



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17.10.2022

№ 45-01-04/1040

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Архангельского сельского поселения Аннинского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.05.2022 № 45-01-04/490 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Архангельского сельского поселения Аннинского муниципального

района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 11.08.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Архангельского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.04.2021 № 45-01-04/474 «Об утверждении правил землепользования и застройки Архангельского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.06.2022 № 45-01-04/571) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Архангельского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Архангельского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. Таблицу подпункта 2 пункта 18 части II после строки восьмой дополнить строкой следующего содержания:

«

Производственная зона за границами населенного пункта	II
---	----

».

1.3. В пункте 21 части III:

1.3.1. В подпункте 1 и далее по тексту:

1.3.1.1. Слова «пожарных требований» заменить словами «требований пожарной безопасности».

1.3.1.2. Слова «, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом» заменить словами «в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте».

1.3.2. Наименование подпункта 4 изложить в редакции:

«Градостроительные регламенты территориальных зон П1/1, П1».

1.4. Таблицу пункта 22 части III дополнить строкой 4¹ следующего содержания:

«

4 ¹	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
----------------	--	---

».

1.5. Приложение № 2 к правилам землепользования и застройки Архангельского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области дополнить описанием местоположения границ производственной зоны за границами населенного пункта – П1 согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

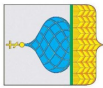
Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории Архангельского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области

