



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правительство Воронежской области
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
« 31 » 10 2022
Регистрационный номер № 1132

ПРИКАЗ

26.10.2022

№ 45-01-04/1062

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Добровольского сельского поселения Поворинского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.07.2021 № 45-01-04/753 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Богучарского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Калачеевского, Каширского, Лискинского, Нижнедевицкого, Новоусманского,

Новохопёрского, Ольховатского, Острогожского, Павловского, Петропавловского, Поворинского, Подгоренского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Семилукского, Таловского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 12.01.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Добровольского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.02.2021 № 45-01-04/77 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровольского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В наименовании пункта 1 части II и далее по тексту слова «Добровольского сельского поселения муниципального района Воронежской области» заменить словами «Добровольского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области».

1.2. В подпункте 1 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования территории Добровольского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3. В подпункте 2 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Добровольского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.4. Подпункт 2 пункта 20 части III изложить в следующей редакции:

«2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»».

1.5. В пункте 21 части III:

1.5.1. В подпункте 1:

1.5.1.1. Строки 1 – 3 таблицы изложить в следующей редакции:

«

1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа*	3 метра**
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа*	3 метра**; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа*	3 метра**

».

1.5.1.2. Дополнить таблицу после строки 15 строкой 15¹ следующего содержания:

«

15 ¹	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
-----------------	------	---	--------------------------	--	--	--	--

».

1.5.1.3. После таблицы дополнить абзацами следующего содержания:

«* для вспомогательных видов – 1 этаж;

** от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности.».

1.5.2. В подпункте 1 и далее по тексту слова «, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом» заменить словами «в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте».

1.5.3. В подпункте 2:

1.5.3.1. Дополнить таблицу после строки 25 строкой 25¹ следующего содержания:

«

25 ¹	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению
-----------------	------	---	--------------------------

».

1.5.3.2. Строку 26 таблицы изложить в следующей редакции:

«

26	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	1000	50%	3 этажа*	3 метра**
----	-----	---	-----	------	-----	----------	-----------

».

1.5.3.3. Строки 28 - 29 таблицы изложить в следующей редакции:

«

28	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	40%	3 этажа*	3 метра**
29	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа*	3 метра**; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям

».

1.5.3.4. После таблицы дополнить абзацами следующего содержания:

* для вспомогательных видов – 1 этаж;

** от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности.».

1.5.4. В подпункте 3:

1.5.4.1. В строке 14 таблицы слово «Склады» заменить словом «Склад».

1.5.4.2. Дополнить таблицу после строки 16 строками 16¹-16² следующего содержания:

«

16 ¹	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению
16 ²	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению

».

1.5.5. В таблице подпункта 4:

1.5.5.1. Дополнить после строки 4 строкой 4¹ следующего содержания:

«

4 ¹	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению			
----------------	------	---	--------------------------	--	--	--

».

1.5.5.2. Дополнить после строки 5 строками 6 - 9 следующего содержания:

«

6	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
7	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600	не подлежит установлению	45%	3 этажа	3 метра
8	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
9	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра

».

1.5.6. Таблицу подпункта 5 после строки 2 дополнить строкой 2¹ следующего содержания:

«

2 ¹	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
----------------	-----	--------------------------------------	--------------------------	--	--	--	---------

».

1.5.7. Таблицу подпункта 6 после строки 11 дополнить строками 11¹ – 11² следующего содержания:

«

11 ¹	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
11 ²	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				

».

1.5.8. В подпункте 7:

1.5.8.1. В строке 10 таблицы слово «Склады» заменить словом «Склад».

1.5.8.2. Дополнить таблицу после строки 12 строками 12¹-12² следующего содержания:

«

12 ¹	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
12 ²	12.0	Земельные участки (территории) общего	не подлежат установлению				

		пользования	
--	--	-------------	--

».

1.5.9. Таблицу подпункта 8 после строки 2 дополнить строками 2¹-2² следующего содержания:

«

2 ¹	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению
2 ²	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению

».

