора Легкодымовка 2-я – Ж1/5 приложения № 5 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории

Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области



УСЛОВИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

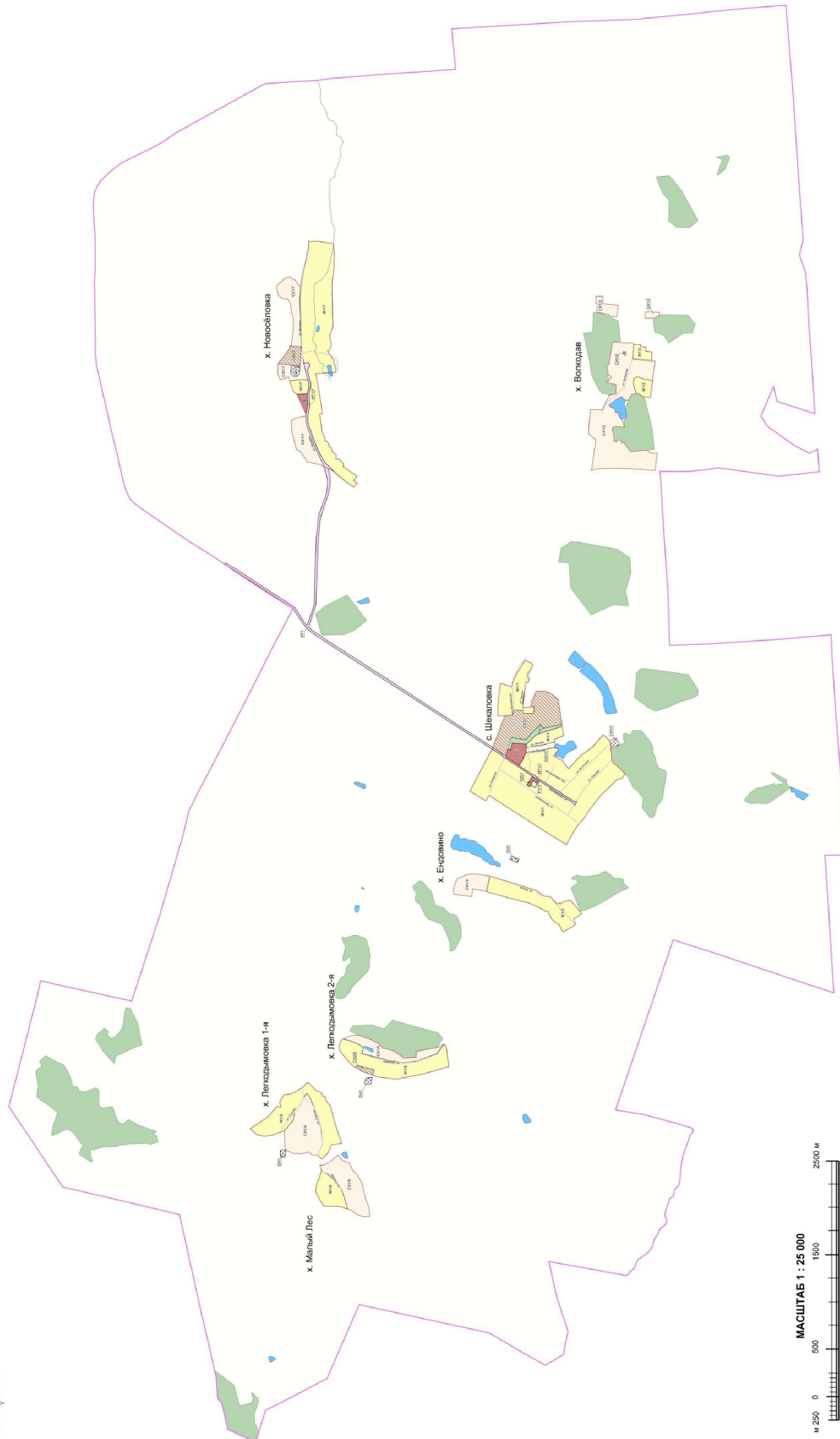
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Территориальные зоны

