



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

01.11.2022

№ 2818

Воронеж

**О внесении изменений в приказ департамента имущественных и
земельных отношений Воронежской области от 27.11.2018 № 2861**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области» в целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее – департамент) от 27.11.2018 № 2861 «Об утверждении Административного регламента департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, земель или земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (в редакции приказов департамента от 27.05.2020 № 1154, от 29.01.2021 № 192) (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В преамбуле Приказа слова «постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2010 № 916 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов по предоставлению государственных услуг исполнительными органами государственной власти Воронежской области» заменить словами «постановлением правительства

Воронежской области от 22.12.2021 № 775 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Воронежской области».

1.2. В Административном регламенте департамента по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, земель или земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – Административный регламент), утвержденном Приказом:

1.2.1. Наименование подраздела 1.2 раздела I изложить в следующей редакции:

«1.2. Круг заявителей».

1.2.2. Наименование пункта 1.3 раздела I изложить в следующей редакции:

«1.3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги, соответствующим признакам заявителя, определенным в результате анкетирования, проводимого департаментом, а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель».

1.2.3. Дополнить пункт 2.3.2 подраздела 2.3 раздела I абзацем следующего содержания:

«- в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений.».

1.2.4. В абзаце втором пункта 2.4.1 подраздела 2.4 раздела II цифры «25» заменить цифрами «30».

1.2.5. Наименование подраздела 2.6 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги».

1.2.6. В абзаце одиннадцатом пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II слова «Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее - Приказ Минэкономразвития № 762)» заменить словами «Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее – Приказ Росреестра № П/0148)».

1.2.7. В абзаце двенадцатом пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II слова «Минэкономразвития № 762» заменить словами «Росреестра № П/0148».

1.2.8. Дополнить пункт 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II абзацами следующего содержания:

«- письмо органа архитектуры по месту расположения земельных участков, содержащее информацию о возможности/невозможности использования земель или земельного участка как самостоятельного для строительства объектов капитального строительства и соблюдении требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных действующим законодательством, в случае использования земель ресурсоснабжающими организациями с целью размещения Объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7

Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300;

- письмо органа местного самоуправления по месту расположения Объекта при использовании земель или земельного участка с целью размещения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для оказания услуг по организации общественного питания.».

1.2.9. Наименование подраздела 2.9 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания».

1.2.10. Наименование подраздела 2.11 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.11. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги».

1.2.11. В абзаце 6 подраздела 3.1 раздела III слова «проекта приказа и» исключить.

1.2.12. Пункт 3.4.3 подраздела 3.4 раздела III изложить в следующей редакции:

«3.4.3. Специалист в течение 5 календарных дней с даты поступления заявления запрашивает в органе архитектуры по месту расположения земельных участков информацию о возможности/невозможности использования земель или земельного участка как самостоятельного для строительства объектов капитального строительства и соблюдения требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных действующим законодательством, за исключением заявлений, поступивших от ресурсоснабжающих организаций с целью размещения Объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.».

1.2.13. В наименовании подраздела 3.6 раздела III слова «проекта приказа о выдаче разрешения и» исключить.

1.2.14. Пункт 3.6.2 подраздела 3.6 раздела III изложить в следующей редакции:

«3.6.2. Специалист отдела в течение 1 календарного дня производит расчет размера платы за использование земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитутов в порядке, определенном пунктом 3.8 Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 № 1111, и подготавливает проект разрешения на использование земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитутов (далее – проект разрешения).».

1.2.15. Абзац первый пункта 3.6.3 подраздела 3.6 раздела III изложить в следующей редакции:

«3.6.3. Специалист отдела в течение 1 календарного дня передает проект разрешения на согласование в отдел правового обеспечения Департамента.».

1.2.16. Абзац второй пункта 3.6.3 подраздела 3.6 раздела III исключить.

1.2.17. В абзацах третьем - пятом пункта 3.6.3 подраздела 3.6 раздела III слово «Проект» заменить словами «проект разрешения» в соответствующем падеже.

1.2.18. В абзаце первом пункта 3.6.4 подраздела 3.6 раздела III слово «Проекта» заменить словами «проекта разрешения».

1.2.19. В абзацах первом и втором пункта 3.6.4, пункте 3.6.5 подраздела 3.6 раздела III слова «Проект и» исключить.

1.2.20. В пункте 3.6.6 подраздела 3.6 раздела III слова «приказа Департамента о выдаче разрешения и» исключить.

1.2.21. В пункте 3.7.1 подраздела 3.7 раздела III слова «подписанный приказ Департамента о выдаче разрешения и разрешение» заменить словами «подписанное разрешение».

1.3. Пункты 1.2.6, 1.2.7 настоящего приказа вступают в силу с 1 сентября 2022 года и действуют до 31 августа 2028 года.

2. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента.

3. Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан департамента (Пантелеева) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в информационной системе Воронежской области «Портал Воронежской области в сети Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента Медведева А.В.

Руководитель департамента



С.В. Юсупов