1.6. Пункт 22 части III изложить в следующей редакции:

«22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Добровольского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре

		недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»
3	Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Постановление правительства Воронежской области от 19.10.2010 № 879 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области»
4	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
5	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
6	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
7	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
8	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
9	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Положение о данном виде зоны с особыми условиями использования территории, определяемое Правительством Российской Федерации

1.7. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Октябрьский – ИТ1/1 приложения № 1 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.8. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Калмычек – СХ1/2 приложения № 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.9. Описание местоположения границ зоны железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов – ИТ2 приложения № 5 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области – начальник отдела
территориального планирования

 С.М. Беляева



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории Добровольского сельского поселения
Поворинского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

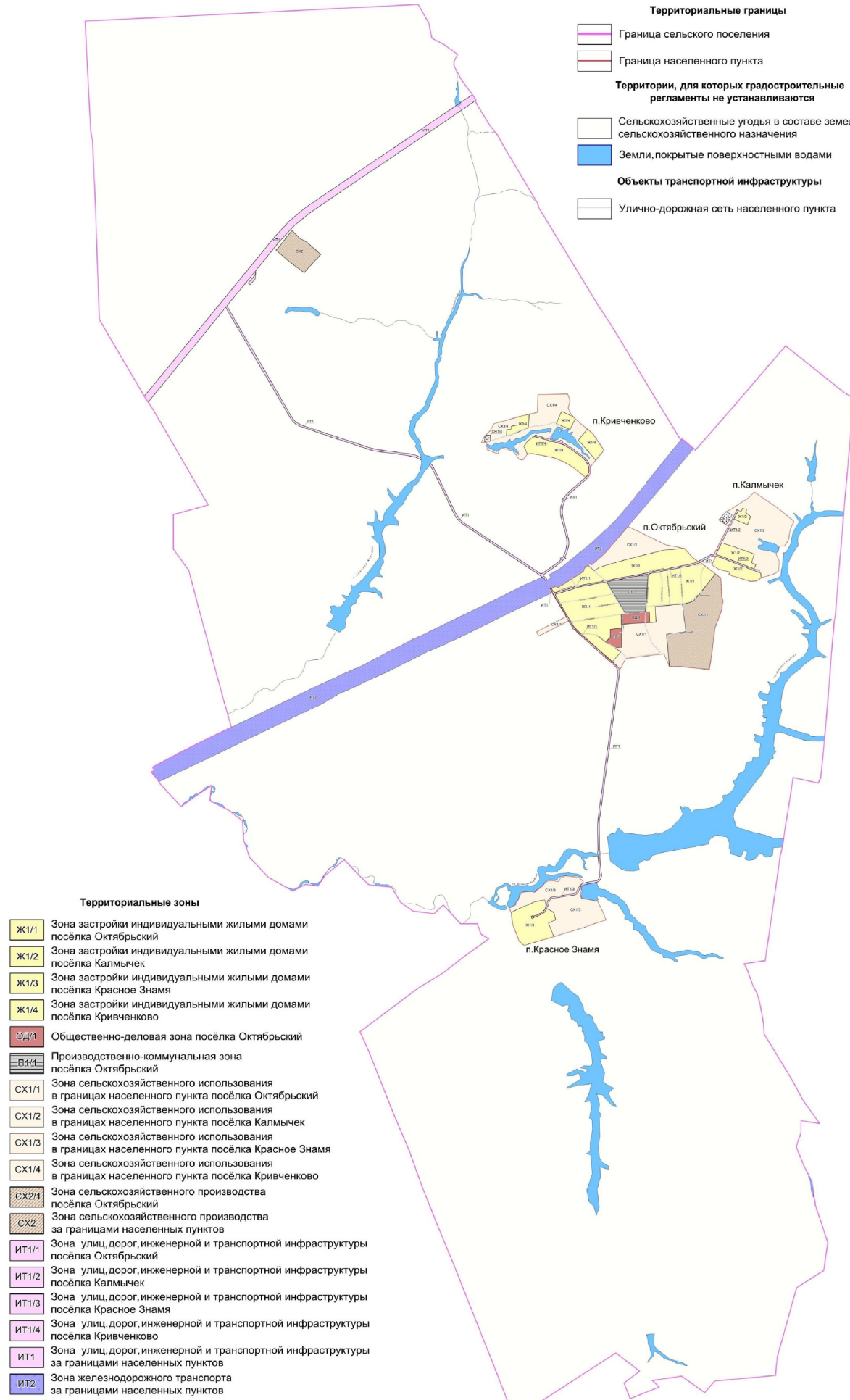
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта



