



Правовое управление правительства Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
« 11 » 11 2022.
Регистрационный номер № 195

**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

08.11.2022

№ 45-01-04/1133

г. Воронеж

О внесении изменений в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 19.08.2020 № 45-01-04/622

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 22.12.2021 № 775 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Административный регламент департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта капитального

строительства в эксплуатацию в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации», утвержденный приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 19.08.2020 № 45-01-04/622 «Об утверждении Административного регламента департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации» (далее - Административный регламент), следующие изменения:

1.1. Во втором абзаце пункта 2.3 раздела 2 слова «от 19.02.2015 № 117/пр» заменить словами «от 03.06.2022 № 446/пр».

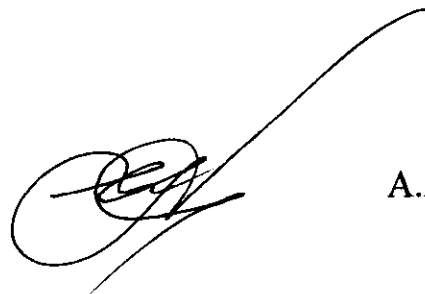
1.2. Абзац восьмой пункта 2.5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 30.06.2022);».

1.3. Приложение № 1 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков

Приложение
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 08.11.2022 № 45-01-04/1133

«Приложение № 1
к Административному регламенту
департамента архитектуры и
градостроительства Воронежской области
по предоставлению государственной
услуги «Выдача разрешения на ввод
объекта капитального строительства в
эксплуатацию в случаях, установленных
Градостроительным кодексом Российской
Федерации»

кому: _____
(наименование органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

Заявление
о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию

Раздел 1. Информация о застройщике	
1.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
1.1.1. Фамилия:	
1.1.2. Имя:	
1.1.3. Отчество <1>:	
1.1.4. Место жительства (регистрации):	
1.1.5. Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
1.1.6. Контактный телефон:	
1.1.7. ИНН:	
1.1.8. ОГРНИП <2>:	
1.1.9. СНИЛС	

1.2. Сведения о юридическом лице:	
1.2.1. Полное наименование <3>:	
1.2.2. ИНН:	
1.2.3. ОГРН:	
1.2.4. Юридический и почтовый адреса:	
1.2.5. Контактный телефон:	
Раздел 2. Информация об объекте капитального строительства	
2.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
2.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <4>:	
2.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <5>	
2.3.1. Субъект Российской Федерации:	
2.3.2. Муниципальный район, городской округ в составе субъекта Российской Федерации:	
2.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района:	
2.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
2.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
2.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
2.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 3. Информация о земельном участке	
3.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <6>:	
Раздел 4. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
4.1. Дата разрешения на строительство:	
4.2. Номер разрешения на строительство:	
4.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	

Раздел 5. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <7>	
5.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <8>:	
5.X.1. Вид объекта капитального строительства <9>:	
5.X.2. Назначение объекта <10>:	
5.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <11>:	
5.X.4. Площадь застройки (кв. м) <12>:	
5.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <13>:	
5.X.5. Площадь (кв. м) <14>:	
5.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <15>:	
5.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
5.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
5.X.8. Количество помещений (штук):	
5.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
5.X.10. Количество жилых помещений (штук):	
5.X.11. в том числе квартир (штук):	
5.X.12. Количество машино-мест (штук):	
5.X.13. Количество этажей:	
5.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	
5.X.15. Вместимость (человек):	
5.X.16. Высота (м):	
5.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <16>:	
5.X.18. Иные показатели <17>:	
5.X.19. Дата подготовки технического плана:	
5.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

Раздел 6. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане <18>	
6.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <19>:	
6.Х.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
6.Х.2. Протяженность (м) <20>:	
6.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <21>:	
6.Х.3. Категория (класс):	
6.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
6.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
6.Х.6. Иные показатели <22>:	
6.Х.7. Дата подготовки технического плана:	
6.Х.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

В соответствии с требованиями части 3.5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации сообщая сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии): _____

(указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, дата выдачи,

наименование объекта)

В соответствии с требованиями части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации даю согласие на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места <23>.

В соответствии с требованиями части 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации сообщая, что строительство, реконструкция

_____ (наименование объекта капитального строительства)
 осуществлялись _____ (наименование застройщика)
 без привлечения средств иных лиц<23>.

В соответствии с требованиями части 3.8 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации сообщая, что строительство, реконструкция

_____ (наименование объекта капитального строительства)
 осуществлялись _____ (наименование застройщика)
 с привлечением средств _____.<24>
 _____ (наименование лица)

К настоящему заявлению прилагаются:

 _____.
 (документы, предусмотренные частью 3.8 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации) <24>

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав: _____

 Адрес (адреса) электронной почты: _____
 _____.<25>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию прошу выдать мне лично (или уполномоченному представителю)/выслать по почте/представить в электронном виде (в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале) (нужное подчеркнуть).

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

« _____ » _____ Г.
 М.П.

<1> Отчество указывается при наличии.

<2> Заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем.

<3> Указывается полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае если застройщиком является юридическое лицо.

<4> Указывается в соответствии с разрешением на строительство, на основании которого осуществлялось строительство (реконструкция) объекта капитального строительства.

<5> В строках 2.3.1 - 2.3.7 указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии - указывается местоположение объекта капитального строительства посредством заполнения соответствующих строк; для линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального образования(-ых), на территории которого(-ых) осуществлялось строительство такого линейного объекта. В случае реконструкции линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального образования(-ых), на территории которого(-ых) осуществлялась реконструкция такого линейного объекта.

Сведения об адресе либо местоположении объекта капитального строительства заполняются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 г. № 171н.

<6> Заполняется в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства). Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении линейного объекта.

<7> Строки раздела 5 формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

<8> При заполнении строк 5.X - 5.X.20 в номерах строк вместо знака «X» в отношении каждого объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того объекта капитального строительства, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 5.X не заполняется.

<9> Указывается один из видов объектов капитального строительства: здание, строение, сооружение.

<10> Указывается назначение объекта из числа предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» на дату подготовки разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<11> Указывается кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства.

<12> В случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), в строке 5.X.4 указывается площадь застройки объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.

<13> Заполняется в случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап). В строке 5.X.4.1 указывается площадь застройки этапа, вводимого в эксплуатацию.

<14> В случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться

автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), в строке 5.X.5 указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.

<15> Заполняется в случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап). В строке 5.X.5.1 указывается площадь этапа, вводимого в эксплуатацию.

<16> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

<17> При наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального строительства.

<18> Строки раздела 6 формы заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

<19> При заполнении строк 6.X - 6.X.8 в номерах строк вместо знака «X» в отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того линейного объекта, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 6.X не заполняется.

<20> В случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), в строке 6.X.2 указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта и этапа, вводимого в эксплуатацию.

В случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта, в строке 6.X.2 указывается протяженность всех ранее введенных и вводимых в эксплуатацию участков или частей линейного объекта.

<21> Заполняется в случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), либо в случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта.

В данных случаях, в строке 6.X.2.1 указывается протяженность этапа, вводимого в эксплуатацию, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта.

<22> При наличии указываются основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики линейного объекта.

<23> Заполняется в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

<24> Заполняется в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

<25> Указывается адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.».