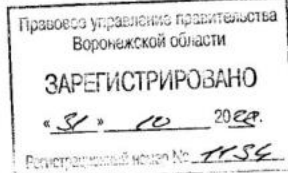




**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПРИКАЗ

26.10.2022

№ 45-01-04/1061

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.10.2021 № 45-01-04/1088 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Богучарского,

Бутуриновского, Грибановского, Калачеевского, Кантемировского, Лискинского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Острогжского, Панинского, Петропавловского, Поворинского, Подгоренского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Терновского, Эртильского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Каменского, Павловского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.12.2021 № 45-01-04/1286), с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 07.03.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.03.2021 № 45-01-04/180 «Об утверждении правил землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.10.2021 № 45-01-04/1086) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования территории Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. В подпункте 2 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. В пункте 18 части II:

1.3.1. Таблицу подпункта 1 после строки восьмой дополнить строкой следующего содержания:

«

Зона недропользования	ПЗ
-----------------------	----

».

1.3.2. Таблицу подпункта 2 после строки десятой дополнить строкой следующего содержания:

«

Зона недропользования за границами населенных пунктов	ПЗ
---	----

».

1.4. В пункте 21 части III:

1.4.1. В подпункте 1:

1.4.1.1. Таблицу после строки 3 дополнить строкой 3¹ следующего содержания:

«

3 ¹	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----------------	-------	---	--------------------------

».

1.4.1.2. Слова «пожарных требований» заменить словами «требований пожарной безопасности».

1.4.2. В подпункте 1 и далее по тексту слова «, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом» заменить словами «в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте».

1.4.3. Таблицу подпункта 2 после строки 29 дополнить строкой 30 следующего содержания:

«

30	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----	-------	---	--------------------------

».

1.4.4. Дополнить после подпункта 4 подпунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. Градостроительный регламент территориальной зоны ПЗ

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	6.1	Недропользование	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
2	Не устанавливаются						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.»

1.4.5. Таблицу подпункта 8 после строки 10 дополнить строками 10¹-10³ следующего содержания:

«

10 ¹	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению
10 ²	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению
10 ³	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению

».

1.4.6. Таблицу подпункта 11 после строки 3 дополнить строками 3¹-3³ следующего содержания:

«

3 ¹	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению
3 ²	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению
3 ³	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению

».

1.5. Пункт 22 части III изложить в следующей редакции:

«22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление

		сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»
3	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
4	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
5	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
6	Зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации
7	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
8	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
9	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

».

1.6. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Переезжее – ИТ1/2 приложения № 2 к

Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.7. Дополнить приложение № 3 к Правилам описанием местоположения границ зоны недропользования за границами населенных пунктов – ПЗ согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