Территориальные зоны

- Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Октябрьский
- Ж1/2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Калмычек
- Ж1/3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Красное Знамя
- Ж1/4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Кривченково
- ОД1 Общественно-деловая зона посёлка Октябрьский
- П1/1 Производственно-коммунальная зона посёлка Октябрьский
- СХ1/1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Октябрьский
- СХ1/2 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Калмычек
- СХ1/3 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Красное Знамя
- СХ1/4 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Кривченково
- СХ2/1 Зона сельскохозяйственного производства посёлка Октябрьский
- СХ2 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
- ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Октябрьский
- ИТ1/2 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Калмычек
- ИТ1/3 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Красное Знамя
- ИТ1/4 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Кривченково
- ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- ИТ2 Зона железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов
- СН1/2 Зона ритуальных объектов посёлка Калмычек
- СН1/4 Зона ритуальных объектов посёлка Кривченково

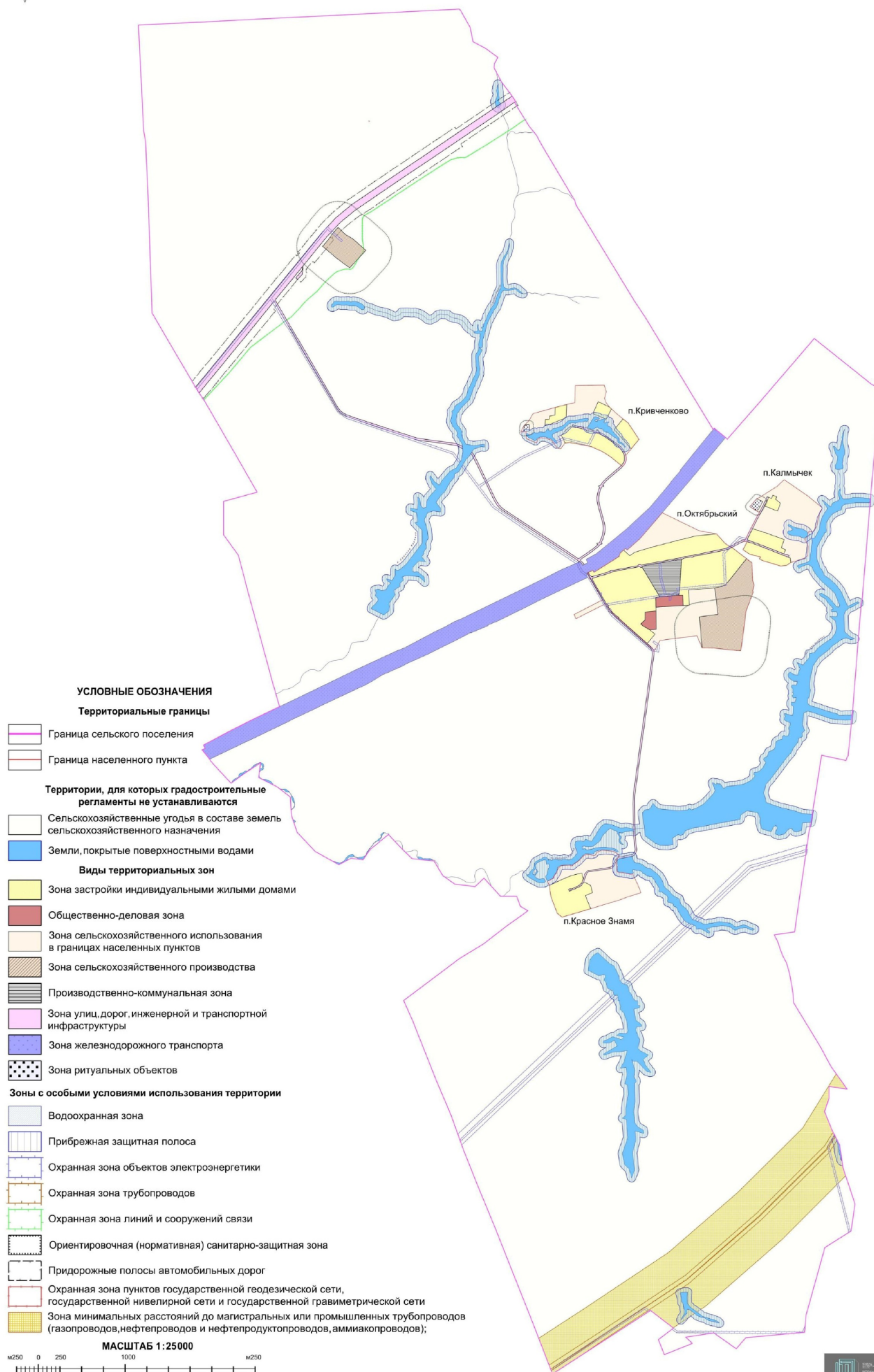
2500м 0 250 1000 2500м
МАСШТАБ 1:25000





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории
Добровольского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области



Приложение № 3
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 26.10.2022 № 45-01-04/1062