- ЖИ1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Шекалова
- ЖИ2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Волгодв
- ЖИ3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Елховино
- ЖИ4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Леподымова 1-я
- ЖИ5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Леподымова 2-я
- ЖИ6 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Малый Лес
- ЖИ7 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Новосёлка
- ОД1 Общественно-деловая зона села Шекалова
- ОД2 Общественно-деловая зона хутора Новосёлка
- Р11 Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Шекалова
- Р2/1 Зона придорожных парковок и защитного озеленения
- СХ1/1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Шекалова
- СХ1/2 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Волгодв
- СХ1/3 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Елховино
- СХ1/4 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Леподымова 1-я
- СХ1/5 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Леподымова 2-я
- СХ1/6 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Малый Лес
- СХ1/7 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Новосёлка
- СХ2/1 Зона сельскохозяйственного производства села Шекалова
- СХ2/2 Зона сельскохозяйственного производства хутора Леподымова 2-я
- СХ2/3 Зона сельскохозяйственного производства хутора Новосёлка
- ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Шекалова
- ИТ1/2 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Новосёлка
- ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- ИТ2 Зона ритуальных объектов села Шекалова
- ИТ3 Зона ритуальных объектов хутора Волгодв
- ИТ4 Зона ритуальных объектов хутора Новосёлка
- ИТ5 Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта