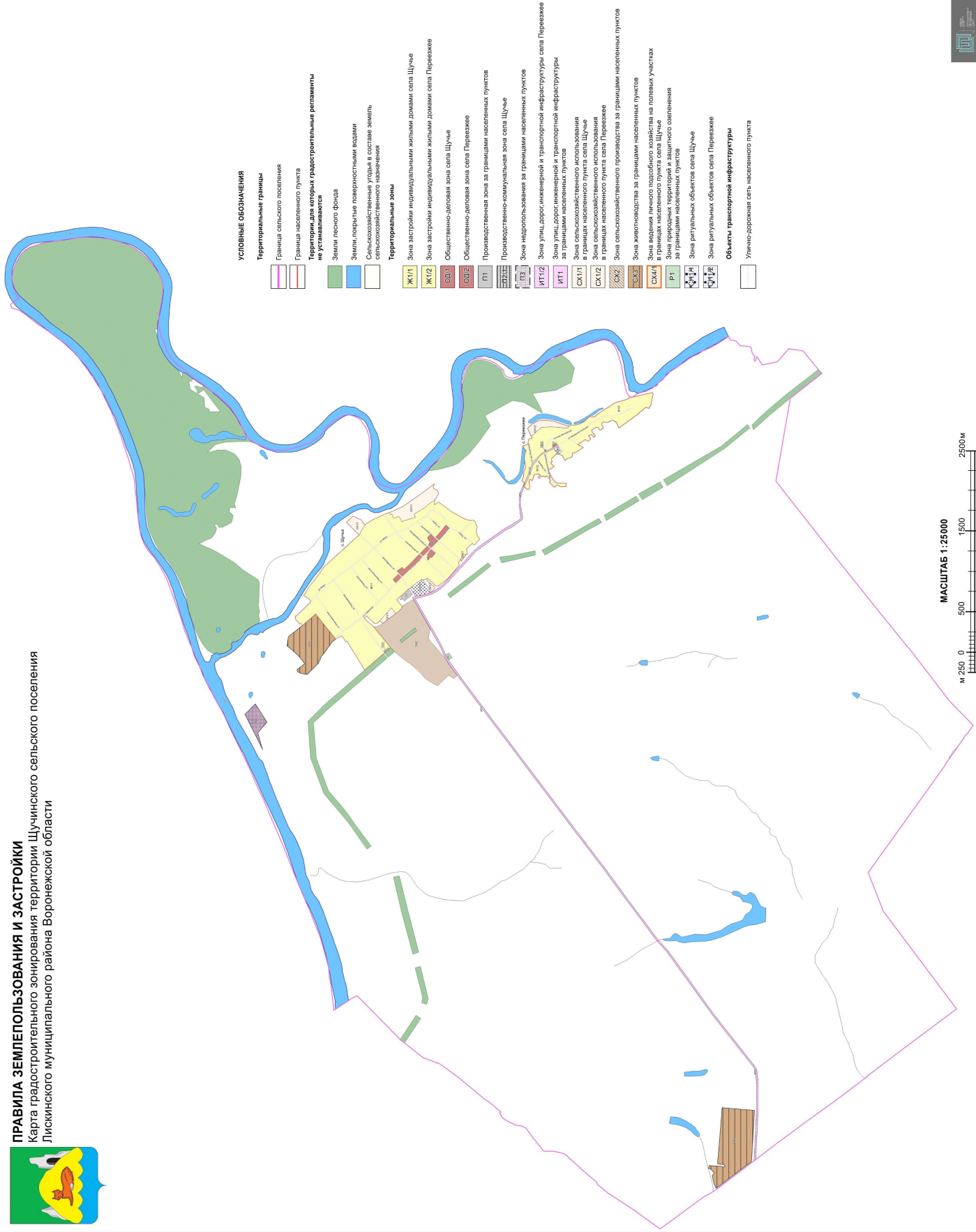
2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области – начальник отдела
территориального планирования



С.М. Беляева

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Карта градостроительного зонирования территории Щучинского сельского поселения
Лискинского муниципального района Воронежской области