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
посёлка Октябрьский - ИТ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Поворинский муниципальный район, Добровольское сельское поселение, посёлок Октябрьский
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	482197.50	2342571.90	Картометрический	5.00	-
2	482200.35	2342578.38	Аналитический	0.10	-
3	482169.60	2342595.27	Аналитический	0.10	-
4	482155.19	2342611.96	Аналитический	0.10	-
5	482151.64	2342620.62	Аналитический	0.10	-
6	482152.48	2342625.98	Аналитический	0.10	-
7	482157.69	2342641.90	Аналитический	0.10	-
8	482186.83	2342746.83	Аналитический	0.10	-
9	482200.00	2342789.92	Аналитический	0.10	-
10	482214.80	2342832.25	Аналитический	0.10	-
11	482216.73	2342835.93	Аналитический	0.10	-
12	482223.78	2342835.76	Аналитический	0.10	-
13	482228.09	2342856.10	Аналитический	0.10	-
14	482223.54	2342860.61	Аналитический	0.10	-
15	482233.04	2342907.42	Аналитический	0.10	-
16	482243.03	2342963.39	Аналитический	0.10	-
17	482250.95	2343007.01	Аналитический	0.10	-
18	482257.58	2343042.24	Аналитический	0.10	-
19	482264.58	2343078.21	Аналитический	0.10	-
20	482271.43	2343114.51	Аналитический	0.10	-
21	482278.35	2343151.85	Аналитический	0.10	-
22	482281.10	2343154.99	Аналитический	0.10	-
23	482284.41	2343156.92	Аналитический	0.10	-
24	482289.52	2343157.06	Аналитический	0.10	-
25	482293.57	2343174.78	Аналитический	0.10	-
26	482289.31	2343181.08	Аналитический	0.10	-
27	482286.27	2343189.64	Аналитический	0.10	-
28	482286.23	2343193.99	Аналитический	0.10	-
29	482291.86	2343224.91	Аналитический	0.10	-
30	482325.39	2343402.52	Аналитический	0.10	-
31	482360.32	2343589.77	Аналитический	0.10	-
32	482374.19	2343660.05	Аналитический	0.10	-
33	482392.70	2343756.20	Аналитический	0.10	-
34	482411.42	2343846.35	Аналитический	0.10	-
35	482439.22	2343984.96	Аналитический	0.10	-
36	482441.79	2343997.74	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
37	482463.50	2344101.18	Аналитический	0.10	-
38	482473.06	2344146.72	Аналитический	0.10	-
39	482482.54	2344176.97	Аналитический	0.10	-
40	482493.85	2344204.20	Аналитический	0.10	-
41	482497.38	2344211.08	Аналитический	0.10	-
42	482489.50	2344235.09	Аналитический	0.10	-
43	482479.82	2344216.28	Аналитический	0.10	-
44	482466.39	2344186.01	Аналитический	0.10	-
45	482455.52	2344145.39	Аналитический	0.10	-
46	482450.90	2344122.41	Аналитический	0.10	-
47	482412.43	2343931.10	Аналитический	0.10	-
48	482396.91	2343850.25	Аналитический	0.10	-
49	482384.47	2343789.83	Аналитический	0.10	-
50	482375.55	2343784.86	Аналитический	0.10	-
51	482373.43	2343773.77	Аналитический	0.10	-
52	482377.21	2343771.09	Аналитический	0.10	-
53	482379.11	2343762.44	Аналитический	0.10	-
54	482371.37	2343722.01	Аналитический	0.10	-
55	482363.61	2343681.53	Аналитический	0.10	-
56	482361.28	2343674.59	Аналитический	0.10	-
57	482359.01	2343671.18	Аналитический	0.10	-
58	482356.01	2343668.99	Аналитический	0.10	-
59	482351.42	2343666.88	Аналитический	0.10	-
60	482350.49	2343654.86	Аналитический	0.10	-
61	482356.05	2343652.52	Аналитический	0.10	-