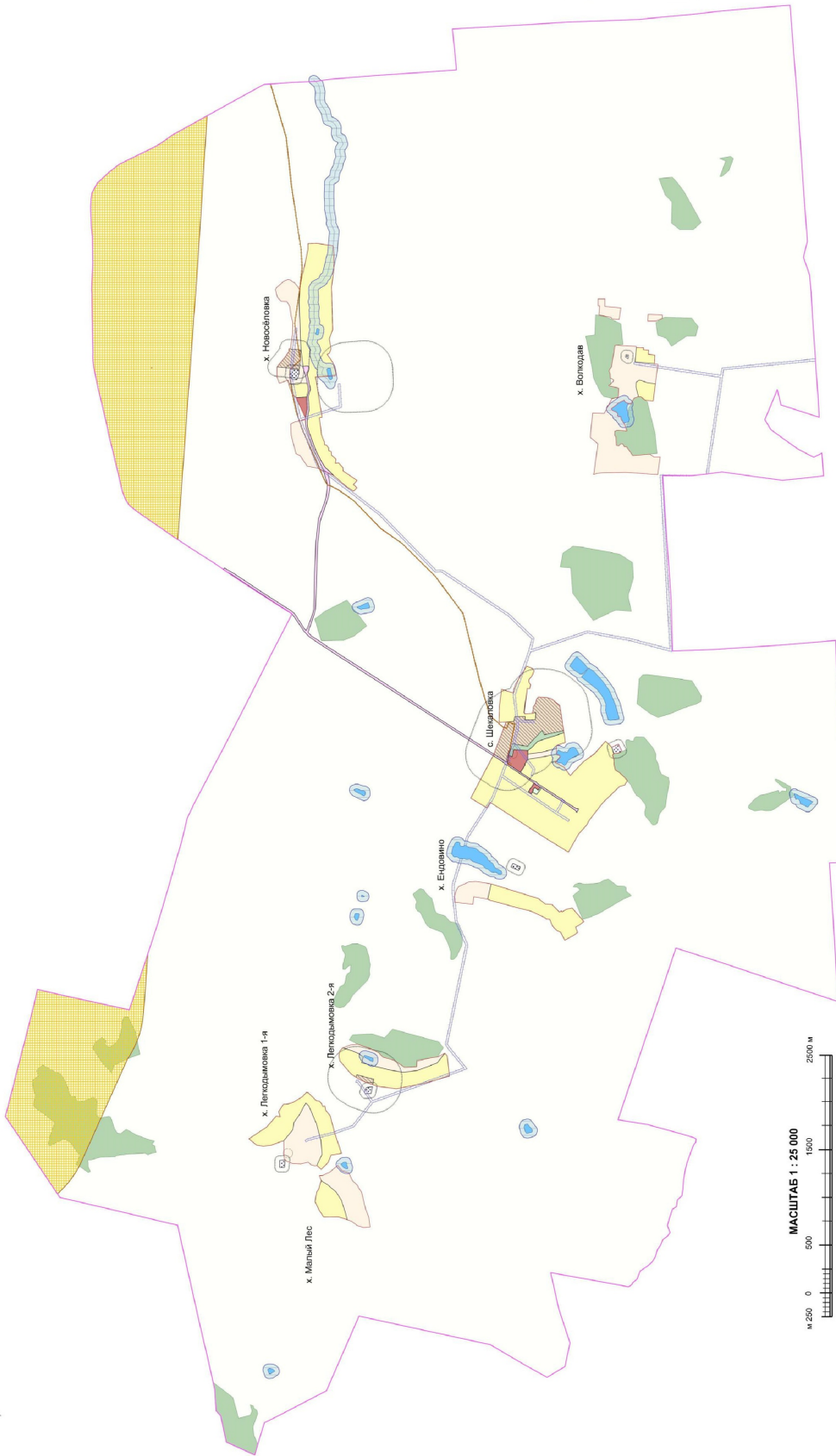


МАСШТАБ 1 : 25 000
0 500 1500 2500 М



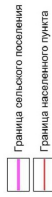
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с особыми условиями использования территории
Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

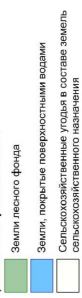


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

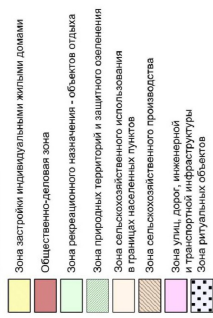
Территориальные границы



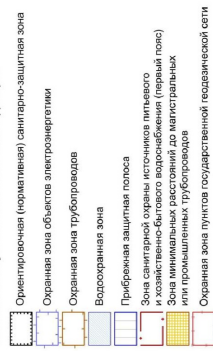
Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются



Виды территориальных зон



Зоны с особыми условиями использования территории



Приложение № 3
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 09.11.2022 № 45-01-04/1135

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
хутора Волкодав - СХ1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Шекаловское сельское поселение, хутор Волкодав
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат: МСК - 36, зона 1

