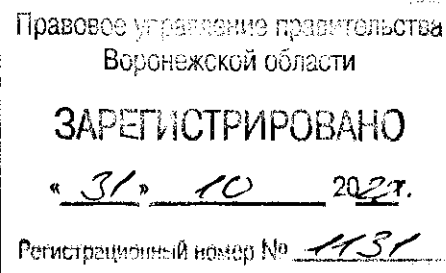




ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРИКАЗ

28.10.2022

№ 45-01-04/1070

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Воронежского сельского поселения Новоусманского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.10.2022 № 45-01-04/1015 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Воронежского сельского поселения Новоусманского

муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 18.10.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в подпункт 1 пункта 21 части III правил землепользования и застройки Воронежского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденных приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.11.2020 № 45-01-04/897 «Об утверждении правил землепользования и застройки Воронежского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.12.2021 № 45-01-04/1270, от 21.03.2022 № 45-01-04/223, от 08.09.2022 № 45-01-04/905) следующие изменения:

1.1. Строку 1 таблицы изложить в следующей редакции:

«

1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	5000***	50%***	3 этажа*	3 метра**
---	-----	---	-----	---------	--------	----------	-----------

».

1.2. Строку 4 таблицы изложить в следующей редакции:

«

4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	5000***	не подлежат установлению		
---	-------	-----------------------------------	--------------------------	---------	--------------------------	--	--

».

1.3. Дополнить таблицу после строки 14 строкой 14¹ следующего содержания:

«

14 ¹	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества	не подлежат установлению				
-----------------	------	---	--------------------------	--	--	--	--

	собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
--	--	--

».

1.4. После слов «** от вспомогательных видов – 1 метр.» дополнить абзацем следующего содержания:

«*** не подлежит установлению в случае строительства индивидуальных жилых домов с привлечением средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».».

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя департамента
 архитектуры и градостроительства
 Воронежской области – начальник отдела
 территориального планирования



С.М. Беляева