62	482356.98	2343647.57	Аналитический	0.10	-
63	482353.01	2343626.39	Аналитический	0.10	-
64	482348.90	2343604.49	Аналитический	0.10	-
65	482346.48	2343600.40	Аналитический	0.10	-
66	482342.11	2343598.83	Аналитический	0.10	-
67	482339.98	2343586.22	Аналитический	0.10	-
68	482343.15	2343583.29	Аналитический	0.10	-
69	482343.98	2343577.56	Аналитический	0.10	-
70	482330.36	2343504.36	Аналитический	0.10	-
71	482310.99	2343400.32	Аналитический	0.10	-
72	482299.20	2343337.81	Аналитический	0.10	-
73	482278.39	2343227.38	Аналитический	0.10	-
74	482273.54	2343198.98	Аналитический	0.10	-
75	482267.90	2343198.19	Аналитический	0.10	-
76	482263.09	2343199.81	Аналитический	0.10	-
77	482257.79	2343184.54	Аналитический	0.10	-
78	482261.78	2343180.85	Аналитический	0.10	-
79	482267.13	2343167.14	Аналитический	0.10	-
80	482266.35	2343162.82	Аналитический	0.10	-
81	482252.14	2343084.84	Аналитический	0.10	-
82	482233.30	2342979.39	Аналитический	0.10	-
83	482218.66	2342905.59	Аналитический	0.10	-
84	482211.29	2342870.55	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
85	482205.43	2342848.90	Аналитический	0.10	-
86	482183.84	2342795.97	Аналитический	0.10	-
87	482170.76	2342753.17	Аналитический	0.10	-
88	482140.32	2342644.09	Аналитический	0.10	-
89	482136.46	2342630.88	Аналитический	0.10	-
90	482131.81	2342622.81	Аналитический	0.10	-
91	482122.02	2342622.40	Аналитический	0.10	-
92	481948.66	2342723.12	Аналитический	0.10	-
93	481841.99	2342785.58	Аналитический	0.10	-
94	481838.57	2342789.01	Аналитический	0.10	-
95	481833.80	2342793.78	Аналитический	0.10	-
96	481833.78	2342800.05	Аналитический	0.10	-
97	481817.53	2342811.80	Аналитический	0.10	-
98	481813.44	2342808.86	Аналитический	0.10	-
99	481810.36	2342808.41	Аналитический	0.10	-
100	481804.89	2342808.61	Аналитический	0.10	-
101	481777.53	2342825.93	Аналитический	0.10	-
102	481767.98	2342833.42	Аналитический	0.10	-
103	481732.56	2342867.00	Аналитический	0.10	-
104	481694.45	2342908.54	Аналитический	0.10	-
105	481692.46	2342914.23	Аналитический	0.10	-
106	481692.34	2342921.27	Аналитический	0.10	-
107	481681.33	2342930.76	Аналитический	0.10	-
108	481677.86	2342927.94	Аналитический	0.10	-
109	481676.06	2342927.99	Аналитический	0.10	-
110	481670.54	2342933.70	Аналитический	0.10	-
111	481504.07	2343121.86	Аналитический	0.10	-
112	481383.27	2343257.89	Картометрический	5.00	-
113	481346.13	2343299.69	Аналитический	0.10	-
114	481339.43	2343306.21	Аналитический	0.10	-
115	481326.41	2343318.86	Аналитический	0.10	-
116	481321.05	2343323.00	Аналитический	0.10	-
117	481665.78	2342933.83	Аналитический	0.10	-
118	481693.60	2342896.74	Аналитический	0.10	-
119	481716.78	2342870.47	Аналитический	0.10	-
120	481789.41	2342811.75	Аналитический	0.10	-
121	481841.95	2342777.75	Аналитический	0.10	-
122	481836.95	2342769.48	Аналитический	0.10	-
123	481884.72	2342742.22	Аналитический	0.10	-
124	481888.29	2342749.17	Аналитический	0.10	-
125	482138.65	2342598.49	Аналитический	0.10	-
126	482197.44	2342571.93	Аналитический	0.10	-
1	482197.50	2342571.90	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:5000