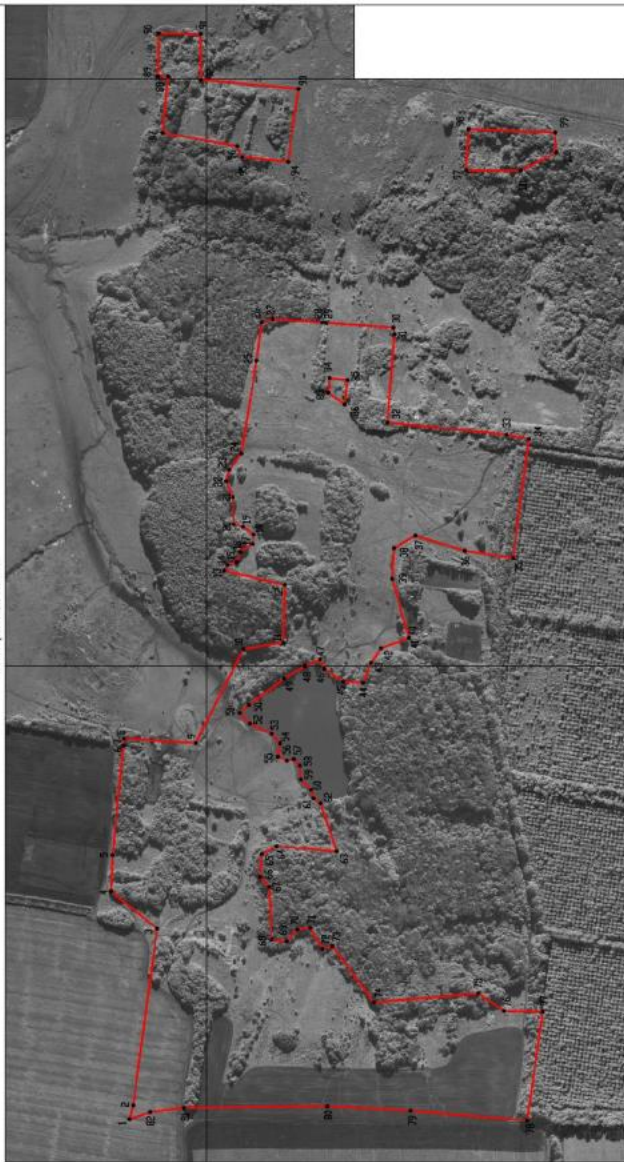
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погрешнос- ть положения характерно- й точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	333131.70	1312229.21	-	-	Картометрический	1.00	-
2	333125.18	1312253.01	-	-	Картометрический	1.00	-
3	333084.42	1312553.48	-	-	Картометрический	1.00	-
4	333162.88	1312617.10	-	-	Картометрический	1.00	-
5	333160.21	1312678.77	-	-	Картометрический	1.00	-
6	333141.75	1312865.26	-	-	Картометрический	1.00	-
7	333141.75	1312865.28	-	-	Картометрический	1.00	-
8	333140.60	1312876.86	-	-	Картометрический	1.00	-
9	333018.87	1312869.43	-	-	Картометрический	1.00	-
10	332937.44	1313029.38	-	-	Картометрический	1.00	-
11	332869.94	1313040.12	-	-	Аналитический	0.20	-
12	332867.41	1313138.40	-	-	Аналитический	0.20	-
13	332970.70	1313162.93	-	-	Аналитический	0.20	-
14	332964.86	1313172.29	-	-	Аналитический	0.20	-
15	332948.86	1313177.51	-	-	Аналитический	0.20	-
16	332943.09	1313194.50	-	-	Аналитический	0.20	-
17	332922.08	1313208.24	-	-	Аналитический	0.20	-
18	332920.53	1313224.34	-	-	Аналитический	0.20	-
19	332938.39	1313237.74	-	-	Аналитический	0.20	-
20	332954.47	1313241.00	-	-	Картометрический	1.00	-
21	332955.72	1313287.57	-	-	Аналитический	0.20	-
22	332966.93	1313314.58	-	-	Аналитический	0.20	-
23	332962.03	1313334.11	-	-	Аналитический	0.20	-
24	332941.15	1313362.24	-	-	Аналитический	0.20	-
25	332915.46	1313520.01	-	-	Аналитический	0.20	-
26	332906.73	1313585.31	-	-	Аналитический	0.20	-
27	332888.19	1313590.55	-	-	Аналитический	0.20	-
28	332803.73	1313584.66	-	-	Аналитический	0.20	-
29	332797.97	1313584.26	-	-	Картометрический	1.00	-
30	332682.75	1313576.21	-	-	Картометрический	1.00	-
31	332680.96	1313564.37	-	-	Картометрический	1.00	-
32	332692.73	1313415.08	-	-	Картометрический	1.00	-
33	332490.24	1313394.04	-	-	Картометрический	1.00	-
34	332452.15	1313386.75	-	-	Картометрический	1.00	-
35	332478.99	1313183.95	-	-	Картометрический	1.00	-
36	332561.65	1313196.52	-	-	Аналитический	0.20	-
37	332645.58	1313222.64	-	-	Аналитический	0.20	-
38	332681.91	1313201.00	-	-	Аналитический	0.20	-
39	332684.72	1313148.94	-	-	Аналитический	0.20	-
40	332656.46	1313048.62	-	-	Аналитический	0.20	-
41	332656.25	1313047.88	-	-	Картометрический	1.00	-