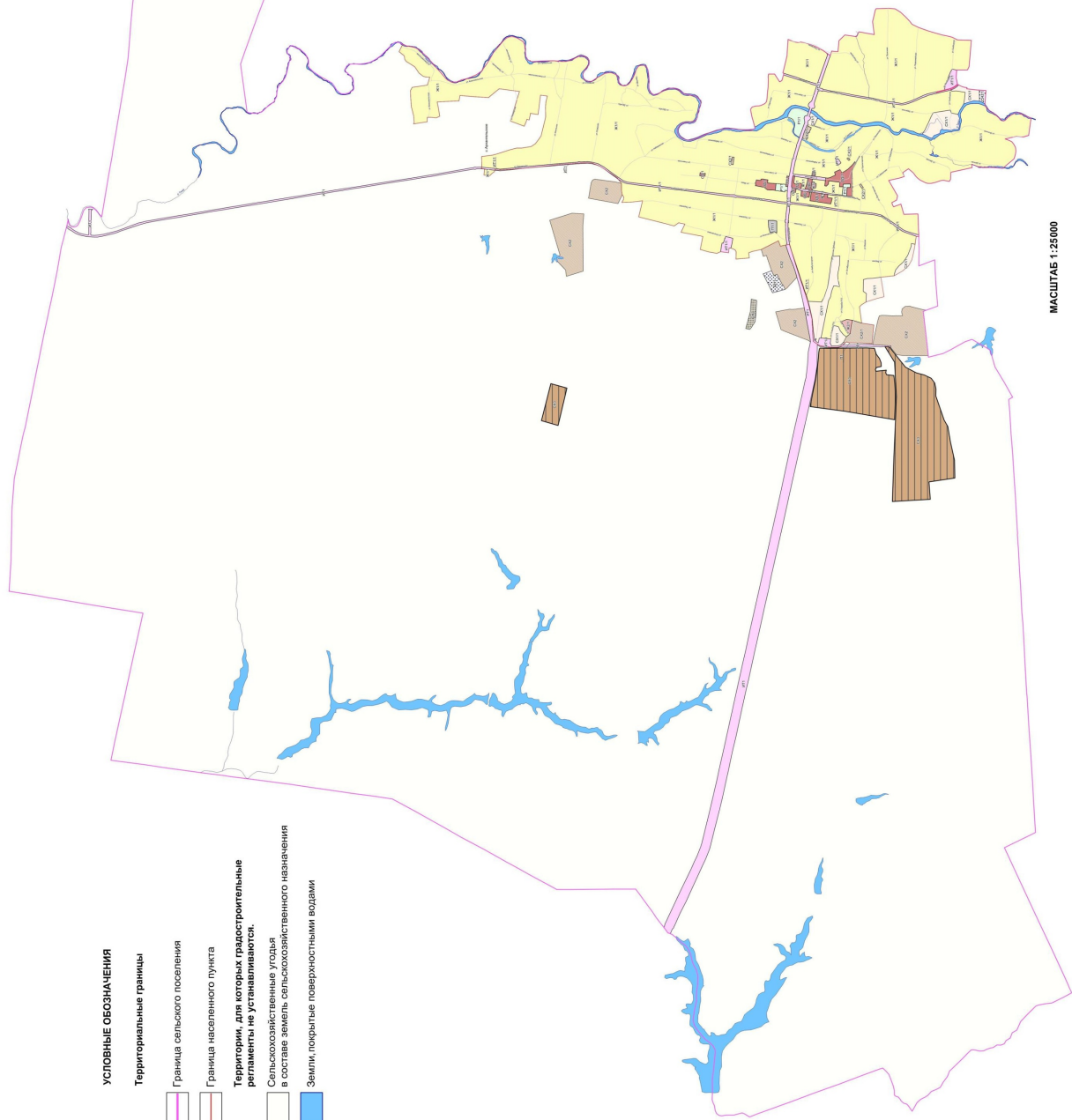


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Территориальные границы**
- Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.**
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны

- ЖК1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Архангельское
 - ЖЗ1/1 Зона застройки малэтажными многоквартирными жилыми домами села Архангельское
 - ОДЛ1/1 Общественно-деловая зона села Архангельское
 - ОХ1/1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Архангельское
 - ОХ2/1 Зона сельскохозяйственного производства села Архангельское
 - ОХ3/1 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенного пункта
 - ОЖ3/1 Зона животноводства за границами населенного пункта
 - ОИ1/1 Зона ритуальных объектов села Архангельское
 - ОИ2/1 Зона ритуальных объектов за границами населенного пункта
 - ОИ3/1 Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов за границами населенного пункта
 - ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Архангельское
 - ИТ2/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта
 - Р1/1 Зона рекреационного назначения – объектов отдыха села Архангельское
 - П1/1 Производственная зона села Архангельское
 - П2/1 Производственная зона за границами населенного пункта
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Улично-дорожная сеть населенного пункта