Руководитель БУЮО «Нарзатло-проектный центр»

Подпись: Ю.В. Шапалгина Дата « 09 » марта 2022 г.

Место заключения (подписания) акта, составленного на основании местоположения границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

• 1

Приложение № 4
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 26.10.2022 № 45-01-04/1062

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
посёлка Калмычек - СХ1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Поворинский муниципальный район, Добровольское сельское поселение, посёлок Калмычек
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	483268.73	2344837.04	Картометрический	5.00	-
2	483083.18	2345105.43	Картометрический	5.00	-
3	482944.89	2345278.19	Картометрический	5.00	-
4	482933.41	2345275.58	Картометрический	5.00	-
5	482875.94	2345246.04	Картометрический	5.00	-
6	482825.20	2345231.71	Картометрический	5.00	-
7	482742.69	2345218.15	Картометрический	5.00	-
8	482695.42	2345193.75	Картометрический	5.00	-
9	482669.77	2345173.78	Картометрический	5.00	-
10	482669.65	2345117.03	Картометрический	5.00	-
11	482620.64	2345106.10	Картометрический	5.00	-
12	482584.25	2345076.52	Картометрический	5.00	-
13	482520.97	2345107.12	Картометрический	5.00	-
14	482500.00	2345115.11	Картометрический	5.00	-
15	482394.06	2345108.14	Картометрический	5.00	-
16	482368.10	2345074.05	Картометрический	5.00	-
17	482354.73	2345044.80	Картометрический	5.00	-
18	482314.45	2344913.50	Картометрический	5.00	-
19	482367.33	2344907.48	Картометрический	5.00	-
20	482375.08	2344888.76	Аналитический	0.10	-
21	482396.88	2344895.46	Аналитический	0.10	-
22	482407.27	2344868.30	Аналитический	0.10	-
23	482405.18	2344865.20	Аналитический	0.10	-
24	482404.87	2344860.05	Аналитический	0.10	-
25	482415.23	2344833.47	Картометрический	5.00	-
26	482434.29	2344841.79	Картометрический	5.00	-
27	482461.98	2344854.02	Картометрический	5.00	-
28	482477.47	2344818.93	Картометрический	5.00	-
29	482483.54	2344805.60	Картометрический	5.00	-
30	482580.77	2344836.59	Картометрический	5.00	-
31	482656.30	2344625.09	Картометрический	5.00	-
32	482704.34	2344473.63	Картометрический	5.00	-
33	482806.31	2344524.32	Картометрический	5.00	-
34	482908.93	2344579.29	Картометрический	5.00	-
35	482966.46	2344608.64	Картометрический	5.00	-
36	482905.38	2344761.05	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
37	482997.38	2344796.12	Картометрический	5.00	-
38	483041.31	2344740.18	Картометрический	5.00	-
39	483072.72	2344751.37	Картометрический	5.00	-
40	483090.15	2344706.44	Картометрический	5.00	-
41	483052.19	2344692.11	Картометрический	5.00	-
42	483065.24	2344659.20	Картометрический	5.00	-
43	483072.26	2344642.89	Картометрический	5.00	-
44	482948.69	2344581.57	Картометрический	5.00	-
45	482926.40	2344569.40	Картометрический	5.00	-
46	482892.92	2344550.92	Картометрический	5.00	-
47	482908.15	2344518.33	Картометрический	5.00	-
48	482934.16	2344544.53	Картометрический	5.00	-
49	483016.47	2344590.10	Картометрический	5.00	-
50	483049.46	2344522.57	Аналитический	0.10	-
51	483069.11	2344562.45	Аналитический	2.50	-
52	483193.21	2344759.89	Картометрический	5.00	-
1	483268.73	2344837.04	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|---|
| | границы территориальной зоны |
| | характерная точка границ территориальной зоны |