42	332703.41	1313030.54	-	-	Картометрический	1.00	-
43	332720.94	1313005.82	-	-	Картометрический	1.00	-
44	332734.17	1312971.82	-	-	Картометрический	1.00	-
45	332767.99	1312974.08	-	-	Картометрический	1.00	-
46	332800.28	1312995.82	-	-	Картометрический	1.00	-
47	332807.18	1313011.86	-	-	Картометрический	1.00	-
48	332833.16	1312999.77	-	-	Картометрический	1.00	-
49	332868.57	1312979.14	-	-	Картометрический	1.00	-
50	332928.17	1312933.74	-	-	Картометрический	1.00	-
51	332944.11	1312920.05	-	-	Картометрический	1.00	-
52	332927.06	1312902.41	-	-	Картометрический	1.00	-
53	332889.73	1312884.94	-	-	Картометрический	1.00	-
54	332875.23	1312868.97	-	-	Картометрический	1.00	-
55	332879.26	1312846.06	-	-	Картометрический	1.00	-
56	332864.00	1312839.42	-	-	Картометрический	1.00	-
57	332852.19	1312842.06	-	-	Картометрический	1.00	-
58	332841.96	1312831.14	-	-	Картометрический	1.00	-
59	332840.06	1312807.43	-	-	Картометрический	1.00	-
60	332823.01	1312789.79	-	-	Картометрический	1.00	-
61	332818.66	1312775.43	-	-	Картометрический	1.00	-
62	332806.76	1312767.06	-	-	Картометрический	1.00	-
63	332779.02	1312685.13	-	-	Картометрический	1.00	-
64	332881.33	1312693.58	-	-	Картометрический	1.00	-
65	332906.54	1312680.66	-	-	Картометрический	1.00	-
66	332909.51	1312641.64	-	-	Картометрический	1.00	-
67	332894.11	1312624.84	-	-	Картометрический	1.00	-
68	332889.78	1312535.04	-	-	Картометрический	1.00	-
69	332864.38	1312531.90	-	-	Картометрический	1.00	-
70	332846.00	1312552.42	-	-	Картометрический	1.00	-
71	332824.04	1312554.33	-	-	Картометрический	1.00	-
72	332803.37	1312518.94	-	-	Картометрический	1.00	-
73	332786.52	1312524.20	-	-	Картометрический	1.00	-
74	332716.17	1312428.26	-	-	Картометрический	1.00	-
75	332538.79	1312443.56	-	-	Картометрический	1.00	-
76	332494.51	1312413.48	-	-	Картометрический	1.00	-
77	332428.56	1312412.43	-	-	Картометрический	1.00	-
78	332455.33	1312227.40	-	-	Картометрический	1.00	-
79	332653.34	1312244.09	-	-	Картометрический	1.00	-
80	332795.45	1312251.17	-	-	Картометрический	1.00	-
81	333038.91	1312248.77	-	-	Картометрический	1.00	-
82	333096.32	1312241.43	-	-	Картометрический	1.00	-
1	333131.70	1312229.21	-	-	Картометрический	1.00	-
83	332793.74	1313465.58	-	-	Аналитический	0.10	-
84	332790.99	1313490.43	-	-	Аналитический	0.10	-
85	-	-	332761.17	1313487.13	Аналитический	0.10	-
86	332765.77	1313445.73	-	-	Аналитический	0.10	-
83	332793.74	1313465.58	-	-	Аналитический	0.10	-
87	333075.10	1313907.44	-	-	Картометрический	1.00	-
88	333065.79	1314004.09	-	-	Картометрический	1.00	-
89	333082.69	1314003.94	-	-	Картометрический	1.00	-
90	333081.63	1314076.80	-	-	Картометрический	1.00	-
91	333010.64	1314075.71	-	-	Картометрический	1.00	-
92	333009.97	1313997.79	-	-	Картометрический	1.00	-
93	332844.24	1313982.27	-	-	Картометрический	1.00	-
94	332861.76	1313858.45	-	-	Картометрический	1.00	-

95	332939.56	1313866.25	-	-	Картометрический	1.00	-
96	332948.17	1313884.81	-	-	Картометрический	1.00	-
87	333075.10	1313907.44	-	-	Картометрический	1.00	-
97	332559.16	1313844.10	-	-	Картометрический	1.00	-
98	332554.69	1313913.59	-	-	Картометрический	1.00	-
99	332407.63	1313908.08	-	-	Картометрический	1.00	-
100	332405.65	1313874.21	-	-	Картометрический	1.00	-
101	332466.21	1313843.20	-	-	Картометрический	1.00	-
97	332559.16	1313844.10	-	-	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Рисунок 4
План гранич области



Использованы условные знаки и обозначения:

— граница территориальной зоны

• 1 — железобетонная точка граница территориальной зоны

Масштаб 1:5000

Руководитель БУ «ЮрИнформПроектный Центр»
Подпись:  О.В. Шалagina Дата: « 21 » января 2022 г.
Место для отбора проб: (при наличии) для анализа содержания в составе элементов гранул области



Приложение № 4
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 09.11.2022 № 45-01-04/1135

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов хутора Волкодав - СН1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