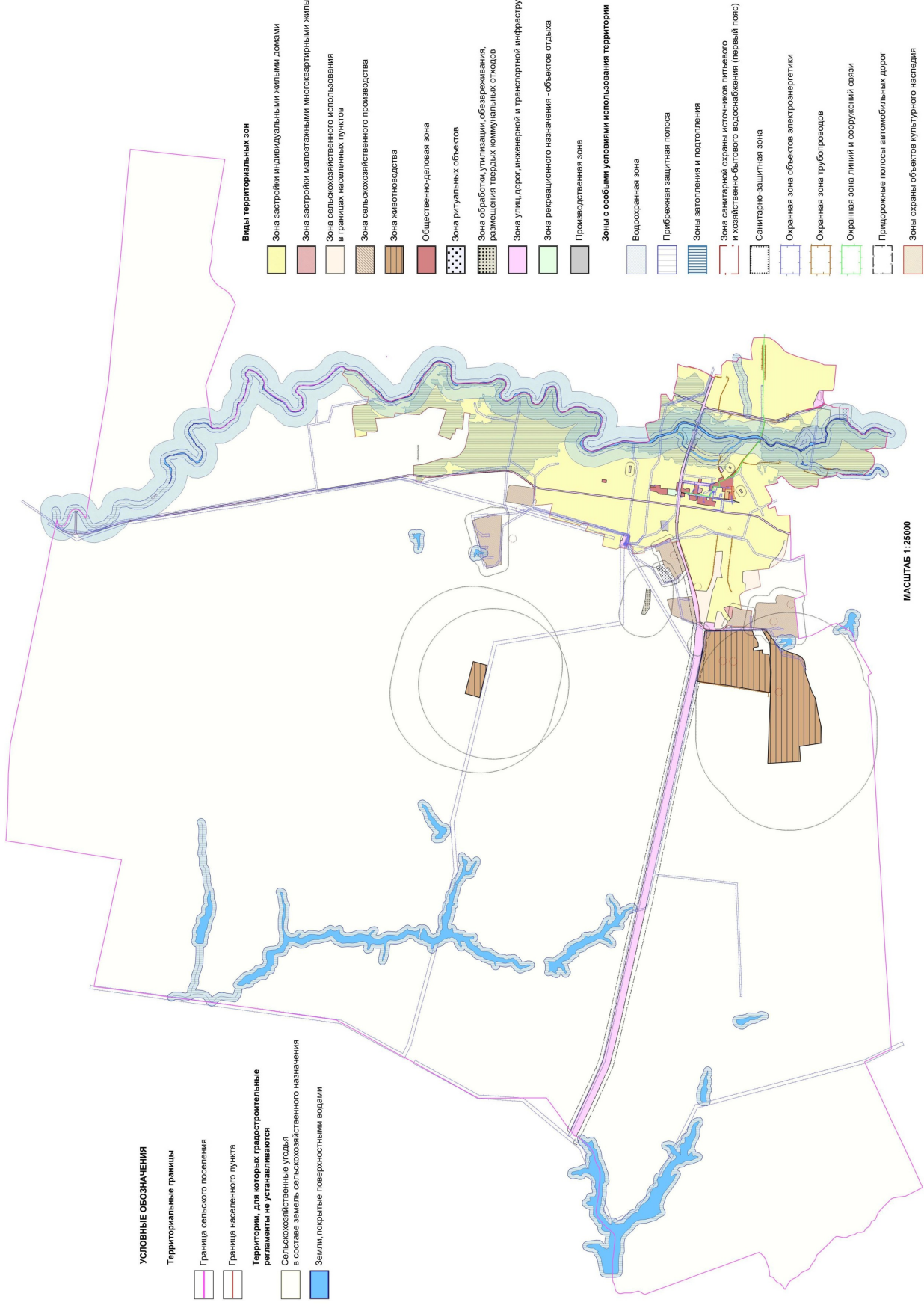
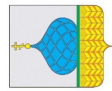


МАСШТАБ 1:25000







ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Архангельского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области














УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ













Территориальные границы

-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
-  Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
-  Земли, покрытые поверхностными водами

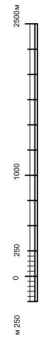
Виды территориальных зон

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
-  Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
-  Зона сельскохозяйственного производства
-  Зона животноводства
-  Общественно-деловая зона
-  Зона ритуальных объектов
-  Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
-  Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
-  Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
-  Производственная зона

Зоны с особыми условиями использования территории

-  Водоохранная зона
-  Прибрежная защитная полоса
-  Зоны застройки и подтопления
-  Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
-  Санитарно-защитная зона
-  Охранная зона объектов электроэнергетики
-  Охранная зона трубопроводов
-  Охранная зона линий и сооружений связи
-  Придорожные полосы автомобильных дорог
-  Зоны охраны объектов культурного наследия
-  Прочие объекты
-  Территория объекта культурного наследия

МАСШТАБ 1:25000



Приложение № 3
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 17.10.2022 № 45-01-04/1040

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Производственная зона за границами населенного пункта - П1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Архангельское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	488812.83	2209873.26	Картометрический	1.00	-
2	488812.27	2209878.18	Картометрический	1.00	-
3	488810.25	2209878.17	Картометрический	1.00	-
4	488810.84	2209873.03	Картометрический	1.00	-
1	488812.83	2209873.26	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:




границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 17 » октября 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