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Дата « 09 » марта 2022 г.

Место для скан-копии (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 5
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 26.10.2022 № 45-01-04/1062

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов - ИТ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Поворинский муниципальный район, Добровольское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	483859.60	2344030.21	Аналитический	0.10	-
2	483836.72	2344045.35	Картометрический	5.00	-
3	483842.83	2344050.57	Картометрический	5.00	-
4	483751.53	2344161.47	Аналитический	0.10	-
5	483692.96	2344114.32	Аналитический	0.10	-
6	483526.82	2343974.73	Аналитический	0.10	-
7	483355.29	2343831.10	Аналитический	0.10	-
8	483227.74	2343723.87	Аналитический	0.10	-
9	483012.52	2343538.60	Аналитический	0.10	-
10	482642.09	2343219.71	Аналитический	0.10	-
11	482581.68	2343167.70	Аналитический	0.10	-
12	482458.31	2343026.70	Аналитический	0.10	-
13	482475.56	2343007.72	Аналитический	0.10	-
14	482423.14	2342946.95	Аналитический	0.10	-
15	482382.84	2342932.37	Аналитический	0.10	-
16	482272.74	2342756.40	Аналитический	0.10	-
17	482202.36	2342643.90	Аналитический	0.10	-
18	482224.91	2342632.37	Аналитический	0.10	-
19	482213.39	2342606.89	Аналитический	0.10	-
20	482210.61	2342601.10	Картометрический	5.00	-
21	482200.35	2342578.38	Картометрический	5.00	-
22	482197.50	2342571.90	Аналитический	0.10	-
23	482193.98	2342564.07	Аналитический	0.10	-
24	482188.62	2342552.13	Аналитический	0.10	-
25	482144.20	2342572.41	Аналитический	0.10	-
26	482070.35	2342415.84	Аналитический	0.10	-
27	481976.51	2342217.17	Аналитический	0.10	-
28	481881.45	2342019.02	Аналитический	0.10	-
29	481816.54	2341888.70	Аналитический	0.10	-
30	481743.61	2341742.26	Аналитический	0.10	-
31	481643.17	2341535.49	Аналитический	0.10	-
32	481596.08	2341421.15	Аналитический	0.10	-
33	481589.24	2341424.48	Аналитический	0.10	-
34	481506.70	2341228.43	Аналитический	0.10	-
35	481507.46	2341215.46	Аналитический	0.10	-
36	481475.07	2341159.52	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
37	481392.77	2340995.14	Аналитический	0.10	-
38	481341.10	2340891.95	Аналитический	0.10	-
39	481260.38	2340730.73	Аналитический	0.10	-
40	481218.79	2340636.34	Аналитический	0.10	-
41	481151.16	2340482.86	Аналитический	0.10	-
42	481120.84	2340429.84	Аналитический	0.10	-
43	481040.92	2340248.25	Аналитический	0.10	-
44	481028.36	2340215.56	Аналитический	0.10	-
45	480951.97	2340090.75	Аналитический	0.10	-
46	480906.22	2340008.20	Аналитический	0.10	-
47	480864.45	2339917.44	Аналитический	0.10	-
48	480798.15	2339773.36	Аналитический	0.10	-
49	480750.74	2339673.60	Аналитический	0.10	-
50	480734.21	2339638.81	Аналитический	0.10	-
51	480675.92	2339515.62	Аналитический	0.10	-