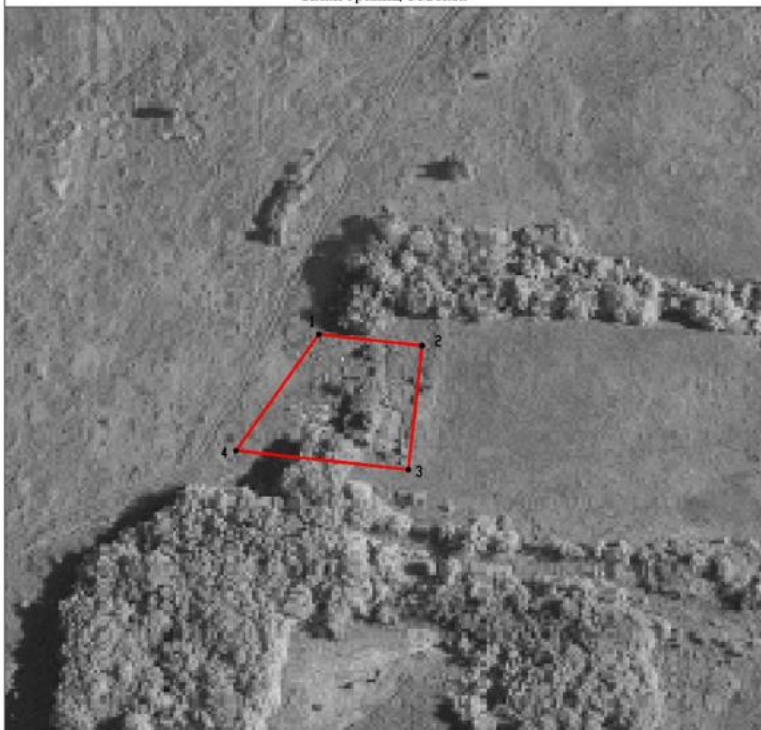
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Шекаловское сельское поселение, хутор Волкодав
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	332793.74	1313465.58	Аналитический	0.10	-
2	332790.99	1313490.43	Аналитический	0.10	-
3	332761.17	1313487.13	Аналитический	0.10	-
4	332765.77	1313445.73	Аналитический	0.10	-
1	332793.74	1313465.58	Аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения :



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Ю.В. Шалыгина Дата « 21 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 5
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 09.11.2022 № 45-01-04/1135

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Легкодьямовка 2-я - Ж1/5

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Шекаловское сельское поселение, хутор Легкодьямовка 2-я
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	335801.98	1306060.01	Аналитический	0.10	-
2	335814.10	1306112.45	Картометрический	1.00	-
3	335804.21	1306165.00	Картометрический	1.00	-
4	335772.22	1306197.33	Картометрический	1.00	-
5	335676.58	1306168.10	Картометрический	1.00	-
6	335598.99	1306133.99	Картометрический	1.00	-
7	335556.53	1306102.38	Картометрический	1.00	-
8	335572.99	1306042.33	Картометрический	1.00	-
9	335280.53	1305965.25	Картометрический	1.00	-
10	335134.29	1305942.20	Картометрический	1.00	-
11	334983.61	1305960.41	Картометрический	1.00	-
12	334777.92	1306039.04	Картометрический	1.00	-
13	334697.83	1306141.12	Картометрический	1.00	-
14	334672.25	1306115.95	Картометрический	1.00	-
15	334648.32	1305902.72	Картометрический	1.00	-
16	334824.26	1305850.53	Картометрический	1.00	-
17	334948.56	1305816.24	Картометрический	1.00	-
18	335207.27	1305769.20	Картометрический	1.00	-
19	335221.23	1305770.89	Картометрический	1.00	-
20	335243.62	1305773.60	Аналитический	0.10	-
21	335346.58	1305786.05	Аналитический	0.10	-
22	335408.80	1305793.58	Аналитический	0.10	-
23	335455.49	1305810.92	Аналитический	0.10	-
24	335446.10	1305871.04	Аналитический	0.10	-
25	335625.30	1305914.06	Аналитический	0.10	-
26	335631.97	1305889.94	Аналитический	0.10	-
27	335679.39	1305918.38	Картометрический	1.00	-
28	335702.57	1305945.16	Аналитический	0.10	-
1	335801.98	1306060.01	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