МАСШТАБ 1:25000

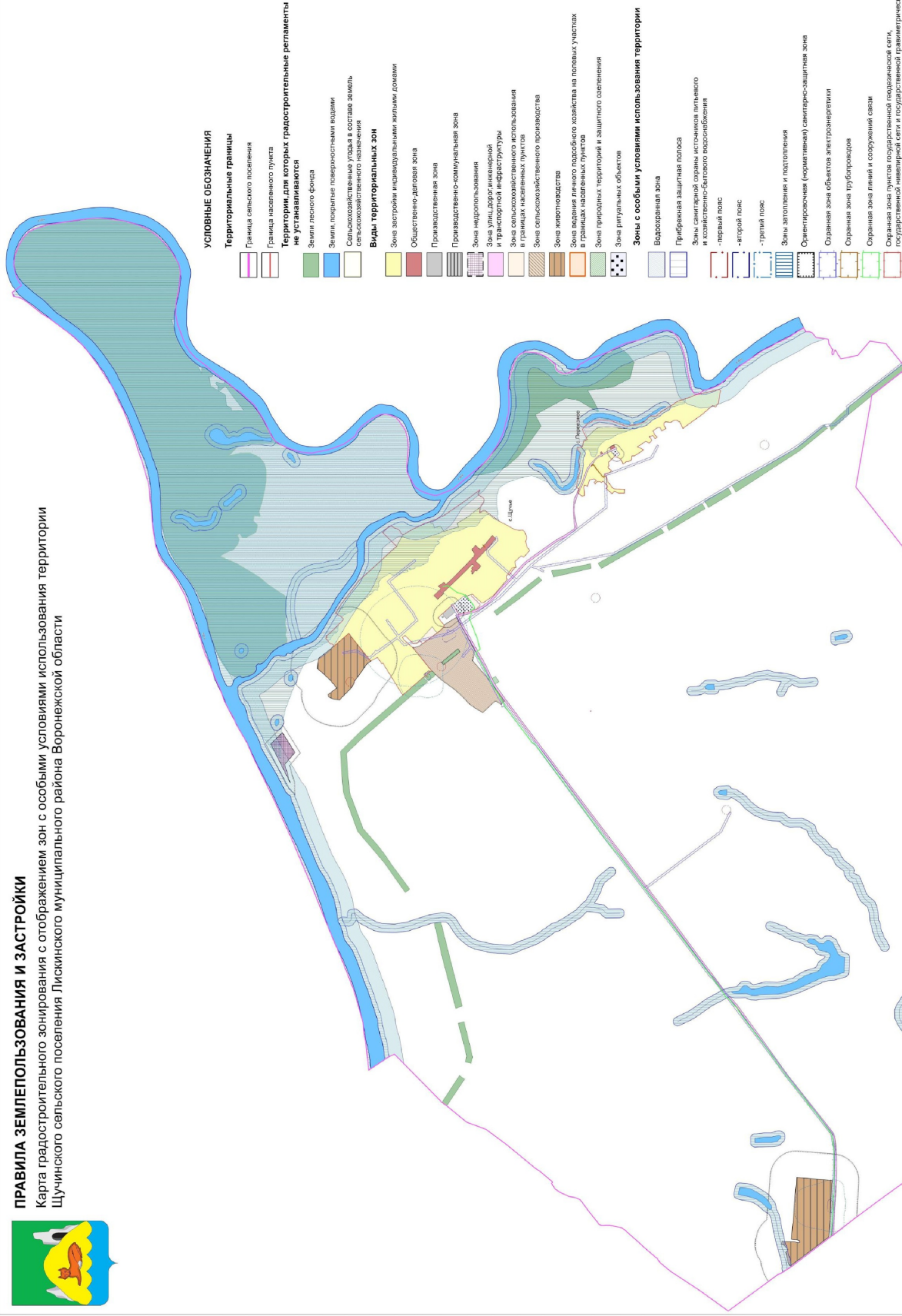
0 500 1500 2500 м





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с особыми условиями использования территории Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области



Приложение № 3
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 26.10.2022 № 45-01-04/1061