52	480631.23	2339422.43	Аналитический	0.10	-
53	480563.24	2339279.83	Аналитический	0.10	-
54	480506.53	2339160.90	Аналитический	0.10	-
55	480479.21	2339110.20	Аналитический	0.10	-
56	480384.53	2338911.07	Аналитический	0.10	-
57	480305.19	2338744.18	Картометрический	5.00	-
58	480223.57	2338572.52	Картометрический	5.00	-
59	480052.00	2338211.92	Картометрический	5.00	-
60	480073.25	2338197.54	Картометрический	5.00	-
61	480160.32	2338126.05	Картометрический	5.00	-
62	480176.63	2338159.96	Картометрический	5.00	-
63	480216.12	2338142.94	Картометрический	5.00	-
64	480365.14	2338424.33	Картометрический	5.00	-
65	480384.38	2338460.87	Картометрический	5.00	-
66	480457.23	2338604.28	Картометрический	5.00	-
67	480477.23	2338643.65	Картометрический	5.00	-
68	480482.30	2338653.63	Картометрический	5.00	-
69	480485.57	2338660.41	Картометрический	5.00	-
70	480645.41	2338992.23	Аналитический	0.10	-
71	480658.28	2339018.92	Аналитический	0.10	-
72	480745.69	2339200.37	Аналитический	0.10	-
73	480811.31	2339336.78	Аналитический	0.10	-
74	480855.45	2339428.45	Аналитический	0.10	-
75	480916.62	2339555.56	Аналитический	0.10	-
76	480977.69	2339682.46	Аналитический	0.10	-
77	481085.34	2339906.13	Аналитический	0.10	-
78	481159.06	2340066.55	Аналитический	0.10	-
79	481297.33	2340363.92	Аналитический	0.10	-
80	481333.47	2340458.20	Аналитический	0.10	-
81	481384.06	2340554.29	Аналитический	0.10	-
82	481518.31	2340809.19	Аналитический	0.10	-
83	481567.83	2340913.01	Аналитический	0.10	-
84	481635.07	2341036.34	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
85	481670.78	2341121.93	Аналитический	0.10	-
86	481828.00	2341443.52	Аналитический	0.10	-
87	482082.62	2341968.97	Аналитический	0.10	-
88	482159.55	2342122.37	Аналитический	0.10	-
89	482228.53	2342259.37	Аналитический	0.10	-
90	482255.71	2342322.25	Аналитический	0.10	-
91	482310.89	2342449.78	Аналитический	0.10	-
92	482325.08	2342483.44	Аналитический	0.10	-
93	482283.11	2342514.61	Аналитический	0.10	-
94	482300.75	2342549.32	Аналитический	0.10	-
95	482303.59	2342554.91	Аналитический	0.10	-
96	482312.86	2342573.16	Аналитический	0.10	-
97	482351.02	2342554.28	Аналитический	0.10	-
98	482418.50	2342674.52	Аналитический	0.10	-
99	482575.46	2342866.00	Аналитический	0.10	-
100	482720.38	2343042.24	Аналитический	0.10	-
101	482760.87	2343085.78	Аналитический	0.10	-
102	482946.29	2343285.35	Аналитический	0.10	-
103	483113.69	2343426.73	Аналитический	0.10	-
104	483217.81	2343514.77	Аналитический	0.10	-
105	483249.15	2343534.66	Аналитический	0.10	-
106	483370.63	2343641.92	Аналитический	0.10	-
107	483385.01	2343643.43	Аналитический	0.10	-
108	483452.19	2343698.24	Аналитический	0.10	-
109	483638.36	2343849.93	Аналитический	0.10	-
1	483859.60	2344030.21	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