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
села Переезжее - ИТ1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Лискинский муниципальный район, Щучинское сельское поселение, село Переезжее
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431349.87	1339480.73	Картометрический	1.00	-
2	431332.04	1339520.93	Картометрический	1.00	-
3	431337.16	1339523.78	Картометрический	1.00	-
4	431335.84	1339526.75	Картометрический	1.00	-
5	431322.21	1339555.59	Картометрический	1.00	-
6	431307.82	1339583.48	Картометрический	1.00	-
7	431295.47	1339612.54	Картометрический	1.00	-
8	431278.48	1339655.94	Картометрический	1.00	-
9	431259.97	1339709.28	Картометрический	1.00	-
10	431248.33	1339740.61	Картометрический	1.00	-
11	431238.94	1339756.95	Картометрический	1.00	-
12	431236.27	1339761.60	Картометрический	1.00	-
13	431220.62	1339782.86	Картометрический	1.00	-
14	431215.03	1339789.85	Картометрический	1.00	-
15	431214.19	1339791.98	Картометрический	1.00	-
16	431216.42	1339794.55	Картометрический	1.00	-
17	431209.39	1339803.93	Картометрический	1.00	-
18	431206.60	1339802.46	Картометрический	1.00	-
19	431204.64	1339801.69	Картометрический	1.00	-
20	431163.33	1339850.34	Картометрический	1.00	-
21	431161.40	1339852.13	Картометрический	1.00	-
22	431145.81	1339868.88	Картометрический	1.00	-
23	431131.14	1339884.34	Картометрический	1.00	-
24	431120.02	1339891.47	Картометрический	1.00	-
25	431102.55	1339900.88	Картометрический	1.00	-
26	431083.77	1339910.64	Картометрический	1.00	-
27	431064.88	1339919.62	Картометрический	1.00	-
28	431026.94	1339937.65	Картометрический	1.00	-
29	430975.86	1339962.46	Картометрический	1.00	-
30	430934.21	1339986.03	Картометрический	1.00	-
31	430925.74	1339991.52	Картометрический	1.00	-
32	430920.02	1339995.23	Картометрический	1.00	-
33	430917.29	1339991.02	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
34	430915.91	1339988.47	Картометрический	1.00	-
35	430914.71	1339986.26	Картометрический	1.00	-
36	430912.89	1339983.29	Картометрический	1.00	-
37	430908.36	1339975.81	Картометрический	1.00	-
38	430917.56	1339968.38	Картометрический	1.00	-
39	430921.73	1339972.73	Картометрический	1.00	-
40	430961.15	1339951.69	Картометрический	1.00	-
41	430961.03	1339950.22	Картометрический	1.00	-
42	430960.41	1339948.13	Картометрический	1.00	-
43	430970.05	1339943.59	Картометрический	1.00	-
44	430971.76	1339945.83	Картометрический	1.00	-
45	430972.65	1339945.90	Картометрический	1.00	-
46	431019.06	1339924.69	Картометрический	1.00	-
47	431069.61	1339900.62	Картометрический	1.00	-
48	431069.73	1339899.71	Картометрический	1.00	-
49	431068.72	1339896.17	Картометрический	1.00	-
50	431080.74	1339890.07	Картометрический	1.00	-
51	431083.27	1339893.98	Картометрический	1.00	-
52	431114.09	1339879.12	Картометрический	1.00	-
53	431137.81	1339861.53	Картометрический	1.00	-
54	431143.82	1339855.24	Картометрический	1.00	-
55	431150.82	1339848.32	Картометрический	1.00	-
56	431152.64	1339846.52	Картометрический	1.00	-
57	431176.35	1339812.04	Картометрический	1.00	-
58	431175.62	1339810.75	Картометрический	1.00	-
59	431173.38	1339808.50	Картометрический	1.00	-
60	431180.69	1339800.29	Картометрический	1.00	-
61	431182.37	1339801.42	Картометрический	1.00	-
62	431183.81	1339801.68	Картометрический	1.00	-
63	431192.96	1339789.45	Картометрический	1.00	-
64	431189.96	1339786.64	Картометрический	1.00	-
65	431193.63	1339783.21	Картометрический	1.00	-
66	431196.63	1339786.02	Картометрический	1.00	-
67	431204.64	1339776.30	Картометрический	1.00	-
68	431216.25	1339760.78	Картометрический	1.00	-
69	431225.09	1339748.96	Картометрический	1.00	-
70	431228.76	1339742.17	Картометрический	1.00	-
71	431233.40	1339733.60	Картометрический	1.00	-
72	431245.70	1339702.11	Картометрический	1.00	-
73	431249.32	1339691.31	Картометрический	1.00	-
74	431263.09	1339650.22	Картометрический	1.00	-
75	431264.19	1339647.09	Картометрический	1.00	-
76	431264.77	1339645.62	Картометрический	1.00	-
77	431281.17	1339604.94	Картометрический	1.00	-
78	431293.39	1339577.12	Картометрический	1.00	-
79	431307.14	1339547.74	Картометрический	1.00	-
80	431320.20	1339520.35	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
81	431340.92	1339473.35	Картометрический	1.00	-
1	431349.87	1339480.73	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 28 » марта 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 4
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 26.10.2022 № 45-01-04/1061

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона недропользования за границами населенных пунктов – ПЗ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Лискинский муниципальный район, Щучинское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	434811.72	1336648.84	Картометрический	5.00	-
2	434681.34	1336777.60	Картометрический	5.00	-
3	434538.75	1336552.45	Картометрический	5.00	-
4	434653.17	1336418.02	Картометрический	5.00	-
5	434606.41	1336253.85	Картометрический	5.00	-
6	434591.69	1336209.91	Картометрический	5.00	-
1	434811.72	1336648.84	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :



границы территориальной зоны

• 1

характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 28 » марта 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

